

ДОГОВОР № _____
уступки прав требования

Нижегородская обл.
г. Дзержинск

«___» _____ 2023 года

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИНТЕЗ» (ОГРН/ИНН 1025201760583 / 5249003520, адрес: 606000, Нижегородская область, город Дзержинск, ш. Восточный промрайон Синтез, восточное здание 1, решение Арбитражного суда Нижегородской области от 04 мая 2022г. (резолютивная часть решения объявлена 28.04.2022г.) по делу № А43-27190/2020, конкурсное производство), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице Конкурсного управляющего Голяницкой Марины Валерьяновны, действующего на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 26 января 2023г. по делу № А43-27190/2020, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Протоколом о результатах продажи имущества (прав требования) ОАО «СИНТЕЗ» от _____ г., а также в соответствии с Положением о порядке работы с дебиторской задолженностью ОАО «СИНТЕЗ» от 27.04.2023г. (протокол №2 комитета кредиторов ОАО «СИНТЕЗ» от 27.04.2023г.), Цедент обязуется уступить Цессионарию, а Цессионарий оплатить и принять следующее имущество (права требования):

Лот №1 - Право требования в размере 258 485,05 руб. (в том числе: ООО «Велон» (ИНН 5249081670) в размере 45 737,44 руб.; ООО «ЛИГА» (ИНН 5263091247) в размере 41 781,02 руб.; ООО «НижегородТрансСтрой» (ИНН 5256162786) в размере 133 862,53 руб.; ООО «Симатран» (ИНН 5260183563) в размере 37 104,06 руб.) - **начальная цена продажи – 232 636,55 руб.;**

Лот №2 - Право требования к ООО «Зеленые технологии» (ИНН 5260167561) в размере 3 369 384,07 руб. - начальная цена продажи – 3 032 445,66 руб.;

Лот №3 - Право требования к ООО «Кворум» (ИНН 7704334732) в размере 1 707 810,97 руб. - начальная цена продажи – 1 537 029,87 руб.;

Лот №4 - Право требования к ООО «Спецстроймонтаж» (ИНН 5262292550) в размере 499 574,56 руб. - начальная цена продажи – 449 617,10 руб.;

Лот №5 - Право требования к ООО «НефтеМетСнаб» (ИНН 7701839750) в размере 19 877 382,11 руб. - начальная цена продажи – 17 889 643,90 руб.;

Лот №6 - Право требования в размере 37 472 746,83 руб. (в том числе: ООО «Синтез ПВ» (ИНН 5249074779) в размере 58 863,08 руб.; ООО «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310) в размере 26 387 586,37 руб.; ООО «Синтез Энерго» (ИНН 7706760863) в размере 11 026 297,38 руб.) - **начальная цена продажи – 33 725 472,15 руб.;**

Лот №7 - Доля ОАО «СИНТЕЗ» в уставном капитале ООО «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310, решением Арбитражного суда Нижегородской области от 19 января 2015 г. по делу № А43-8460/2014 признано банкротом, открыто конкурсное производство) в размере 100% номинальной стоимостью 96 417 200,00 руб. - начальная цена продажи – 9 000,00 руб.

2. Порядок приема-передачи прав требования

- 2.1. Цедент обязуется передать (уступить) Цессионарию права требования, указанные в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи после исполнения Цессионарием обязанности по оплате, установленной п. 3 настоящего договора. Обязанность Цедента по передаче считается исполненной после подписания сторонами акта приема-передачи. С этого момента права требования считаются принадлежащими Цессионарию.
- 2.2. Цессионарий обязуется уплатить за права требования цену в соответствии с условиями настоящего договора и принять права требования от Цедента в предусмотренные п. 2.1. настоящего договора сроки, по акту приема-передачи.
- 2.3. Цессионарий обязуется уведомить Должников (дебиторов) о состоявшейся уступке. Уведомление должно быть направлено в письменной форме заказным письмом (с уведомлением о вручении) либо передано должникам под расписку.

3. Порядок расчетов

3.1. Цена сделки, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, составляет _____ рублей (_____).

• Сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель оплатил ранее, в виде внесенного задатка;

• Сумму в размере _____ (_____) Покупатель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ОАО «СИНТЕЗ», ИНН 5249003520, КПП 524901001, р/сч 40702810342160002069 в Филиале ПАО «Сбербанк России» Волго-Вятский Банк г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 042202603.

Цена сделки определена в соответствии с Протоколом о результатах продажи имущества ОАО «СИНТЕЗ» от _____ г., а также в соответствии с Положением о порядке работы с дебиторской задолженностью ОАО «СИНТЕЗ» от 27.04.2023г. (протокол №2 комитета кредиторов ОАО «СИНТЕЗ» от 27.04.2023г.).

3.2. Обязанность по уплате цены, указанной в п. 3.1. лежит на Цессионарии. Факт оплаты подтверждается копией платежного документа и выпиской со счета Цедента о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон по договору

- 4.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 4.2. В случае невыполнения Покупателем в срок обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, Продавец в праве расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.
- 4.3. За просрочку обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, Покупателю начисляются пени в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения его основного обязательства.
- 4.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками (дебиторами) требований, передаваемых по настоящему договору.

5. Изменение и/или расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.
- 5.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.

6. Действие договора во времени

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.
- 6.2. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Споры сторон, возникающие после заключения настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.
- 7.2. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен.
- 7.3. Претензия предъявляется в письменной форме, к ней прилагаются копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования. Претензии рассматриваются в течение 20 дней со дня получения.
- 7.4. Ответ на претензию дается в письменной форме. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или не получении в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться в суд.

8. Заключительные положения

- 8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.
- 8.2. Все уведомления и сообщения сторон, касающиеся исполнения настоящего договора, осуществляются в письменной форме.
- 8.3. Стороны обязаны своевременно (в течение трех дней) извещать друг друга об изменении почтовых, платежных и иных необходимых для исполнения настоящего договора реквизитов. Все риски, связанные с этим, лежат на не уведомившей стороне.
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Цедента, второй экземпляр – у Цессионария.

9. Адреса и реквизиты сторон

Цедент

ОАО «СИНТЕЗ»

ОГРН/ИНН 1025201760583 / 5249003520, адрес: 606000,

Нижегородская область, город Дзержинск, ш.

Восточный промрайон Синтез, восточное здание 1

Цессионарий

Конкурсный управляющий

_____/Голяницкая М.В.

_____/_____