

Договор купли-продажи № **номер**

город Владимир

Дата заключения договора со стороны Покупателя прописью

Закрытое акционерное общество по свиноводству «Владимирское» (далее именуемое «**Продавец**») в лице конкурсного управляющего Громогласова Сергея Петровича (ИНН 522900103707; далее именуемый «**Конкурсный управляющий**» и «**Организатор**»), действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/19 от 14.03.2023, с одной стороны, и

Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (*пример) (именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**»), в лице **полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, действующий на основании полное наименование документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени заявителя,** с другой стороны,

(далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**») заключили настоящий договор (далее именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу, поименованное в пункте 1.3. Договора (далее именуемое «**Имущество**»);

1.2. Договор заключен по результатам продажи (реализации) имущества (далее именуемой «**Продажа**»), составляющего конкурсную массу Продавца в ходе проведения в отношении него процедуры конкурсного производства:

- Продажа Имущества **осуществлялась несколькими лотами** с учетом особенностей правового статуса Продавца - сельскохозяйственной организации, определенных нормами статьи 179 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «**Закон о банкротстве**»);

- **31 июля 2023** года Имущество реализовывалось на открытых торгах с закрытой формой представления предложений о цене, проводимых на Электронной площадке (оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193), адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>), Идентификационный номер **номер**;

- В ходе Продажи от Покупателя поступила Заявка (далее именуемая «**Заявка**») о приобретении Имущества (по **Лоту №8**) по цене **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек, **дата** Покупатель признан Победителем Продажи Имущества.

- Договор заключен с Покупателем в соответствии с «Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Продавца, утвержденным решением комитета кредиторов Продавца от 20.06.2022 года (далее именуемое «**Положение**»);

1.3. Характеристики Имущества, - **Лот №8:**

1.3.1. Движимое имущество (далее приведены наименования единицы Имущества, его характеристики): бочка п/этиленовая ; контейнер-К черный ; корзина для варки круглая ; прессформа для ветчины В-03 прямоугольная (1,5кг) ; аппарат термоупаковочный CAS ; ведро пластмассовое ; ведро пластмассовое с крышкой ; весы -регистратор МК-15,2-RL10-1 ; весы ТВ-М-150 ; весы штрих-принт Ф1 15-2,5 ; весы"ШТРИХ-ПРИНТ" М 15-2,5 Д1 ; генератор холодного тумана Tornado ; гигрометр ВИТ1 ; доска п/п 1500*800*30 ; еврорама ; завеса тепловая ; завеса тепловая 4,5 квт ; замок навесной ; запайщик ; зеркало ; клипсатор для запечатывания пакетов ; клипсатор механический односкрепочный ; крышка д/пресс формы 178*88мм ; кулер 16-L ; лоток для запекания ; массажер ; мешалка ; осушитель ручной ; палка колбасная (алюм.профиль) ; пресс-форма ; пресс-форма сетка ФСП-011 ; прожектор ; рабочее место РМ-102 ; рама ; рама универсальная ; совок для сыпучих товаров ; стеллаж 1300*1900*600 ; стеллаж 1500*1900*800 ; стеллаж 2000*800*800 ; стеллаж 2500*1700*1000 ; стеллаж

Страница 1

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

2500*1700*1600 ; стеллаж 2500*1800*900 ; стеллаж для контейнеров ; стол для автомата котлетного ; стол для котлетного аппарата ; стол для шприца ; стол компьютерный ; стол нерж. ; стол однотумбовый ; стол производственный ; стол с бортиками ; стол стальной ; стол формовочный ; тележка ; тележка гидравлическая ; тележка для кишок со сливом ; тележка для перевозки сыпучих продуктов ; тележка-чан 100 л ; тележка-чан 200 л ; тележка-шпилька для замораживания шпика 14 ярусов ; телефон "Panasonic" ; троллей ; троллей одинарный ; троллей ТО-300 ; тумба ; уголок мебельный ; форма ; форма ветчины для тостов ; форма ветчины моцарт ; форма Дебрецинская ; фургон б/у ; шкаф (к к-ту мебели в раздевалке ЦПМ) ; шкаф КМ ; шкаф пожарный ШПК-310 ; багор ; ведро пожарное ; лом ; этикет-пистолет ; перчатки кольчужные ; фартук прорезиненный (ПВХ) ; прессформа для ветчины SPM-12T(поросенок) ; прессформа для ветчины SPMF-9T(поросенок лежащий) ; тележка-шпилька для замораживания шпика 10 ярусов ; тележка-шпилька для замораживания шпика 14 ярусов ; пила электрическая дисковая SEC 230-02 ; куттер вакуумный скоростной KILIA тип "5000 EXPRESS" с чашей 200л. ; рама колбасная МАУТИНГ-(4800) ; завеса с водяным источником тепла КЭВ-175П5060W 380В 4300/5300/8500м3 ; тестомес для крутого теста MIRATEK RV-50 ; тестораскаточная машина для крутого теста MIRATEK KR-500 ; иньектор NK-17 ; стеллаж 3650*800*1500,4полки-решетки,нержавеющая сталь ; стол для деликатесов 2300*800 с бортами и полкой-решеткой ; стол нержавеющий ; машина моечная без нагрева HD6/15 ; шкаф жарочныйШЖЭ-3К-2/1 духовка GN-2/1 пар ; автомат котлетный АК2М-40 с формовочным столом ; весы ВПН напольные 1-1010 ; весы монорельсовые ВМ1-1 на 1000кг ; весы монорельсовые ВМ1-1 на 1000кг(4875) ; весы платформенные напольные ВПН-05 на 500кг ; весы платформенные передвижные ; весы платформенные электронные напольные ВПА-200 на 200 кг(600*800*18) ; весы электронные платформенные низкопрофильные ВПН-0,5 на 500 кг ; волчок LM 130 А с устройством для отвода жил ; инвертор L300P-550HFE2 ; камера для запекания мясных изделий АГРО-ТЭРМ/Э ; камера сушки и созревания колбас ; камера сушки и созревания колбас ; камера холодильная №1 3-100-054 4*5,68*2,4 (2009) ; камера холодильная №15 (2010) ; массажер МК РС-2*300 (с микропроцессором) ; подъемник К6ФП2-3 ; подъемник-загрузчик К7-ФП23 ; рама колбасная МАУТИНГ-(4712) ; рама колбасная МАУТИНГ-(4764) ; термокамера (колб. цех) ; шпигорезка TREIF Felix ; аппарат пельменный JGT-60 ; блок-контейнер 3,2*2,4*2,7 ; весы DIGI SM-300B(15kg) с печатью ; камера копильная УКМ 2002.Э ; шкуроръемная машина Nock Cortex CB 435 ; куттер 125 л. ; льдогенератор ЛГА-40 ; клипсатор Корунд-Клип 2-2,5А Автомат на круглой скрепке ; льдогенератор ЛГА-40 ; подъемник-загрузчик К7-ФП23 (высота 2,0м) ; подъемник-загрузчик К7-ФП23 (высота 2,0м) ; шприц вакуумный роторного типа Konti K200 () ; стеллажное оборудование(модульное здание) ; термокамера Ducomaster 5000 ; термокамера Маутинг 1-х рамная УКМ2001Э ; фаршемеситель ИПКС 019-200 В (Н) ; шприц Konti S200 А ; пила для резки мяса FIMAR SE ; пила с подвижным столом BGR 300 CE М фирмы "Medoc" ; стеллаж 3650*800*1500,4полки-решетки,нержавеющая сталь ; стол обвалочно-жиловочный с доскам ; щит управления куттером IP54 ; машина вакуум-упаковочная Marlin 52 II Gas ; мясомассажер УВМ-100 ; шприц вакуумный ; мясомассажер УВМ-100;

Начальная цена Лота – **26 378 155,80** рублей.

Стороны согласовали, что в случае необходимости детализации индивидуализирующих признаков, характеристик Имущества (в том числе цены) или какой-либо из частей Имущества Стороны вправе подписать Приложения к Договору, в которых будут приведены соответствующие данные, информация об Имуществе. Указанные Приложения будут являться неотъемлемой частью Договора, а их содержание должно соответствовать нормам Закона о банкротстве, Положения;

1.4. Общая продажная стоимость «Имущества» по Договору составляет **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек (далее именуемая «Цена»), и равна цене предложения о покупке Имущества, указанной Покупателем в Заявке на приобретение в ходе Продажи;

1.5. Преимущественное право покупки Имущества:

1.5.1. Преимущественное право приобретения Имущества, продажа которого осуществляется в соответствии с Договором, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Продавца, что связано с правовым статусом Продавца. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества Продавца, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и _____
печать (в случае, если заявитель является _____
предпринимателем или юридическим лицом)

сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту РФ или соответствующему муниципальному образованию (абзац 1 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве). В случае Продавца, Имущества, исходя из места положения Продавца: Владимирская область, Муниципальное образование; городской округ – город Владимир;

1.5.2. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения Имущества Продавец, Конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже Имущества Продавца лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к ЗУ, а также публикует информацию о продаже предприятия Продавца, Имущества в печатном органе по месту нахождения Продавца с указанием начальной цены продажи Имущества, выставляемых на Продажу (абзац 2 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве);

1.5.3. Продавец продает Имущество лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной в ходе Продажи. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имущество продается по цене, определенной в ходе Продажи, лицу, заявление которого поступило Конкурсному управляющему первым (абзац 1 пункта 3 статьи 179 Закона о банкротстве).

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имущество, Конкурсный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, Положением (абзац 2 пункта 3 статьи 179 Закона о банкротстве);

1.6. Переход права собственности на Имущество от Продавца Покупателю в рамках Договора осуществляется только после:

1.6.1. Полной оплаты Имущества Покупателем;

1.6.2. Установления факта отсутствия желания приобрести Имущество, у лиц, имеющих право их преимущественного приобретения, в соответствии с Законом о банкротстве, Положением, по цене, определенной в ходе Продажи (в сроки, порядке, условиях, определенных пунктом 1.5. Договора, Положением, нормами Закона о банкротстве);

1.7. Покупатель как участник Продажи, лицо, подавшее Заявку, на момент заключения Договора обладает всей полнотой информации об Имуществе, его свойствах и характеристиках, в том числе ограничениях и обременениях Имущества в пользу третьих лиц, что не влияет на заключение и исполнение Договора с Продавцом. Имущество переходит к Покупателю в рамках условий Договора, норм действующего законодательства РФ с учетом данных ограничений, обременений.

В частности, ЗУ (входящие в состав Имущества) могут отчуждаться или переходить к другому лицу, РФ, субъекту РФ или муниципальному образованию в той мере, в какой их оборот допускается земельным законодательством РФ (пункт 4 статьи 177 Закона о банкротстве), в том числе в части установленного целевого назначения, виду разрешенного использования данных земельных участков.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение десяти рабочих дней с момента наступления всех юридически значимых фактов, указанных в пункте 1.6. Договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатью Продавца;

2.1.2. Принять произведенную Покупателем в соответствии с условиями Договора оплату Имущества;

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором и действующим законодательством РФ, оформив при этом передаточный акт;

2.2.2. Оплатить Имущество в размерах и в сроки, установленные Договором.

3. Порядок оплаты по договору, расчеты Сторон

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

3.1. Покупатель производит оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

Денежные средства, перечисленные Покупателем платежным поручением № [номер] от [дата] года в качестве задатка для участия в Продаже в размере [сумма цифрой] ([сумма прописью]) рублей [сумма цифрой] копеек (далее именуемый «Задаток»), засчитываются в счет оплаты Имущества по Договору;

3.2. Датой платежа считается дата зачисления (поступления) денежных средств на банковский счет Продавца;

3.3. В случае расторжения Продавцом в одностороннем порядке Договора по причине нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных пунктом 3.1. Договора:

3.3.1. Денежные средства, составляющие Задаток, внесенный Покупателем для участия в Продаже, не возвращаются Покупателю, и включаются в состав конкурсной массы Продавца;

3.3.2. Денежные средства, полученные Продавцом от Покупателя в счет оплаты Имущества, возвращаются Покупателю после его реализации и оплаты другим покупателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством;

4.2. Стороны согласовали, что с учетом особенностей правового статуса Продавца, любые виды процентов за пользование чужими денежными средствами, пени, и штрафные санкции, предусмотренные действующими законодательством РФ, в частности нормами статей 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ (далее именуемого «ГК РФ»), не начисляются и не выплачиваются Продавцом за время нахождения денежных средств, полученных Продавцом, от Покупателя, или третьего лица, в рамках заключения, исполнения Договора, в том числе в отношении Задатка и Цены.

5. Действие Договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного выполнения Сторонами по Договору своих обязательств. Датой заключения Сторонами считается дата, указанная прописью в левом верхнем углу первого листа Договора;

5.2. Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом Покупателя, в случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1. Договора, более чем на три календарных дня;

5.3. Изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью;

5.4. Условия Договора напрямую не урегулируют порядок, сроки и условия перехода прав и обязанностей Покупателя Имущества по Договору, к лицу, имеющему право преимущественного приобретения Имущества, по цене, определенной в ходе Продажи, в соответствии с нормами Закона о банкротстве, с учетом особенностей правового статуса Продавца, а также оплаты данным лицом Покупателю денежных средств, составляющих Цену Имущества, Задатка. В то же время Стороны в рамках Договора будут предпринимать все возможные правомерные действия в рамках добросовестного характера поведения участников гражданских правоотношений в РФ (нормы статей 1 и 10 ГК РФ, статьи 20.3 Закона о банкротстве), направленные на соблюдение прав и законных интересов как Покупателя, так и лица, имеющего право преимущественного приобретения Имущества;

5.5. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

6. Дополнительные условия

Продавец

Покупатель

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца;

6.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец

ЗАО по свиноводству «Владимирское»
ИНН 3302012103, КПП 332901001;
ОГРН 1023303352731;
Адрес места нахождения в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «ЕГРЮЛ»):
РФ, 600903, г. Владимир, ул. Лесная (мкр. Лесной), д. 21.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: РФ, 600032, г. Владимир, а/я № 2; в форме электронных документов - e-mail: gromoglasovs@inbox.ru; контактный телефон +79101257836;
Банковские реквизиты для заключения и исполнения Договора:
р/с № 40702810542000059260 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с № 30101810900000000603.

Покупатель

Полное наименование Покупателя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ, ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия.
Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: адрес; в форме электронных документов - e-mail: адрес электронной почты; контактный телефон - номер.
Данные документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей): данные общегражданского паспорта, для граждан РФ, или иного документа для нерезидентов РФ, СНИЛС.
Лицо уполномоченное выступать в отношениях с Продавцом от имени Покупателя: полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, данные документа удостоверяющего личность данного лица.
Банковские реквизиты Покупателя: реквизиты.

8. Подписи Сторон

Продавец

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

Продавец

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

Настоящий документ разработан и подготовлен по поручению Продавца независимым консультантом –
ООО «Автограф» (ОГРН 11065263003300)
<https://autographo.ru/>



Продавец

_____/ С.П. Громогласов /
М. П.

Покупатель

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)