Договор о задатке № 8

город Владимир Дата заключения договора со стороны Заявителя прописью

Закрытое акционерное общество по свиноводству «Владимирское» (далее именуемое «**Должник**») в лице конкурсного управляющего Громогласова Сергея Петровича (ИНН 522900103707; 074-133-279-45; далее именуемый «Конкурсный управляющий» и «Организатор»), действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/19 (далее именуемое «**Дело**») от 14.03.2023, с одной стороны, и

Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (*пример) (именуемое (ый) в дальнейшем «**Заявитель**»), в лице полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Заявителя, действующий на основании полное наименование документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени заявителя, с другой стороны,

(далее именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**») заключили настоящий Договор (далее именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор заключен в соответствии с требованиями норм статьей 110 и 139 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2020 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «**Закон о банкротстве**») в рамках мероприятий по реализации имущества, входящего в конкурсную массу Должника в ходе проведения в отношении него процедуры конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Владимирской области по Делу от 15.09.2020 Должник признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с требованиями норм параграфа 3 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» главы IX «Особенности банкротства отдельных категорий должников - юридических лиц» (далее именуемый в целом условно «**Правовой статус Должника**») Закона о банкротстве, в отношении его имущества открыта процедура конкурсного производства.

Организатор действует в соответствии с нормами Закона о банкротства и решений собрания кредиторов, комитета кредиторов Должника;

1.2. Реализуемое имущество Должника (далее именуемое «**Имущество**»), - Лот №8 (далее именуемый «**Лот**»):

1.2.1. Движимое имущество (далее приведены наименования единицы Имущества, его характеристики): бочка п/этиленовая ; контейнер-К черный ; корзина для варки круглая ; прессформа для ветчины В-03 прямоугольная (1,5кг) ; аппарат термоупаковочный CAS ; ведро пластмассовое ; ведро пластмассовое с крышкой ; весы -регистратор МК-15,2-RL10-1 ; весы ТВ-М-150 ; весы штрих-принт Ф1 15-2,5 ; весы"ШТРИХ-ПРИНТ" М 15-2,5 Д1 ; генератор холодного тумана Tornado ; гигрометр ВИТ1 ; доска п/п 1500*800*30 ; еврорама ; завеса тепловая ; завеса тепловая 4,5 квт ; замок навесной ; запайщик ; зеркало ; клипсатор для запечатывания пакетов ; клипсатор механический односкрепочный ; крышка д/пресс формы 178*88мм ; кулер 16-L ; лоток для запекания ; массажер ; мешалка ; осушитель ручной ; палка колбасная (алюм.профиль) ; пресс-форма ; пресс-форма сетка ФСР-011 ; прожектор ; рабочее место РМ-102 ; рама ; рама универсальная ; совок для сыпучих товаров ; стеллаж 1300*1900*600 ; стеллаж 1500*1900*800 ; стеллаж 2000*800*800 ; стеллаж 2500*1700*1000 ; стеллаж 2500*1700*1600 ; стеллаж 2500*1800*900 ; стеллаж для контейнеров ; стол для автомата котлетного ; стол для котлетного аппарата ; стол для шприца ; стол компьютерный ; стол нерж. ; стол однотумбовый ; стол производственный ; стол с бортиками ; стол стальной ; стол формовочный ; тележка ; тележка гидравлическая ; тележка для кишок со сливом ; тележка для перевозки сыпучих продуктов ; тележка-чан 100 л ; тележка-чан 200 л ; тележка-шпилька для замораживания шпика 14 ярусов ; телефон "Panasonik" ; троллей ; троллей одинарный ; троллей ТО-300 ; тумба ; уголок мебельный ; форма ; форма ветчины для тостов ; форма ветчины моцарт ; форма Дебрецинская ; фургон б/у ; шкаф (к к-ту мебели в раздевалке ЦПМ) ; шкаф КМ ; шкаф пожарный ШПК-310 ; багор ; ведро пожарное ; лом ; этикет-пистолет ; перчатки кольчужные ; фартук прорезиненный (ПВХ) ;

Организатор

_____ /С.П. Громогласов /

Заявитель

_____ /фамилия, имя, отчество/

подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

прессформа для ветчины SPM-12Т(поросенок) ; прессформа для ветчины SPMF-9Т(поросенок лежащий) ; тележка-шпилька для замораживания шпика 10 ярусов ; тележка-шпилька для замораживания шпика 14 ярусов ; пила электрическая дисковая SEC 230-02 ; куттер вакуумный скоростной KILIA тип "5000 EXPRESS" с чашей 200л. ; рама колбасная МАУТИНГ-(4800) ; завеса с водяным источником тепла КЭВ-175П5060W 380В 4300/5300/8500м3 ; тестомес для крутого теста MIRATEK RV-50 ; тесторазкаточная машина для крутого теста MIRATEK KR-500 ; инъектор NK-17 ; стеллаж 3650*800*1500,4полки-решетки,нержавеющая сталь ; стол для деликатесов 2300*800 с бортами и полкой-решеткой ; стол нержавеющий ; машина моечная без нагрева HD6/15 ; шкаф жарочныйШЖЭ-3К-2/1 духовка GN-2/1 пар ; автомат котлетный АК2М-40 с формовочным столом ; весы ВПН напольные 1-1010 ; весы монорельсовые ВМ1-1 на 1000кг ; весы монорельсовые ВМ1-1 на 1000кг(4875) ; весы платформенные напольные ВПН-05 на 500кг ; весы платформенные передвижные ; весы платформенные электронные напольные ВПА-200 на 200 кг(600*800*18) ; весы электронные платформенные низкопрофильные ВПН-0,5 на 500 кг ; волчок LM 130 A с устройством для отвода жил ; инвертор L300P-550HFE2 ; камера для запекания мясных изделий АГРО-ТЭРМ/Э ; камера сушки и созревания колбас ; камера сушки и созревания колбас ; камера холодильная №1 З-100-054 4*5,68*2,4 (2009) ; камера холодильная №15 (2010) ; массажер МК РС-2*300 (с микропроцессором) ; подъемник К6ФП2-3 ; подъемник-загрузчик К7-ФП23 ; рама колбасная МАУТИНГ-(4712) ; рама колбасная МАУТИНГ-(4764) ; термокамера (колб. цех) ; шпигорезка TREIF Felix ; аппарат пельменный JGT-60 ; блок-контейнер 3,2*2,4*2,7 ; весы DIGI SM-300B(15kg) с печатью ; камера коптильная УКМ 2002.Э ; шкуросъемная машина Nock Cortex CB 435 ; куттер 125 л. ; льдогенератор ЛГА-40 ; клипсатор Корунд-Клип 2-2,5А Автомат на круглой скрепке ; льдогенератор ЛГА-40 ; подъемник-загрузчик К7-ФП23 (высота 2,0м) ; подъемник-загрузчик К7-ФП23 (высота 2,0м) ; шприц вакуумный роторного типа Konti K200 ( ) ; стеллажное оборудование(модульное здание) ; термокамера Ducomaster 5000 ; термокамера Маутинг 1-х рамная УКМ2001Э ; фаршемеситель ИПКС 019-200 В (Н) ; шприц Konti S200 A ; пила для резки мяса FIMAR SE ; пила с подвижным столом BGR 300 CE M фирмы "Medoc" ; стеллаж 3650*800*1500,4полки-решетки,нержавеющая сталь ; стол обвалочно-жиловочный с доскам ; щит управления куттером IP54 ; машина вакуум-упаковочная Marlin 52 II Gas ; мясомассажер УВМ-100 ; шприц вакумный ; мясомассажер УВМ-100;

Начальная цена Лота – 26 378 155,80 руб.

1.2.2. На Имущество, части Имущества, с учетом Правового статуса наложены ограничения, обременения, указанные в содержании «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Должника» в соответствии с требованиями норм параграфа 3 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» главы IX Закона о банкротстве» (далее именуемое «**Положение**»), утвержденного решением комитета кредиторов Должника от 14.04.2023;

1.3. Порядок, условия и сроки реализации (продажи) Имущества (далее именуемой «**Продажа**»):

1.3.1. Форма Продажи - публичное предложение;

1.3.2. Форма предоставления заявок о цене в ходе Продажи - закрытая;

1.3.3. Организатор Продажи – Конкурсный управляющий;

1.3.4. Порядок, условия, и сроки Продажи определяются в соответствии с содержанием публикации о Продаже Имущества в Газете «Коммерсантъ», Положением (публикация в ЕФРСБ https://old.bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Common/MessageView.aspx?mid=11330435) , нормами действующего законодательства РФ;

1.3.5. Продажа осуществляется на Электронной площадке (оператор электронной площадки - ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193)), адрес в сети «Интернет» - http://el-torg.com, код, идентификационный номер номер;

1.3.6. Время проведения Продажи - «__» _____ 2023 года в «__» часов «__» минут;

1.3.7. Заключая (подписывая) Договор, Заявитель: выражает свое безусловное согласие с порядком, условиями и сроками Продажи, Положением и ознакомлением с полным содержанием данного документа; подтверждает ознакомление с предметом Продажи, Имуществом, и всеми его характеристиками, свойствами, в том числе обременениями, ограничениями Имущества в пользу третьих лиц, в том числе связанными с Правовым статусом Должника;

Организатор

_____ /С.П. Громогласов /

Заявитель

_____ /фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

1.4. Договор заключен Сторонами в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате Имущества в случае признания его победителем Продажи в соответствии с его условиями, порядком и сроками Продажи, Порядком:

1.4.1. Заявитель выдает (передает) Должнику денежную сумму (далее именуемую «**Задаток**»): в доказательство заключения договора купли-продажи Имущества по результатам Продажи; в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей Должнику; в обеспечение исполнения Заявителем иных условий Продажи, в том числе связанных с подписанием с его стороны документов по итогам Продажи (протокола, договора купли-продажи, и т. д.);

1.4.2. Задаток вносится в отношении следующего Имущества – Лот №8;

1.4.3. Сумма Задатка» составляет – Десять процентов от начальной цены Продажи «Имущества» по указанному в пункте 1.4.2. Договора лоту, действующей в соответствующий период публичного предложения, что составляет _____ (_____) рублей ___ копеек;

1.5. Стороны согласовали, что с учетом Правового статуса Должника: размер суммы процентов, начисляемых на денежные средства, перечисляемые Должнику в соответствии с условиями Договора, равен нулю; любые виды процентов за пользование чужими денежными средствами, пени, и штрафные санкции, предусмотренные действующими законодательством РФ, в частности нормами статей 317.1, 395 Гражданского кодекса ГФ (далее именуемого «**ГК РФ**»), не начисляются и не выплачиваются Должником, Организатором за время нахождения денежных средств, полученных Должником от Заявителя, или третьего лица, в рамках заключения, исполнения Договора, в том числе в отношении суммы Задатка.

2. Порядок внесения, возврата и удержания Задатка

2.1. Порядок, условия, и сроки внесения Задатка:

2.1.1. Денежные средства, составляющие Задаток, перечисляются на расчетный банковский счет, реквизиты которого приведены в пункте 2.1.2., Разделе 6 Договора (далее именуемый «**Счет**»), в сроки, предусмотренные Положением, - срок, обеспечивающий его поступление на счет Должника не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка на участие в Продаже.

Передача, внесение денежных средств в счет оплаты Задатка в иных формах, третьими лицами (не лично Заявителем), не предоставляет Заявителю право на участие в Продаже;

2.1.2. Счет, специальный банковский счет Должника для целей внесения Задатка, заключения и исполнения Договора (счет открыт только для внесения задатков в рамках продажи, реализации имущества Должника в ходе проведения процедуры конкурсного производства), - р/с № 40702810142000061344 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с № 30101810900000000603, ИНН/КПП 3302012103/ 332901001;

2.1.3. Получателем Задатка является непосредственно Должник, а не Организатор. При перечислении денежных средств в счет внесения Задатка, Заявитель указывает следующее назначение платежа, - «Задаток за участие в продаже имущества Должника, код торгов код, Лот №8». Денежные средства, перечисленные Заявителем с иным назначением платежа, не предоставляют Заявителю право на участие в Продаже;

2.1.4. Заявитель обязан лично исполнить обязательства по перечислению Задатка. Платежи третьих лиц в счет оплаты Задатка Должником, Организатором не принимаются для целей Продажи;

2.1.5. Задаток считается внесенным только с даты поступления всей суммы Задатка на Счет Должника. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в Продаже не допускается.

Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Заявителем полной суммы задатка, является только выписка со Счета Должника. Подписывая (заключая) Договор, или перечисляя сумму Задатка на Счет, Заявитель выражает свое безусловное согласие с тем, что в случае не поступления всей суммы Задатка на Счет в установленные сроки, подтвержденного выпиской со счета Должника, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными;

2.1.6. Заявитель, кредитная организация, осуществляющая ведение Счета, не вправе распоряжаться денежными средствами, составляющими Задаток, поступившими на Счет, в том числе

Организатор

_____ /С.П. Громогласов /

Заявитель

_____ /фамилия, имя, отчество/

подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

не вправе требовать от Организатора и (или) Должника их перечисления на любой иной банковский счет, до окончания Продажи;

2.2. Порядок, условия и сроки возврата Задатка:

2.2.1. Должник осуществляет возврат Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

- если Заявитель не признан победителем Продажи;
- признания Продажи несостоявшейся;
- отзыва Заявителем заявления (заявки) на участие в Продаже в установленном Положением порядке;

2.2.2. Возврат Задатка осуществляется перечислением Должником денежных средств его составляющих только по реквизитам, указанным Заявителем в разделе 6 Договора, или указанным в платежных реквизитах плательщика при поступлении суммы Задатка на Счет;

2.2.3. Обязательства по возврату Задатка считаются исполненными со стороны Должника и Организатора в момент предоставления соответствующего распорядительного платежного документа (платежного поручения) по возврату денежных средств, составляющих Задаток, в кредитную организацию, осуществляющую ведение Счета Должника;

2.3. Порядок, условия и сроки удержания Задатка:

Денежные средства, внесенные Заявителем в счет оплаты Задатка по Договору, не возвращаются Должником Заявителю и включаются в состав конкурсной массы Должника, в случаях если:

2.3.1. Заявитель признан победителем Продажи, и – не подписания Заявителем (уклонения от подписания, отказа от подписания, и т. п.) в сроки, предусмотренные условиями Продажи (Положением), Протокола об итогах Продажи, и (или) Договора купли-продажи Имущества, в отношении которого был внесен Задаток;

2.3.2. Продажа признана несостоявшейся и к участию в Продаже был допущен только один участник – Заявитель, заявка которого содержала предложение о цене Имущества, Лота не ниже установленной начальной цены продажи данного имущества при Продаже, и – не подписания Заявителем (уклонения от подписания, отказа от подписания, и т. п.) Договора купли-продажи Имущества (с ценой продажи данного имущества, в соответствии представленным Заявителем предложением о цене имущества), по которому Заявителем внесен Задаток в течение пяти календарных дней с даты признания Продажи несостоявшейся, в соответствии с нормами абзаца 2 пункта 17 статьи 110 и пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве;

2.3.3. Расторжения Должником с Заявителем Договора купли-продажи Имущества, в отношении которого был внесен Задаток, вследствие нарушения Заявителем сроков оплаты имущества по данному договору, или иных его условий;

2.4. Задаток не возвращается Заявителю в случае заключения между ним и Должником договора Купли-продажи Имущества, по которому был внесен Задаток, и засчитывается в счет данного имущества, что отражается в данном договоре;

4. Действие Договора

4.1. Условия Договора распространяются на правоотношения Сторон в рамках Продажи, Положения, и Договор вступает в силу (при наступлении одного из следующих юридически значимых фактов):

4.1.1. Со дня его заключения, подписания Договора Сторонами, - дата, указанная прописью в левом правом верхнем углу первого листа Договора;

4.1.2. С даты поступления полной суммы Задатка от Заявителя на Счет Должника в рамках условий Положения, по Лоту, вне зависимости от фактического подписания Сторонами Договора, - текст Договора размещен в соответствии с условиями Положения в отрытом публичном доступе в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в рамках Продажи;

4.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами по настоящему Договору своих обязательств;

4.3. Любые изменения и дополнения к Договору, имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон;

Организатор

_____ /С.П. Громогласов /

Заявитель

_____ /фамилия, имя, отчество/

подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

4.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

5. Дополнительные условия

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Должника;

5.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, при фактическом подписании Договора Сторонами.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Должник

ЗАО по свиноводству «Владимирское»
ИНН 3302012103, КПП 332901001;
ОГРН 1023303352731;
Адрес места нахождения в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «**ЕГРЮЛ**»): РФ, 600903, г. Владимир, ул. Лесная (мкр. Лесной), д. 21.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: РФ, 600032, г. Владимир, а/я № 2; в форме электронных документов - e-mail: gromoglasovs@inbox.ru; контактный телефон +79101257836;
Реквизиты специального банковского счета Должника для перечисления Задатка (счет открыт только для внесения задатков в рамках продажи, реализации имущества Должника в ходе проведения процедуры конкурсного производства): р/с № 40702810142000061344 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», г. Нижний Новгород,
БИК 042202603, к/с № 30101810900000000603,
ИНН/КПП 3302012103/ 332901001.

Заявитель

Полное наименование Заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ.
ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия.
Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: адрес; в форме электронных документов - e-mail: адрес электронной почты; контактный телефон - номер.
Данные документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей): данные общегражданского паспорта, для граждан РФ, или иного документа для нерезидентов РФ, СНИЛС.
Лицо, уполномоченное выступать в отношениях с Продавцом от имени Заявителя: полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Заявителя, данные документа удостоверяющего личность данного лица.
Банковские реквизиты Заявителя: реквизиты.

7. Подписи Сторон

Организатор

_____ /С.П. Громогласов/
М.П.

Заявитель

_____ /фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (*в случае, если заявитель является предпринимателем или

Организатор

_____ /С.П. Громогласов /

Заявитель

_____ /фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

юридическим лицом)

Настоящий документ разработан и подготовлен по поручению Продавца независимым консультантом – ООО «Автограф» (ОГРН 11065263003300)
https://autographo.ru/

Организатор

_____ /С.П. Громогласов /

Заявитель

_____ /фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)