



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ул.Мира, д.458 «Б», г.Ставрополь, 355029, тел.(8652) 20-53-85, факс 71-40-60
<http://www.stavropol.arbitr.ru>, <http://www.my.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г. Ставрополь

Дело № А63 – 2060/2019

02 сентября 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 29 августа 2019 года

Решение изготовлено в полном объеме 02 сентября 2019 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Меньшовой Е.С.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Кияшко Е.Е., рассмотрев в
заседании суда материалы дела № А63-2060/2019 о несостоятельности (банкротстве)
Жилищно-строительного кооператива «Запад» (ОГРН 1072635013021, ИНН 2634076807),
г. Ставрополь,

при участии в судебном заседании представителя временного управляющего –
Мешкова А.В. по доверенности от 28.08.2019, в отсутствие иных лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

Магомедтагиров М.Ш. обратился в суд с заявлением о признании ЖСК «Запад»
несостоятельным (банкротом).

Определением от 01.03.2019 суд возбудил производство по делу № А63-2060/2019 о
признании несостоятельным (банкротом) ЖСК «Запад».

Определением от 08.05.2019 (дата оглашения резолютивной части 06.05.2019) в
отношении ЖСК «Запад» введена процедура наблюдения, временным управляющим
утвержден Ангелов А.В.

Сведения о введении в отношении ЖСК «Запад» процедуры наблюдения опубликованы
временным управляющим в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О
несостоятельности (банкротстве)», в периодическом издании «Коммерсантъ» от 25.05.2019
№ 89.

Рассмотрение результатов процедуры наблюдения назначено к рассмотрению в
судебное заседание на 29.08.2019.

К дате судебного заседания по рассмотрению результатов процедуры наблюдения
временный управляющий ЖСК «Запад» представил отчет о своей деятельности от
09.08.2019 и документы к нему, анализ финансового состояния должника, протокол первого
собрания кредиторов № 01 от 16.08.2019, заключение о наличии (отсутствии) признаков
преднамеренного и/или фиктивного банкротства, ходатайство о признании ЖСК «Запад»
банкротом и открытии в отношении него процедуры конкурсного производства.

В судебном заседании представитель временного управляющего изложил выводы анализа финансового состояния должника. Заявил, что в период проведения процедуры наблюдения задолженность перед установленным кредитором ЖСК «Запад» не погашена. По итогам процедуры наблюдения временным управляющим сделан вывод о наличии у должника признаков несостоятельности (банкротства) и о необходимости применения в отношении него процедуры конкурсного производства. Также представитель временного управляющего в судебном заседании пояснил, что у должника выявлено имущество – земельный участок площадью 142 кв.м., принадлежащий ЖСК «Запад» на праве собственности, за счет реализации которого, возможно погашение расходов на проведение процедуры банкротства.

Суд, изучив материалы дела, заслушав представителя временного управляющего, приходит к выводу о том, что ЖСК «Запад» следует признать банкротом, открыв в отношении должника процедуру конкурсного производства.

Из материалов дела следует, что в качестве юридического лица ЖСК «Запад» зарегистрировано 11.07.2007. Согласно информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, основным видом деятельности общества является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Анализ финансового состояния ЖСК «Запад» проводился временным управляющим на основании документов, полученных из налогового органа, а также из государственных регистрирующих органов за период с 01.01.2013 по 31.12.2018.

Из анализа финансового состояния должника следует, что по состоянию на 31 декабря 2018 года размер активов, которые выражены исключительно в виде дебиторской задолженности составил 80 916 000 руб., тогда как размер кредитной задолженности составляет 81 101 000 руб. При этом из реальных активов, за счет которых возможно произвести расчеты с кредиторами, у должника имеется недвижимое имущество - земельный участок, кадастровый номер 26:12:030211:2236, площадь 142 кв.м., расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 277а.

Финансовое состояние организации временный управляющий характеризует как неудовлетворительное. Структура имущества и обязательств должника, его финансовые результаты ставят под сомнение способность организации вести расчеты с кредиторами, отвечать по своим обязательствам за счет имеющегося имущества. Основные финансовые показатели ЖСК «Запад» не укладываются в нормативные значения, что отрицательно характеризует кредитоспособность организации.

На основании вышеизложенного временным управляющим сделан вывод о том, что на момент проведения первого собрания кредиторов у ЖСК «Запад» имеются признаки банкротства, должник является неплатежеспособным и не имеет возможности восстановить платежеспособность.

По результатам проведенного анализа финансового состояния ЖСК «Запад» временным управляющим сделан вывод о неудовлетворительном финансовом состоянии должника и как следствие о его неплатежеспособности; об отсутствии у должника внутренних и внешних ресурсов для восстановления платежеспособности, об отсутствии хозяйственной деятельности. Покрытие судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему возможно при условии реализации имущества должника (земельный участок), в противном случае – за счет средств заявителя.

В заключении о наличии признаков фиктивного и преднамеренного банкротства временный управляющий ЖСК «Запад» указал на отсутствие достаточного количества документов, необходимых для определения признаков преднамеренного банкротства.

Из представленных в материалы дела ответов регистрирующих органов следует, что должником зарегистрировано следующее недвижимое имущество:

- земельный участок, кадастровый номер 26:12:030211:2236, площадь 142 кв.м., расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 277а.

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликованы временным управляющим в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в периодическом издании газете «Коммерсантъ» от 25.05.2019 № 89.

По истечении срока, установленного для предъявления требований кредиторов с целью участия в первом собрании кредиторов должника, и на дату проведения первого собрания кредиторов, признано обоснованным и включено в реестр требований кредиторов должника требование единственного кредитора в общей сумме 953 552,70 руб.

На дату проведения судебного заседания должником задолженность перед конкурсными кредиторами не погашена.

В соответствии с пунктом 1 статьи 73 Закона о банкротстве к компетенции первого собрания кредиторов, в частности, относится принятие решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства.

Согласно пункту 1 статьи 75 Закона о банкротстве в случае, если иное не установлено настоящей статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо

принимает решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

Прерогатива собрания кредиторов принимать решение о введении соответствующей процедуры банкротства отражена также в статье 12 Закона о банкротстве.

Абзацем 8 пункта 2 статьи 12 Закона о банкротстве установлено, что вопрос о принятии решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства отнесен к исключительной компетенции собрания кредиторов.

16 августа 2019 года состоялось первое собрание кредиторов, на котором приняли участие кредиторы, обладающие 100 % голосов от общего числа конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включённых в реестр требований кредиторов должника на дату проведения первого собрания кредиторов и имеющих право голоса. Таким образом, собрание признано правомочным.

Из протокола первого собрания кредиторов следует, что по результатам собрания кредиторов приняты следующие решения: отчет временного управляющего был предметом обсуждения, обратиться в суд с ходатайством о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него процедуры конкурсного производства; не образовывать комитет кредиторов; не определять представителя собрания кредиторов, избрать конкурсным управляющим должника арбитражного управляющего – Ангелова А.В.; дополнительных требований к кандидатуре арбитражного управляющего не предъявлять; функции реестродержателя возложить на арбитражного управляющего; определить место проведения собрания кредиторов: г. Москва, Раушская набережная, д. 4/5, 3 этаж.

Согласно статье 2 Закона о банкротстве под несостоятельностью понимается признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Судом установлено, что у должника отсутствует возможность восстановления своей платежеспособности. Хозяйственная деятельность должника убыточна, источники собственных средств, достаточные для расчета с кредиторами, отсутствуют. Доказательств обратного в материалы дела не представлено. Данные факты изложены в анализе финансового состояния должника, а также в приложенных к нему документах.

Требования установленного кредитора должника, включенные в реестр требований кредиторов в ходе процедуры наблюдения в размере 953 552,70 руб., на дату рассмотрения дела не погашены.

При указанных обстоятельствах суд считает, что без применения в отношении должника процедуры конкурсного производства погашение требований кредиторов является невозможным.

В пункте 1 статьи 53 Закона о банкротстве указано, что решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 Закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

Признаки банкротства определены в статье 3 Закона о банкротстве. Согласно пункту 3 статьи 3 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Из отчета и анализа финансового состояния должника, проведенного временным управляющим, видно, что показатели деловой активности должника указывают на отсутствие финансового потенциала для развития, финансовые инструменты восстановления платежеспособности не установлены, должник не способен удовлетворить требования кредиторов. Денежные средства, достаточные для удовлетворения требований кредиторов отсутствуют.

Учитывая указанные обстоятельства, суд приходит к выводу о том, что должник обладает признаками несостоятельности (банкротства), установленными статьей 3 Закона о банкротстве.

Суд считает, что оснований для введения процедур финансового оздоровления или внешнего управления в отношении должника не имеется.

В ходе проведения процедуры наблюдения предложений о применении в отношении должника иной процедуры банкротства, кроме конкурсного производства, от кредиторов, учредителя должника не вносилось.

Наличие у должника признаков банкротства, предусмотренных пунктом 2 статьи 3 Закона о банкротстве, и отсутствие предусмотренных статьей 75 Закона о банкротстве оснований для введения в отношении должника процедуры финансового оздоровления или внешнего управления подтверждается материалами дела и лицами, участвующими в деле не оспаривается.

Учитывая изложенное, суд признает должника банкротом и вводит в отношении должника процедуру конкурсного производства.

Статьей 124 Закона о банкротстве установлено, что принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства. Конкурсное производство вводится на срок до шести месяцев.

С учетом пункта 50 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2012 № 35 срок, на который первоначально вводится конкурсное производство, указывается в решении о признании должника банкротом и исчисляется с даты принятия такого решения (а в случае отдельного объявления его резолютивной части - с даты ее объявления).

Само по себе истечение срока конкурсного производства не влечет ни завершения конкурсного производства, ни прекращения полномочий конкурсного управляющего, который продолжает сохранять свои полномочия, в том числе по распоряжению имуществом должника (включая право распоряжаться счетом должника).

При определении или продлении срока конкурсного производства суд одновременно назначает судебное заседание для решения вопроса о его продлении или завершении, которое должно состояться заблаговременно до даты истечения срока конкурсного производства; в случае продления срока новый срок начинается исчисляться с даты окончания прежнего. К судебному заседанию, на котором будет рассматриваться вопрос о продлении или завершении конкурсного производства, арбитражный управляющий обязан заблаговременно (части 3 и 4 статьи 65 АПК РФ) направить суду и основным участникам дела о банкротстве отчет в соответствии со статьями 143 или 149 Закона о банкротстве.

Дата судебного заседания по рассмотрению вопроса о продлении конкурсного производства либо завершении определяется с учетом вышеизложенного.

Собрание кредиторов приняло решение об утверждении конкурсным управляющим должника арбитражного управляющего - Ангелова А.В.

Во исполнение решения собрания кредиторов Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» представила информацию о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего Ангелова А.В. требованиям статей 20, 20.2 Закона о банкротстве. Кандидатуры с целью утверждения его на должность конкурсного управляющего должника.

В соответствии с положениями пункта 5 статьи 45 Закона о банкротстве по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Федерального закона, арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям.

Изучив представленные документы, суд установил, что указанная кандидатура соответствует требованиям статей 20 и 20.2 Закона о банкротстве, в связи с чем, арбитражный суд утверждает конкурсным управляющим ЖСК «Запад» - Ангелова А.В.

Размер вознаграждения конкурсному управляющему установлен Законом о банкротстве и составляет 30 000 рублей в месяц из средств должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий в деле о банкротстве имеет право получать вознаграждение в размерах и порядке, которые установлены Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьями 167-170, 176, 180, 223, 318 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 20.6, 32, 45, 75, 124, 127 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 –ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

РЕШИЛ:

признать Жилищно-строительный кооператив «Запад» (ОГРН 1072635013021, ИНН 2634076807), г. Ставрополь несостоятельным (банкротом).

Открыть в отношении Жилищно-строительного кооператива «Запад» (ОГРН 1072635013021, ИНН 2634076807), г. Ставрополь процедуру конкурсного производства сроком на шесть месяцев до 29.02.2020.

Утвердить на должность конкурсного управляющего Жилищно-строительного кооператива «Запад» (ОГРН 1072635013021, ИНН 2634076807), г. Ставрополь арбитражного управляющего Ангелова Александра Валерьевича (ИНН 504304556048), являющегося членом Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», адрес для направления корреспонденции: 115211 г. Москва, Каширское шоссе, д. 53, корп. 5, кв. 581, с ежемесячным вознаграждением в размере 30 000 руб. за счет средств должника.

Конкурсному управляющему принять меры по опубликованию объявления о признании Жилищно-строительного кооператива «Запад» (ОГРН 1072635013021, ИНН 2634076807), г. Ставрополь банкротом в порядке, предусмотренном статьей 128 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Назначить рассмотрение отчета конкурсного управляющего о результатах проведения процедуры конкурсного производства в судебное заседание на 20.02.2020 в 09 час. 30 мин.

Взыскать с Жилищно-строительного кооператива «Запад» (ОГРН 1072635013021, ИНН 2634076807), г. Ставрополь в пользу Магомедтагирова Магомедтагира Шихаевича 300 руб. государственной пошлины.

Выдать исполнительный лист.

Решение подлежит немедленному исполнению.

Решение суда может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

Судья

Е.С. Меньшова