

Договор купли-продажи № **номер**

город Владимир

Дата заключения договора со стороны Покупателя прописью

Закрытое акционерное общество по свиноводству «Владимирское» (далее именуемое «**Продавец**») в лице конкурсного управляющего Громогласов Сергея Петровича (ИНН 522900103707; далее именуемый «**Конкурсный управляющий**» и «**Организатор**»), действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/19 от 14.03.2023, с одной стороны, и

Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (*пример) (именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**»), в лице **полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, действующий на основании полное наименование документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени заявителя,** с другой стороны,

(далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**») заключили настоящий договор (далее именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу, поименованное в пункте 1.3. Договора (далее именуемое «**Имущество**»);

1.2. Договор заключен по результатам продажи (реализации) имущества (далее именуемой «**Продажа**»), составляющего конкурсную массу Продавца в ходе проведения в отношении него процедуры конкурсного производства:

- Продажа Имущества **осуществлялась несколькими лотами** с учетом особенностей правового статуса Продавца - сельскохозяйственной организации, определенных нормами статьи 179 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «**Закон о банкротстве**»);

- **31 июля 2023** года Имущество реализовывалось на открытых торгах с закрытой формой представления предложений о цене, проводимых на Электронной площадке (оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193), адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>), Идентификационный номер **номер**;

- В ходе Продажи от Покупателя поступила Заявка (далее именуемая «**Заявка**») о приобретении Имущества (по **Лоту №4**) по цене **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек, **дата** Покупатель признан Победителем Продажи Имущества.

- Договор заключен с Покупателем в соответствии с «Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Продавца, утвержденным решением комитета кредиторов Продавца от 20.06.2022 года (далее именуемое «**Положение**»);

1.3. Характеристики Имущества, - **Лот №4:**

1.3.1. Движимое имущество, расположенное по Адресу Должника (основные средства) (далее – «Движимое имущество») (далее приведены наименования единицы Имущества, его характеристики): бочка пластмассовая 30л; контейнер ; контейнер для хранения и переноса ; контейнер-бочка 240литров ; ящик для инструмента ; головка торцевая глубокаяКобальт1/2 ; наконечник ; регулятор давления пистолета ; редуктор кислородный БКО -50-4 ; строп СЛ 221а ; трубка струйная ; фильтр ст. колбой 1 керхер ; штанга изолирующая оперативная ШО-1 ; адаптер 1 ; адаптер 6 TR22IG-M22AG ; водонагреватель Термекс ; зубило ; канат страховочный ; карандаш для маркировки красный ; карандаш для маркировки синий ; клещи обжимные ; клещи токоизмерительные ; клещи-автомат для снятия изоляции ; коврик диэлектрический ; коронка д/кирпича 50мм в сборе ; кувалда 2кг ; кусачки боковые ; лестница 2*16 алюминиевая ; лестница 3-х секционная 3*12 ; лестница трансформер ; маска полная 3М ; маска полнолицевая ; мундштук ; мусат ; ниппель для пенного комплекта ; ножовка 400 мм

Страница 1

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

по дереву ; ножовка 450 мм по дереву ; Обогреватель инфракрасный BALLU BIN-T-4.5 ; пика 250мм ; пояс ППЛ-32 ; редуктор пропановый БПО-5-4 ; резак пропановый ; сверло по металлу ; соединитель латунь ; фреза грязевая 50 ; шланг 1/2 10 м ; этикет-лента ; пробка конусная ; ерш туалетный с подставкой ; тележка продуктовая ; пистолет для герметика ; тележка ; тележка для костной муки ; багор ; брандспойт ; ведро пожарное ; контейнер для костной муки ; лом пожарный ; помпа механическая ; зарядное устройство ; пушка тепловая BALLU BKN-3 ; станок точильный ; тиски ; бочка п/этиленовая ; бочка п/этиленовая с крышкой белая ; емкость 500 л ; палет 800*600*150мм ; катушка для шланга ; кольцо уплотнительное HD/HDS ; кронштейн ; нож для обвалки спинореберной части ; регулятор давления пистолета ; сопло трехпозиционное ; фильтр ЗМ 6051 ; тельфер ; аппарат для электроглушения скота ; веник ; горелка газовая ; доска разделочная ; завеса тепловая ТЗ-15,ОВ ; крючок для тележки ; крючок металлический ; крючок одинарный ; кувшин мерный 1литр ; лентяйка ; мусат ; наконечник для щипцов ; нож 11250 13 ; нож 2025 15 ; нож 562,8-15 ; нож обвалочный ; нумератор ленточный ; пистолет многофункциональный ; пистолет-распылитель ; пленка ПВД р. 1000*60 ; пленка-стрейч 20*500*17мм 2,0 кг ; площадка шпарчана ; погонщик с аккумулятором ; полотно для ленточной пилы ; путы свиней ; разнога ; рукав 20 ; секач ; совок для сыпучих товаров ; совок металлический ; тележка 600*400 пластик ; тележка гидравлическая ; тележка для перевозки субпродуктов ; тележка для сбора крови ; тележка для транспортировки жира ; тележка ковшовая ; тельфер ; термометр цифровой ; термопот 6 л ; точило Sparky MBG200 ; троллей ; троллей одинарный ; троллей ТО-300 ; тубус пластиковый (100/40) ; удлинитель на мет. стойке 50м ; черенок ; шлифовальщик ручной ; багор ; контейнер для бытовых отходов ; краскопульт ; нож для снятия шкуры ; нож Я2-ФИН-5 ; нумератор ленточный ; очки защитные ; гидроцилиндр 100/50*400 ; заглушка 25 ; заглушка 32 ; катушка РТВ 232.01.00.000 220/120 Вт ; клапан 300 ; клапан газовый ВН-1/2Н-4К ; клапан КЗМЭФ 40 ; клапан КЗМЭФ 50 ; колесо рабочее д/шай, трансп. ; комплект форсунок для JGT-60 ; кран шаровый 1/2 г/г ; лестница Алюмет 3*6 ; модуль фильтрационный ФМ 40/10 ; муфта 20*1/2 ; муфта 25*1/2 ; муфта М 250 ; муфта ПВХ ; муфта переходная 32/25 ; муфта соединительная разборная 50* ; отвод 325 ; отвод канализационный ПВХ 250*45 ; переход 325 ; подшипник 317 ; подшипник 609 ; подшипник верхний 8КЕ (к ЦМФ 160/10) ; подшипник нижний 8КЕ (к ЦМФ 160/10) ; редуктор Дискафлекс ; ротор в сборе Д315-71 ; сетка всасывающая СВ-80 ; тройник 25*20*25 ; тройник 32*3/4*32 ; тройник 50*32*50 ; тройник 63 ; труба 159 (метр) ; труба 160 ПВХ ; труба т-образная 250 ; фильтр ; хомут 10*16 ; хомут 8*12/9W2 ; цилиндр ; шкив клиноременный ; штуцер 20*3/4 ; газ ; задвижка 200 ; набор развальцовочный СТ ; отвод 50 (ПВХ) ; отвод ПВХ 315*135 ; прутки ПСП-10 ; труба 25 (метр) ; труба 63*10,5 ; угол 25 ; угол 63 ; арматура 14 дл. 5,85м ; агрегат насосный ЭЦВ6-10-140 ; багор ; вулканизатор NORDBERG ; гигрометр ВИТ2 ; горелка ; еврокуб ; ерш 10*150*500мм ; канат стальной 7,6мм ; клещи оглушения "КОМА" ; клещи токоизмерительные М 266 ; клупп универсальный ; конвектор ; коробка распределительная ОП ; кран 80 ; кронштейн ; крышка к тиглю №5 ; лом пожарный ; лопата пожарная ; мангал 1000*300 ; мультиметр ; насос вакуумный ; насос для перекачки рассола ; насос дозировочный D25RE5 ; насос молочный ; ниппель 1*1/2 Никель ; нож для ветеринарных работ ; нож для нутровки и ливеровки ; нож для подсечки шкуры ; нож для снятия шкуры ; нож жиловочный ; ножовка по дереву ; опрыскиватель компрессионный ORION SUPER ; отвод 57 ; очки защитные ; патрон регенеративный РП-4-01 ; плашка ; плашкодержатель ; плита газовая Гефест ; противогаз ГП-7 ; пушка тепловая ; ранец противопожарный ; редуктор кислородный ; редуктор пропановый ; рукав 20 ; рукав пожарный ; рукоять стекловолокно ; стремянка ; счетчик воды ВДГ ; счетчик фланцевый турбинный ВДТГ ; таль ручная ; тент палатки ; топор для рубки мяса ; трубка с раструбом к угл. огнетушителю ; труборез ; масло гидравлическое 15кг(ведро) ; аспиратор АМ-5М ; багор ; лом пожарный ; эл. погонялка ; горелка к крематору Lamborghini EM 26-E ; строп СЛ 221а ; бендикс ; блок шестерни ; вал ; вал 151 ; вал ЗСК ; влагомаслоотделитель ; втулка седельного устройства ; диск ведомый ; катушка зажигания ; кожух шнека ; коробка отбора мощности ; кран шаровый 40 ; палец ; палец губки Камаз ; поддон ; подшипник 307 ; подшипник 309 ; подшипник 311 ; подшипник 407 ; подшипник 508 ; подшипник 714 ; подшипник 718 ; подшипник 805 ; подшипник 806 ; подшипник 922 ; подшипник выжимной ; подшипник рулевого механизма ; подшипник шкворня ; поршень ; прокладка головки компрессора ; распределитель зажигания ; реле ; ремень 1120 ; ремень 1280 ; ремень 850 ; ремень 900 ; ремень 937 ; ротор ; рукав высокого давления ; сепаратор DF 5004 SOTRAS ; спидометр ; ступица ; стяжка ; трос спидометра ; фланец ; цапфа ; цилиндр сцепления рабочий ; червяк поворота ; чехол ; шатун Д-65 ; шестерня ; шестерня ЗСК ; шкворень ; шланг ; шланг

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

ПГУ ; шнек выгрузной ; шнек горизонтальный ; шпилька ; катушка ПТВ 086.07.00.000 220/5 Вт ; фильр ФМФ-250 ; фланец металлический ф100 ; бетоносмеситель СБ-500 М ; защитно-запальное устройство ; защитно-запальное устройство ; метеометр МЭС-200 ; молокоразливочный автомат ; станок ЗЛ-631 ; станок вертикально-сверлильный ; станок вертикально-сверлильный ; станок заточной ; станок заточной СЗКЗ-02 (для ножей) ; станок заточный ШС-02 ; станок наждачный ; станок настольно-сверлильный ; станок сверлильный 2М-112 ; станок точношлифовальный ТШ-2 ; тахограф DTCO 3283 24V цифровой ; течетраспоисковый комплект Успех АТГ-210 ; фотоэлектроколориметр КФК-3-01(4989) ; домкрат ; настольно-сверлильный станок ; centrifuga ОГШ-321У-01 ; аппарат для увлажнения и дезинфекции AM 2C-02 ; баня водяная с регулятором температуры 40л с косой крышкой ; верстак одностумбовый ; динамометр ДПУ 10-2 ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; инвертор SvaroG ARC 250 ; машина упаковочная ECO 30 ; расходомер электромагнитный ; сверлильный станок ; станок вертикально-сверлильный ; станок трубогиб ТПГ ; теодолит 2ТЗОП ; котел вакуумный ; таль электрическая 0,5т бН 6м ; таль электрическая 3,2 т ; таль электрическая г/п 1т Н=12м ТЭ100521 ; таль электрическая г/п 1т Н=6м ТЭ100511 ; центрифуга ЛЦ-25 ; крематор модель КГ 500 ; сепаратор РТОМ-4,6М ; сепаратор РТОМ-4,6М ; медикатор Д-25РЕ-2 (0,2%-2%)(6391) ; тахограф Drive 5 СКЗИ пластиковый №09843798058 ; Пилорама ; пистолет монтажный ; прибор ПАРМА ВАФ-АМ(комплект с 1 клещами) ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/23-4S ; аппарат высокого давления HD 9/18-4 Classic Cage ; аппарат высокого давления HD 9/18-4 Classic Cage ; аппарат высокого давления HD 9/18-4 Classic Cage ; аппарат высокого давления с нагревом воды HDS 8/18-4М ; деаэратор ДКЦ 7-01 ; станок наждачный (Точильный станок двусторонний Модель 332A) ; станок настольно-сверлильный ; установка бензиновая д/очистки кан. труб "Ураган" ; бункер Chore 11.5 тн(4572) ; лебедка DA-75 A1 ; лебедка ТЛ-ЗА ; трипод с подъемным механизмом ; лесорама P63-4B ; подогреватель ПП1-53-0,7-4 ; компрессор БП-2-10/9 ; компрессор C-415M ; котел вакуумный ; котел вакуумный KB-4,6М ; льдогенератор G500F ; пушка дизельная непрямого нагрева BHDN-50 ; станция пенная ST-164 2,2 мм ; таль электрическая импортная ; теплообменный аппарат ПП 2-6-2-11 ; термоиндикатор цифровой ; шлифовальная машина ; Микрометр 0-25 ; пила РЗ-ФРП-2 ; термостат ; термостат ТС-80 ; шкаф ШУН-450-1111-3 ; трап-тележка TT-1 ; автономная ДЭС AC808 ; генератор термомеханический аэрозольный BLACKHAWK ; дезустановка Унигрин 125 с электродвигателем 50м ; кран грейферный ; машина вакуумно-упаковочная ; мешалка GSD MA5/12-620-480 ; Микрометр ; станок настольно-сверлильный ; станок сверлильный ; таль электрическая 0,5т бН 6м ; Точи́ло ИЭ 9701 ; трап-тележка ; эл.таль ; эл.таль 1т ; таль электрическая ТЭ-1-6 ; таль электрическая цепная г/п 0,5т Н=3,2 ; турبوкомпрессор ; турбукомпрессор ; дезустановка Унигрин 125 с электродвигателем 50м ; медикатор Д-25РЕ-2 (0,2%-2%)(6307) ; печка для сушки эл.двигателей ; трап-тележка TT-1 ; установка водонагревательная ; устройство электрооглушения свиней В2-ФОЭ2-K ; аппарат оглушения свиней STZ-6 ; дезустановка Унигрин 125 с электродвигателем 50м ; балансир пилы ; вентилятор ВД-80-75 ; вентилятор BP-80-75 ; вентилятор BP-80-75-6 ; вентилятор крышный BKP 2,2/1000 ; генератор термомеханический аэрозольный BLACKHAWK ; таль ; таль ручная ; таль электрическая г/п 1,0 тн Н=12м ; таль электрическая гп 1 т.Н6м ; центрифуга ; центрифуга ; эл.таль 1т ; станция пенная ST-164 2,2 мм ; эл.тельфер ; подогреватель ; подогреватель ; метеометр МЭС-200А ; таль электрическая 1т Н=6м ; турбукомпрессор ; турбукомпрессор ; турбукомпрессор ; тиски станочные поворотные открытые 320 мм ; балансир 50-60 кг ; агрегат сварочный ET GM 220R* универсальный,бензин ; станок вертикально-сверлильный ; мешалка GSD MA5/12-620-480 ; станок для заточки волчкового режущего СЗВ-03 ; пила электрическая ленточная Jarvis Buster VI ; центрифуга ; центрифуга Г8-МОП-2 ; лебедка DA-75 A1 ; прибор ПВФ-35 (коллектор+вакуумная станция) ; станок настольно-сверлильный ; станок сверлильный M-112 ; таль электрическая гп 1 т.Н12м ; трубогибочный станок;

Начальная цена Лота – 12 308 382,90 рублей.

Стороны согласовали, что в случае необходимости детализации индивидуализирующих признаков, характеристик Имущества (в том числе цены) или какой-либо из частей Имущества Стороны вправе подписать Приложения к Договору, в которых будут приведены соответствующие

Продавец

Покупатель

_____ / С.П. Громогласов /
М. П.

подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

данные, информация об Имуществе. Указанные Приложения будут являться неотъемлемой частью Договора, а их содержание должно соответствовать нормам Закона о банкротстве, Положения;

1.3.2. В соответствии с данными, выявленными в ходе Инвентаризации, проведения процедуры конкурсного производства в отношении Продавца, часть наименований Имущества внесена в реестр (далее именуемый «**Реестр ОПО**») опасных производственных объектов (далее именуемое «**ОПО**»). В силу недобросовестного поведения бенефициаров Продавца на момент вступления в силу Положения, заключения Договора у Продавца, Организатора торгов отсутствовали документы, послужившие основаниями для внесения части Имущества как ОПО в Реестр ОПО, как и техническая, проектная и иная документация в отношении данной части Имущества (ОПО);

1.3.3. Лицо, приобретающее права на Имущество, являющееся ОПО, в рамках Положения, Договора в соответствии с нормами Федеральных законов № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», № 99-от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановлениями Правительства РФ № 1661 от 12.10.2020 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности» (вместе с «Положением о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности»), № 1371 от 24.11.1998 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов», № 401 от 30.07.2004 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее именуемая «Ростехнадзор»)), Приказом Ростехнадзора № 140 от 08.04.2019 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору предоставления государственной услуги по регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» (Зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ № 55649 России 16.08.2019), иными нормативными актами РФ, регулирующими оборот, владение, пользование и распоряжение ОПО на территории РФ, обязуется незамедлительно с момента перехода прав от Продавца на указанную часть Имущества (ОПО): внести Имущество, являющееся ОПО, в Реестр ОПО в порядке, установленном действующими нормативными актами РФ; получить лицензию на владение, пользование, распоряжение Имуществом, являющимся ОПО, в случае наличия таких требований в рамках норм действующего законодательства РФ;

1.4. Общая продажная стоимость «Имущества» по Договору составляет **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек (далее именуемая «**Цена**»), и равна цене предложения о покупке Имущества, указанной Покупателем в Заявке на приобретение в ходе Продажи;

1.5. Преимущественное право покупки Имущества:

1.5.1. Преимущественное право приобретения Имущества, продажа которого осуществляется в соответствии с Договором, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Продавца, что связано с правовым статусом Продавца. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества Продавца, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту РФ или соответствующему муниципальному образованию (абзац 1 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве). В случае Продавца, Имущества, исходя из места положения Продавца: Владимирская область, Муниципальное образование; городской округ – город Владимир;

1.5.2. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения Имущества Продавец, Конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже Имущества Продавца лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к ЗУ, а также публикует информацию о продаже предприятия Продавца, Имущества в печатном органе по месту нахождения Продавца с указанием начальной цены продажи Имущества, выставляемых на Продажу (абзац 2 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве);

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

1.5.3. Продавец продает Имущество лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной в ходе Продажи. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имущество продается по цене, определенной в ходе Продажи, лицу, заявление которого поступило Конкурсному управляющему первым (абзац 1 пункта 3 статьи 179 Закона о банкротстве).

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имущество, Конкурсный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, Положением (абзац 2 пункта 3 статьи 179 Закона о банкротстве);

1.6. Переход права собственности на Имущество от Продавца Покупателю в рамках Договора осуществляется только после:

1.6.1. Полной оплаты Имущества Покупателем;

1.6.2. Установления факта отсутствия желания приобрести Имущество, у лиц, имеющих право их преимущественного приобретения, в соответствии с Законом о банкротстве, Положением, по цене, определенной в ходе Продажи (в сроки, порядке, условиях, определенных пунктом 1.5. Договора, Положением, нормами Закона о банкротстве);

1.7. Покупатель как участник Продажи, лицо, подавшее Заявку, на момент заключения Договора обладает всей полнотой информации об Имуществе, его свойствах и характеристиках, в том числе ограничениях и обременениях Имущества в пользу третьих лиц, что не влияет на заключение и исполнение Договора с Продавцом. Имущество переходит к Покупателю в рамках условий Договора, норм действующего законодательства РФ с учетом данных ограничений, обременений.

В частности, ЗУ (входящие в состав Имущества) могут отчуждаться или переходить к другому лицу, РФ, субъекту РФ или муниципальному образованию в той мере, в какой их оборот допускается земельным законодательством РФ (пункт 4 статьи 177 Закона о банкротстве), в том числе в части установленного целевого назначения, виду разрешенного использования данных земельных участков.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение десяти рабочих дней с момента наступления всех юридически значимых фактов, указанных в пункте 1.6. Договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатью Продавца;

2.1.2. Принять произведенную Покупателем в соответствии с условиями Договора оплату Имущества;

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором и действующим законодательством РФ, оформив при этом передаточный акт;

2.2.2. Оплатить Имущество в размерах и в сроки, установленные Договором.

3. Порядок оплаты по договору, расчеты Сторон

3.1. Покупатель производит оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

Денежные средства, перечисленные Покупателем платежным поручением № [номер] от [дата] года в качестве задатка для участия в Продаже в размере [сумма цифрой] ([сумма прописью]) рублей [сумма цифрой] копеек (далее именуемый «Задаток»), засчитываются в счет оплаты Имущества по Договору;

3.2. Датой платежа считается дата зачисления (поступления) денежных средств на банковский счет Продавца;

3.3. В случае расторжения Продавцом в одностороннем порядке Договора по причине нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных пунктом 3.1. Договора:

3.3.1. Денежные средства, составляющие Задаток, внесенный Покупателем для участия в Продаже, не возвращаются Покупателю, и включаются в состав конкурсной массы Продавца;

3.3.2. Денежные средства, полученные Продавцом от Покупателя в счет оплаты Имущества, возвращаются Покупателю после его реализации и оплаты другим покупателем в порядке,

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

предусмотренном действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством;

4.2. Стороны согласовали, что с учетом особенностей правового статуса Продавца, любые виды процентов за пользование чужими денежными средствами, пени, и штрафные санкции, предусмотренные действующими законодательством РФ, в частности нормами статей 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ (далее именуемого «ГК РФ»), не начисляются и не выплачиваются Продавцом за время нахождения денежных средств, полученных Продавцом, от Покупателя, или третьего лица, в рамках заключения, исполнения Договора, в том числе в отношении Задатка и Цены.

5. Действие Договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного выполнения Сторонами по Договору своих обязательств. Датой заключения Сторонами считается дата, указанная прописью в левом верхнем углу первого листа Договора;

5.2. Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом Покупателя, в случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1. Договора, более чем на три календарных дня;

5.3. Изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью;

5.4. Условия Договора напрямую не урегулируют порядок, сроки и условия перехода прав и обязанностей Покупателя Имущества по Договору, к лицу, имеющему право преимущественного приобретения Имущества, по цене, определенной в ходе Продажи, в соответствии с нормами Закона о банкротстве, с учетом особенностей правового статуса Продавца, а также оплаты данным лицом Покупателю денежных средств, составляющих Цену Имущества, Задатка. В то же время Стороны в рамках Договора будут предпринимать все возможные правомерные действия в рамках добросовестного характера поведения участников гражданских правоотношений в РФ (нормы статей 1 и 10 ГК РФ, статьи 20.3 Закона о банкротстве), направленные на соблюдение прав и законных интересов как Покупателя, так и лица, имеющего право преимущественного приобретения Имущества;

5.5. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

6. Дополнительные условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца;

6.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец

ЗАО по свиноводству «Владимирское»
ИНН 3302012103, КПП 332901001;
ОГРН 1023303352731;
Адрес места нахождения в соответствии с

Покупатель

Полное наименование Покупателя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных

Продавец

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «ЕГРЮЛ»): РФ, 600903, г. Владимир, ул. Лесная (мкр. Лесной), д. 21.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: РФ, 600032, г. Владимир, а/я № 2; в форме электронных документов - e-mail: gromoglasovs@inbox.ru; контактный телефон +79101257836;
Банковские реквизиты для заключения и исполнения Договора: р/с № 40702810542000059260 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с № 30101810900000000603.

предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ. ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия. Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: адрес; в форме электронных документов - e-mail: адрес электронной почты; контактный телефон - номер.
Данные документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей): данные общегражданского паспорта, для граждан РФ, или иного документа для нерезидентов РФ, СНИЛС.
Лицо уполномоченное выступать в отношениях с Продавцом от имени Покупателя: полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, данные документа удостоверяющего личность данного лица.
Банковские реквизиты Покупателя: реквизиты.

8. Подписи Сторон

Продавец

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

Настоящий документ разработан и подготовлен по поручению Продавца независимым консультантом – ООО «Автограф» (ОГРН 11065263003300) <https://autographo.ru/>

autographo
consulting company

Продавец

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)