

Договор о задатке № 1

город Владимир

Дата заключения договора со стороны Заявителя прописью

Закрытое акционерное общество по свиноводству «Владимирское» (далее именуемое «**Должник**») в лице конкурсного управляющего Громогласова Сергея Петровича (ИНН 522900103707; 074-133-279-45; далее именуемый «**Конкурсный управляющий**» и «**Организатор**»), действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/19 (далее именуемое «**Дело**») от 14.03.2023, с одной стороны, и

Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (*пример) (именуемое (ый) в дальнейшем «**Заявитель**»), в лице **полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Заявителя, действующий на основании полное наименование документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени заявителя**, с другой стороны,

(далее именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**») заключили настоящий Договор (далее именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор заключен в соответствии с требованиями норм статьей 110 и 139 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2020 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «**Закон о банкротстве**») в рамках мероприятий по реализации имущества, входящего в конкурсную массу Должника в ходе проведения в отношении него процедуры конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Владимирской области по Делу от 15.09.2020 Должник признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с требованиями норм параграфа 3 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» главы IX «Особенности банкротства отдельных категорий должников - юридических лиц» (далее именуемый в целом условно «**Правовой статус Должника**») Закона о банкротстве, в отношении его имущества открыта процедура конкурсного производства.

Организатор действует в соответствии с нормами Закона о банкротства и решений собрания кредиторов, комитета кредиторов Должника;

1.2. Реализуемое имущество Должника (далее именуемое «**Имущество**»), - Лот №1 (далее именуемый «**Лот**»):

1.2.1. Земельные участки (далее совместно – «**ЗУ**»; далее приведены в отношении каждого из участков: кадастровый номер (далее – «**К/н**», площадь в кв.м.): 33:06:081601:1724, 237 949; 33:06:081601:1716, 1 746 600; 33:06:081601:1717, 10 723;

Здания и сооружения (далее приведены наименования единицы Имущества, ее характеристики - К/н, площадь в кв.м (при наличии данных)): Хозяйственный корпус с дезстанцией, 33:22:037001:983, 365,5; колбасный цех, 1 195,3; производственный корпус, 33:22:037001:1036, 1194,1; Корпус 124, 33:22:037001:990, 418,3; Комбинат № 2, 33:22:037001:953, 44566,3 (вентиляционная система на откорме, въездной дезбарьер, дез.блок для автомобилей, кормосмеситель 1 (здание), кормосмеситель 2 (здание), рампа для погрузки животных, СБК №2, свиарник 66 (1) в, свиарник 67 (2) в, свиарник 68 (3) в, свиарник 69 (4) д, свиарник 70 (5) д, свиарник 71 (6) о, свиарник 72 (7) о, свиарник 73 (8) о, свиарник 74 (9) о, свиарник 75 (10) о, соединительный коридор с галереей, с трансформаторная подстанцией); Гараж, 58,4; Административно-бытовой корпус, 33:22:037001:978, 792,6; Здание санитарно-бытового корпуса мясорезового цеха, 33:22:037001:1035, 549,9 (система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в МЖЦ, МЖЦ, Резервное электропитание); Столовая, 33:22:000000:1478, 587,4; Проходная к гаражу, 33:22:037001:1034, 39,9; Гараж с навесом, 33:22:037001:986, 861,8; Маслосклад к гаражу, 33:22:037001:1043, 8,7; Здание прачечной, 33:22:037001:971, 743,6; Теплая стоянка с пунктом технического обслуживания, 33:22:037001:979, 760,1; Склад нефтепродуктов, 33:22:037001:989, 61; Модульная стоянка, 33:22:037001:1044, 1895,5; Пункт технического обслуживания, 33:22:037001:985, 1958,1; Здание котельной на три котла, 33:22:037001:976, 913,8; Центральный тепловой пункт, 33:22:037001:975, 257,1; Цех утилизации, 33:22:037001:980, 429,3;

Организатор**Заявитель**

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

Ветпункт с санбойней, 33:22:037001:1032, 1707,8 (пристройка к сан.бойне (кондиц.забой)); Установка мазутоснабжения, 33:22:037001:1045, 64,6; Тепловой пункт с сетями, 33:22:037001:988, 91,6; Надземный газопровод высокого давления, 33:22:037001:1033, 1579,5; Свинарник №43, 33:06:100801:107, 1837,8; Комбинат №1, 33:22:037001:954, 46283,1 (Комбинат №1: СБК №1, свинарник 10 (о) свинарник 4 (д) свинарник 9 (о) дез.блок для автомобилей въездной дезбарьер свинарник 1 (в) свинарник 2 (в) свинарник 3 (в) свинарник 5 (д) свинарник 8 (о) склад затаренных кормов (свинарник 5в комб. №1) свинарник 6 (о) свинарник 7 (о) кормоцех 2 кормоцех 1, соединительный коридор); станция 3-го подъема, 97,7; подсобное здание из объемных блоков, 33:22:037001:981, 63,4; тепловой пункт, 91,6; хозяйственный корпус, 33:22:037001:987, 463,4; летний лагерь, 33:22:000000:1475, 493,5; карантинник №1, 33:22:037001:974, 501,6; карантинник №2, 33:22:037001:977, 952,8; карантинник №3, 33:22:000000:1477, 1233,6; Летний лагерь №9, 33:22:037001:984, 510,3; Склад кормов (Склад с/х продукции), 1308,1; сеть локальная АБК,кормоцех,МЖЦ,комбинат №1; внутренние сети телефонной связи; линия горячей воды до цеха №2; внеплощадный водопровод; внутриплощадные сети канализации; внутриплощадные тепловые сети; внутриплощадный водопровод; внеплощадный напорный трубопровод; внеплощадный напорный трубопровод; внутрипл.сети дожд.кан.; внутриплощадные сети бытовой канализации; внутриплощадные сети х/в сн; соединительная тепловая сеть ПЗ (произв.значения); наружные сети водопровода; газопровод МЖЦ; н/в сети эл.снабж.; очистные сооружения Аэротенки №4; паропровод; внеплощадные сети канализации кол; внеплощадный трубопровод навозных стоков; внутр.площ.сети канал.; внутренние сети очистных сооружений; очистные канализационные сооружения; очистные сооружения Аэротенки №1; очистные сооружения Аэротенки №2; очистные сооружения Аэротенки №3; водовод от котельной №3 до камеры у пешеходной тропинки; трубопровод холодной воды для охлаждения дизгенератора; водопровод ПЗ-ПОС; внешние сети 0.4 квт; внутриплощадные н/в сети 0.4; внутренние тепловые сети котельная №1-МЖЦ; Центральный склад №1; Центральный склад №2; склад РСЦ; молочный цех; здание РМЦ; административное здание ОМТС; подсобное здание для обогрева; хлораторная; производственный корпус биологической очистки; летний лагерь (резервное электропитание); летний лагерь №5; летний лагерь №6; здание РБУ; СБК №3;летний лагерь №7;насосная станция под артскважину;тепловой пункт 98;КНС с подземным насосом;модульное здание 7,2*5,2*2,7; ограждение территории летних лагерей;ограждение промзоны; жижесборник; ограждение территории ГСМ; выгульная площадка; ограждение территории ЦПМ; очистные сооружения саркофаг; площадка скрепки свиных туш; площадка туалета свиных туш; площадка компостирования; площадка компостирования; площадка нутрочная; навозоуборочный канал; производственная площадка колбасного цеха; производственная площадка эл.участка; артскважина 3202/150; артскважина 39011; навозоуборочный канал; подземный резервуар с насосной станцией; эстакада для машин (дез.площадка); площадка биотермическая; подъездная а/дорога 2-оч.; подъездная дорога промзоны; а/дорога к АЗС; п/пути к участку мелиорации; п/путь к холодильной камере №9; а/дорога до МЖЦ; п/пути и производственная площадка гаража.

Товарно-материальные ценности – (далее – «ТМЦ») (далее приведены наименования единицы Имущества, его характеристики): трансформатор 400/10; электродвигатель АИР 250М2 90кВт/3000 об/мин 1М1081; устройство распределительное 10 кВт ТП-823; щит вводно-распределительный (КОС); щит ВРУ IP 54; щит управления автоматике котлов; узел учета сточных вод (на базе расходомера Акрон); щит управления турбокомпрессорами СБО; щит управления ПР2; электродвигатель 5АНЗ15М2 УЗ1М1001 250кВт/3000об/мин 380/660В IP23; трансформТМ 1000/10 ТП-91; электродвигатель 5АНЗ15М2 УЗ1М1001 250кВт/3000об/мин 380/660В IP23; щит управления козлового крана; щит управления на 2 насоса; щит управления на 2 насоса; щит управления на 2 насоса; щит управления на 3 фидера; щит управления на 6 фидеров; щит управления на 8 фидеров; трансформатор 400/10 (л/лагерь); узел учета тепловой энергии-(4592); автомат выключатель А-3794 стационарный с электроприводом; автомат выключатель ВА 53-41-340010-20УЗ 1000А; автомат выключатель ВА 53-41-344710,1000А(5062); автомат выключатель ВА-43-41-344710,1000А; автомат выключатель ВА5341 стационарный с ручным приводом; КТПП 400/10; панель управления; трансформатор 400/10; трансформаторная подстанция 25А 1к-т(№818); трансформаторная подстанция 25Б котельная №1(№820); трансформаторная подстанция 400 кВа МЖЦ; щит ввода,учета,распределения эл.энергии IP 21; распределительное устройство 10КВ ТП корпуса 129; щит ПР 11-3060-54; щит управления на 3

Организатор

Заявитель

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

фидера IP 54 (реверс); щит управления на 3 фидера IP 54; щит управления на 5 фидеров; эл.двигатель; эл.двигатель 4АМН52; ячейка КСО с вакуумным выключателем ВВ/TEL 10-20/1000-у2; ячейка РУНН-10 кВ; эл. двигатель АИР 1,5/1500; эл.двигатель; эл.двигатель б/у; эл.двигатель Дискафлекс; контактор КТ 630-250/3; регулятор R-448; паспорт трубопровода(тепл.сеть котельной 2); заключение №13/0418-02-Экспертиза ПБ на тех.уст-во,прим.на опасном ПО; заключение №13/0418-03-Экспертиза ПБ на тех.уст-во,прим.на опасном ПО; заключение №13/0419-02-Экспертиза ПБ(склад сил.типа №1 комб1; заключение №13/0419-03-Экспертиза ПБ(склад сил.типа №1 комб2; заключение эксп.ПБ №15/0231-1 (нория НЖК-15,нория НПЗ 2*20); заключение эксп.ПБ №15/0231-2 (сребковые конвейеры-к-т 1 и к-т 2); проект измер.узла учета газа в котельной; проект реконструкции системы газоснабжения котлов ДКВР10/13; заключение №13/0418-01-Экспертиза ПБ на тех.уст-во,прим.на опасном ПО; экспер.заключение №176 на ТУ (Компост "Урожайный"); экспер.заключение №503 на ТУ (Компост "Урожайный"); электрический паспорт Рег.№СРО-Э-043-0035-0178; определение категорий помещений по пож.и взрывопож.опасност класса зон; проект"Тех.перевооружение котельной РПФ в ЗАО по свиноводству «Владимирское»; тех.отчет 16/0149(толщестроения элементов 3 котлов №30094,30095,30096); тех.отчет 17/0224-толщестроения элементов 3-х варочных котлов; паспорт трубопровода(тепл.сеть котельной 3); экспертиза ПБ №17/0225(котел KB-4,6М); паспорт кран-балки; паспорт на наруж.паропровод; паспорт на предохран.клапан котла ДКВР №ТКС-2012/0456-1; паспорт на предохран.клапан котла ДКВР №ТКС-2012/0456-1; паспорт тельфера; паспорт теплового пункта; паспорт тепловой сети; проект нормативов обр-я отходов и лимитов на размещение (ПНООЛР); проект по ликвидации склада силос.типа №1 комб.2; экспертиза ПБ №18/0144-03(котел KB-4,6Мзав.№1658; экспертиза пром.без-ти ГПМ-2017/0670; проект"Установка взрыворазряд.на Нориях к-т 1 и к-т2; тех.условия (Компост "Урожайный"); технологич.регламент пр-ва и применения компоста"Урожайный"; заключение экспер.пром.без-ти на докум.(дооборудованиеНОРИИ); заключение экспертизы ПБ крана КС-35715-2; антинакипин; сода пищевая; головка пожарная переходная ГП-50*80; кастрюля эм. 9л; колонка пожарная КПА; подставка под огнетушитель; щит пожарный; головка пожарная переходная ГП-50*80; колонка пожарная КПА; подставка под огнетушитель; ведро конусное; огнетушитель; огнетушитель ОП-4; огнетушитель ОП-4; огнетушитель ОУ-5; рукав пожарный 51; рукав резиновый ВГ-20; щит пожарный; ящик пожарный; вкладыш в трудовую книжку; огнетушитель ОУ-3; огнетушитель ОУ-5;печать; подставка под огнетушитель; подставка под огнетушитель; огнетушитель ОУ-3; огнетушитель ОУ-5 5литровый; подвесной путь; поддон деревянный; ринг д/гол.свиной; ринг д/ливера; скалка; сковорода; совок для мусора; этикет-лента 1/5/200 21,5*12; огнетушитель ОУ-3; огнетушитель ОУ-5; подставка под огнетушитель; рукав напорный ВГ 18; рукав резиновый ВГ-18; ящик для песка; навоз; вывеска (0,6*0,8); вывеска (2,6*0,8); огнетушитель ОП-35; огнетушитель ОП-4; огнетушитель ОП-5; огнетушитель ОУ-5; огнетушитель ОУ-6; огнетушитель; огнетушитель ОУ-3; огнетушитель ОУ-5; рукав пожарный с ГР-50 и РС50; концентрат минеральный галит; ворота Центрального Склада; забор; котел; емкость-(4603); шкаф управления ШУН-2500-2151-380-3-23; Нутрометр; резервуар; система вентиляции ветлаборатории; система коммерческого учета электроэнергии; въездной дезбарьер; градирня "Росинка"; рампа для погрузки животных; резервуар регулирования дождей; опора металлическая; узел учета газа; ячейка КСО с вакуумным выключателем ВВ/TEL 10-20/1000-у2; вагончик-СБК ОВКЛ; напорный коллектор КНС-51; КТПП 400/10; КТПП-400/10; подъемник пн-пфз; щит ПР 11(4884); камера охлаждения мяса (помещение); система охлаждения мяса (вагон н.); пункт технологический; линия ошпарочно-волосогонная марки НААS-модель David; стенд ЭГС; устройство распределительное 0,4 кВт (ЦПМ); бокс оглушения ПС 010; бокс оглушения ПС-010 производительностью до 20 гол/час; вентиляционная система МЖЦ; пункт силовой пр-8501; щит ПР 11(4886); элеватор свиной; емкость 50 куб.м; щит ввода 1600а; щит ПР 11(4885); щит ПР 8501-2023-1; лестница пожарная; рампа для погрузки животных; эстакада комбината 1; емкость 75 м.куб.; емкость М-3; насос ВК 2/26 с двигателем 4 квт.; насос дренажный НДП-750-35 (для канализации); насос НШ-10; насос НШ-100; насос НШ-50 А-Лев; насос топливный Д-245; насос шестеренчатый 32; насос К100-65-200 с дв 30 кВт; насосный агрегат СД160/45 с эл.двигателем 37квт/15000об/мин; эл.насосный агрегат К100-65; насосный агрегат 1д500; насос ЦНСГ 60-198; насос ЦНСГ 38-44 с двигателем 11 кВт; станция управления насосом КЕВ-R-21-0550-04-23-K-1317; насос К20/30с дв.4/3000; насос центробежный погружной СР 522-150; насос 1Д315-71а на раме под 5АМ250М2 90 кВт; насос 1Д315-71а на раме под 5АМ250М2 90 кВт; насос АВЖ-130; насос АВЖ-130; насос Д 315-70; насос Д 315-71; насос КМ50-32-200 с эл.двигателем 5,5/3; насос СД 160/45 с двигателем 37 кВт

Организатор**Заявитель**

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

225 S4 (DIN); насос центробежный погружной переносной CP 522-150; насос центробежный погружной стационарной мокрой установки CP515-100; насосный агрегат; агрегат Иртыш НФ2; агрегат насосный СД 250/22,5; насос КМ-100-65-200; насос СД 160/45 с электродвигателем 37 кВт/1500; насос СД 250/22,5 б/дв н/р; насос СД-250/22,5; насос X 8/18; насос центробежный погружной переносной CP 515-100; эл.насосный агрегат К100-65; эстакада комбината 2; насос АВЖ-130; насос АВЖ-130; насос Иртыш НФ2 125/400.406.55/4-212; насос Иртыш ПФС 100/310,275-15/4-016; насос К100-65-200 с дв 30 кВт; насос К100-65-200 с дв 30 кВт; насос К100-65-200 с дв 30 кВт; насос К-100-65-250 с эл.дв 45 кВт; насос СД160*45; насос центробежный с эл.двигателем; насос ЦМФ 100-20; насос ЦНС (г) 38-66 с двигателем 15 кВт; насос ЦНС (г) 60-198 с двигателем 55 кВт; насос ЦНС(Г) 60-198; насос ЦНС(г)38-44 с двигателем; бункер Chore 11,5тн; бункер Chore 5тн; весы передвижные ВПА-300; весы цифровые; весы фасовочные ВСП-30.2-4К(платформа 350*240); весы электронные KERN BL-3100 диапазон 6 кг; счетчик горячей воды ВМГ-50; аппарат кассовый ККМ АМС 100 К; весы Штрих-СЛИМ 300М; аппарат телефонный LG; весы электронные ТВМ 600 АЗ; весы НВ 600; весы промышленные 500кг; весы фасовочные ВСП-30.2-4К(платформа 350*240); модуль взвешивающий; весы промышленные 500кг; весы ВК 150.1 ц.д.5мг; весы крановые ВК-1; весы настольные электронные штрих М-1; весы для взвешивания скота ВПС 05 (1000*1500); весы для взвешивания скота ВПС 05 (1000*1500); подогреватель ПП1-53; весы платформенные для взвешивания скота на 1,5 т.; весы платформенные ВПА-100 на 100 кг (950*560*1260); весы ВП1-1515; весы для взвешивания скота ВПС 05 на 500 кг (1000*1500); машина для обработки шерстных субпродуктов; плита эл. ЭП-6ЖШ-К-2/1 евродуховка, пар; комплекс маркировочный типа Экст-Колбаса; мармит 2-х блюдЭМК-70КМ; установка обеззараживания воды УДВ-3А300Н-100; прилавок холодильный ПВВ(Н)-70КМ-03-НШ; шкаф холодильный POLAIR ШН-0,7; бункер для ТБО (8м3); весы DIGI SM-300В (15kg), Ethernet с печатью; станция АТС М-200; сепаратор непрерывной продувки ДУ 300; центрифуга для обработки субпродуктов; весы для взвешивания скота ВП5; весы монорельсовые ВМ1-1 на 1000кг(4705); весы монорельсовые ВМ1-1 на 1000кг(4878); весы платформенные напольные ВПН-05 на 500кг (1200*1200*45); весы платформенные электронные для взвешивания скота ВПС-2; весы СВП 600-7; установка обеззараживания воды УДВ-3А300Н-100; холодильная витрина Ариэль ВС-180; емкость системы горячего водоснабжения; кислородомер; машина картофелеочистительная МКК-300-01 с подставкой; панель ввода (к.2); плита эл. ЭП-6ЖШ-К-2/1 евродуховка, пар; подвесной путь к холодильной камере; установка дозирования УД; установка обеззараживания воды УДВ-3А300Н-100; пароводоподогреватель ПВП Д 630; установка обработки кишок всех видов скота В2-ФОК; блок регулирования БУК-1р; блок управления котлом БУК-4М.2; водоводяной нагреватель 273-4-1,0-РГ-479,1; водоводяной подогреватель 273-4-1, РГ-479,1; водонагреватель; водонагреватель; горелка газовоздушная инжекторная ГМИ-10; импульсатор И.Э.102М; импульсатор ЭИ 102; котел пищеварочный кз-250; котел ФВ-2Е; панель управления; панель ЩО 70-1-03; подвесной путь обескровливания КРС; подогреватель; подогреватель; подогреватель; подогреватель; подогреватель пароводяной ПП 2-17-7-IV; подогреватель пароводяной ПП 2-6-2I I с нержавеющей трубкой; счетчик газа с термокорректором; узел учета сточных вод (на базе расходомера Акрон); витрина холодильная ВХС-1,5 Илеть; витрина холодильная ВХС-1,8 Полюс; витрина холодильная ВХСн-1,2 Полюс; витрина холодильная ВХСн-1,5 Полюс; компрессор Bitzer " New Ecoline" 4NES-20Y-40P; компрессор Bitzer 2 EC-3,2; компрессор ВП-2-10/9м; холодильная установка МС-Н8 24RT; компрессорная установка С-416М; кондиционер каналный NEOCLIMA; кондиционер каналный NEOCLIMA; кондиционер напольно-потолочный; камера холодильная №2 3-100-054 4*5,68*2,4 (2009); камера холодильная №3 3-100-023 2,4*4*2,4 (2009); контейнер холодильный; контейнер холодильный; агрегат компрессорный АК-2НС2-Н R22; агрегат компрессорный АК-МЕ-2FC3-Н-В1С3Н1Y1R22; холодильная камера №12; холодильная машина 500МВВ11-2-2; холодильная машина АК-2FC3-Н-DKM R22 (4камера); холодильная машина МВВ9-2-0; холодильная машина на базе компрессора Bitzer 2DC-3.2 (2камера); холодильная машина на базе компрессора Bitzer 6.2 кВт; шкаф холодильный CV110-S; компрессор 4EES-6Y; компрессор 4T12,2 Bitzer; вагон рефрижераторный; холодильная машина 1000МВВ20-2-2; холодильная машина д/охлаждение мяса №3; холодильная установка МС-М8 ZF 18; компрессор гаражный; витрина холодильная "Ариэль" ВС 3-180; агрегат компрессорно-конденсаторный LH114/4T-12,2; агрегат компрессорный (5038) (Склад МЖЦ); агрегат компрессорный (5045); агрегат компрессорный (5058); агрегат компрессорный (5059); вагон рефрижераторный; воздухоохладитель S3HC 213 E80 (№4); воздухоохладитель S3HC 238 E80 (№6); воздухоохладитель

Организатор**Заявитель**

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

кресло кожаное ; кресло КР обТ юрист ; кресло офисное 5 шт. ; кресло офисное "Дуосит" ; кресло Престиж ; кресло руководителя ; набор мебели ; набор мебели (секретарь) ; приставка (юрист) ; приставка 7037 ; рабочее место РА-102 А(Директор службы охраны) ; сейф COBALT FAS 67Т-К ; сейф мебельный ; скамейка верона-01 ; стеллаж ; стеллаж архивный (2000*1000*600 6 полок) ; стеллаж архивный 2000*1000*300 5 полок ; стеллаж архивный 2000*700*300 5 полок ; стеллаж угловой ; стенд информационный ; стойка СР (ОК) ; стол ; стол аудиторский ; стол компьютерный ; стол однотумбовый ; стол письменный ; стол приставной (Юрист) ; стол приставной (технич.директор) ; стол рабочий ; стол рабочий (технич.директор) ; стол угловой 1850*1300*550 (нач.ОК) ; стол универсальный касса ; стремянка алюминиевая ; стул ; стул офисный ; стул Стандарт ; тумба ; тумба выкатная ; тумба для принтера(расчетный отдел) ; тумба пристенная ; урна-пепельница ; шкаф для документов ; шкаф для документов (архив) ; шкаф для одежды ; шкаф застекленный ; шкаф угловой ; шкаф"Консул" ; шкаф-витрина (тех.директор) ; ящик пожарный ; ветка рождественская с ягодами ; вешалка напольная ; вывеска "План эвакуации" ; дед мороз ; елка ; ель ПВХ сибирская ; зеркало ; набор шаров ; наконечник звезда ; Снегурочка ; стенка(расч. отдел) ; стол компьютерный (касса) ; стол компьютерный (перераб.) ; стол компьютерный (реализ.) ; стол письменный ; стол под аппаратуру ; стол рабочий ; тумба выкатная ; стул ; кушетка ; кресло офисное ; стенка Русь ; стол 1-тумбовый ; стол 2-х тумбовый ; стол левый ; стол правый ; стол приставной ; тумба ; шкаф пожарный ШПК-310 ; щит пожарный ; кухня готовая 4 предмета ; мойка стальная нержавеющая ; сушилка д/посуды ; тумба выкатная ; шкаф для документов ; шкаф для одежды ; стол для выгрузки свиных туш ; стол для приема свиных туш ; стол опалки шерсти субпродуктов ; стол разделочный ; стол с бортиками ; стол технологический ; стол производственный ; витрина OSTAVA ; каркас палатки ; кассовое место КМ1 ; прилавок СТ4 ; промо-стойка ; стол аудиторный СА-Знест ; стол компьютерный ; стол письменный ; шкаф для одежды.

Начальная цена Лота – 571 500 526,50 руб.

1.2.2. На Имущество, части Имущества, с учетом Правового статуса наложены ограничения, обременения, указанные в содержании «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Должника» в соответствии с требованиями норм параграфа 3 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» главы IX Закона о банкротстве» (далее именуемое «**Положение**»), утвержденного решением комитета кредиторов Должника от 14.04.2023;

1.3. Порядок, условия и сроки реализации (продажи) Имущества (далее именуемой «**Продажа**»):

1.3.1. Форма Продажи - публичное предложение;

1.3.2. Форма предоставления заявок о цене в ходе Продажи - закрытая;

1.3.3. Организатор Продажи – Конкурсный управляющий;

1.3.4. Порядок, условия, и сроки Продажи определяются в соответствии с содержанием публикации о Продаже Имущества в Газете «Коммерсантъ», Положением (публикация в ЕФРСБ <https://old.bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Common/MessageView.aspx?mid=11330435>) , нормами действующего законодательства РФ;

1.3.5. Продажа осуществляется на Электронной площадке (оператор электронной площадки - ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193)), адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>, код, идентификационный номер номер;

1.3.6. Время проведения Продажи - « » 2023 года в « » часов « » минут;

1.3.7. Заключая (подписывая) Договор, Заявитель: выражает свое безусловное согласие с порядком, условиями и сроками Продажи, Положением и ознакомлением с полным содержанием данного документа; подтверждает ознакомление с предметом Продажи, Имуществом, и всеми его характеристиками, свойствами, в том числе обременениями, ограничениями Имущества в пользу третьих лиц, в том числе связанными с Правовым статусом Должника;

1.4. Договор заключен Сторонами в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате Имущества в случае признания его победителем Продажи в соответствии с его условиями, порядком и сроками Продажи, Порядком:

1.4.1. Заявитель выдает (передает) Должнику денежную сумму (далее именуемую «**Задаток**»): в доказательство заключения договора купли-продажи Имущества по результатам Продажи; в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей Должнику; в обеспечение исполнения Заявителем иных условий Продажи, в том числе связанных с подписанием с его стороны документов по итогам Продажи (протокола, договора купли-продажи, и т. д.);

Организатор

Заявитель

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

1.4.2. Задаток вносится в отношении следующего Имущества – Лот №1;

1.4.3. Сумма Задатка» составляет – Десять процентов от начальной цены Продажи «Имущества» по указанному в пункте 1.4.2. Договора лоту, действующей в соответствующий период публичного предложения, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек;

1.5. Стороны согласовали, что с учетом Правового статуса Должника: размер суммы процентов, начисляемых на денежные средства, перечисляемые Должнику в соответствии с условиями Договора, равен нулю; любые виды процентов за пользование чужими денежными средствами, пени, и штрафные санкции, предусмотренные действующими законодательством РФ, в частности нормами статей 317.1, 395 Гражданского кодекса ГФ (далее именуемого «ГК РФ»), не начисляются и не выплачиваются Должником, Организатором за время нахождения денежных средств, полученных Должником от Заявителя, или третьего лица, в рамках заключения, исполнения Договора, в том числе в отношении суммы Задатка.

2. Порядок внесения, возврата и удержания Задатка

2.1. Порядок, условия, и сроки внесения Задатка:

2.1.1. Денежные средства, составляющие Задаток, перечисляются на расчетный банковский счет, реквизиты которого приведены в пункте 2.1.2., Разделе 6 Договора (далее именуемый «Счет»), в сроки, предусмотренные Положением, - срок, обеспечивающий его поступление на счет Должника не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка на участие в Продаже.

Передача, внесение денежных средств в счет оплаты Задатка в иных формах, третьими лицами (не лично Заявителем), не предоставляет Заявителю право на участие в Продаже;

2.1.2. Счет, специальный банковский счет Должника для целей внесения Задатка, заключения и исполнения Договора (счет открыт только для внесения задатков в рамках продажи, реализации имущества Должника в ходе проведения процедуры конкурсного производства), - р/с № 40702810142000061344 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с № 30101810900000000603, ИНН/КПП 3302012103/ 332901001;

2.1.3. Получателем Задатка является непосредственно Должник, а не Организатор. При перечислении денежных средств в счет внесения Задатка, Заявитель указывает следующее назначение платежа, - «Задаток за участие в продаже имущества Должника, код торгов код, Лот №1». Денежные средства, перечисленные Заявителем с иным назначением платежа, не предоставляют Заявителю право на участие в Продаже;

2.1.4. Заявитель обязан лично исполнить обязательства по перечислению Задатка. Платежи третьих лиц в счет оплаты Задатка Должником, Организатором не принимаются для целей Продажи;

2.1.5. Задаток считается внесенным только с даты поступления всей суммы Задатка на Счет Должника. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в Продаже не допускается.

Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Заявителем полной суммы задатка, является только выписка со Счета Должника. Подписывая (заключая) Договор, или перечисляя сумму Задатка на Счет, Заявитель выражает свое безусловное согласие с тем, что в случае не поступления всей суммы Задатка на Счет в установленные сроки, подтвержденного выпиской со счета Должника, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными;

2.1.6. Заявитель, кредитная организация, осуществляющая ведение Счета, не вправе распоряжаться денежными средствами, составляющими Задаток, поступившими на Счет, в том числе не вправе требовать от Организатора и (или) Должника их перечисления на любой иной банковский счет, до окончания Продажи;

2.2. Порядок, условия и сроки возврата Задатка:

2.2.1. Должник осуществляет возврат Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

- если Заявитель не признан победителем Продажи;

- признания Продажи несостоявшейся;

- отзыва Заявителем заявления (заявки) на участие в Продаже в установленном Положением порядке;

Организатор

Заявитель

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

2.2.2. Возврат Задатка осуществляется перечислением Должником денежных средств его составляющих только по реквизитам, указанным Заявителем в разделе 6 Договора, или указанным в платежных реквизитах плательщика при поступлении суммы Задатка на Счет;

2.2.3. Обязательства по возврату Задатка считаются исполненными со стороны Должника и Организатора в момент предоставления соответствующего распорядительного платежного документа (платежного поручения) по возврату денежных средств, составляющих Задаток, в кредитную организацию, осуществляющую ведение Счета Должника;

2.3. Порядок, условия и сроки удержания Задатка:

Денежные средства, внесенные Заявителем в счет оплаты Задатка по Договору, не возвращаются Должником Заявителю и включаются в состав конкурсной массы Должника, в случаях если:

2.3.1. Заявитель признан победителем Продажи, и – не подписания Заявителем (уклонения от подписания, отказа от подписания, и т. п.) в сроки, предусмотренные условиями Продажи (Положением), Протокола об итогах Продажи, и (или) Договора купли-продажи Имущества, в отношении которого был внесен Задаток;

2.3.2. Продажа признана несостоявшейся и к участию в Продаже был допущен только один участник – Заявитель, заявка которого содержала предложение о цене Имущества, Лота не ниже установленной начальной цены продажи данного имущества при Продаже, и – не подписания Заявителем (уклонения от подписания, отказа от подписания, и т. п.) Договора купли-продажи Имущества (с ценой продажи данного имущества, в соответствии представленным Заявителем предложением о цене имущества), по которому Заявителем внесен Задаток в течение пяти календарных дней с даты признания Продажи несостоявшейся, в соответствии с нормами абзаца 2 пункта 17 статьи 110 и пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве;

2.3.3. Расторжения Должником с Заявителем Договора купли-продажи Имущества, в отношении которого был внесен Задаток, вследствие нарушения Заявителем сроков оплаты имущества по данному договору, или иных его условий;

2.4. Задаток не возвращается Заявителю в случае заключения между ним и Должником договора Купли-продажи Имущества, по которому был внесен Задаток, и засчитывается в счет данного имущества, что отражается в данном договоре;

4. Действие Договора

4.1. Условия Договора распространяются на правоотношения Сторон в рамках Продажи, Положения, и Договор вступает в силу (при наступлении одного из следующих юридически значимых фактов):

4.1.1. Со дня его заключения, подписания Договора Сторонами, - дата, указанная прописью в левом правом верхнем углу первого листа Договора;

4.1.2. С даты поступления полной суммы Задатка от Заявителя на Счет Должника в рамках условий Положения, по Лоту, вне зависимости от фактического подписания Сторонами Договора, - текст Договора размещен в соответствии с условиями Положения в открытом публичном доступе в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в рамках Продажи;

4.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами по настоящему Договору своих обязательств;

4.3. Любые изменения и дополнения к Договору, имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон;

4.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

5. Дополнительные условия

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Должника;

Организатор

Заявитель

_____/С.П. Громогласов/

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

5.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, при фактическом подписании Договора Сторонами.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Должник

ЗАО по свиноводству «Владимирское»
ИНН 3302012103, КПП 332901001;
ОГРН 1023303352731;
Адрес места нахождения в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «ЕГРЮЛ»): РФ, 600903, г. Владимир, ул. Лесная (мкр. Лесной), д. 21.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: РФ, 600032, г. Владимир, а/я № 2; в форме электронных документов - e-mail: gromoglasovs@inbox.ru; контактный телефон +79101257836;
Реквизиты специального банковского счета Должника для перечисления Задатка (счет открыт только для внесения задатков в рамках продажи, реализации имущества Должника в ходе проведения процедуры конкурсного производства): р/с № 40702810142000061344 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с № 30101810900000000603, ИНН/КПП 3302012103/ 332901001.

Заявитель

Полное наименование Заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ, ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия.
Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: адрес; в форме электронных документов - e-mail: адрес электронной почты; контактный телефон - номер.
Данные документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей): данные общегражданского паспорта, для граждан РФ, или иного документа для нерезидентов РФ, СНИЛС.
Лицо, уполномоченное выступать в отношениях с Продавцом от имени Заявителя: полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Заявителя, данные документа удостоверяющего личность данного лица.
Банковские реквизиты Заявителя: реквизиты.

7. Подписи Сторон

Организатор

_____/С.П. Громогласов/
М.П.

Заявитель

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (*в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

Настоящий документ разработан и подготовлен по поручению Продавца независимым консультантом – ООО «Автограф» (ОГРН 11065263003300) <https://autographo.ru/>


autographo
consulting company

Организатор

_____/С.П. Громогласов /

Заявитель

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)