ПРОЕКТ

Договор № \_\_\_

о задатке

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Сторона-1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и Акционерное общество «Агротехнический центр», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Исмагилова Ильназа Ильдаровича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке:

1. Сторона-1 обязуется перечислить денежную сумму задатка Стороне-2 в счет обеспечения исполнения договора продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_- НА /2023 от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. (далее - Договор) и в доказательство его заключения в сроки, размере и в порядке, предусмотренных в настоящем договоре.

2. Сведения об обязательстве, в обеспечение которого выдается задаток:

Цена Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок исполнения Договора: с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3. Размер задатка составляет 625 000 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Сторона-1 передает задаток путем перечисления на расчетный счет Стороны-2 не позднее даты окончания приема заявок.

5. Задаток, внесенный Стороной-1 на расчетный счет Стороны-2, после заключения Договора и исполнения Сторонами обязательств по нему засчитывается в счет обязательства Стороны-2 по Договору.

6. При прекращении обязательства по Договору до начала его исполнения по соглашению Сторон либо вследствие невозможности исполнения (ст. 416 Гражданского кодекса Российской Федерации) задаток должен быть возвращен Стороной-2 Стороне-1.

7. В случае если Сторона-1 не выполнит условия Договора, сумма задатка остается у Стороны-2.

8. Сторона, ответственная за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Договора, обязана также возместить другой Стороне убытки с зачетом суммы задатка.

9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Сторона - 1: Сторона - 2:

 АО «АТЦ»

 Адрес юридический:

 625000, Тюменская область, г.Тюмень,

 ул.Хохрякова, д.47, оф.802,

 Адрес почтовый:

 625003, Тюменская область, г.Тюмень,

 ул.Красина, д.3, ОПС №3, а/я 2760,

 Телефоны: приемная (3452) 507-742,

 бухгалтерия 507-552, 507-548,

 Адрес электронной почты: agrotehcentr@list.ru

 ИНН/КПП 7202151799/720301001

 Банковские реквизиты:

 р/с 406 028 103 710 000 000 02

 ТЮМЕНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

 БИК 047102622

 к/с 301 018 108 000 000 006 22

 Генеральный директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И.И.Исмагилов)