

Договор купли-продажи № **номер**

город Владимир

Дата заключения договора со стороны Покупателя прописью

Закрытое акционерное общество по свиноводству «Владимирское» (далее именуемое «**Продавец**») в лице конкурсного управляющего Громогласов Сергея Петровича (ИНН 522900103707; далее именуемый «**Конкурсный управляющий**» и «**Организатор**»), действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/19 от 14.03.2023, с одной стороны, и

Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (*пример) (именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**»), в лице **полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, действующий на основании полное наименование документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени заявителя,** с другой стороны,

(далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**») заключили настоящий договор (далее именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу, поименованное в пункте 1.3. Договора (далее именуемое «**Имущество**»);

1.2. Договор заключен по результатам продажи (реализации) имущества (далее именуемой «**Продажа**»), составляющего конкурсную массу Продавца в ходе проведения в отношении него процедуры конкурсного производства:

- Продажа Имущества **осуществлялась несколькими лотами** с учетом особенностей правового статуса Продавца - сельскохозяйственной организации, определенных нормами статьи 179 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «**Закон о банкротстве**»);

- **31 июля 2023** года Имущество реализовывалось на открытых торгах с закрытой формой представления предложений о цене, проводимых на Электронной площадке (оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193), адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>), Идентификационный номер **номер**;

- В ходе Продажи от Покупателя поступила Заявка (далее именуемая «**Заявка**») о приобретении Имущества (по Лоту №1) по цене **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек, **дата** Покупатель признан Победителем Продажи Имущества.

- Договор заключен с Покупателем в соответствии с «Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Продавца, утвержденным решением комитета кредиторов Продавца от 20.06.2022 года (далее именуемое «**Положение**»);

1.3. Характеристики Имущества, - Лот №1:

1.3.1. Земельные участки (далее совместно – «ЗУ»; далее приведены в отношении каждого из участков: кадастровый номер (далее – «К/н», площадь в кв.м.): 33:06:081601:1724, 237 949; 33:06:081601:1716, 1 746 600; 33:06:081601:1717, 10 723;

Здания и сооружения (далее приведены наименования единицы Имущества, ее характеристики - К/н, площадь в кв.м (при наличии данных)): Хозяйственный корпус с дезстанцией, 33:22:037001:983, 365,5; колбасный цех, 1 195,3; производственный корпус, 33:22:037001:1036, 1194,1; Корпус 124, 33:22:037001:990, 418,3; Комбинат № 2, 33:22:037001:953, 44566,3 (вентиляционная система на откорме, въездной дезбарьер, дез.блок для автомобилей, кормосмеситель 1 (здание), кормосмеситель 2 (здание), рампа для погрузки животных, СБК №2, свиарник 66 (1) в, свиарник 67 (2) в, свиарник 68 (3) в, свиарник 69 (4) д, свиарник 70 (5) д, свиарник 71 (6) о, свиарник 72 (7) о, свиарник 73 (8) о, свиарник 74 (9) о, свиарник 75 (10) о, соединительный коридор с галереей, с трансформаторная

Страница 1

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

подстанцией); Гараж, 58,4; Административно-бытовой корпус, 33:22:037001:978, 792,6; Здание санитарно-бытового корпуса мясозаготовительного цеха, 33:22:037001:1035, 549,9 (система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в МЖЦ, МЖЦ, Резервное электропитание); Столовая, 33:22:000000:1478, 587,4; Проходная к гаражу, 33:22:037001:1034, 39,9; Гараж с навесом, 33:22:037001:986, 861,8; Маслосклад к гаражу, 33:22:037001:1043, 8,7; Здание прачечной, 33:22:037001:971, 743,6; Теплая стоянка с пунктом технического обслуживания, 33:22:037001:979, 760,1; Склад нефтепродуктов, 33:22:037001:989, 61; Модульная стоянка, 33:22:037001:1044, 1895,5; Пункт технического обслуживания, 33:22:037001:985, 1958,1; Здание котельной на три котла, 33:22:037001:976, 913,8; Центральный тепловой пункт, 33:22:037001:975, 257,1; Цех утилизации, 33:22:037001:980, 429,3; Ветпункт с санбойней, 33:22:037001:1032, 1707,8 (пристройка к сан.бойне (кондиц.забой)); Установка мазутоснабжения, 33:22:037001:1045, 64,6; Тепловой пункт с сетями, 33:22:037001:988, 91,6; Надземный газопровод высокого давления, 33:22:037001:1033, 1579,5; Свиноферма №43, 33:06:100801:107, 1837,8; Комбинат №1, 33:22:037001:954, 46283,1 (Комбинат №1: СБК №1, свиноферма 10 (о) свиноферма 4 (д) свиноферма 9 (о) дез.блок для автомобилей въездной дезбарьер свиноферма 1 (в) свиноферма 2 (в) свиноферма 3 (в) свиноферма 5 (д) свиноферма 8 (о) склад затаренных кормов (свиноферма 5в комб. №1) свиноферма 6 (о) свиноферма 7 (о) кормоцех 2 кормоцех 1, соединительный коридор); станция 3-го подъема, 97,7; подсобное здание из объемных блоков, 33:22:037001:981, 63,4; тепловой пункт, 91,6; хозяйственный корпус, 33:22:037001:987, 463,4; летний лагерь, 33:22:000000:1475, 493,5; карантинник № 1, 33:22:037001:974, 501,6; карантинник № 2, 33:22:037001:977, 952,8; карантинник № 3, 33:22:000000:1477, 1233,6; Летний лагерь №9, 33:22:037001:984, 510,3; Склад кормов (Склад с/х продукции), 1308,1; сеть локальная АБК,кормоцех,МЖЦ,комбинат №1; внутренние сети телефонной связи; линия горячей воды до цеха №2; внеплощадный водопровод; внутриплощадные сети канализации; внутриплощадные тепловые сети; внутриплощадный водопровод; внеплощадный напорный трубопровод; внеплощадный напорный трубопровод; внутр.пл.сети дожд.кан.; внутриплощадные сети бытовой канализации; внутриплощадные сети х/в сн; соединительная тепловая сеть ПЗ (произв.значения); наружные сети водопровода; газопровод МЖЦ; н/в сети эл.снабж.; очистные сооружения Аэротенки №4; паропровод; внеплощадные сети канализации кол; внеплощадный трубопровод навозных стоков; внутр.пл.сети канал.; внутренние сети очистных сооружений; очистные канализационные сооружения; очистные сооружения Аэротенки №1; очистные сооружения Аэротенки №2; очистные сооружения Аэротенки №3; водовод от котельной №3 до камеры у пешеходной тропинки; трубопровод холодной воды для охлаждения дизгенератора; водопровод ПЗ-ПОС; внешние сети 0.4 квт; внутриплощадные н/в сети 0.4; внутренние тепловые сети котельная №1-МЖЦ; Центральный склад №1; Центральный склад №2; склад РСЦ; молочный цех; здание РМЦ; административное здание ОМТС; подсобное здание для обогрева; хлораторная; производственный корпус биологической очистки; летний лагерь (резервное электропитание); летний лагерь №5; летний лагерь №6; здание РБУ; СБК №3;летний лагерь №7;насосная станция под артскважину;тепловой пункт 98;КНС с подземным насосом;модульное здание 7,2*5,2*2,7; ограждение территории летних лагерей;ограждение промзоны; жижеоборуд.; ограждение территории ГСМ; выгульная площадка; ограждение территории ЦПМ; очистные сооружения саркофаг; площадка скрепки свинных туш; площадка туалета свинных туш; площадка компостирования; площадка компостирования; площадка нутрочная; навозоуборочный канал; производственная площадка колбасного цеха; производственная площадка эл.участка; артскважина 3202/150; артскважина 39011; навозоуборочный канал; подземный резервуар с насосной станцией; эстакада для машин (дез.площадка); площадка биотермическая; подъездная а/дорога 2-оч.; подъездная дорога промзоны; а/дорога к АЗС; п/пути к участку мелиорации; п/пути к холодильной камере №9; а/дорога до МЖЦ; п/пути и производственная площадка гаража;

Товарно-материальные ценности – (далее – «ТМЦ») (далее приведены наименования единицы Имущества, его характеристики): трансформатор 400/10; электродвигатель АИР 250М2 90кВт/3000 об/мин IM1081; устройство распределительное 10 кВт ТП-823; щит вводно-распределительный (КОС); щит ВРУ IP 54; щит управления автоматики котлов; узел учета сточных вод (на базе расходомера Акрон); щит управления турбокомпрессорами СБО; щит управления ПР2; электродвигатель 5АНЗ15М2 УЗ1М1001 250кВт/3000об/мин 380/660В IP23; трансформТМ 1000/10 ТП-91; электродвигатель 5АНЗ15М2 УЗ1М1001 250кВт/3000об/мин 380/660В IP23;щит управления козлового

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

крана; щит управления на 2 насоса; щит управления на 2 насоса; щит управления на 2 насоса; щит управления на 3 фидера; щит управления на 6 фидеров; щит управления на 8 фидеров; трансформатор 400/10 (л/лагерь); узел учета тепловой энергии-(4592); автомат выключатель А-3794 стационарный с электроприводом; автомат выключатель ВА 53-41-340010-20УЗ 1000А; автомат выключатель ВА 53-41-344710,1000А(5062); автомат выключатель ВА-43-41-344710,1000А; автомат выключатель ВА5341 стационарный с ручным приводом; КТПП 400/10; панель управления; трансформатор 400/10; трансформаторная подстанция 25А 1к-т(№818); трансформаторная подстанция 25Б котельная №1(№820); трансформаторная подстанция 400 кВа МЖЦ; щит ввода,учета,распределения эл.энергии IP 21; распределительное устройство 10КВ ТП корпуса 129; щит ПР 11-3060-54; щит управления на 3 фидера IP 54 (реверс); щит управления на 3 фидера IP 54; щит управления на 5 фидеров; эл.двигатель; эл.двигатель 4АМН52; ячейка КСО с вакуумным выключателем ВВ/TEL 10-20/1000-у2; ячейка РУНН-10 кВ; эл. двигатель АИР 1,5/1500; эл.двигатель; эл.двигатель б/у; эл.двигатель Дискафлекс; контактор КТ 630-250/3; регулятор R-448; паспорт трубопровода(тепл.сеть котельной 2); заключение №13/0418-02-Экспертиза ПБ на тех.уст-во,прим.на опасном ПО; заключение №13/0418-03-Экспертиза ПБ на тех.уст-во,прим.на опасном ПО; заключение №13/0419-02-Экспертиза ПБ(склад сил.типа №1 комб1; заключение №13/0419-03-Экспертиза ПБ(склад сил.типа №1 комб2; заключение эксп.ПБ №15/0231-1 (нория НЖК-15,нория НПЗ 2*20); заключение эксп.ПБ №15/0231-2 (сребковые конвейеры-к-т 1 и к-т 2); проект измер.узла учета газа в котельной; проект реконструкции системы газоснабжения котлов ДКВР10/13; заключение №13/0418-01-Экспертиза ПБ на тех.уст-во,прим.на опасном ПО; экспер.заключение №176 на ТУ (Компост "Урожайный"); экспер.заключение №503 на ТУ (Компост "Урожайный"); электрический паспорт Рег.№СРО-Э-043-0035-0178; определение категорий помещений по пож.и взрывопож.опасност класса зон; проект"Тех.перевооружение котельной РПФ в ЗАО по свиноводству «Владимирское»; тех.отчет 16/0149(толщесметрия элементов 3 котлов №30094,30095,30096); тех.отчет 17/0224-толщесметрии элементов 3-х варочных котлов; паспорт трубопровода(тепл.сеть котельной 3); экспертиза ПБ №17/0225(котел KB-4,6М); паспорт кран-балки; паспорт на наруж.паропровод; паспорт на предохран.клапан котла ДКВР №ТКС-2012/0456-1; паспорт на предохран.клапан котла ДКВР №ТКС-2012/0456-1; паспорт тельфера; паспорт теплового пункта; паспорт тепловой сети; проект нормативов обр-я отходов и лимитов на размещение (ПНООЛР); проект по ликвидации склада силос.типа №1 комб.2; экспертиза ПБ №18/0144-03(котел KB-4,6Мзав.№1658; экспертиза пром.без-ти ГПМ-2017/0670; проект"Установка взрыворазряд.на Нориях к-т 1 и к-т2; тех.условия (Компост "Урожайный"); технологич.регламент пр-ва и применения компоста"Урожайный"; заключение эксперт.пром.без-ти на докум.(дооборудованиеНОРИИ); заключение экспертизы ПБ крана КС-35715-2; антинакипин; сода пищевая; головка пожарная переходная ГП-50*80; кастрюля эм. 9л; колонка пожарная КПА; подставка под огнетушитель; щит пожарный; головка пожарная переходная ГП-50*80; колонка пожарная КПА; подставка под огнетушитель; ведро конусное; огнетушитель; огнетушитель ОП-4; огнетушитель ОП-4; огнетушитель ОУ-5; рукав пожарный 51; рукав резиновый ВГ-20; щит пожарный; ящик пожарный; вкладыш в трудовую книжку; огнетушитель ОУ-3; огнетушитель ОУ-5;печать; подставка под огнетушитель; подставка под огнетушитель; огнетушитель ОУ-3; огнетушитель ОУ-5 5литровый; подвесной путь; поддон деревянный; ринг д/гол.свиной; ринг д/ливера; скалка; сковорода; совок для мусора; этикет-лента 1/5/200 21,5*12; огнетушитель ОУ-3; огнетушитель ОУ-5; подставка под огнетушитель; рукав напорный ВГ 18; рукав резиновый ВГ-18; ящик для песка; навоз; вывеска (0,6*0,8); вывеска (2,6*0,8); огнетушитель ОП-35; огнетушитель ОП-4; огнетушитель ОП-5; огнетушитель ОУ-5; огнетушитель ОУ-6; огнетушитель; огнетушитель ОУ-3; огнетушитель ОУ-5; рукав пожарный с ГР-50 и РС50; концентрат минеральный галит; ворота Центрального Склада; забор; котел; емкость-(4603); шкаф управления ШУН-2500-2151-380-3-23; Нутрометр; резервуар; система вентиляции ветлаборатории; система коммерческого учета электроэнергии; въездной дезбарьер; градирня "Росинка"; рампа для погрузки животных; резервуар регулирования дождей; опора металлическая; узел учета газа; ячейка КСО с вакуумным выключателем ВВ/TEL 10-20/1000-у2; вагончик-СБК ОВКЛ; напорный коллектор КНС-51; КТПП 400/10; КТПП-400/10; подъемник пн-пфз; щит ПР 11(4884); камера охлаждения мяса (помещение); система охлаждения мяса (вагон н.); пункт технологический; линия ошпарочно-волосогонная марки НААS-модель David; стенд ЭГС; устройство распределительное 0,4 кВт (ЦПМ); бокс оглушения ПС 010; бокс оглушения ПС-010 производительностью до 20 гол/час; вентиляционная система МЖЦ; пункт силовой пр-8501; щит ПР 11(4886); элеватор свиной; емкость 50

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

куб.м; щит ввода 1600а; щит ПР 11(4885); щит ПР 8501-2023-1; лестница пожарная; рампа для погрузки животных; эстакада комбината 1; емкость 75 м.куб.; емкость М-3; насос ВК 2/26 с двигателем 4 кВт.; насос дренажный НДП-750-35 (для канализации); насос НШ-10; насос НШ-100; насос НШ-50 А-Лев; насос топливный Д-245; насос шестеренчатый 32; насос К100-65-200 с дв 30 кВт; насосный агрегат СД160/45 с эл.двигателем 37кВт/15000б/мин; эл.насосный агрегат К100-65; насосный агрегат 1д500; насос ЦНСГ 60-198; насос ЦНСГ 38-44 с двигателем 11 кВт; станция управления насосом КЕВ-R-21-0550-04-23-K-1317; насос К20/30с дв.4/3000; насос центробежный погружной СР 522-150; насос 1Д315-71а на раме под 5АМ250М2 90 кВт; насос 1Д315-71а на раме под 5АМ250М2 90 кВт; насос АВЖ-130; насос АВЖ-130; насос Д 315-70; насос Д 315-71; насос КМ50-32-200 с эл.двигателем 5,5/3; насос СД 160/45 с двигателем 37 кВт 225 S4 (DIN); насос центробежный погружной переносной СР 522-150; насос центробежный погружной стационарной мокрой установки СР515-100; насосный агрегат; агрегат Иртыш НФ2; агрегат насосный СД 250/22,5; насос КМ-100-65-200; насос СД 160/45 с электродвигателем 37 кВт/1500; насос СД 250/22,5 б/дв н/р; насос СД-250/22,5; насос Х 8/18; насос центробежный погружной переносной СР 515-100; эл.насосный агрегат К100-65; эстакада комбината 2; насос АВЖ-130; насос АВЖ-130; насос Иртыш НФ2 125/400.406.55/4-212; насос Иртыш ПФС 100/310,275-15/4-016; насос К100-65-200 с дв 30 кВт; насос К100-65-200 с дв 30 кВт; насос К100-65-200 с дв 30 кВт; насос К-100-65-250 с эл.дв 45 кВт; насос СД160*45; насос центробежный с эл.двигателем; насос ЦМФ 100-20; насос ЦНС (г) 38-66 с двигателем 15 кВт; насос ЦНС (г) 60-198 с двигателем 55 кВт; насос ЦНС(Г) 60-198; насос ЦНС(г)38-44 с двигателем; бункер Chore 11,5тн; бункер Chore 5тн; весы передвижные ВПА-300; весы цифровые; весы фасовочные ВСП-30.2-4К(платформа 350*240); весы электронные KERN BL-3100 диапазон 6 кг; счетчик горячей воды ВМГ-50; аппарат кассовый ККМ АМС 100 К; весы Штрих-СЛИМ 300М; аппарат телефонный LG; весы электронные ТВМ 600 АЗ; весы НВ 600; весы промышленные 500кг; весы фасовочные ВСП-30.2-4К(платформа 350*240); модуль взвешивающий; весы промышленные 500кг; весы ВК 150.1 ч.д.5мг; весы крановые ВК-1; весы настольные электронные штрих М-1; весы для взвешивания скота ВПС 05 (1000*1500); весы для взвешивания скота ВПС 05 (1000*1500); подогреватель ПП1-53; весы платформенные для взвешивания скота на 1,5 т.; весы платформенные ВПА-100 на 100 кг (950*560*1260); весы ВП1-1515; весы для взвешивания скота ВПС 05 на 500 кг (1000*1500); машина для обработки шерстных субпродуктов; плита эл. ЭП-6ЖШ-К-2/1 евродуховка, пар; комплекс маркировочный типа Экст-Колбаса; мармит 2-х блюдЭМК-70КМ; установка обеззараживания воды УДВ-3А300Н-100; прилавок холодильный ПВВ(Н)-70КМ-03-НШ; шкаф холодильный POLAIR ШН-0,7; бункер для ТБО (8м3); весы DIGI SM-300B (15kg), Ethernet с печатью; станция АТС М-200; сепаратор непрерывной продувки ДУ 300; центрифуга для обработки субпродуктов; весы для взвешивания скота ВП5; весы монорельсовые ВМ1-1 на 1000кг(4705); весы монорельсовые ВМ1-1 на 1000кг(4878); весы платформенные напольные ВПН-05 на 500кг (1200*1200*45); весы платформенные электронные для взвешивания скота ВПС-2; весы СВП 600-7; установка обеззараживания воды УДВ-3А300Н-100; холодильная витрина Ариэль ВС-180; емкость системы горячего водоснабжения; кислородомер; машина картофелеочистительная МКК-300-01 с подставкой; панель ввода (к.2); плита эл. ЭП-6ЖШ-К-2/1 евродуховка, пар; подвесной путь к холодильной камере; установка дозирования УД; установка обеззараживания воды УДВ-3А300Н-100; пароводоподогреватель ПВП Д 630; установка обработки кишок всех видов скота В2-ФОК; блок регулирования БУК-1р; блок управления котлом БУК-4М.2; водоводяной нагреватель 273-4-1,0-РГ-479,1; водоводяной подогреватель 273-4-1, РГ-479,1; водонагреватель; водонагреватель; горелка газовоздушная инжекторная ГМИ-10; импульсатор И.Э.102М; импульсатор ЭИ 102; котел пищеварочный кз-250; котел ФВ-2Е; панель управления; панель ЩО 70-1-03; подвесной путь обескровливания КРС; подогреватель; подогреватель; подогреватель; подогреватель; подогреватель пароводяной ПП 2-17-7-IV; подогреватель пароводяной ПП 2-6-2I I с нержавеющей трубкой; счетчик газа с термокорректором; узел учета сточных вод (на базе расходомера Акрон); витрина холодильная ВХС-1,5 Илеть; витрина холодильная ВХС-1,8 Полюс; витрина холодильная ВХСн-1,2 Полюс; витрина холодильная ВХСн-1,5 Полюс; компрессор Bitzer " New Ecoline" 4NES-20Y-40P; компрессор Bitzer 2 EC-3,2; компрессор ВП-2-10/9м; холодильная установка МС-Н8 24RT; компрессорная установка С-416М; кондиционер канальный NEOCLIMA; кондиционер канальный NEOCLIMA; кондиционер напольно-потолочный; камера холодильная №2 3-100-054 4*5,68*2,4 (2009); камера холодильная №3 3-100-023 2,4*4*2,4 (2009); контейнер холодильный; контейнер холодильный; агрегат компрессорный АК-2HC2-Н R22; агрегат компрессорный АК-МЕ-2FC3-

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

[illegible]

Продавец

Покупатель

_____ / С.П. Громогласов /
М. П.

подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

подставка под обувь ; подставка под цветы ; скамья ; скамья-диван ; стенд ; стенд информационный ; стол ; стол 1-тумбовый ; стол журнальный ; стол обеденный ; стол обеденный 1150*720 ; стол обеденный 1500*720 ; стол рабочий ; табурет ; табурет мягкий ; тумба ; тумбочка ; шкаф ; шкаф бытовой ; шкаф металлический ; шкаф секционный ; ящик пластмассовый ; ящик подкроватный ; банкетка ; баннер ; вешалка ; вывеска "План эвакуации" ; гарнитур "Алекс" ; комод "Гранд" 4-ех секционный ; обувница ; подставка под обувь ; ресепшен ; сейф металлический ; стол ; стол компьютерный ; стол обеденный 1150*720 ; стол рабочий 6005 ; шкаф для одежды ; шкаф ШРК металлический для одежды ; кабина душевая 90*90*210 ; платформа 2000*900 ; стол 1000*1000*1000 ; стол письменный ; гардероб ; диван "Глория" ; диван с обивкой (фойе) ; доска настенная 150*100см ; картотека ; кресло для отдыха ; кресло кожаное ; кресло КР 06Т юрист ; кресло офисное 5 шт. ; кресло офисное "Дуосит" ; кресло Престиж ; кресло руководителя ; набор мебели ; набор мебели (секретарь) ; приставка (юрист) ; приставка 7037 ; рабочее место РА-102 А(Директор службы охраны) ; сейф COBALT FAS 67Т-К ; сейф мебельный ; скамейка верона-01 ; стеллаж ; стеллаж архивный (2000*1000*600 6 полок) ; стеллаж архивный 2000*1000*300 5 полок ; стеллаж архивный 2000*700*300 5 полок ; стеллаж угловой ; стенд информационный ; стойка СР (ОК) ; стол ; стол аудиторский ; стол компьютерный ; стол однотумбовый ; стол письменный ; стол приставной (Юрист) ; стол приставной (технич.директор) ; стол рабочий ; стол рабочий (технич.директор) ; стол угловой 1850*1300*550 (нач.ОК) ; стол универсальный касса ; стремянка алюминиевая ; стул ; стул офисный ; стул Стандарт ; тумба ; тумба выкатная ; тумба для принтера(расчетный отдел) ; тумба пристенная ; урна-пепельница ; шкаф для документов ; шкаф для документов (архив) ; шкаф для одежды ; шкаф застекленный ; шкаф угловой ; шкаф "Консул" ; шкаф-витрина (тех.директор) ; ящик пожарный ; ветка рождественская с ягодами ; вешалка напольная ; вывеска "План эвакуации" ; дед мороз ; елка ; ель ПВХ сибирская ; зеркало ; набор шаров ; наконечник звезда ; Снегурочка ; стенка(расч. отдел) ; стол компьютерный (касса) ; стол компьютерный (перераб.) ; стол компьютерный (реализ.) ; стол письменный ; стол под аппаратуру ; стол рабочий ; тумба выкатная ; стул ; кушетка ; кресло офисное ; стенка Русь ; стол 1-тумбовый ; стол 2-х тумбовый ; стол левый ; стол правый ; стол приставной ; тумба ; шкаф пожарный ШПК-310 ; щит пожарный ; кухня готовая 4 предмета ; мойка стальная нержавеющая ; сушилка д/посуды ; тумба выкатная ; шкаф для документов ; шкаф для одежды ; стол для выгрузки свиных туш ; стол для приема свиных туш ; стол опалки шерсти субпродуктов ; стол разделочный ; стол с бортиками ; стол технологический ; стол производственный ; витрина OSTAFA ; каркас палатки ; кассовое место КМ1 ; прилавок СТ4 ; промо-стойка ; стол аудиторный СА-Знест ; стол компьютерный ; стол письменный ; шкаф для одежды ;

Начальная цена Лота – 571 500 526,50 рублей.

Стороны согласовали, что в случае необходимости детализации индивидуализирующих признаков, характеристик Имущества (в том числе цены) или какой-либо из частей Имущества Стороны вправе подписать Приложения к Договору, в которых будут приведены соответствующие данные, информация об Имуществе. Указанные Приложения будут являться неотъемлемой частью Договора, а их содержание должно соответствовать нормам Закона о банкротстве, Положения;

1.3.2. В соответствии с данными, выявленными в ходе Инвентаризации, проведения процедуры конкурсного производства в отношении Продавца, часть наименований Имущества внесена в реестр (далее именуемый «**Реестр ОПО**») опасных производственных объектов (далее именуемое «**ОПО**»). В силу недобросовестного поведения бенефициаров Продавца на момент вступления в силу Положения, заключения Договора у Продавца, Организатора торгов отсутствовали документы, послужившие основаниями для внесения части Имущества как ОПО в Реестр ОПО, как и техническая, проектная и иная документация в отношении данной части Имущества (ОПО);

1.3.3. Лицо, приобретшее права на Имущество, являющееся ОПО, в рамках Положения, Договора в соответствии с нормами Федеральных законов № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», № 99-от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановлениями Правительства РФ № 1661 от 12.10.2020 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности» (вместе с «Положением о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности»), № 1371 от 24.11.1998 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов», № 401 от 30.07.2004 «О Федеральной службе по экологическому,

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

технологическому и атомному надзору (далее именуемая «Ростехнадзор»)), Приказом Ростехнадзора № 140 от 08.04.2019 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору предоставления государственной услуги по регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» (Зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ № 55649 России 16.08.2019), иными нормативными актами РФ, регулирующими оборот, владение, пользование и распоряжение ОПО на территории РФ, обязуется незамедлительно с момента перехода прав от Продавца на указанную часть Имущества (ОПО): внести Имущество, являющееся ОПО, в Реестр ОПО в порядке, установленном действующими нормативными актами РФ; получить лицензию на владение, пользование, распоряжение Имуществом, являющимся ОПО, в случае наличия таких требований в рамках норм действующего законодательства РФ;

1.4. Общая продажная стоимость «Имущества» по Договору составляет **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек (далее именуемая «Цена»), и равна цене предложения о покупке Имущества, указанной Покупателем в Заявке на приобретение в ходе Продажи;

1.5. Преимущественное право покупки Имущества:

1.5.1. Преимущественное право приобретения Имущества, продажа которого осуществляется в соответствии с Договором, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Продавца, что связано с правовым статусом Продавца. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества Продавца, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту РФ или соответствующему муниципальному образованию (абзац 1 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве). В случае Продавца, Имущества, исходя из места положения Продавца: Владимирская область, Муниципальное образование; городской округ – город Владимир;

1.5.2. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения Имущества Продавец, Конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже Имущества Продавца лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к ЗУ, а также публикует информацию о продаже предприятия Продавца, Имущества в печатном органе по месту нахождения Продавца с указанием начальной цены продажи Имущества, выставляемых на Продажу (абзац 2 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве);

1.5.3. Продавец продает Имущество лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной в ходе Продажи. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имущество продается по цене, определенной в ходе Продажи, лицу, заявление которого поступило Конкурсному управляющему первым (абзац 1 пункта 3 статьи 179 Закона о банкротстве).

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имущество, Конкурсный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, Положением (абзац 2 пункта 3 статьи 179 Закона о банкротстве);

1.6. Переход права собственности на Имущество от Продавца Покупателю в рамках Договора осуществляется только после:

1.6.1. Полной оплаты Имущества Покупателем;

1.6.2. Установления факта отсутствия желания приобрести Имущество, у лиц, имеющих право их преимущественного приобретения, в соответствии с Законом о банкротстве, Положением, по цене, определенной в ходе Продажи (в сроки, порядке, условиях, определенных пунктом 1.5. Договора, Положением, нормами Закона о банкротстве);

1.7. Покупатель как участник Продажи, лицо, подавшее Заявку, на момент заключения Договора обладает всей полнотой информации об Имуществе, его свойствах и характеристиках, в том числе

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

ограничениях и обременениях Имущества в пользу третьих лиц, что не влияет на заключение и исполнение Договора с Продавцом. Имущество переходит к Покупателю в рамках условий Договора, норм действующего законодательства РФ с учетом данных ограничений, обременений.

В частности, ЗУ (входящие в состав Имущества) могут отчуждаться или переходить к другому лицу, РФ, субъекту РФ или муниципальному образованию в той мере, в какой их оборот допускается земельным законодательством РФ (пункт 4 статьи 177 Закона о банкротстве), в том числе в части установленного целевого назначения, виду разрешенного использования данных земельных участков.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение десяти рабочих дней с момента наступления всех юридически значимых фактов, указанных в пункте 1.6. Договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатью Продавца;

2.1.2. Принять произведенную Покупателем в соответствии с условиями Договора оплату Имущества;

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором и действующим законодательством РФ, оформив при этом передаточный акт;

2.2.2. Оплатить Имущество в размерах и в сроки, установленные Договором.

3. Порядок оплаты по договору, расчеты Сторон

3.1. Покупатель производит оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

Денежные средства, перечисленные Покупателем платежным поручением № [номер] от [дата] года в качестве задатка для участия в Продаже в размере [сумма цифрой] ([сумма прописью]) рублей [сумма цифрой] копеек (далее именуемый «Задаток»), засчитываются в счет оплаты Имущества по Договору;

3.2. Датой платежа считается дата зачисления (поступления) денежных средств на банковский счет Продавца;

3.3. В случае расторжения Продавцом в одностороннем порядке Договора по причине нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных пунктом 3.1. Договора:

3.3.1. Денежные средства, составляющие Задаток, внесенный Покупателем для участия в Продаже, не возвращаются Покупателю, и включаются в состав конкурсной массы Продавца;

3.3.2. Денежные средства, полученные Продавцом от Покупателя в счет оплаты Имущества, возвращаются Покупателю после его реализации и оплаты другим покупателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством;

4.2. Стороны согласовали, что с учетом особенностей правового статуса Продавца, любые виды процентов за пользование чужими денежными средствами, пени, и штрафные санкции, предусмотренные действующими законодательством РФ, в частности нормами статей 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ (далее именуемого «ГК РФ»), не начисляются и не выплачиваются Продавцом за время нахождения денежных средств, полученных Продавцом, от Покупателя, или третьего лица, в рамках заключения, исполнения Договора, в том числе в отношении Задатка и Цены.

5. Действие Договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного выполнения Сторонами по Договору своих обязательств. Датой заключения Сторонами считается дата, указанная прописью в левом верхнем углу первого листа Договора;

5.2. Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом Покупателя, в случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1. Договора, более чем на три

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

календарных дня;

5.3. Изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью;

5.4. Условия Договора напрямую не урегулируют порядок, сроки и условия перехода прав и обязанностей Покупателя Имущества по Договору, к лицу, имеющему право преимущественного приобретения Имущества, по цене, определенной в ходе Продажи, в соответствии с нормами Закона о банкротстве, с учетом особенностей правового статуса Продавца, а также оплаты данным лицом Покупателю денежных средств, составляющих Цену Имущества, Задатка. В то же время Стороны в рамках Договора будут предпринимать все возможные правомерные действия в рамках добросовестного характера поведения участников гражданских правоотношений в РФ (нормы статей 1 и 10 ГК РФ, статьи 20.3 Закона о банкротстве), направленные на соблюдение прав и законных интересов как Покупателя, так и лица, имеющего право преимущественного приобретения Имущества;

5.5. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

6. Дополнительные условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца;

6.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец

ЗАО по свиноводству «Владимирское»
ИНН 3302012103, КПП 332901001;
ОГРН 1023303352731;
Адрес места нахождения в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «ЕГРЮЛ»):
РФ, 600903, г. Владимир, ул. Лесная (мкр. Лесной), д. 21.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: РФ, 600032, г. Владимир, а/я № 2; в форме электронных документов - e-mail: gromoglasovs@inbox.ru; контактный телефон +79101257836;
Банковские реквизиты для заключения и исполнения Договора:
р/с № 40702810542000059260 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с № 30101810900000000603.

Покупатель

Полное наименование Покупателя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ. _____
ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия. _____
Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи. _____
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: адрес; в форме электронных документов - e-mail: адрес электронной почты; контактный телефон - номер. _____
Данные документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей): данные общегражданского паспорта, для граждан РФ, или иного документа _____

Продавец

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

для нерезидентов РФ, СНИЛС.

Лицо уполномоченное выступать в отношениях с Продавцом от имени Покупателя: полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, данные документа удостоверяющего личность данного лица.

Банковские реквизиты Покупателя: реквизиты.

8. Подписи Сторон

Продавец

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

Настоящий документ разработан и подготовлен по поручению Продавца независимым консультантом – ООО «Автограф» (ОГРН 11065263003300)
<https://autographo.ru/>

autographo
consulting company

Продавец

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)