

УТВЕРЖДЕНО
Собранием кредиторов
ООО «СВР»
№ 4 от 05 июня 2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
залогодержателем имущества АО

«Ситиматик»

 /
«05» июня 2023 года

УТВЕРЖДЕНО
залогодержателем имущества ООО
«Строительная компания «Гидрокор»

 /
«05» июня 2023 года

Порядок и условия
проведения открытых торгов по продаже имущества
общества с ограниченной ответственностью «Смоленские вторичные
ресурсы», являющегося предметом залога по требованиям конкурсных кредиторов
АО «Ситиматик» и ООО «Строительная компания «Гидрокор», а также имущества,
принадлежащего ООО «Смоленские вторичные
ресурсы», не находящегося в залоге

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов (далее – Порядок) по реализации имущества, как находящегося в залоге конкурсных кредиторов АО «Ситиматик» и ООО «Строительная компания «Гидрокор» в соответствии с Договором от 31 марта 2017 года о залоге оборудования N 095/026-17, так и имущества, принадлежащего ООО «Смоленские вторичные ресурсы», не находящегося в залоге.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник – общество с ограниченной ответственностью «Смоленские вторичные ресурсы» (ОГРН 1126714000071; ИНН 6714032545);

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

здаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет должника, используемый в конкурсном производстве либо в случае, когда для проведения торгов в качестве организатора торгов привлекается специализированная организация – на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов;

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи имущества, а в случае продажи имущества посредством публичного предложения, от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком;

организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на

территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок. Организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам;

основной счет должника - счет должника в банке или иной кредитной организации, используемый в конкурсном производстве;

победитель аукциона (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

специальный (задатковый) банковский счет должника – открытый конкурсным управляющим в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для приема (возврата) задатков;

специальный (залоговый) банковский счет должника – открытый конкурсным управляющим в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога;

специализированная организация – организация или иное лицо, определяемое в качестве организатора торгов;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Величина Шага аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предмет и условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество/лоты, указанное в Приложении №1 к настоящему Порядку.

Начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере рыночной цены, определенной кредиторами с учетом Отчета № №036/77-10-2022 независимого оценщика ООО «Международный центр оценки и консалтинга», привлеченного конкурсным управляющим, а также с учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 24 марта 2021 г. Дело № А40-291053/19-156-2156.¹ При этом, в составе единого лота отдельно указывается цена входящего в лот имущества, являющегося предметом залога, и не являющегося предметом залога.

¹ В рамках дела Дело № А40-291053/19-156-2156 была проведена судебная экспертиза определения стоимости имущества. Согласно экспертному заключению №01-09/И-2020 от 01.09.2020 эксперт пришел к следующим выводам. Рыночная стоимость недвижимого имущества по состоянию на 01.09.2020 года составляет 374 856 000 рублей, в том числе: рыночная стоимость объекта - мусоросортировочный цех, площадью 3590,7 кв.м., расположенное по адресу Смоленская обл., Смоленский район, Кошнинское сельское пос. д. Замятлино, на расстояние 3200 м., кадастровый номер 67:18:0060302:626 составляет 363 325 000 рублей; рыночная стоимость объекта - контрольно - пропускного пункта, площадью 25,8 кв.м., расположенное по адресу Смоленская обл., Смоленский район, Кошнинское сельское пос. северо-восточнее д. Замятлино, на расстояние 3200 м., кадастровый номер 67:18:0060302:627 составляет 8 002 000 рублей; рыночная стоимость объекта - земельный участок, расположенное по адресу Смоленская обл., Смоленский район, Кошнинское сельское пос. северо-восточнее д. Замятлино, на расстояние 3200 м., кадастровый номер 67:18:0060302:603 составляет 3 529 000 рублей. Рыночная стоимость объектов движимого имущества, заложенного по договору о залоге оборудования от 31.03.2017 №095/026-17 руб. по состоянию на 01.09.2020 года составляет 263 355 000 рублей.

Начальная цена продажи НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

3.2. Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Смоленские вторичные ресурсы» (далее - «Организатор торгов»).

3.3. Оператор электронной площадки: **Общество с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья»**, зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 17 ноября 2010 года за номером ОГРН 1105262010193²

3.4. Электронная площадка: <http://el-torg.com/>³

3.5. Реквизиты основного счета должника: Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, р/счёт 40702810368000005258, кор/счёт 30101810400000000601, БИК 049401601.

3.6. Реквизиты специального (здаткового) банковского счета должника: Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, р/счёт 40702810468000032684, кор/счёт 30101810400000000601, БИК 049401601

Реквизиты специального (злогового) банковского счета должника: Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, р/счёт 40702810868000032682, кор/счёт 30101810400000000601, БИК 049401601

3.7. Место представления заявок на участие в торгах (адрес электронной площадки): <http://el-torg.com/>⁴

3.8. Место подведения результатов торгов (адрес электронной площадки или организатора торгов): <http://el-torg.com/>⁵

3.9. Организатору торгов в размере фактически понесенных затрат возмещаются расходы, связанные с публикацией всех сообщений, связанных с проведением торгов, оплатой услуг электронной площадки и оператора электронной площадки. Документальным подтверждением понесенных организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах, печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.3. Публикует информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, о результатах торгов.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, обременениях, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

² По выбору организатора торгов

³ По выбору организатора торгов

⁴ По выбору организатора торгов

⁵ По выбору организатора торгов

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества/лота;

- шаг аукциона;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.7. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

5.3. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим. При этом в договоре банковского счета должно быть указано, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения с внесшим его лицом договора купли-продажи или иных оснований для оставления задатка за должником.

5.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.6. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

5.7. Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от действующей цене лота на момент подачи заявки (интервале).

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

Не позднее 5 (пяти) календарных дней после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявитель

приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) календарных дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 5 (Пяти) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества/лота с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

7.8. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.9. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в следующих случаях:

- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;
- в случае неуплаты победителем полной стоимости имущества/лота в установленный срок после подписания договора купли-продажи.

7.10. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в средстве массовой информации по месту нахождения должника.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем

которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

8.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Конкурсный управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота на специальный счёт должника.

Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

Передача недвижимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

Передача движимого имущества/лота или прав требования покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о

проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом часть суммы, пропорционально соотношению начальной продажной цены предмета залога, и начальной продажной цены лота в целом, уплачивается на специальный (залоговый) счет должника⁶. Оставшаяся сумма уплачивается на основной счет должника.

В сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток победителя торгов.

Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

8.6. Распределение денежных средств, вырученных от реализации имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, в том числе ст. 138.

8.6.1. Из средств, вырученных от реализации залогового имущества, восемьдесят процентов направляется на погашение требований залогового кредитора (кредиторов), но не более чем основная сумма задолженности и причитающихся процентов по обеспеченному залогом обязательству.

8.6.2. Распределение выручки производится в соответствии с рекомендациями, изложенными в пункте 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя", а именно: залоговый кредитор имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи имущества/лота. Размер этой части в общей сумме, вырученной от продажи имущества/лота, должен определяться исходя из соотношения начальной продажной цены предмета залога, и начальной продажной цены имущества/лота.

8.6.3. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

- пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
- оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

⁶ в соответствии с рекомендациями, изложенными в пункте 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя"

8.7. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение оставшейся части обеспеченных залогом имущества должника требований залоговых кредиторов. Указанные денежные средства должны быть перечислены на счет (счета) залоговых кредиторов не позднее 10 рабочих дней с даты полного погашения требований первой и второй очереди.

8.8. Денежные средства, причитающиеся залоговым кредиторам в размере, определенном в соответствии с п. 8.6 настоящего положения должны быть перечислены на счет залоговых кредиторов в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления средств от реализации имущества на счет, указанный в п. 3.6. настоящего Порядка.

8.9. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований залоговых кредиторов, и денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на основной счет должника.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги с учетом положений п. 7.7. и 8.3. настоящего Порядка.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Порядком для проведения первоначальных торгов в форме аукциона с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10 (Десяти) процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

Шаг аукциона составляет **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов залоговые кредиторы вправе оставить имущество/лот за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

9.4. Конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися обязан письменно уведомить залоговых кредиторов путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что залоговые кредиторы вправе оставить залоговое имущество за собой. На имущество, не являющегося предметом залога, указанное право не распространяется.

9.5. При оставлении имущества/лота за собой залоговый кредитор направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении залогового имущества за собой заказным письмом с уведомлением о вручении. Заявление дополнительно может быть направлено телеграммой с уведомлением, электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления конкурсным управляющим.

9.6. Залоговый кредитор при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества/лота за собой.

9.7. В течение 10 (Десяти) дней с даты получения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении имущества за собой конкурсным управляющим и залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме акт приема-передачи имущества должника в собственность залогового кредитора. Акт приема-передачи имущества должен содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога подлежат завершению. Торги по продаже имущества, не являющегося предметом залога, в соответствии с настоящим Порядком, также подлежат прекращению; собранием кредиторов утверждается новый порядок продажи имущества, не являющегося предметом залога.

9.8. Если в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить залоговое имущество за собой, оно (в составе единого лота) подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.9. Денежные средства, поступившие от залоговых кредиторов в связи с намерением оставить имущество за собой, подлежат возврату в следующих случаях:

- заявление об оставлении имущества/лота за собой поступило в адрес конкурсного управляющего по истечении 30 (Тридцати) дней, установленных законом, для заявления намерения оставить имущество/лот за собой;
- денежные средства поступили на специальный счет должника по истечении 30 (Тридцати) дней, установленных законом, для заявления намерения оставить имущество/лот за собой.

Конкурсный управляющий обязан вернуть залоговому кредитору денежные средства в течение 10 рабочих с даты поступления денежных средств на счет должника.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

10.2. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **5 (Пять)** процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **10 (десять)** календарных дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Прием заявок начинается в 10 часов 00 минут (по московскому времени) первого календарного дня периода проведения торгов и заканчивается в 19 часов 00 минут (по московскому времени) десятого календарного дня периода проведения торгов.

Каждый последующий период проведения торгов начинается на 2 (Второй) календарный день после окончания предыдущего периода. Между периодами проведения торгов устанавливается интервал продолжительностью 1 (Один) календарный день, в течение которого прием заявок не ведется.

10.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества/лота при продаже его на торгах посредством публичного предложения составляет **70 (Семьдесят) процентов** от начальной цены, указанной в п.10.3. настоящего Порядка. При достижении указанной минимальной цены предложения (цены отсечения) конкурсный управляющий обязан уведомить об этом залоговых кредиторов и собрание кредиторов должника в части незалогового имущества.

При достижении указанной минимальной цены предложения (цены отсечения) залоговые кредиторы (собрание кредиторов должника в части незалогового имущества), имеет право внести изменения и дополнения в настоящий Порядок в части продажи имущества/лота посредством публичного предложения.

10.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в порядке и сроки, указанные в п.п. 10.3., 10.4. настоящего Порядка, соответственно.

10.7. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

10.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Порядка.

10.11. Залоговые кредиторы вправе оставить залоговое имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества/лота. На имущество, не являющегося предметом залога, указанное право не распространяется.

10.12. При оставлении залогового имущества за собой залоговый кредитор направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении залогового имущества за собой заказным письмом с уведомлением о вручении. Заявление дополнительно может быть направлено телеграммой с уведомлением, электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления конкурсным управляющим.

10.13. Залоговый кредитор при оставлении залогового имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении залогового имущества за собой.

10.14. В течение 10 (Десяти) дней с даты получения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении залогового имущества за собой конкурсный управляющий и залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме акт приема-передачи залогового имущества должника в собственность залогового кредитора. Акт приема-передачи имущества/лота должен содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон.

10.15. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению. Торги по продаже имущества, не являющегося предметом залога, в соответствии с настоящим Порядком, также подлежат прекращению; собранием кредиторов утверждается новый порядок продажи имущества, не являющегося предметом залога.

Денежные средства, поступившие от залогового кредитора в связи с намерением оставить имущество за собой, подлежат возврату в случае, если до поступления на специальный банковский счет денежных средств, перечисленных залоговым кредитором, на текущем этапе снижения цены имущества/лота поступила заявка на участие в торгах.

Конкурсный управляющий обязан вернуть залоговому кредитору денежные средства в течение 10 рабочих дней с даты определения победителя торгов.

10.16. Залоговый кредитор (собрание кредиторов должника в отношении незалогового имущества) имеет право внести в настоящий Порядок изменения либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации за исключением случая, когда порядок и условия продажи заложенного имущества и/или начальная цена продажи имущества были утверждены арбитражным судом по результатам рассмотрения разногласий.

ЛОТ № 1.

№№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без НДС	Примечания (можно справочно указать цену каждой позиции)
Залоговое имущество			
1	Здание мусоросортировочного цеха: общ. площадь - 3590,7 кв.м., к/н 67:18:0060302:626	260 000 000,00	
2	Здание контрольно-пропускного пункта: общ. площадь - 25,83 кв.м. - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха, к/н 67:18:0060302:627		
3	Внутренние инженерные сети: вентиляция - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
4	Внутренние инженерные сети: пожарная сигнализация - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
5	Котел отопительный КВт(м)-0,35 - - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
6	Котел отопительный КВт(м)-0,35 2 - - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
7	Технологическое оборудование мусоросортировочного комплекса по переработке твердых бытовых отходов и приравненных к ним промышленных отходов - комплекс оборудования здания мусоросортировочного цеха		
8	Весы автомобильные ВА-80СМ - - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
9	Земельный участок пл. 46 115 кв.м. КН 67:18:0060302:603		
Незалоговое имущество			
1	Внутренние инженерные сети: водопроводные и канализационные - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
2	Внутренние инженерные сети: силовые и электрические сети - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
3	Внутренние инженерные сети: тепловые сети - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		

№№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без НДС	Примечания (можно справочно указать цену каждой позиции)
4	Ворота подъемные секционные SPU-40 4000*4375 с калиткой - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха	140 000 000,00	
5	Ворота подъемные секционные SPU-40 4000*4375 с калиткой - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
6	Внутриплощадочные дороги и проезды - вспомогательный объект, благоустройство земельного участка пл. 46 115 кв.м. КН 67:18:0060302:603		
7	Наружные инженерные сети: силовые и электрические сети - вспомогательный объект, благоустройство земельного участка пл. 46 115 кв.м. КН 67:18:0060302:603		
8	Ограждение территории металлическое - вспомогательный объект, благоустройство земельного участка пл. 46 115 кв.м. КН 67:18:0060302:603		
9	Флагштоки - вспомогательный объект, благоустройство земельного участка пл. 46 115 кв.м. КН 67:18:0060302:603		
10	Площадка для хранения ТБО из ж/б плит 45мх25м - вспомогательный объект, благоустройство земельного участка пл. 46 115 кв.м. КН 67:18:0060302:603		
11	Здание котельной - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
12	Насосная станция - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
13	Пожарный резервуар - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
14	Пожарный резервуар 2 - вспомогательный объект, принадлежность здания мусоросортировочного цеха		
	Здание весовой		
	Комплект шлагбаума BARRIER N 5000		
	Административно-бытовой корпус, к/н 67:18:0060302:585		
	Водозаборная скважина		
ОБЩАЯ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА, руб.		400 000 000,00	