

Договор купли-продажи № **номер**

город Владимир

Дата заключения договора со стороны Покупателя прописью

Закрытое акционерное общество по свиноводству «Владимирское» (далее именуемое «**Продавец**») в лице конкурсного управляющего Громогласова Сергея Петровича (ИНН 522900103707; далее именуемый «**Конкурсный управляющий**» и «**Организатор**»), действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/19 от 14.03.2023, с одной стороны, и

Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (*пример) (именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель»), в лице полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, действующий на основании полное наименование документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени заявителя, с другой стороны,

(далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**») заключили настоящий договор (далее именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу, поименованное в пункте 1.3. Договора (далее именуемое «**Имущество**»);

1.2. Договор заключен по результатам продажи (реализации) имущества (далее именуемой «**Продажа**»), составляющего конкурсную массу Продавца в ходе проведения в отношении него процедуры конкурсного производства:

- Продажа Имущества осуществлялась несколькими лотами с учетом особенностей правового статуса Продавца - сельскохозяйственной организации, определенных нормами статьи 179 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «**Закон о банкротстве**»);

- «» года Имущество реализовывалось на торгах в форме публичного предложения, проводимых на Электронной площадке (оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193), адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>), Идентификационный номер **номер**;

- В ходе Продажи от Покупателя поступила Заявка (далее именуемая «**Заявка**») о приобретении Имущества (по Лоту №10) по цене **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек, **дата** Покупатель признан Победителем Продажи Имущества.

- Договор заключен с Покупателем в соответствии с «Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Продавца, утвержденным решением комитета кредиторов Продавца от 20.06.2022 года (далее именуемое «**Положение**»);

1.3. Характеристики Имущества, - **Лот №10:**

1.3.1. Движимое имущество (далее приведены наименования единицы Имущества, его характеристики): дренчер ручной 300мл ; шприц годеп ; шашка йодная Клиодезив 50г ; АСД-3 аэрозоль 150мл ; БАЗ КЛИН ИКС 25л ; катетер-вставка внутриматочный 100шт/уп ; катетеры для основных свиноматок (уп. 500 шт) ; катетеры для основных свиноматок с адаптером(упак.500шт) ; лезвие к скальпелю№22, уп.100шт ; Маркер-спрей Raidex 500мл ; мевистат 5кг ; ручка для скальпеля ; скинорекс, канистра 5л ; среда для разбавления спермы (порошок) ; средство дез. 20кг" Кристалл" ; средство дез. Палацид ; средство моющее "Биомол" 20л ; стирк-концентрат ; термометр ИК ; термометр электронный ; удлинитель для шприца ; флакон для семени 100мл ; чучело для хряка ; шелк хирургический 20м стерильный в катушке ; шкаф сушильный ; шприц ; шприц -вакцинатор "Эко-матик" 5мл с флаконом ; шприц нейлоновый 20мл ; шприц с иглой ; шприц-вакцинатор 5мл , под флакон ; шприц-вакцинатор 5мл с трубкой ; щипцы для обрезки копыт ; биркователь для ушных бирок ; книга

Продавец

Покупатель

_____/С.П. Громогласов /
М. П.

_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

"Болезни свиней" ; кружка-термос для сбора спермы ; тележка для перевозки вет.инструментов ; тележка для перевозки трупов животных ; ванна дезинфицирующая ; аптечка Фест ; Масло подсолнечное раф. ; душ для свиней ; средство дез. Палочид ; игла к инъектору НК-17 L-185, ф-3мм ; волчок д/измел. жира ; стекло предметное 76*25*11 со шлиф. краями (уп. 72шт) ; аквадистиллятор ДЭ-10 ; держатель вакуумных пробирок ; дозатор Есо-Matic 2 мл. с бут. насадкой ; дозатор Есо-matic 5 мл с бутылочной насадкой ; дозатор Есо-matic 5мл со шланговой насадкой ; дозатор Henke Есо-Matic 5 мл. с бут. насадкой ; зонд абдоминальный ; зонд-тампон-тубстер (для баканализа), просроченный ; игла ; игла инъекционная ; микрокюветы для ФК ; пробирка вакуумная 9мл с актив.свертыв. ; пробирка Эппендорфа 1,5мл ; стекло покровное 18*18мм (уп. 100шт) ; банка под резиновую пробку 1000мл ; дозатор ВЮНІТ ; колба П-2-2000-50 ; колба плоскодонная ; стол Айболит 1200*600*850 ; стол врача-лаборанта 1200*600*750 ; стол врача-лаборанта двухтумбовый ; стол лабораторный ; стол медицинский ; стул лабораторный /Сошитов/ ; тумба лабораторная выкатная ; шкаф двухстворчатый МКП 013/02 ; шкаф для химических реактивов ; шкаф лабораторный ; кушетка медицинская ; набор "Посиндромная укладка на 12 синдромов" ; стол ; стол манипуляционный ; столик инструментальный ; тонометр ; тонометр Маклакова ; шкаф ; шкаф металлический ; воронка 36/50 ; воронка 56/80 ; воронка делительная ; воронка делительная ВД-1-500 ; гигрометр ВІТ2 ; дистиллятор ; капельница для реактивов ; кастрюля фарфоровая ; колба 1000 мл ; колба Бунзена ; колба КН-3-250-34 ; колба коническая 250 мл ; колба коническая 500 мл ; колба Къельдаля 100 мл ; колба мерная 1000мл ; колба мерная 1-50 ; колба мерная 2000мл ; колба мерная 50мл ; колба плоскодонная 2000 мл ; контейнер ; кружка фарфоровая 2000 мл ; кружка фарфоровая 250 мл ; кружка фарфоровая 500мл ; лодочка для определения зольности ; лоток ; мензурка 1000мл ; мензурка 500мл ; набор кювет ; насос водоструйный ; огнетушитель ОУ-3 ; пипетка ; пипетка 10 мл ; пипетка 2 мл ; пипетка 5 мл ; плитка электрическая ; плитка электрическая ; подставка под огнетушитель ; прибор для определения ХПК ; пробирка стеклянная ; пробирка центрифужная ; рукав 18 ; склянка БПК ; стакан В-1 1000 ; стакан лабораторный 800мл ; стакан лабораторный 1000мл ; стаканчик для взвешивания ; стол компьютерный ; стол лабораторный ; стол-мойка одинарная 14 мм ; ступка фарфоровая ; термометр медицинский ; термометр ТЛ ; тигель фарфоровый ; тумба ; установка д/о азота ; флакон д/кровезаменителей ; холодильник с прямой трубкой ХРТ-400 ; холодильник ХШ(трубка) ; холодильник шаровый ; цилиндр ; цилиндр 10 мл ; цилиндр 100 мл ; цилиндр 1000 мл ; цилиндр 250 мл ; цилиндр 3-25 мл ; цилиндр 50 мл ; часы ; часы песочные ; чашка для выпаривания ; чашка Петри ; шкаф для одежды ; шкаф для химической посуды ; шкаф-стеллаж ШС-5 ; штатив лабораторный ; щипцы тигельные ; эксикатор ; эксикатор 240 мм стекло ; электрод (прибор) ; электрод ионоселективный Эком-рН с поверкой ; электрод нитрат ; электрод хлорсеребряный ЭВЛ1М3.1 ; электрод ЭЛИС ; электрод-ион ; контейнер ; контейнер 1100*650*800 ; Огнетушитель ОП-2 с мет.крышкой ; анализатор паров этанола ; измеритель АД ; термометр цифровой ; бюретка ; воронка 500 ; воронка делительная ; колба КН-1-100 ; колба мерная 1000мл ; колба мерная 100мл ; колба мерная 2000мл ; колба П1-4000 ; куттер ; кювета стеклянная ; кювета стеклянная 50мм ; лампа св/д 12W 230V ; ланч-бокс 16смх3шт ; мензурка 1000мл ; пинцет анатомический ; пипетка ; пипетка 10 мл ; пипетка 1мл ; пипетка 5 мл ; пробирка ПБ-21 ; склянка БПК ; спиртовка в металлической оправе ; термометр ТЛ ; тигель №4 ; цилиндр ; цилиндр 1-100-2 с носиком ; цилиндр ПП-1000 ; чашка Петри ; шприц рычажно-плунжерный 400 ; штатив ; медикатор Д-25RE-2 (0,2%-2%)(6390) ; инъектор БИ-7М с футляром ; дозатор D 25RE2 VF 02-2% ; дозатор D 25RE2 VF 02-2% ; сито дуговое СД-Ф-60 ; смеситель СЛ-1 ; спектрофотометр "ЮНИКО"-1200/1201 ; печь муфельная с вытяжкой СНОЛ 3/10-В ; Экотест 2000 ; весы Vibra НTR 220 СЕ (агрохимлаборатория) ; шкаф сушильный ШС-80-01-СПУ (+50...+200 С) с подставкой под ШСП ; сито дуговое СД-Ф-60 ; фотокалориметр КФК-3 ; прибор КФК-2 ; спектрофотометр "Юнико" - 1200/1201 ; сито дуговое СД - Ф - 60 ; сито дуговое СД - Ф - 60 ; спектрофотометр "Юнико"-1200/1201 ; электроплитка лабораторная EV 16 ; печь камерная СНОЛ 6,7/1300 (1300 град.,6,7л) ; стерилизатор воздушный ГП-40-3 ; стерилизатор паровой однокамерный ГК-100-1-ПЗ-АМТ ; УЗИ сканер для свиней MULTISCAN ; холодильник на 300 тюбиков ;

Начальная цена Лота – 2 739 091,50 рублей.

Стороны согласовали, что в случае необходимости детализации индивидуализирующих признаков, характеристик Имущества (в том числе цены) или какой-либо из частей Имущества Стороны вправе подписать Приложения к Договору, в которых будут приведены соответствующие данные, информация об Имуществе. Указанные Приложения будут являться неотъемлемой частью

Продавец

Покупатель

_____/С.П. Громогласов /
М. П.

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

Договора, а их содержание должно соответствовать нормам Закона о банкротстве, Положения;

1.4. Общая продажная стоимость «Имущества» по Договору составляет **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек (далее именуемая «Цена»), и равна цене предложения о покупке Имущества, указанной Покупателем в Заявке на приобретение в ходе Продажи;

1.5. Преимущественное право покупки Имущества:

1.5.1. Преимущественное право приобретения Имущества, продажа которого осуществляется в соответствии с Договором, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Продавца, что связано с правовым статусом Продавца. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества Продавца, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту РФ или соответствующему муниципальному образованию (абзац 1 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве). В случае Продавца, Имущества, исходя из места положения Продавца: Владимирская область, Муниципальное образование; городской округ – город Владимир;

1.5.2. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения Имущества Продавец, Конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже Имущества Продавца лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к ЗУ, а также публикует информацию о продаже предприятия Продавца, Имущества в печатном органе по месту нахождения Продавца с указанием начальной цены продажи Имущества, выставляемых на Продажу (абзац 2 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве);

1.5.3. Продавец продает Имущество лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной в ходе Продажи. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имущество продается по цене, определенной в ходе Продажи, лицу, заявление которого поступило Конкурсному управляющему первым (абзац 1 пункта 3 статьи 179 Закона о банкротстве).

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имущество, Конкурсный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, Положением (абзац 2 пункта 3 статьи 179 Закона о банкротстве);

1.6. Переход права собственности на Имущество от Продавца Покупателю в рамках Договора осуществляется только после:

1.6.1. Полной оплаты Имущества Покупателем;

1.6.2. Установления факта отсутствия желания приобрести Имущество, у лиц, имеющих право их преимущественного приобретения, в соответствии с Законом о банкротстве, Положением, по цене, определенной в ходе Продажи (в сроки, порядке, условиях, определенных пунктом 1.5. Договора, Положением, нормами Закона о банкротстве);

1.7. Покупатель как участник Продажи, лицо, подавшее Заявку, на момент заключения Договора обладает всей полнотой информации об Имуществе, его свойствах и характеристиках, в том числе ограничениях и обременениях Имущества в пользу третьих лиц, что не влияет на заключение и исполнение Договора с Продавцом. Имущество переходит к Покупателю в рамках условий Договора, норм действующего законодательства РФ с учетом данных ограничений, обременений.

В частности, ЗУ (входящие в состав Имущества) могут отчуждаться или переходить к другому лицу, РФ, субъекту РФ или муниципальному образованию в той мере, в какой их оборот допускается земельным законодательством РФ (пункт 4 статьи 177 Закона о банкротстве), в том числе в части установленного целевого назначения, ввиду разрешенного использования данных земельных участков.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

Продавец

Покупатель

Страница 3

_____/С.П. Громогласов /
М. П.

_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение десяти рабочих дней с момента наступления всех юридически значимых фактов, указанных в пункте 1.6. Договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатью Продавца;

2.1.2. Принять произведенную Покупателем в соответствии с условиями Договора оплату Имущества;

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором и действующим законодательством РФ, оформив при этом передаточный акт;

2.2.2. Оплатить Имущество в размерах и в сроки, установленные Договором.

3. Порядок оплаты по договору, расчеты Сторон

3.1. Покупатель производит оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

Денежные средства, перечисленные Покупателем платежным поручением № [номер] от [дата] года в качестве задатка для участия в Продаже в размере [сумма цифрой] ([сумма прописью]) рублей [сумма цифрой] копеек (далее именуемый «Задаток»), засчитываются в счет оплаты Имущества по Договору;

3.2. Датой платежа считается дата зачисления (поступления) денежных средств на банковский счет Продавца;

3.3. В случае расторжения Продавцом в одностороннем порядке Договора по причине нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных пунктом 3.1. Договора:

3.3.1. Денежные средства, составляющие Задаток, внесенный Покупателем для участия в Продаже, не возвращаются Покупателю, и включаются в состав конкурсной массы Продавца;

3.3.2. Денежные средства, полученные Продавцом от Покупателя в счет оплаты Имущества, возвращаются Покупателю после его реализации и оплаты другим покупателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством;

4.2. Стороны согласовали, что с учетом особенностей правового статуса Продавца, любые виды процентов за пользование чужими денежными средствами, пени, и штрафные санкции, предусмотренные действующими законодательством РФ, в частности нормами статей 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ (далее именуемого «ГК РФ»), не начисляются и не выплачиваются Продавцом за время нахождения денежных средств, полученных Продавцом, от Покупателя, или третьего лица, в рамках заключения, исполнения Договора, в том числе в отношении Задатка и Цены.

5. Действие Договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного выполнения Сторонами по Договору своих обязательств. Датой заключения Сторонами считается дата, указанная прописью в левом верхнем углу первого листа Договора;

5.2. Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом Покупателя, в случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1. Договора, более чем на три календарных дня;

5.3. Изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью;

5.4. Условия Договора напрямую не урегулируют порядок, сроки и условия перехода прав и обязанностей Покупателя Имущества по Договору, к лицу, имеющему право преимущественного приобретения Имущества, по цене, определенной в ходе Продажи, в соответствии с нормами Закона о банкротстве, с учетом особенностей правового статуса Продавца, а также оплаты данным лицом Покупателю денежных средств, составляющих Цену Имущества, Задатка. В то же время Стороны в рамках Договора будут предпринимать все возможные правомерные действия в рамках

Продавец

Покупатель

_____/С.П. Громогласов /
М. П.

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

добросовестного характера поведения участников гражданских правоотношений в РФ (нормы статей 1 и 10 ГК РФ, статьи 20.3 Закона о банкротстве), направленные на соблюдение прав и законных интересов как Покупателя, так и лица, имеющего право преимущественного приобретения Имущества;

5.5. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

6. Дополнительные условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца;

6.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец

ЗАО по свиноводству «Владимирское»
ИНН 3302012103, КПП 332901001;
ОГРН 1023303352731;
Адрес места нахождения в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «ЕГРЮЛ»):
РФ, 600903, г. Владимир, ул. Лесная (мкр. Лесной), д. 21.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: РФ, 600032, г. Владимир, а/я № 2; в форме электронных документов - e-mail: gromoglasovs@inbox.ru; контактный телефон +79101257836;
Банковские реквизиты для заключения и исполнения Договора:
р/с № 40702810542000059260 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с № 30101810900000000603.

Покупатель

Полное наименование Покупателя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ, ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия.

Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи.

Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: адрес; в форме электронных документов - e-mail: адрес электронной почты; контактный телефон - номер.

Данные документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей): данные общегражданского паспорта, для граждан РФ, или иного документа для нерезидентов РФ, СНИЛС.

Лицо уполномоченное выступать в отношениях с Продавцом от имени Покупателя: полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, данные документа удостоверяющего личность данного лица.

Банковские реквизиты Покупателя: реквизиты.

8. Подписи Сторон

Продавец

_____/С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

Продавец

_____ / С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____ / _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является _____
предпринимателем или юридическим лицом)

Настоящий документ разработан и подготовлен по поручению Продавца независимым консультантом –
ООО «Автограф» (ОГРН 11065263003300)
<https://autographo.ru/>

autographo 
consulting company

Продавец

_____ / С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____ / _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является _____
предпринимателем или юридическим лицом)