

Дата: 23 апреля 2023 г.

Место составления: гор. Нижний Новгород

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	A43-1110/2023 (40-10)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29.03.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.03.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0008
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая Компания "АСКОР"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 02593/2022/1/16 от 29.03.2022 года, действителен с 18.04.2022 г. по 17.04.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК "Аскор"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 06552/2023/7/25, действителен с 18.04.2023 г. по 17.04.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	603098, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 29, кв. 116

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Майоров Михаил Николаевич
Дата рождения	27.05.1981
Место рождения	гор. Первомайск Горьковской обл.
ИНН	522402429544
СНИЛС	054-954-037 75
Место жительства	регистрация по месту жительства: 607760, Нижегородская область, Первомайский р-он, г. Первомайск, ул. Советских Космонавтов, д. 14

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта

оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже на сайтах: Авто.ру и Авито, находящихся по адресам: <https://auto.ru/>, <https://www.avito.ru/>.

Для целей поиска автомобилей аналогов 23.04.2023 года были сформированы поисковые запросы по следующим критериям: Нижегородская область, все регионы, марка транспортного средства, год выпуска, пробег, продавец – частное лицо, состояние транспортного средства – все, кроме битых.

По указанным критериям для:

Mitsubishi L200 2.5, по адресу: https://auto.ru/cars/mitsubishi/l200/2013-year/used/engine-dizel/?displacement_from=2500&displacement_to=2500&sort=price-desc&seller_group=PRIVATE&color=CACECB размещено шесть сообщений о продаже по средней цене предложения $(1500000,00 + 1480000,00 + 1450000,00 + 1330000,00 + 1300000,00 + 1280000,00) / 6 = 8340000,00 / 6 = 1390000,00$ руб.

Прицеп бортовой к легковым автомобилям, модель: 82942Т, по адресу: <https://www.avito.ru/all?q=%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF++%D0%BB%D0%B5%D0%B3%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9+82942%D1%82> размещено два сообщения о продаже по средней цене предложения $(55000,00 + 53000,00) / 2 = 54000,00$ руб.

При визуальном осмотре транспортных средств должника зафиксированы:

Mitsubishi L200 2.5: повреждение (отсутствие) форсунок омывателей фар, повреждение декоративной накладки капота, многочисленные повреждения (сколы) лакокрасочного покрытия кузова, вмятины на кузове и крышке багажника, трещины на корпусе правого, заднего фонаря, коррозия подножек салона;

Прицеп бортовой к легковым автомобилям, модель: 82942Т: отсутствие стоек кузова, отсутствие тента, обрыв жгута проводов бортовой электросети.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на торг и текущее состояние имущества должника – коэффициент 0,8, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 23 апреля 2023 г.:

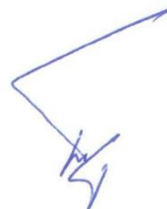
№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Грузовой-бортовой автомобиль, марка: MITSUBISHI, модель: L200 2.5, год изготовления: 2013, цвет: Серебристый, VIN: MMCJNKB40FDZ00228, г/н: M753XH152	1 112 000,00
2	Прицеп бортовой к легковым автомобилям, модель: 82942Т, год изготовления: 2011, идентификационный номер: X5C82942TB0030735	43 200,00
Итого:		1 155 200,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Опись имущества гражданина 23.04.2023 РИ Майоров М. Н.;
2. Акт ПП транспортных средств Майоров Тяжелов 10.04.2023 РИ Майоров М. Н.;
3. ПТС СТС и фото MITSUBISHI L200 2,5 РИ Майоров М. Н.;
4. 23.04.2023 Купить Mitsubishi L200 с пробегом серебристого цвета 2013 года с дизельным двигателем 2.5л на Авто.ру;
5. ПТС СТС и фото прицеп 82942Т РИ Майоров М. Н.;
6. 23.04.2023 прицеп легковой 82942т - Авито _ Объявления во всех регионах;
7. 23.04.2023 адреса поисковых запросов РИ Майоров М. Н.

**Финансовый управляющий
Майорова Михаила Николаевича**



И.В. Тяжелов