

**Индивидуальный предприниматель
Маркелов Владимир Владиславович**

действующий на основании Выписки из Единого государственного реестра
индивидуальных предпринимателей,
ГРНИП: 321028000053031 от 30.03.2021г
ИНН 027901359545

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1468
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
КАМАЗ 6520-73, VIN: ХТС652004Е1303468.,
ГОС.РЕГ. ЗНАК С 008 ТН 96**

Заказчик:

Рагозин Дмитрий Анатольевич

Исполнитель:

ИП Маркелов В.В.

г. Челябинск

Сопроводительное письмо!

Индивидуальный предприниматель Маркелов Владимир Владиславович произвёл оценку рыночной стоимости транспортного средства КАМАЗ 6520-73 VIN:ХТС652004Е1303468 гос.рег знак С 008 ТН 96. При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость в рублях
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для принятия управленческого решения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта, мы пришли к заключению, что:

Результаты анализа, имеющегося в нашем распоряжении, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта Оценки, на дату оценки 11.11.2022 г., составляет:

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

КАМАЗ 6520-73, VIN: ХТС652004Е1303468.,

ГОС.РЕГ. ЗНАК С 008 ТН 96

141 600,00 (СТО СОРОК ОДНА ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК.

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка продаж аналогичных транспортных средств, анализа предоставленной Заказчиком информации об его имуществе и профессиональных знаниях оценщика и эксперта техника

С уважением,

Индивидуальный предприниматель _____Маркелов В.В.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ФАКТЫ.

1.1. Результаты проведенной оценки.

В соответствие с договором № 1468 на проведение оценки, Исполнитель выполнил оценку рыночной стоимости транспортного средства КАМАЗ 6520-73 VIN:ХТС652004Е1303468 ГОС.РЕГ.ЗНАК С 008 ТН 96 Оценка проведена в соответствии с законодательством об оценочной деятельности на территории РФ. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:

Затратный подход	Мотивированный отказ от применения
Сравнительный подход	Применялся
Доходный подход	Мотивированный отказ от применения

В ходе расчетов, Исполнителем была рассчитана рыночная стоимость объектов оценки. Исходя из вышесказанного рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки 11.11.2022 г. составила:

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
КАМАЗ 6520, VIN: ХТС652004Е1303468.,
ГОС.РЕГ. ЗНАК С 008 ТН 96
141 600,00 (СТО СОРОК ОДНА ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК.

1.2. Применяемые стандарты оценки

1. Стандарты и требования Свода Стандартов Оценки Ассоциации «МСОС (ССО МСО), существующие принципы и методики проведения оценки;
2. Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
3. Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» № 297, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г.;
4. Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» № 298, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г.;
5. Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» № 299, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05. 2015 г.
6. Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)» № 328, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г.;

Источники информации, использованные при проведении оценки:

Методическая литература:

1. «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» Москва 2018-326с.[1]
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. 4.1. 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ[2]
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. 4.2. 26 января 1996 г. №14-ФЗ [3]
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации. 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ[4]
5. «Оценка автотранспортных средств», Андрианов Ю.В.,М.: Дело,2002.–488 с. [5]
6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации. 24 июля 2002 г. №95-ФЗ[6]

1.3 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ФЗ-135 ст.12). Ни Заказчик, ни специалист не могут

использовать заключение (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в заключении, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в заключении.

1.4. Задание на оценку

Основание на проведение оценки	Договор № 1468 от 11.11.2022.
Тип оцениваемого имущества	Движимое имущество
Объект оценки	Транспортное средство КАМАЗ (грузовой самосвал)
Правообладатель	Рагозин Дмитрий Анатольевич
Назначение	Служебное использование
Фактическое использование	Служебное использование
Вид права на объект движимости	Собственность
Оцениваемые права	Собственность
Существующие ограничения права	Информация не предоставлена
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость в рублях
Балансовая стоимость	Данные не представлены
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для принятия судебного решения
Период проведения оценки	11.11.2022 г. – 27.02.2023 г.
Действительная дата оценки	11.11.2022 г.
Дата составления заключения	27.02.2023 г.
Допущения и ограничивающие условия	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ФЗ №135 признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. РАЗДЕЛ 2.
Форма отчета	Письменная, в 1 экземпляре

1.4. Сведения об Исполнителе

Индивидуальный предприниматель Маркелов Владимир Владиславович (сокращенное название ИП Маркелов В.В.), действующий на основании Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ГРНИП: 321028000053031 от 30.03.2021г ИНН 027901359545
Юридический адрес: 453570, Республика Башкортостан г. Межгорье ул. Садовая 1 кв.11
Фактический адрес: 454045, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 16, офис 240
Электронная почта bd-status@mail.ru Тел: 8 (963) 460-10-95

1.5. Информация об эксперте(специалисте) проводивший экспертное заключение

К проведению оценки привлекался специалист Эксперт-техник Маркелов Владимир Владиславович Документы, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной, экспертно-технической деятельности:

1.Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский Государственный университет путей сообщения». Диплом ВСГ 518334. Квалификация «инженер путей сообщения», специальность «Локомотивы». Регистрационный номер 11095 от 04.06.2010 г.

2.Диплом о профессиональной переподготовке ПП– I № 509098 Международная академия оценки и консалтинга по программе «Оценка собственности оценка стоимости предприятия (бизнеса)2 от 18.10.2008 г. Москва. Регистрационный номер 2182.

3.Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга» Диплом КХ 41661 от 08.06.2013 г. Квалификация «Экономист», специальность «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности». Рег. номер 1503 от 05.07.2013 г.

4.ФГБОУВПО «Южноуральский государственный университет» диплом о профессиональной переподготовки рег. Номер 80-120-16-616 «Эксперт-техник»

5.Государственный реестр экспертов-техников (рег. № 5646)

6. Диплом о профессиональной переподготовки по программе « Исследование транспортных средств по выявлению дефектов, качеству сборки, ремонта и рекламациям г. Рязань рег № 000291. Автономная некоммерческая организация «Рязанский институт дополнительного профессионального образования переподготовки и инноваций

1.6. Сведения о Заказчике

Заказчик	Рагозин Дмитрий Анатольевич
Собственник	Рагозин Дмитрий Анатольевич
Адрес	Свердловская область г. Серов ул.Каляева дом 49 кв.41
Контакты	Тел: +7 900 215 51 55 E-mail: uralcentr.serov@mail.ru

РАЗДЕЛ 2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.

Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке настоящего заключения, были получены от Заказчика и из других надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки;

Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на итоговую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество;

Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в настоящем заключении, в письменной форме или в ходе деловых бесед;

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителя не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их необнаружение;

Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать настоящее заключение (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;

От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного настоящего заключения или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;

Заключение содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в настоящем заключении, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки;

Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки.

Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью. В расчетных таблицах, представленных в настоящем заключении, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных;

Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Исполнителем наиболее существенными для понимания содержания настоящего заключения. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке настоящего заключения;

Исследование объекта оценки проводилось по представленным фотоснимкам и документам.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего заключения.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Таблица 3.1 Описание объекта оценки

Объект оценки	Грузовой самосвал
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	- тип и характеристики автомобиля представлены в разделе 3.2, - свидетельство о регистрации ТС (см. приложение) - состав и характеристики объекта оценки – представлены в разделе 3.2, (сведения о физических свойствах объекта оценки) - износ – определяется расчетным путем составляет 62,3% (см. расчет износа транспортного средства по тексту отчета об оценке)
Текущее использование объекта оценки	Служебное использование для перевозки людей.
Балансовая стоимость	Данные не представлены
Имущественные права на объект оценки	Право владения, пользования, распоряжения СТС 66 38 №313299

Обременения, связанные с объектом оценки	Не выявлены
--	-------------

Источник: согласно документам представленным Заказчиком

Таблица 3.2 Общие сведения об объекте оценки

Марка, модель:	Камаз 6520-73
Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2014
Дата осмотра	09.11.2022г.
Дата оценки	11.11.2022г.
Возраст т/с на дату оценки	8,9 лет
Идентификационный № VIN:	ХТС652004Е1303468
Шасси №:	ХТС652004Е1303468
Кузов №: Кабины	2361942
Масса без нагрузки, кг.	13025
Мощность л.с/Квт	400/294,2
Пробег тыс.км (расчетный)	294 590 тыс.км.
Габаритные размеры. Длина.	7830 мм
Колесная формула	6х4
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки.	Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть рекомендована для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
Цвет	Синий
Сведения о физических свойствах объекта оценки:	Автомобиль имеет эксплуатационные повреждения указанные в акте осмотра и заказа наряде №101 Смотреть приложение
Физический износ транспортного средства	62,3%.

Источник: на основании визуального осмотра Исполнителем, согласно документам представленным Заказчиком

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РЫНКА.

4.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановке в РФ

Ценность объекта недвижимости заключается в его полезности для общества и отдельного человека, а

Любой кризис не только нарушает старые планы, но и создает новые возможности. Главную из них российская внешняя политика увидела в перспективе "всеобщего обнуления", т.е. слома старого мирового порядка (где доминируют США и либеральный Запад) и формирования устойчивого нового.

Потенциально главное событие 2022 года из числа предсказуемых растянется по времени. Москве предстоят долгие, крайне напряженные переговоры о новой архитектуре глобальной безопасности и собственном месте в ней.

Цель, поставленная президентом Владимиром Путиным, в случае ее достижения станет одной из определяющих вещей в его политическом наследии. Его Россия уже совсем не та, какой была в самом начале XXI века: другие возможности, другие претензии, другие требования, а теперь это нужно закрепить на бумаге через двусторонний договор с США и многосторонний со странами НАТО.

«Красная линия», которая должна быть в нем прописана, это отказ Североатлантического альянса от дальнейшего расширения к границам РФ, что касается как принятия в НАТО постсоветских стран (в

первую очередь Грузии и Украины, но не стоит забывать и про Молдавию), так и размещения на их территории его военной инфраструктуры. На Западе намекают, что некоторые требования Москвы «неисполнимы», но обсуждать их все-таки согласны, и готовят собственный список требований, пока что их не раскрывая.

Однако 24 февраля 2022 года России начала военную спецоперацию на Украине по совобождению ЛНР и ДНР и признании их суверинететными регионами.

Владимир Путин подчеркнул, что Российская военная спецоперация на Украине стала вынужденным шагом, поскольку Москве не оставили шансов на другое развитие событий. По словам президента, для России были созданы такие риски в области безопасности, что другая реакция была невозможна. Ранее постпред РФ Василий Небензя на заседании Совбеза ООН констатировал, что корень текущего кризиса кроется в действиях Киева, который много лет саботировал свои прямые обязательства по Минским соглашениям. Дипломат добавил, что на Западе использовали Донбасс в качестве разменной монеты, а затем не услышали объяснений России по поводу решения признать суверенитет ДНР и ЛНР. Эксперты отмечают, что западные страны потребительски отнеслись к Украине, а США в результате возникшей ситуации вновь поставили европейцев в затруднительное положение.

По мнению экспертов издания «Аврора», мир ждет катастрофа в несколько раз хуже той, что произошла в конце восьмидесятых и начале девяностых с распадом СССР. Уровень падения составил тогда 30-35%. Сейчас же принятие решений происходит не в пример радикальнее, жестче, быстрее. Для всего мира падение экономики может составить от 50 в развивающихся и до 70 % в развитых странах. Россия решила действовать на опережение графика неминуемой катастрофы.

Эксперты констатируют, что сейчас происходит осознанный, целенаправленный и управляемый процесс снижения связанности с Европой. ЕС вводит жесткие санкции, при этом подставляя сам себя, будучи сюзереном американской воли. Общественно-экономический кризис настигнет Европу через несколько месяцев.

Источники информации:

- Пять главных политических событий 2022 года (<https://vz.ru/politics/2022/1/1/1136700.html>)

-Катастрофа неминуема: что ждет мир и Россию в 2022 году (<https://deita.ru/article/513574> © DEITA.RU)

Социально-экономическая обстановка

За неделю с 16 по 22 апреля 2022 г. инфляция составила 0,25% (без учета услуг внутреннего туризма инфляция сохранилась на уровне предыдущей недели). На ускорение инфляции сказалось увеличение темпов роста цен на услуги внутреннего туризма (2,63%) в связи с предстоящими майскими праздниками. На продовольственные товары рост цен замедлился (0,40% после 0,50% недель ранее) при снижении цен на плодоовощную продукцию и замедлении роста цен на другие продукты питания. В секторе непродовольственных товаров фиксируется умеренный рост цен (+0,08%), при этом на автомобильный бензин снижение цен продолжается седьмую неделю подряд. Потребительская инфляция с 16 по 22 апреля 1. За неделю с 16 по 22 апреля инфляция составила 0,25%.

1. В секторе продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,40%. Замедлился рост цен на социально значимые продукты питания, при этом снизились цены на сахар (-1,07%), муку (-0,03%) и яйца (-0,78%). На плодоовощную продукцию снижение цен продолжается (-0,41% после -0,92%) при удешевлении капусты, лука, помидоров и бананов.

2. В сегменте непродовольственных товаров цены выросли на 0,08%. При этом продолжилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (-1,0%), строительные материалы (-0,22%), медикаменты (-0,68%). На автомобильный бензин снижение цен продолжается седьмую неделю подряд (-0,04% после -0,06%). На бытовую химию и предметы личной гигиены рост цен замедлился. Вместе с тем увеличились темпы роста цен на легковые автомобили (0,35%) при удорожании иностранных автомобилей на 0,47%..

3. В сегменте регулируемых и туристических услуг темпы роста цен увеличились до 0,41% (после роста на +0,07% недель ранее), при удорожании услуг внутреннего туризма, связанного с предстоящими майскими праздниками. Мировые рынки

4. На неделе с 15 по 22 апреля на мировых рынках продовольствия цена пшеницы во Франции увеличилась на 1,4%, сои – на 2,1%, соевого и пальмового масел – на 5,4% и 6,6%, говядины и свинины – на 3,9% и 12,0% (на прошлой неделе цены изменялись от -0,5% до +6,9%, в среднем за март – от -5,6% до

+33,5%). В то же время котировки фьючерсов на пшеницу на Чикагской бирже снизились на 2,8%, на сахар – в среднем на 3,8% (+4,2% и -0,1% на предыдущей неделе; +39,6% и +6,7% в марте). Стоимость кукурузы стабилизировалась (+2,9% неделей ранее; +14,9% в марте). РЕЗЮМЕ 2 27 апреля 2022 г. В апреле мировые продовольственные цены превысили свой прошлогодний уровень в среднем на 29,4%.

5. На мировом рынке удобрений на прошедшей неделе стоимость смешанных и азотных удобрений оставалась стабильной (отсутствие роста цен и -1,9% неделей ранее соответственно; +24,9% и +49,1% в марте). В годовом выражении прирост цен в апреле составил +77,4% и +116,7% соответственно.

6. На мировом рынке черных металлов на прошедшей неделе фьючерсные цены на железную руду и металлический лом снизились на 3,2% и на 2,2% соответственно. Стоимость арматуры сократилась на 1,0%, плоского проката – выросла на 3,2%. Неделей ранее металлургическое сырье в среднем подорожало на 0,7%, а конечная продукция подешевела на 2,0%, в целом за март их стоимость выросла (на 18,9% и 15,4%). В годовом выражении в апреле железная руда на фьючерсном рынке подешевела на 21,0%, лом черных металлов, арматура и прокат подорожали на 45,1%, 47,3% и 1,1% соответственно.

Источник информации: « О текущей ценовой ситуации на 27 апреля 2022 год»

<https://www.economy.gov.ru/material/file/c6c977961d5a9362e6357331b09fec90/27042022.pdf>

История кризисов и их влияние на рынок недвижимости

В новейшей истории российской экономики можно выделить три кризиса, которые существенно повлияли на рынок недвижимости и привели к значительному падению цен на нее.

Первый серьезный удар по российскому рынку жилья был нанесен в результате дефолта. 17 августа 1998 года правительство России объявило технический дефолт — ввела мораторий на погашение внешних долгов российских банков и принудительную реструктуризацию долгов по ГКО/ОФЗ. По сути, на тот момент девелоперский рынок только зарождался — новостройки почти не возводились, застройщикам было практически невозможно получить проектное финансирование, ипотеки не было. В результате основной удар принял на себя рынок вторичного жилья. Стоит отметить, что тогда большинство россиян получало зарплату в долларовом эквиваленте, а цены на жилье были также выставлены в валюте.

Кризис 2008 года стал следствием в основном внутренних проблем российской экономики, хотя спусковым крючком послужил ипотечный кризис в США. Ипотечный мыльный пузырь лопнул, что привело к снижению оборотов мировой торговли, а также падению ликвидности развивающихся странах, в том числе в России. По сравнению с 1990-ми годами рынок недвижимости сильно изменился. Наряду со вторичным рынком жилья образовался крупный сегмент строящихся домов. Экономический кризис ударил по всем источникам финансирования проектов застройки. Особенностью кризиса на рынке жилой недвижимости в 2008–2010 гг. стало относительно быстрое восстановление, которое не наблюдалось после коллапса 1998 года. Объем сделок и темпы строительства начали расти уже в 2011 году.

Экономический кризис 2014 года можно назвать новым этапом рецессии и продолжением кризиса 2008 года. Причины, по сути, те же: структурные проблемы в экономике (сырьевая зависимость, низкий уровень внутреннего потребления, отсутствие доступных источников финансирования) не были решены за прошедшие десять лет. Это привело к тому, что страна оказалась вновь неготовой к ухудшению внешней конъюнктуры: внешнеполитическому давлению и падению цен на нефть. Рынок недвижимости отреагировал на очередной виток кризиса так же, как и в предыдущие годы: сокращением спроса, снижением темпов строительства, уменьшением рублевых цен, которые с учетом падения уровня жизни фактически выросли для большинства покупателей. Новым явлением стал рост значения ипотечного кредитования, которое фактически спасает жилищное строительство в условиях рецессии.

После 24 февраля 2022 года, когда Россия начала военную спецоперацию по признанию ЛНР и ДНР суверенитетными регионами, после введения санкций и резкого обострения всего Запада во главе с США против России, нестабильность и неуверенность каснулась всех сфер жизнедеятельности гражданина России, в том числе и Российского рынка недвижимости

Падение цен на недвижимость в результате кризисов 1998, 2008, 2014 гг.

Краткое описание	Период	Причины и предпосылки	Падение цен, %	
			\$	руб.
Дефолт. Первый удар по рынку	17.08.1998 г. — начало 2000 г.	Обвал рынка ГКО, огромный госдолг России, кризис на азиатских рынках, падение цен на нефть	30 – 35%	
Мировой экономический кризис. Крах девелоперов	2008 - 2010 гг.	Ипотечный кризис в США, кризис ликвидности развивающихся стран, падение цен на нефть	30 – 35%	10 – 15%
Последний кризис или новая экономическая реальность	2014 - ?	Падение цен на нефть и рубля, антироссийские экономические санкции, введение контрсанкций	55%	15 – 20%

Примечание: Для кризиса 2014 г. падение цен указано за период: июнь 2014 - февраль 2016

Источник информации: *Три российских кризиса: как падал рынок жилья в 1998, 2008 и 2014 годах*,

Санкционное давление, с которым столкнулась российская экономика весной 2022 года, вызвало резкое ослабление рубля, а вслед за ним — скачок инфляции, в годовом выражении она составляет 17,62%, строительные материалы с начала 2022 года подорожали на 9,95%, по данным Минэкономразвития на 15 апреля.

После мартовского резкого всплеска цен (на 7,61%, с 9,16% в феврале до 16,7% в марте в годовом выражении) темпы инфляции хоть и начали замедляться, но по-прежнему значительно превышают уровень предыдущих лет. «Это указывает на дальнейший рост годовой инфляции в ближайшее время», — отмечают аналитики ЦБ в докладе «О чем говорят тренды. Макроэкономика и рынки». Согласно апрельскому опросу профессиональных аналитиков, они ожидают инфляцию к концу года на уровне 22% (вместо 20%, которые прогнозировали в марте).

Наиболее вероятный сценарий изменения цен на жилье в 2022 году — рост номинальных цен на уровне инфляции, считает руководитель «ЦИАН.Аналитики» Алексей Попов. «Это будет сильнее выражено для первичного рынка, где вновь запущены меры поддержки, но скажется и на вторичном. Вторичный рынок неразрывно связан с сегментом новостроек — проводится огромное количество альтернативных сделок, когда новостройки приобретаются на средства от продажи вторичного жилья. Поэтому собственники вторичного жилья продолжают наращивать цены на фоне роста цен в новостройках. Снижение номинальных цен (в рублях) пока представляется маловероятным. В условиях высокой инфляции, продолжающегося роста цен на строительные материалы, сложностей с логистикой более вероятным выглядит сценарий сохранения роста цен. Правда, на фоне сжатия спроса он будет ниже, чем за последние два года», — уверен эксперт.

Однако Центробанк и Правительство России стараются снижать негативное влияние мирового давления и роста инфляции, как следствие. Первым делом была снижена ключевая ставка Центробанка с 22% до 15%, также расширили льготы для ипотеки для определенных категорий лиц.

Источник информации: <https://quote.rbc.ru/news/article/6262bce79a79471529033160>

Основные выводы:

- На фоне глобального нефтяного кризиса, отягощенного коронавирусной пандемией, происходит передел сфер влияния между крупнейшими странами мира, рождается новый мировой порядок. Какое место займет в нем каждый из претендентов, зависит и от внешней политики стран, и от тех мер, которые предпринимают внутренние Правительства в целях минимизации потерь для национальных экономик. Антикризисные меры в России пока ничтожны на фоне господдержки в развитых странах, и если эти меры и дальше будут ограничены по масштабам, следует ожидать, что после падения последует длительный период очень медленного роста экономики.
- Одной из основных причин всех трех российских кризисов за последние 25 лет, приводящих к проблемам на рынке недвижимости, является падение цен на нефть. В последний раз нефть резко дешевела в 2015-2016 гг., и рынку понадобилось примерно полтора года, чтобы вернуться на уровень выше \$55 за баррель. Однако, после 24 февраля 2022 года, после начала специальной военной операции со стороны России и как последствие перехода оплаты энергоносителей для Западных покупателей на рублевый курс, тем самым повышая свою стойкость и снижая курс доллара, что привело к росту цен на нефть в курсе доллара и составила \$107,1 за баррель. Данный шаг, сделанный со стороны Правительства

и Президента России, не дает расшатывать экономику под давлением экономического кризиса, как следствие давления Запада и США на Россию.

- Существенное ослабление рубля, скорее всего, заставит Центробанк ужесточить монетарную политику, чтобы сдержать инфляцию. Не исключено, что ЦБ будет вынужден резко поднять ставку вверх – по сценарию декабря 2014 г., когда на фоне девальвации рубля ключевая ставка подскочила с 10,5 % до 17 %. В настоящее время средневзвешенный диапазон ипотечных ставок составляет 7,9 – 9 % годовых, однако многие банки уже понемногу их поднимают. По прогнозам аналитиков агентства «ЦИАН.Аналитики», в марте 2022 года Центробанк повышает ставку до 22%, а в апреле 2022 года ключевая ставка снижена до 15%, также вводится ряд льгот ипотечного кредитования для много круга лиц. При этом даже незначительное повышение ключевой ставки приведет к увеличению стоимости ипотеки и в перспективе – к дальнейшему сокращению спроса на рынке недвижимости.
- Несмотря на то, что текущая ситуация не имеет аналогов и по сути является новой геополитической и макроэкономической реальностью, как минимум, одна из основных вызвавших ее причин имеет много общего со всеми кризисами последних десятилетий. Следовательно, можно ожидать, что падение цен на недвижимость будет неизбежным. Учитывая инертность рынка недвижимости, скорее всего, это падение будет растянуто во времени и займет не менее 2-х лет. Исходя из того, что текущая ситуация развивается в условиях резкого сжатия спроса, обусловленного введением режимов самоизоляции (например, Министр строительства России озвучивает сокращение спроса на жилую недвижимость примерно на 30-50%, тогда как цена на жилую недвижимость растет (растет себестоимость, растет и за счет снижения ипотечного кредитного процента и роста льготных пакетов для ипотеки). Продавцы ждут, что рано или поздно спрос начнет расти и цены продолжат расти.
- Экономику и, соответственно, спрос и предложение на рынке недвижимости будет определять геополитика, считает Дмитрий Лебедев. «Цену в первую очередь будет определять платежеспособный спрос — он сейчас находится в зоне риска. Как экономика перенесет санкции и удастся ли людям успешно зарабатывать — увидим в скором будущем. Пока перспектива кажется неплохой: цены на сырье высоки, денег в страну приходит больше, чем выходит, и больше, чем раньше, часть денег доходит до кошельков людей, поэтому спрос на жилье существует. В случае серьезных проблем в экономике цены поползут вниз, потому что обвалится спрос. Сейчас причин для роста стоимости жилья нет. Похоже, наиболее вероятный сюжет — небольшие колебания стоимости около сегодняшних значений».

Необходимым условием для стабильного функционирования развитого и активного рынка недвижимости является, с одной стороны, максимально широкое и открытое по характеристикам и цене предложение объектов недвижимости (офисов, торговых и складских площадей, квартир и индивидуальных домов, разных по местоположению и площади, количеству комнат и уровню комфорта), с другой – постоянство доходов и рост денежных накоплений потенциальных покупателей (населения и бизнеса).

Рынок недвижимости локализован в пределах района местоположения объекта, поэтому «ассортимент» и качество объектов, а также доходы населения и бизнеса прямо зависят от уровня развития и состояния региональной экономики, перспектив развития региона, состояния строительной отрасли и местной промышленности строительных материалов, которые, в свою очередь, основаны на прочности государства, на благоприятных условиях законодательства, а также обусловлены общим состоянием экономики и финансов страны, состоянием государственного бюджета, исполнением федеральных целевых программ, определяющих направления, структуру и темпы развития страны и каждого из регионов.

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития изучаются макроэкономические и региональные показатели и их динамика, состояние финансово-кредитной системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия, основные внешние и внутренние политические и экономические события, прямо или косвенно влияющие на доходы и накопления населения, а значит, на рынок недвижимости.

Сегодняшнее политическое и социально-экономическое положение России характеризуется следующими фактами и событиями:

1. Россия занимает самую значительную долю крупнейшего материка - Евразии, граничит по суше с 14 государствами и омывается водами тринадцати морей мирового океана, имея транспортные выходы в любую страну мира. Россия обладает самой большой территорией и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Это даёт огромные возможности экономического развития и роста благосостояния российского народа.
2. Современная Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (электростанции и месторождения нефтегазового сектора, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), тяжёлую и машиностроительную индустрию, оборонную промышленность, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. В результате, сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти основных членов Совета безопасности ООН (наряду с Индией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, военный потенциал.
3. Отношения частной собственности и стремление частного лица к прибыли, сложившиеся в стране в последние 30 лет, наряду с пороками и недостатками, характерными для любого капиталистического общества (коррупция, социальное расслоение), легли в основу стимулирования труда, свободного рыночного ценообразования, предпринимательской активности, конкуренции, развития технологий с целью удовлетворения потребительского спроса, создания товарного многообразия, повышения качества и потребительских свойств товаров. Частная собственность особенно актуальна и эффективна на потребительском рынке, где огромному числу потребителей (населению) требуются всевозможные товары с самыми различными свойствами. Государственная (и муниципальная) собственность сохраняются в производстве и обмене объектами и товарами, имеющими оборонное значение, а также предназначенными для экономической безопасности страны.

Для обеспечения активности и свободы предпринимательства и конкуренции созданы механизмы и органы государственного регулирования и контроля, эффективность которых совершенствуется по мере развития рынка и развития общественных отношений. Свободный рынок стабилизировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рыночные принципы заставляют частные и государственные предприятия работать прибыльно, освобождая экономику (и во многом - государство) от убыточных и неэффективных предприятий. Рыночные условия привели к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту качества и конкурентоспособности товаров.

4. В течение последних двадцати лет вместе с восстановлением экономики (после её падения в 90-х годах прошлого века) развивались международная кооперация и специализация России, как крупнейшего мирового экспортёра энергетических ресурсов (природный газ, нефть, электроэнергия), металлов, продукции оборонной промышленности, а также программного обеспечения, экологически чистой сельскохозяйственной продукции. Благодаря этому накапливались золотовалютные резервы (с 12,5 млрд.долл.США на 31.12.1999 до 590,9 млрд.долл.США на 18.09.2020 года). Госбюджет стал профицитным, что позволило сбалансировать бюджетную сферу, принимать и исполнять социальные программы и перспективные программы инфраструктурного развития страны, укрепить обороноспособность. В этот период в страну импортируются современные средства производства (оборудование, станки, сельскохозяйственная техника, транспортные средства, строительные и сельскохозяйственные машины и их комплектующие) и товары потребления широкого ассортимента. Построены новые высокотехнологичные производства, в том числе с участием международных корпораций. Всё это позволило удовлетворить внутренний спрос в высококачественной продукции лучших мировых производителей и потребительских товарах лучших мировых брендов.

Экономические успехи и укрепление государственных структур позволили вести самостоятельную внешнюю и внутреннюю политику в интересах страны и российского народа, что было встречено США

как стремление подорвать их (США) мировое экономическое и политическое лидерство, сложившееся с 90-х годов 20-го столетия после распада СССР. США и некоторые страны Запада стали всеми способами противодействовать экономическому развитию России. Любое проявление самостоятельности и независимости встречалось экономическими санкциями и ограничениями со стороны стран Запада.

5. В конце 2019 года человечество столкнулось с новой ранее неизученной коронавирусной инфекцией и, несмотря на значительные достижения мировой медицины и науки, не нашлось надёжных средств лечения и профилактики. Поэтому заболевания, вызванные этой инфекцией, массово приводили к летальному исходу. Быстрое распространение эпидемии по всему миру потребовало от стран введения строжайших карантинных мер, была остановлена работа многих предприятий и организаций, что грозило падением мировой экономики. За первую половину 2020 года снижение ВВП разных стран составило от 5 до 20%. Влияние пандемии сократило спрос на товары и обрушило многие рынки. Резкий рост безработицы, банкротства бизнеса и домохозяйств, взаимные неплатежи привели к социальной напряжённости по всему миру. В крупнейшей экономике мира - США, имеющей дефицит бюджета на 01.01.2020 году в размере 28,3% от всех доходов и госдолг 26.5 трлн. долл. (107% к ВВП), на фоне небывалого политического противостояния двух партий и их сторонников резко усилились расовые проблемы и вопросы социального неравенства.

Пандемия и мировой экономический кризис обострили как международные, так и внутренние проблемы всех стран мира: разгораются санкционные и пошлинные войны, территориальные споры и межнациональные конфликты, нарастает социальное и имущественное расслоение, во многих странах растёт недовольство властью, подогреваемое иностранными спецслужбами. Нарастание общей международной напряжённости и внутривнутриполитических конфликтов свидетельствует о высокой вероятности грядущего передела мира и сфер влияния.

6. После 24 февраля 2022 года весь мир, как политический, так и экономический, где то резко, где то постепенно, но меняется. Вначале Россия, затем и Китай стали противостоять американской глобализации, и стали стролить свой многополярный мир и разрушает однополярный американский мир. Россия пытается противостоять Западу и США, старается соединить воедино Азиатский мир, Страны Азии. Мир пошатнулся, в 2022 и последующие годы будут выстраиваться координально иные экономические и политические связи. Каждая страна, так или иначе, будет втянута с эту перестройку и экономические итоги прошлых лет каждой конкретной страны и мира в целом, будут меняться, в данный момент прогнозы не определены, так как мнение Правительств многих стран меняются и меняются, то в сторону однополярного американского мира, то в сторону его протовостояния.
7. Не смотря ни на что Правительство России продолжает развивать свою экономику по намеченным и запланированным задачам, параллельно противодействуя Западу во главе США и полнимая экономику регионов и России в целом.
8. Государством определены главные цели развития Российской Федерации на период до 2030 года:
- сохранение населения, здоровье и благополучие людей;
 - возможности для самореализации и развития талантов;
 - комфортная и безопасная среда для жизни;
 - достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство;
 - цифровая трансформация.

В рамках национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни" планируется улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объёма жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год, улучшение качества городской среды, существенное улучшение качества дорожной сети. Это поддержит население, бизнес и экономику.

Выводы и перспективы российской экономики

Не успел мир и Россия «вздыхнуть» и «отойти» от эпидемии коронавируса, как мир содрогнулся от противостояния России Западу и США.

24 февраля 2022 года Россия начала специальную военную операцию по демилитаризации и денацификации Украины и признания ЛНР и ДНР суверенитетными регионами.

Главный итог первого месяца с начала спецоперации на Украине — запуск необратимого процесса по восстановлению Отечества в границах 45-го года. Этот процесс восстановления суверенитета России нельзя уже повернуть вспять.

Все дальнейшие события, которые будут разворачиваться в последующие месяцы и годы, будут происходить уже в связи с запущенной спецоперацией на Украине и в сторону обретения суверенитета.

Военная спецоперация России на Украине идет не с Украиной, а с коллективным Западом. А точнее говоря с США и их союзниками-вассалами.

Неизбежных реформ. Именно неизбежных, так как у России было два пути: умереть или бороться за суверенитет. Путин и народ России выбрали путь жизни, борьбы и победы — именно поэтому после 20-летней подготовки Россия впервые в новейшей истории заговорила с США с позиции силы, потребовав отодвинуть НАТО за “красные линии” 1997 года и освободить нашу законную территорию — страны бывшего СССР от присутствия НАТО и влияния Запада.

После операции на Украине, спасания Донбасса, противостояние не закончится, и наивно было бы полагать, что США отступят и так просто потеряют Россию, как лакомый кусок, который они эксплуатировали с 1991 года.

интервью de-ФАКТО, депутат Евгений Федоров заявил, что **Третья мировая война невозможна**. После войны на Украине и Донбассе, после завершения спецоперации по демилитаризации и денацификации Украины **не начнется мировая война**, так как в этой войне США гарантированно погибают. Наличие у России ядерного оружия исключает войну коллективного Запада против России, так как в этом случае Россия будет бить по “центрам принятия решений” — то есть по территории США, о чем загодя говорил Владимир Путин, предлагая пересмотр военной доктрины.

Развитие ситуации, которое наиболее вероятно, — США будут воевать с Россией, сначала до последнего бандеровца, потом поляка, потом прибалта...

Например, по мнению Фёдорова, после войны на Украине спецоперация может продолжиться в Прибалтике и других странах, которые Америка будет готова бросить в пылающий костер для сжигания России. После спецоперации на Украине в конфликт может быть втянута Польша. Как исторически воинственная страна с нереализованными имперскими амбициями, Польша уже сейчас поставляет вооружение, боеприпасы и боевиков на Украину. Однако из истории известно, что все войны заканчиваются разделом Польши...

В свою очередь, Россия, восстановив суверенитет и вернувшись в законные итоги второй мировой войны, неизбежно будет восстанавливать утраченные территории в границах 1945 года. Присоединив в первую очередь освобожденные ДНР, ЛНР и Украину.

После военной операции на Украине Россия неизбежно станет другой страной и экономически.

Дело в том, что находясь в статусе колонии России не выиграть эту войну. Поэтому мы будем вынуждены национализировать Центральный банк и всю экономику. Первые и решительные шаги к национализации рубля сделал президент 23 марта, когда объявил, что Россия будет продавать недружественным странам природный газ за рубли.

"Отказ от расчетов в долларах и евро — историческое решение, без которого невозможно создать финансово-экономический суверенитет России. Шаг по дедолларизации нашей экономики" — Вячеслав Володин, спикер Госдумы.

Национализация предприятий — неизбежный процесс, который будет ускоряться, по мере того как мы будем вынуждены перестраивать экономику на военные “рельсы”. Невозможно выиграть войну и противостояние, когда нашими заводами управляют иностранные олигархи, а все крупные предприятия зарегистрированы в оффшорных зонах и английской юрисдикции.

Ушедшие из России бренды, демарш, скорее, психологического давления, усиливающий недовольство населения — ну действительно, ослабнет ли Россия без Макдональдса, айфонов или зарубежных шмоток? Конечно, нет. А вот, что действительно важно и срочно подлежит национализации — добывающие предприятия, тяжелая промышленность, сельское хозяйство и пищевая промышленность и другие жизненно важные отрасли экономики.

О деофшоризации Путин говорит практически с момента прихода к власти. А с 2012 года это стало государственной программой. Риторика Президента то ужесточалась: "Замучаетесь пыль глотать", то смягчалась: "убеждён, нам нужно окончательно закрыть, перевернуть офшорную страницу в истории

нашей экономики и нашей страны". Но ситуацию это кардинально не меняло — вопрос деофшоризации не экономический, а политический. Это вопрос власти. Тогда его решить не получилось. Теперь начинается новый заход, уже в условиях военного времени и после войны на Украине. И это действительно последний шанс для многих элит добровольно деофшоризироваться. Воспользуются ли? В массе своей — нет, им просто не дадут на Западе это сделать. Но тогда будут запущены совсем другие механизмы: национализация, экспроприация, конфискация.

В Правительстве РФ одобрили второй пакет мер поддержки экономики России в условиях санкций - он предусматривает первый шаг к национализации имущества иностранных организаций, покидающих российский рынок.

В список вошли McDonald's, IKEA, Apple, Porsche, Volkswagen, H&M и другие 60 компаний. Законопроект позволяет вводить внешнее управление по суду в организациях, более 25% которыми владеют иностранные лица недружественных государств, при прекращении деятельности. Это позволит предупредить банкротство и сохранить рабочие места.

После войны на Украине, а точнее параллельно, начнется перестроение политической системы России. Обязательная конституционная реформа — второй этап. В новой Конституции

будут определены права на государственную идеологию (сейчас это статья 13, п.2);

отмена примата международного права и отказ от приоритета международных норм и правил, через которые сейчас осуществляется внешнее управление Россией специализированными "международными" учреждениями — статья 15, п.4.;

наконец, возврат национальных богатств и природных ресурсов в достояние многонационального русского народа (статья 9).

Как следствие — национализация всех элит страны: предприниматели, политики, режиссеры, актеры, спортсмены, телеведущие, журналисты и т.д. Те из них, кто считает, что солнце встает на Западе — будут выдавлены правилами новой формации и естественным образом заменены на патриотов.

Информационные технологии — как точка роста экономики России в 2022 году

Развитие информационных технологий станет приоритетом для России после войны на Украине. Очевидно, что в любой отрасли экономики требуются IT-специалисты и информационные системы, без которых не получится "рывка". В связи с этим, уже в 2022 году будет принят ряд мер, стимулирующих развитие России в этом направлении.

Как связана война на Украине с IT-технологиями? Да так, что современная война это разведка из космоса, искусственный интеллект, сопровождающий решения военных, бигдата, обработка массивов информации по распознаванию фото, видео, звуковой информации из соцсетей, телефонной связи, видео с камер, информационная война в конце концов. Чтобы дать импульс IT-сфере будут приняты десятки законов, начиная с налоговых каникул и нулевых кредитов для IT-компаний и заканчивая отсрочкой программистов от армии.

Источник информации: https://wsem.ru/publications/budet_posle_vojni_1221/.

4.2 Краткий обзор природно-географических условий Свердловской области

Общие сведения о регионе

Свердловская область — крупнейшая в Уральском федеральном округе — образована в 1934 году во время разделения Уральской области. Территория области расположена в северной части Уральских гор и на западной части Западно-Сибирской равнины. Главные реки принадлежат бассейну Оби и Камы, есть крупные озера (Большая Индра, Большой Вагильский туман, Исетское озеро). Свердловская область занимает площадь 194,8 тыс. кв. км, что соответствует общей площади, занимаемой Швейцарией (41,3 тыс. кв. км), Чехией (78,9 тыс. кв. км) и Австрией (83,9 тыс. кв. км).

Область расположена в часовом поясе YEKT — Екатеринбургский часовой пояс, разница с Москвой составляет +2 часа. Административный центр — город Екатеринбург, до 1991 года называвшийся Свердловском, в честь одного из деятелей революционного движения Я. М. Свердлова, и находится в 1425 км от Москвы. Климат области — континентальный, средняя температура зимой -18 С, средняя температура летом +18 С.

Географическое положение

Свердловская область — субъект Российской Федерации, крупнейший регион Урала. Область занимает среднюю и охватывает северную части Уральских гор, а также западную окраину Западно-Сибирской равнины. Входит в состав Уральского федерального округа. Граничит с Тюменской Курганской, Челябинской областями, Пермским краем, Республикой Коми и Башкортостан, Ханты-Мансийским автономным округом. По территории области проходит граница между Европой и Азией.

Автомобильный транспорт

В настоящее время основу внутриобластных коммуникаций составляют автомобильные дороги регионального значения, общая протяженность которых превышает 11 тыс. км. При этом плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 93 км на тыс. кв. км (55-е место в Российской Федерации)[1], что делает труднодоступными туристские ресурсы, расположенные в северной и восточной частях области. На фоне растущей автомобилизации населения Свердловской области (рост составляет 5–7 процентов в год) актуальной становится задача реконструкции автомобильных дорог с повышением их пропускной способности, особенно в зонах концентрации населения Свердловской области (города с численностью населения от 70–100 тысяч человек и прилегающие территории)

4.3 Основные тенденции и перспективы развития рынка автотранспорта

По итогам октября 2022 года в России было куплено 43,3 тыс. новых легковых автомобилей. При этом на долю массового сегмента пришлось 97% российского рынка (42 тыс. шт.), а премиального – лишь 3% (1,3 тыс. шт.). Такую информацию* озвучили эксперты агентства «АВТОСТАТ» в ходе прошедшего онлайн-эфира «АВТОСТАТ Оперативка. Оперативная информация по авторынку России. Итоги октября 2022 года». Массовый сегмент чувствует себя чуть лучше рынка. Если весь рынок в октябре показывает падение на 63% (к октябрю 2021-го), то массовый сегмент – «только» на 60%. А вот премиум-сегмент «просел» на 90%. Если рассматривать ТОП-25 массовых брендов по объемам покупок, то семь из них демонстрируют положительную динамику. Лучше других в этом плане отличился китайский EXEED, объемы рынка которого в октябре выросли в 5,7 раза. Помимо еще четырех китайских марок (JAC, Changan, Great Wall, Haval), «в плюсе» оказались также американские Ford и RAM, что, конечно, связано с параллельным импортом. У остальных массовых брендов зафиксировано рыночное падение – в диапазоне от 10,8% (FAW) до 90,9% (Skoda). В премиальном сегменте только две марки по итогам октября продемонстрировали рост – американская Tesla (+17,6%) и японская Acura (+200%), что тоже в определенной мере связано с параллельным импортом. Оставшиеся премиум-бренды находятся «в минусе», причем сразу пять из них (Audi, BMW, Lexus, MINI, Volvo) «просели» более чем на 90%. Наименьшее рыночное падение в октябре имеет американский Jeep (-17%). О других итогах рынка по итогам прошлого месяца вы можете узнать из видеозаписи онлайн-эфира «АВТОСТАТ Оперативка. Оперативная информация по авторынку России. Итоги октября 2022 года», которая доступна здесь. * На основе данных АО «ППК» («Паспорт промышленный консалтинг») – совместное предприятие АО «Электронный паспорт» и ООО «АВТОСТАТ

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/53074/> © Автостат.

Российский рынок новых грузовых автомобилей и спецтехники (на шасси)

КАМАЗ в 2022 году намерен увеличить производство и продажи автомобилей примерно на 2,3% в годовом выражении, до 45 тысяч штук, в том числе 6 тыс. машин планируется поставить на экспорт. Согласно предварительным данным, в минувшем году было реализовано 44 тыс. грузовиков «КАМАЗ» (+19%, к 2020 г.), сообщает пресс-служба автопроизводителя. Портфель заказов уже не первый год у КАМАЗа комплектуется на месяцы вперед, и если сегодня заказать машину, то, по примерной оценке, получить ее можно будет не раньше апреля.

По словам генерального директора КАМАЗа Сергея Когогина, выручка компании по итогам 2021 года превысит 250 млрд рублей, что как минимум на 34,5% превышает оборот 2020-го, когда продажи принесли 185,9 миллиарда. В 2022 году компания рассчитывает получить выручку в размере около 270 млрд рублей.

Сергей Когогин также акцентировал внимание на грузовике «КАМАЗ» нового поколения K5. На дорогах России работает уже свыше 2300 таких автомобилей. «На 2022 год у нас амбициозные планы – объемы реализации K5 составят 8 тыс. единиц. Более чем для 30 моделей K5 в 2021 году изготовлены и

переданы клиентам опытно-промышленные партии. Главной задачей были самосвалы с различными колесными формулами», – рассказал Сергей Когогин. Как сообщалось ранее, в настоящее время завершаются эксплуатационные испытания автомобилей КАМАЗ-6595 и КАМАЗ-65951 – это самосвалы для тяжелых условий эксплуатации с односкатной ошиновкой, продажи которых должны начаться в 2022 году.

Как ранее сообщал «АВТОСТАТ», несмотря на то, что КАМАЗ продолжает активно расширять модельный ряд автомобилей поколения К5, выпуск грузовиков с классической кабиной К3 прекращаться в ближайшее время не будет, поскольку на них сохраняется высокий спрос в России. Тем не менее, объемы производства автомобилей К3 значительно сократятся. А вот автомобили поколения К4 будут сняты с конвейера уже к 2023 году. Напомним, кабиной К4, производство которой стартовало на прессово-рамном заводе компании в 2013 году, оснащается семейство перспективных автомобилей, включая популярный тягач КАМАЗ-5490, самосвалы КАМАЗ-6580, КАМАЗ-65801, бортовой автомобиль КАМАЗ-65207 и т.д.

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/52961/> © Автостат.

Эксперты отмечают, что рост продаж самосвалов наблюдается на фоне снижения общего объема продаж новых грузовых автомобилей. Если продажи самосвалов за первые семь месяцев текущего года выросли на 14%, то продажи грузовых авто упали на 21%.

Это привело к резкому росту доли самосвалов в общем объеме продаж новых грузовиков. В первом квартале 2022 года на долю самосвалов приходилось не более 23% продаж. К июлю этот показатель вырос до 48%.

Среди причин роста продаж самосвалов выделяется обновление парка и увеличение объемов федерального строительства, требующее закупки такой техники. Отмечается также рост поставок самосвалов китайских брендов. В начале 2022 года самосвалы из КНР занимали около трети от общих продаж самосвалов в России. В июле их доля выросла до двух третей.

Источник: <https://regnum.ru/news/it/3675194.html>

Анализ вторичного сегмента рынка автомобилей КАМАЗ 6520-73

Исследование аналогов объекта оценки

Аналог№1

★ Продажа КамАЗ 6520-73, 2014 год в Москве



1 800 000 ₽

Топливо	дизель
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x4
Тип техники	самосвал
Пробег, км	126 000
Руль	левый
Грузоподъемность	20 000 кг

Отчет по VIN-коду

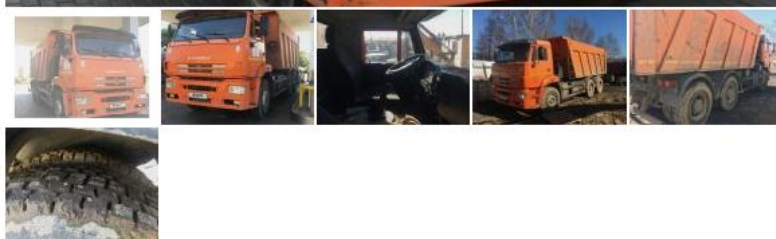
РГР*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Дополнительно: Самосвал в хорошем состоянии, вложение не требует.

Город: Москва

+7 (926) 185-7959



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🔍 Показать объявления

📌 Сохранить объявление

Источник: <https://moscow.drom.ru/spec/kamaz/6520-73/truck/dump/47808751.html>

Аналог№2

★ Продажа КамАЗ 6520-73, 2014 год в Санкт-Петербурге



1 600 000 ₽

Двигатель	дизель, 11.8 л
Мощность	400 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x4
Тип техники	самосвал
Пробег, км	150 000
Руль	правый
Объем кузова	20.0 м³
Категория ТС	B

Отчет по VIN-коду

ХТС*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 4 записи о регистрации

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 6 записей в истории пробега

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов



Развернуть все фото ▾

Источник: <https://spb.drom.ru/spec/kamaz/6520-73/truck/dump/47824066.html>

Аналог№3

★ Продажа КамАЗ 6520-73, 2014 год в Иркутске



2 000 000 Р

Колёсная формула 6x2

Тип техники самосвал

Руль левый

Отчет по VIN-коду

ХТС*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 2 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Источник: <https://irkutsk.drom.ru/spec/kamaz/6520-73/truck/dump/46757880.html>

Аналог№4

★ Продажа КамАЗ 6520-73, 2014 год в Иркутске



Развернуть все фото ▾

1 880 000 ₽

Двигатель	дизель, 11.7 л
Мощность	400 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x4
Тип техники	самосвал
Пробег, км	130 000
Руль	левый
Грузоподъемность	20 000 кг
Масса	13 025 кг

Отчет по VIN-коду

ХТС*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Источник: <https://irkutsk.drom.ru/spec/kamaz/6520-73/truck/dump/47838087.html>

★ Продажа КамАЗ 6520-73, 2014 год в Томске



2 000 000 ₽

Топливо	дизель
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x2
Тип техники	самосвал
Руль	левый

Отчет по VIN-коду

ХТС*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

 [Получить полный отчет](#)



Развернуть все фото ▾

Источник: <https://tomsk.drom.ru/spec/kamaz/6520-73/truck/dump/46400176.html>

Аналог№6

Жуковский · ... · Грузовики и спецтехника · Грузовики · Самосвал · КамАЗ · 6520

КамАЗ 6520, 2014

1 850 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

 Добавить в избранное

 Добавить заметку



8 980 699-89-66

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



Марка: КамАЗ

Модель: 6520

Тип кузова: Самосвал

Год выпуска: 2014

Разрешённая максимальная масса:
33100 кг

Колёсная формула: 6×4

Мощность: 400 л.с.

Экологический класс: Евро 4

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объём двигателя: 7.4 л

Грузоподъёмность: 20000 кг

Марка шасси: КамАЗ

Модель шасси: 6520

Состояние: Б/у

Пробег: 146000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
ХТС6*****

Доступность: В наличии

Московская область, Жуковский

Источник : https://www.avito.ru/zhukovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6520_2014_2365485116

Исследуемые аналоги объекта оценки, соответствуют мощности, трансмиссии, типу кузова. находятся в одной ценовой категории- оценщик принимает данные аналоги в расчет. Имеющиеся отдельные отличия в комплектации КТС (модели) принимаются оценщиком как фактор, влияющий на срок позиционирования КТС на рынке, а не его цену.

4.6 Объем и этапы исследования

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объектов, резюмируется в итоговом суждении.

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

Обследование объекта: процесс оценки начинается с общего осмотра и описания местоположения объекта и его окружения, состояния зданий и сооружений, выявления их особенностей, достоинств и недостатков.

Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные, административные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах страны, региона, города и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным или сданным в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных периодических изданиях, консультаций с представителями административных органов, девелоперами, сотрудниками агентств по недвижимости, коллегами-оценщиками и другими специалистами рынка недвижимости.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений, специфики местоположения и функциональных особенностей объекта.

Применение методов оценки объекта: для оценки рыночной стоимости объекта рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительный и доходный) или мотивированный отказ от применения того или иного подхода. В рамках каждого из этих подходов существуют различные методы, выбор которых осуществляет оценщик.

Подготовка отчета о рассчитанной стоимости: на данном этапе аналитически согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются в виде краткого повествовательного отчета.

4.7 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объектом оценки в рамках настоящего отчета является автомобиль, специального назначения: перевозка пассажиров для личного использования. Соответственно сегмент рынка – является легковые автомобили. Возраст объекта оценки 8,9 лет соответственно исследуется вторичный рынок.

Критерии сегмента рынка

Экономическая активность- рынок движимости развит

Вид сделки-продажа

Способ совершения сделки-вторичный рынок движимости

Степень представленности объектов-широко распространены

Характер полезности движимости (способность приносить доход) –бездоходная движимость

Географические границы рынка- Рф, в том числе и Челябинская область.

Таким образом, сегмент рынка движимости, к которому принадлежат объекты оценки, определен как вторичный рынок, продажа, автотранспорта, расположенных на территории России и в том числе в Челябинской области.

Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений будет производиться оценщиком на основании информации об продаже, предложений на публичной оферте, расположенных на территории Челябинской области, если в Челябинской области аналогов не имеется, то оценщик будет принимать во внимание ближайшие области от Челябинска, такие как Екатеринбург., г.Уфа., расположенных в границах Челябинской области и далее по всей России.

4.8 Основные выводы относительно рынка движимости в сегментах, необходимых для оценки объекта.

Вывод

Возраст объекта оценки 8,9 лет. Пробег 294590 тыс. км. Объект оценки, имеет не удовлетворительное ликвидное состояние: требуется ремонтно-восстановительных работ, Срок ликвидности объекта оценки составит от 6 до 9 месяцев.

РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

При установлении наиболее эффективного способа использования оцениваемого объекта необходимо последовательно исследовать четыре приведенных ниже показателя:

1. Физическая возможность – отбор вариантов использования объекта, возможных с точки зрения его физических характеристик.

2. Юридическая допустимость (разрешимость) – отбор вариантов использования объекта, разрешенных с точки зрения законодательства.

3. Экономическая оправданность – отбор физически возможных и юридически допустимых способов использования объекта, являющихся финансово оправданными, то есть, приносящими чистый доход собственнику.

4. Максимальная продуктивность – наиболее эффективным способом использования объекта является тот экономически оправданный способ, который обеспечивает либо максимальный доход, либо приводит к максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника АМТС, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика на основе анализа состояния рынка, отражает лишь мнение оценщика, а не безусловный факт.

Анализ наиболее эффективного использования объекта способствует определению того использования, которое по проекту и расчетам даст самый высокий общий доход на инвестиционный капитал. Типичными вариантами использования могут служить следующие альтернативы:

продолжение использования в таком состоянии, в каком оборудование находится сейчас;
капитальный ремонт; утилизация.

Заключения по поводу анализа наиболее эффективного использования (НЭИ) состоит в том, что существующие АМТС должны либо оставаться в прежнем состоянии и/или должны пройти капитальный ремонт, пока они продолжает вносить вклад в общую стоимость собственности, либо быть утилизированы, когда доход от нового АМТС будет больше, чем компенсация стоимости утилизации существующего.

Применяем четыре указанных теста для каждой из трех вышеупомянутых альтернатив по наиболее эффективному использованию. Все три варианта физически возможны и юридически допустимы. Тест финансовой обоснованности заключается в том, что использование должно обеспечить доход равный или больший, по сравнению с той суммой, которая необходима для покрытия операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат. Использование так же должно быть максимально продуктивным, или таким использованием, которое дает наивысшую стоимость,

согласующуюся с коэффициентом дохода, гарантированного рынком для такого типа использования. Рассматриваем все три сценария, с принятием во внимание ожидания инвестора на данный момент.

Продолжение текущего варианта использования

Существующее АМТС может либо остаться в том состоянии, в каком оно находится сейчас, либо использоваться в другом функциональном назначении. Исходя из анализа критериев финансовой обоснованности и максимальной продуктивности, на основании проведенных нами исследований, учитывая конструктивные и технические решения объекта, мы пришли к заключению, что в данный момент времени более эффективно использовать оцениваемые объекты по назначению.

Исходя из анализа критериев финансовой обоснованности и максимальной продуктивности, на основании проведенных нами исследований, мы пришли к заключению, что оптимальным решением может быть вариант текущего использования как лом, так как стоимость восстановительного ремонта превышает рыночную стоимость ТС.

Капитальный ремонт-объект находится в не удовлетворительном состоянии, не отвечает безопасности водителя, не пригоден для дальнейшей эксплуатации

Утилизация существующего АМТС вероятно рациональна.

Вывод: НЭИ может быть вариант текущего использования АМТС проведение ремонтно-восстановительных работ объекта оценки, если стоимость восстановительного ремонта превышает рыночную стоимость, то рекомендуется утилизация на лом.

РАЗДЕЛ 6. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ.

6.1. Основные понятия и терминология.

Основные понятия

Общий алгоритм работы по определению стоимости объекта оценки заключается в следующем:

Использование затратного подхода;

Использование сравнительного подхода;

Использование доходного подхода;

Согласование результатов;

Оформление письменного отчета.

Терминология

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Вмятина – повреждения различной формы и размеров, характеризующиеся вдавленностью поверхности. Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Все расчеты выполнены на дату определения стоимости. «...На дату определения стоимости объекта оценки...» выражает требование, чтобы предполагаемая величина стоимости относилась к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, для другого времени предполагаемая стоимость может оказаться ошибочной или не соответствующей действительности. Результат оценки отражает текущее состояние и условия рынка на фактическую дату определения стоимости объекта, а не на прошлую или будущую дату.

Деформация – изменение формы и размеров тела (детали, конструкции) в результате внешних воздействий без изменения его массы.

Затраты – денежная сумма, требуемая для создания или производства товара или услуги.

Затраты воспроизводства – затраты на создание идентичного нового объекта.

Затраты замещения – затраты на создание аналогичного нового объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Качественный признак – это признак, характеризующий некоторое свойство и состояние, а также наличие или отсутствие данного свойства у данного объекта.

Количественный признак – это признак, отдельное значение которого, полученное в результате измерения, наблюдения или расчета, выражается определенным числом.

Комплектация – оснащение АМТС устройствами, оборудованием. Комплектующие – агрегаты, узлы, детали, входящие в конструкцию АМТС.

Коррозия – процесс разрушения твердых тел, вызванный действием химических факторов, реакций, протекающих на поверхности тела, материала при его взаимодействии с внешней средой.

Легковой автомобиль – транспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющих не более 8 мест для сидения, не считая место водителя.

Ликвидационная стоимость объекта оценки – стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчуждён в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Оборудование – совокупность механизмов, устройств, приборов, необходимых для работы АМТС.

Отчет об оценке – результаты оценки стоимости, оформленные в письменной форме в соответствии с требованиями статьи 11 Закона «Об оценочной деятельности».

Повреждение – причинение вреда, поломка.

Ремонт – исправление повреждений, неисправностей.

Рыночная стоимость – (п.3 ФСО №2) это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки (маркетинговое время) – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделок с ним.

Транспортное средство – (40-ФЗ от 25.04.2002) устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

КТС- колесное транспортное средство

6.2 Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости.

Согласно Федеральному закону №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. в редакции от 24.07.2007 г. №220-ФЗ и Федеральным Стандартам Оценки №1, №2, №3, утверждённые приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, 298, 299. Исполнитель при проведении оценки обязан использовать следующие подходы:

затратный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний;

доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки;

сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Затратный подход

Оценка рыночной стоимости на основе затратного подхода отражает затраты на замещение оцениваемого объекта и его реальное техническое состояние, но не позволяет определить реальную

рыночную стоимость, поскольку при его применении практически не принимаются во внимание рыночная конъюнктура и прибыльность объекта.

Сравнительный

При определении стоимости сравнительным подходом используются сведения об аналогах, которые отражают тенденции вторичного рынка. В результате использования этих сведений можно получить сравнительно более точное представление о рыночной стоимости объекта, нежели при определении стоимости затратным подходом. На публичной оферте имеется множество аналогов объекта оценки, оценщик применяет сравнительный подход

Доходный

Обоснование не применения доходного подхода Согласно п.20 ФСО №1, в процессе работы над определением стоимости объекта оценки оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчёте величины стоимости объекта оценки, так как на дату оценки он не использовался в коммерческих целях. Расчёт же потенциальной прибыли от использования объекта в коммерческих целях, не имея достоверных данных о расходах за достаточный период времени, связанных с эксплуатацией конкретного ТС, оценщик считает некорректным

ВЫВОД

Оценщик применяет сравнительный подход, который основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем стоимость приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. При оценке рассматриваются сопоставимые объекты аналоги, которые были проданы или, предложены к продаже. При применении данного подхода к оценке стоимость оцениваемого объекта определяется путем анализа цен продажи аналогичных автомобилей с последующей их корректировкой в соответствии с имеющимися различиями между оцениваемым автомобилем и аналогами. Скорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке

РАЗДЕЛ 7.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

7.1 Расчёт стоимости

При использовании метода сравнения продаж в рамках сравнительного подхода Оценщиком были предприняты следующие шаги:

- сбор данных, изучение рынка, отбор аналогов из числа предложений на продажу;
- проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, физических характеристиках и иных условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж, расчет средней стоимости;
- согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{КТС}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{П_{\text{п}}}{100} \right) \pm \left(\frac{П_{\text{э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{руб.}, \quad (3.1)$$

где: $C_{\text{ср}}$ – средняя цена КТС, руб.;

$П_{\text{п}}$ – процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$П_{\text{э}}$ – процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$ – дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

При подборе аналогов использовались данные по ценам предложений аналогичных объектов, взятых из открытых источников (сети Интернет). По результатам подбора аналогов оценщиком была составлена таблица 7.1, где представлена характеризующая объекты-аналоги информация.

Исходя из приоритетности применяемых методов расчета среднерыночной цены КТС, оговоренных в Методических рекомендациях [МР 1 см.источник используемой литературы], для определения стоимости объекта оценки, на момент проведения оценки в Челябинской области применим метод исследования ограниченного рынка КТС. Этот метод предусматривает использование ограниченной выборки цен идентичных КТС в регионе, сделанный оценщиком.

Более приоритетный метод расчета, основанный на данных справочных источников информации, в рассматриваемом случае не применим ввиду отсутствия соответствующих справочников, отражающих цены на поддержанные КТС в Челябинской области.

Исходя из изложенного, оценщиком проведено исследование вторичного рынка по состоянию на дату оценки. Исследовались цены предложения на аналоговые автомобили КАМАЗ , грузовой самосвал. Результаты исследования сведены в нижеприведенную таблицу 7.1

Таблица 7.1 Описание КТС идентичных оцениваемому

Цена предложения (см. раздел анализ рынка)
1 800 000
1 600 000
2 000 000
1 880 000
2 000 000
1 850 000

-Имеющиеся отдельные отличия в комплектации КТС принимаются оценщиком как фактор, влияющий на срок позиционирования КТС на рынке, а не его цену.

-Среднерыночная цена КТС определяется по формуле: $С_{\text{средл}} = \sum C_i / i$
где, C_i - цена предложения к продаже i -го КТС,
Количество предложений.

-Объем выборки составляет 7 предложений.

$$С_{\text{средл}} = (1\,800 + 1\,600 + 2\,000 + 1\,880 + 2\,000 + 1\,850) / 6 = 1\,855\,000,00$$

-Разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20%

-Поскольку в используемой выборке идентичных КТС использовались цены предложений к продаже, то для приведения к средней рыночной цене покупки применяется коэффициент торга K_t , значение которого находится в интервале 0,91-0,99. [1] (1, часть III, п.3.2)

Оценщик ставит среднее значение торга $K_t = 0,95$

-Среднее значение рыночной цены оцениваемого КТС составит:

$$C_{\text{спр}} = C_{\text{спр}} - K_t = 1\,855\,000 * 0,95 = 1\,762\,250,00$$

Корректировка на пробег не применялась так как не у всех объектов аналогов не представлен пробег.

-Поскольку имеются дефекты эксплуатации, исходя из заказа наряда №101, и фотоснимков то требуется привести, определенное среднее значение рыночной цены КТС, путем применения корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации.

Исполнитель :ООО ТСК«Мастер групп»,
ИНН 6686011149

Свердловская область,
г. Екатеринбург,
тел. (343) 3851015

ЗАКАЗ – НАРЯД №__101__

Дата и время приема заказа	10.03.22г	
Дата и время начала работ	11.00.00г	
Дата и время окончания работ	15.00.00г	

Заказчик Рагозин Дмитрий Анатольевич	Свердловская область г. Серов ул.Каляева дом 49 кв.41 Тел. 7 900 215 51 55
Марка, модель КАМАЗ 6520-73	Двигатель №
Год выпуска 2014 Пробег км	Шасси № XTC652004E1303468
Государственный рег. номер С 008 ТН 96	VIN: XTC652004E1303468
Кузов № 2361942	

Работы:

Код	Наименование работ	Кол-во	Норма времени н/ч	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)
	1.Диагностика ДВС	1,0	1300	1300-00	1300-00
	2.Диагностика КПП	1,0	1300	1300-00	1300-00

Итого работы 2600,00(руб.)

Запасные части :

Код	Наименование	Еден. измер.	Кол-во	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)

Итого запасные части 0,00(руб.):

Наименование	Сумма, (руб.)
Работа	2600-00
Другое	--
Итого	2600-00
Запасные части	--
Всего к оплате	2600-00

Кассир : _____ / _____ /

С объемом работ и первоначальной стоимостью согласен _____

С Правилами предоставления услуг ознакомлен _____

Все претензии, касающиеся комплектности, технического состояния автомобиля, объема и качества выполненных работ, исправности узлов и агрегатов, подвергшихся ремонту или подмены отдельных составных частей автомобиля, Заказчик обязан предъявить Исполнителю непосредственно при получении автомобиля, после проведения технического обслуживания или/и ремонта автомобиля. В противном случае Заказчик теряет право впоследствии ссылаться на наличие каких-либо недостатков (дефектов) в выполненной Исполнителем работе (оказанных услугах), предоставленных Исполнителем запасных частях и/или расходных материалах, либо на нарушение комплектности и технического состояния автомобиля.

При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненной работе, они устраняются Исполнителем в течении 45 рабочих Дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В том случае, если устранение обнаруженных Заказчиком недостатков требует заказа необходимых комплектующих у организации-производителя (поставщика), срок устранения выявленных недостатков увеличивается соразмерно времени, необходимого для получения Исполнителем заказанных комплектующих.

Недостатки, обнаруженные в товаре устраняются Продавцом в течении 45 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В том случае, если устранение обнаруженных Заказчиком недостатков требует заказа необходимых комплектующих у организации-производителя (поставщика), срок устранения выявленных недостатков увеличивается соразмерно времени, необходимого для получения Исполнителем заказанных комплектующих.

Исполнитель несет гарантийные обязательства при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации и рекомендаций исполнителя по использованию результатов работы (услуги).
Рекомендации по дальнейшей эксплуатации автомобиля :

Повреждена головка блока цилиндров (ГБЦ) со стороны клапанов, а также днища поршней.
Разрушение блока цилиндров. Вывод масляное голодание, перегрев, разрушение ДВС.

Замена ДВС.

КПП низкий уровень масла в КПП, что привело к разрушению механизмов КПП

Замена КПП

Порядок оплаты: наличный / безналичный расчет

Заказ-наряд оформил:

Объем и качество выполненных работ проверил :

Исполнитель _____ / _____ /

Комплектность транспортного средства проверил:

_____ / _____ /

М. П.



Претензий по комплектности не имею. С рекомендациями по использованию результатов работ ознакомлен. С окончательной суммой оплаты работ и стоимостью запасных частей согласен.

Заказчик : _____ / _____ /

«10» марта 2022г.

Процент корректировки на дефекты эксплуатации

Корзина



Двигатель 740.632 /Евро-4/ 400 л.с.
(740.632-1000401 КАМАЗ-6520)

В избранное

Удалить

-

1

+

1 540 000 руб

В корзине

Товаров: 2

Введите промокод

2 090 000 руб

Оформить заказ



КПП ZF 16S151 на КамАЗ

В избранное

Удалить

-

1

+

550 000 руб

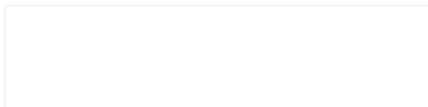
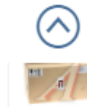
Источник: https://www.automotor.ru/cart_items

Фара блок КАМАЗ-6520, 6511, 4308 с ДХО правая Н/О ФОРМУЛА СВЕТА

Артикул: 44.3775

Код для заказа: 947255

Востребованность: ●●●●●



Розничная цена

РЗ 17 560,00 Р

- 1 +

В корзину

На складе:

Москва,
Рябиновая ул.

Фара блок КАМАЗ-6520, 6511, 4308 с ДХО левая Н/О ФОРМУЛА СВЕТА

Артикул: 441.3775

Код для заказа: 947254

Востребованность: ●●●●●



Розничная цена

РЗ 17 560,00 Р

[Для юридических лиц](#)

- 1 +

В корзину

На складах: 31 шт.

Москва,
Рябиновая ул.

ИСТОЧНИК: https://www.autoopt.ru/catalog/947254fara_blok_kamaz_6520_6511_4308_s_dho_levaja_no_formula_sveta

Аккумулятор на камаз

15 000 Р

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Экологический вклад -48 кг CO₂

Подписаться на продавца

Источник: https://www.avito.ru/kemerovo/zapchasti_i_aksessuary/akkumulyator_na_kamaz_2809956529

Облицовка буфера - 5460-8416015-50 RAL2009 (оранжевый)

ВНИМАНИЕ!!! Цены указаны на условиях 100% предоплаты и самовывоза со склада в г.Набережные Челны.
Предложение не является публичной офертой.



21 570 Р

Артикул: 5460-8416015-50 RAL2009 (оранжевый)
Производитель: ОАО РИАТ
Вес, кг.: 8.8
Длина, мм.: 2310
Ширина, мм.: 680
Высота, мм.: 200

- 1 +

В корзину

Источник: <https://tdriat.ru/katalog/avtokomponenty/DetaliNizhnegoPoyasa/oblicovka-bufera-5460-8416015-50-ral2009-oranzhevyi>

Щиток КАМАЗ-ЕВРО подножки левый (рестайлинг) (оранжевый) ОАО РИАТ 63501840511150оранжевый

★★★★★ — Оставить отзыв

Применяется: **КАМСКИЙ АВТОЗАВОД**
Артикул: 63501-8405111-50 оранжевый еще
Код для заказа: **713329**



6 650 Р

В корзину

📌 В избранное

Дадим оптовые цены
предпринимателям и
автопаркам ?

Наличные при получении
VISA, MasterCard, МИР
III долями
Оплата через банк

Есть в наличии ✓

📍 **Самовывоз**
Уточняем

🚚 **Доставка**
Уточняем

Доступно для заказа - 3 шт.

Щиток КАМАЗ-ЕВРО подножки правый (рестайлинг) (оранжевый) ОАО РИАТ 63501840511050оранжевый

★★★★★ — Оставить отзыв

Применяется: **КАМСКИЙ АВТОЗАВОД**
Артикул: 63501-8405110-50 оранжевый еще
Код для заказа: **713330**



6 650 ₽

В корзину

В избранное

Дадим оптовые цены
предпринимателям и
автопаркам ?

Наличные при получении
VISA, MasterCard, МИР

долями

Оплата через банк

Есть в наличии ✓

Самовывоз
Уточняем

Доставка
Уточняем

Доступно для заказа - 9 шт.

Данные обновлены: 17.02.2023 в



БЕЗ
предоплаты



90 ДНЕЙ
на возврат



БРЕНДЫ
подлинные



НАДЕЖНАЯ
упаковка

Производитель: РИАТ

Получить информацию о товаре или оформить заказ вы можете по телефону **8 800**

Источник: https://www.avtoall.ru/shitok_kamaz_evro_podnoiki_pravyyi_restaiyling_oranjevyiy_oao_riat-713330/

Главная → Автозапчасти →

Фонарь задний КАМАЗ правый (разъем Tyco Electronics) РУДЕНСК

Артикул: **7442.3716-09**

Код для заказа: **542898**

Востребованность: ●●●●●



Розничная цена

РЗ **2 530,00 ₽**

Для юридических лиц

— 1 +

В корзину

На складах:

Пермь, ул. 2-
Красавинск
Любимы М

Источник: https://www.autoopt.ru/catalog/542898-fonar_zadnij_kamaz_pravij_razem_tyco_electronics_rudensk

Колесо 22,5х9,00 стальное с шиной КАМАЗ

Прозводитель: ПАО "КАМАЗ"

Артикул: **5490-3101011-74**

Артикул

производителя: **5490-3101011-74**

Цена: **56 996.00** рублей за

Вес: **114.00**

Ширина: **1010.00**

Высота: **309.00**

Длина: **1010.00**

Источник: https://www.apksouz.ru/catalog/23715/koleso_22_5h9_00_stalnoe_s_shinoj_kamaz-5490-3101011-74

Колесо 22х9,00 стальное с шиной КАМАЗ

Производитель: ПАО "КАМАЗ"

Артикул: 5490-3101011-70

Артикул
производителя: **5490-3101011-70**

Цена: **54 786.00** рублей за

Вес: **108.00**

Ширина: **1010.00**

Высота: **309.00**

Длина: **1010.00**

Под заказ

[Задать вопрос продавцу!](#)

Источник: https://www.apksouz.ru/catalog/23715/koleso_22h9_00_stalnoe_s_shinoj_kamaz-5490-3101011-70

Фара противотуманная КАМАЗ-6520 рестайлинг-2,УРАЛ (1шт.) б/л РУДЕНСК

1121442374302 бл ★★★★★ - [Оставить отзыв](#)

Артикул: 112.14.42.3743-02 б/л

Код для заказа: **337812**



760 Р

В корзину

В избранное

Дадим оптовые цены
предпринимателям и
автопаркам ?

Наличные при получении
VISA, MasterCard, МИР



III долями
Оплата через банк

Источник: https://www.google.com/search?q=5490-3101011-74&rlz=1C1PRFI_enRU918RU918&sourceid=chrome&ie=UTF-8

Нормо-час = 10 АЧ Норма час по данным Камаз-Центр. г. Березовский, ул. Кольцевая 4К (ЕКАД, 21-й километр) +7 (343) 380-60-00 kamaz96.ru

Механик: 1800

Жестянщик: 1800

Маляр: 1800

Номер п/п	Наименование работ	Трудоём. (ед.изм)	Кол-во (н/ч)	Стоимость
1	2		4	5
1	Стоимость ремонтных работ			
1	ДВИГАТЕЛЬ СНЯТЬ/УСТАНОВИТЬ	125	12,50	22500,00
2	КПП ZF СНЯТЬ/УСТАНОВИТЬ	98	9,80	17640,00
3	ЗАМЕНА ОБА (-Е) КОРПУС ПОДНОЖКИ ПЕР. НИЖН.	13	1,30	2340,00
4	С/У, ЗАМЕНА АКБ 1 / 2	8	0,80	1440,00
5	ПЕРЕБОРКА БАМПЕР (ПЛАСТИК) ПЕР. (БАМПЕР СНЯТО) вкл.: ФАРА Л. В СБ., ФАРА П. В СБ., УКАЗАТ. ПОВОР. В СБ. ПЕР. Л., УКАЗАТ. ПОВОР. В СБ. ПЕР. П.	15	1,50	2700,00
6	С/У БАМПЕР ПЕР	6	0,60	1080,00
7	ЗАМЕНА ФОНАРЬ ЗАДН. П. В СБ.	3	0,30	540,00
8	ЗАМЕНА ' ШИНА (КОЛЕСО СНЯТО	1	0,10	180,00
9	С/У КОЛЕСО ПЕР. Л.	4	0,40	720,00
10	БАЛАНСИРОВКА КОЛЕСО ПЕР. Л.	9	0,90	1620,00
11	ЗАМЕНА ' ШИНА (КОЛЕСО СНЯТО)	1	0,10	180,00
12	С/У КОЛЕСО ПЕР. П.	4	0,40	720,00
13	БАЛАНСИРОВКА КОЛЕСО ПЕР. П.	9	0,90	1620,00
14	ШИНА (1) ЗАМЕНА (КОЛЕСО СНЯТО)	1	0,10	180,00
15	ШИНА (1) ЗАМЕНА (КОЛЕСО СНЯТО)	1	0,10	180,00
16	С/У КОЛЕСО ЗАДН. Л. ВН.	5	0,50	900,00
17	ШИНА (1) ЗАМЕНА (КОЛЕСО СНЯТО)	1	0,10	180,00
18	ШИНА (1) ЗАМЕНА (КОЛЕСО СНЯТО)	1	0,10	180,00
19	С/У КОЛЕСО ЗАДН. П. ВН.	5	0,50	900,00
20	ЗАМЕНА ' ШИНА (КОЛЕСО СНЯТО)	1	0,10	180,00
21	ЗАМЕНА ' ШИНА (КОЛЕСО СНЯТО)	1	0,10	180,00
22	С/У КОЛЕСО ЗАДН. Л. ВН.	5	0,50	900,00
ИТОГО: Стоимость ремонтных работ				57060,00
2	Стоимость узлов и агрегатов			
Основн №	Название детали	№ детали	Стоимость	
1	ДВИГАТЕЛЬ	740.632/Евро-4/ 400л.с	1540000,00	
2	КПП	ZF 16S151	550000,00	
3	ФАРА Л. В СБ.	4573724542	17560,00	
4	ФАРА ПР. В СБ.	4573724509	17560,00	
5	АКБ 1	6СТ-210VL	15000,00	
6	АКБ 2	6СТ-210VL	15000,00	
7	БАМПЕР ПЕРЕДНИЙ	5460--8416015-50	21570,00	
8	КОРПУС ПОДНОЖКИ ЛЕВЫЙ	63501-8405111	6650,00	
9	КОРПУС ПОДНОЖКИ ПРАВЫЙ	63501-8405110	6650,00	
10	ФОНАРЬ ЗАДНИЙ ПРАВЫЙ	4573729615	2530,00	
11	ФОНАРЬ ПТФ ПЕР Л	1121442374302	760,00	
12	ФОНАРЬ ПТФ ПЕР ПР.	1121442374302	760,00	
13	ШИНА С ДИСКОМ ПЕРЕДНЯЯ ЛЕВАЯ	5490-3101011-74	56996,00	

14	ШИНА С ДИСКОМ ПЕРЕДНЯЯ ПРАВЯ	5490-3101011-74	56996,00
15	ШИНА С ДИСКОМ ЗАДНЯЯ ЛЕВАЯ СДОВОЕННАЯ СР	5490-3101011-70	54786,00
16	ШИНА С ДИСКОМ 2 ЗАДНЯЯ ЛЕВАЯ СДОВОЕННАЯ СР	5490-3101011-70	54786,00
17	ШИНА С ДИСКОМ 2 ЗАДНЯЯ ЛЕВАЯ СДОВОЕННАЯ ЗДН	5490-3101011-70	54786,00
18	ШИНА С ДИСКОМ 2 ЗАДНЯЯ ЛЕВАЯ СДОВОЕННАЯ ЗДН	5490-3101011-70	54786,00
19	ШИНА С ДИСКОМ 2 ЗАДНЯЯ ПРАВЯ СДОВОЕННАЯ ЗДН	5490-3101011-70	54786,00
20	ШИНА С ДИСКОМ ЗАДНЯЯ ПРАВЯ СДОВОЕННАЯ ЗДН	5490-3101011-70	54786,00
Итого: Стоимость узлов и агрегатов			2636748,00
Износ: %			62,30
Итого: Стоимость материалов и деталей без учёта износа			2636748,00
Итого: Стоимость деталей и материалов с учетом износа			994054,00
Итого: Стоимость ремонтных работ			57060,00
Итого: Стоимость окраски, подготовительных работ и материалов			0,00
Стоимость ремонта ТС с учетом износа			1051114,00
Стоимость ремонта ТС без учета износа			2693808,00

Итого: Стоимость восстановительного ремонта 2 693 808, 00 руб., что превышает стоимость автомобиля определённой как 1 762 250,00

4.3. Рыночная стоимость технически неисправного, разукomплектованного КТС не может быть меньше стоимости металлолома оставшихся составных частей с учетом затрат на их утилизацию.

10.4. В случае гибели КТС подлежит утилизации субъектом хозяйствования, имеющим лицензию на осуществление операций в сфере обращения с опасными отходами и/или на право проведения деятельности, связанной со сбором и заготовкой отдельных видов отходов как вторичного сырья, согласно требованиям Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Стоимость такого КТС может приниматься равной сумме компенсации за сданное в утиль КТС в случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии требованиям программы утилизации на дату ДТП. При указанных обстоятельствах стоимость годных остатков не определяется.

Стоимость не подлежащих дальнейшему использованию по назначению остатков КТС определяется произведением стоимости 1 тонны негабаритного стального лома и собственной массы КТС. При этом для упрощения расчетов не учитываются вес цветных металлов и неметаллических материалов.

Источник: «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» Москва 2018-326с. Раздел 10.4 и пункт 10.11 МР [1]

Определение стоимости металлолома в г. Екатеринбурге

Расчет стоимости автомобильного лома

Укажите вес автомобиля (кг):

0 5000 10000 15000 20000

Вид авто:

☐ Легковой

☒ Грузовой

Сумма: 141646 руб.

* Точную стоимость определяет сотрудник пункта приема лома

[Уточнить адреса пунктов приема](#)

Источник: <https://www.uvchm.ru/priem-avtomobilnogo-loma/>

Вес автомобиля 13025 кг. Стоимость лома исходя из веса составляет 141 646,00 руб

Итого: Рыночная стоимость ТС с учетом всех корректировок и округления составляет 141 600,00 руб.

Расчёт износа транспортного средства.

Руководствуясь «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» Москва 2018-326с, определим износ КТС.

Износ комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

Возраст - 8,9 лет (Тф)

Пробег 294 590 (Лф)

Среднегодовой пробег 33,1 МР[1]

$33,1 \cdot 8,9 = 294\,590$ тыс.км.

Коэффициент износа составных частей (И) автобусов и грузовых автомобилей рассчитывается по формуле (2.5):

$$И = 100 \cdot (1 - e^{-\omega}), \quad \% \quad (2.5)$$

где e – основание натурального логарифма, $e \approx 2,72$;

ω – функция, зависящая от срока эксплуатации и фактического пробега автобусов и грузовых автомобилей (смотри таблицу 4 приложения 2.4 к Методическим рекомендациям).

$$\Omega = (0,01 \cdot T_f) + (0,003 \cdot L_f) = (0,01 \cdot 8,9) + (0,003 \cdot 294,5) = 0,089 + 0,8835 = 0,9725$$

$$И = 100 \cdot (1 - 2,72^{-0,9725}) = 100 \cdot (1 - 0,377) = 62,3\%$$

РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Также, Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

В данном отчёте процедура согласования результатов оценки не проводилась, т.к. для определения рыночной стоимости был выбран единственный подход - сравнительный.

В результате выше изложенных расчетов Оценщиком получены следующие значения рыночной стоимости Объекта оценки:

Таблица 9.1. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

Подходы	Стоимость руб.
Стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода	Не применялся
Стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода	141 600 рублей.
Стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода	Не применялся

Вывод: Результаты анализа, имеющегося в нашем распоряжении, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки 11.11.2022 составила:

141 600,00 (Сто сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

РАЗДЕЛ 10. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

В соответствии с основными принципами оценки собственности, оценщик является полностью независимым от заказчика.

Размер вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов оценки.

У подписавшего данный отчет не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объекта, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.

Эксперт выступал в качестве беспристрастных консультантов. С учетом наилучшего использования знания и опыта, удостоверяет, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.

Методика расчетов, выполненных в данном заключении, является интеллектуальной собственностью Оценщика, и к данному отчету не прилагается. В случае возникновения судебных и иных споров, Оценщик обязуется представить все выполненные расчеты.

Расценки за это исследование никоим образом не связаны с величиной стоимости объекта, оцениваемого в настоящем заключении, или с какими бы то и было иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему договору.

Расчет произвел эксперт-техник состоящий в государственном реестре №5646

Маркелов Владимир Владиславович

_____Маркелов В.В

ФОТОМАТЕРИАЛЫ
Общий вид КТС. VIN табличка



Эксперт-техник _____ Маркелов В.В.

АКТ осмотра транспортного средства № 1463

«09» Ноября 2022 г.

Время осмотра 12.00-13.00



Данные акта осмотра по представленным фотоматериалам

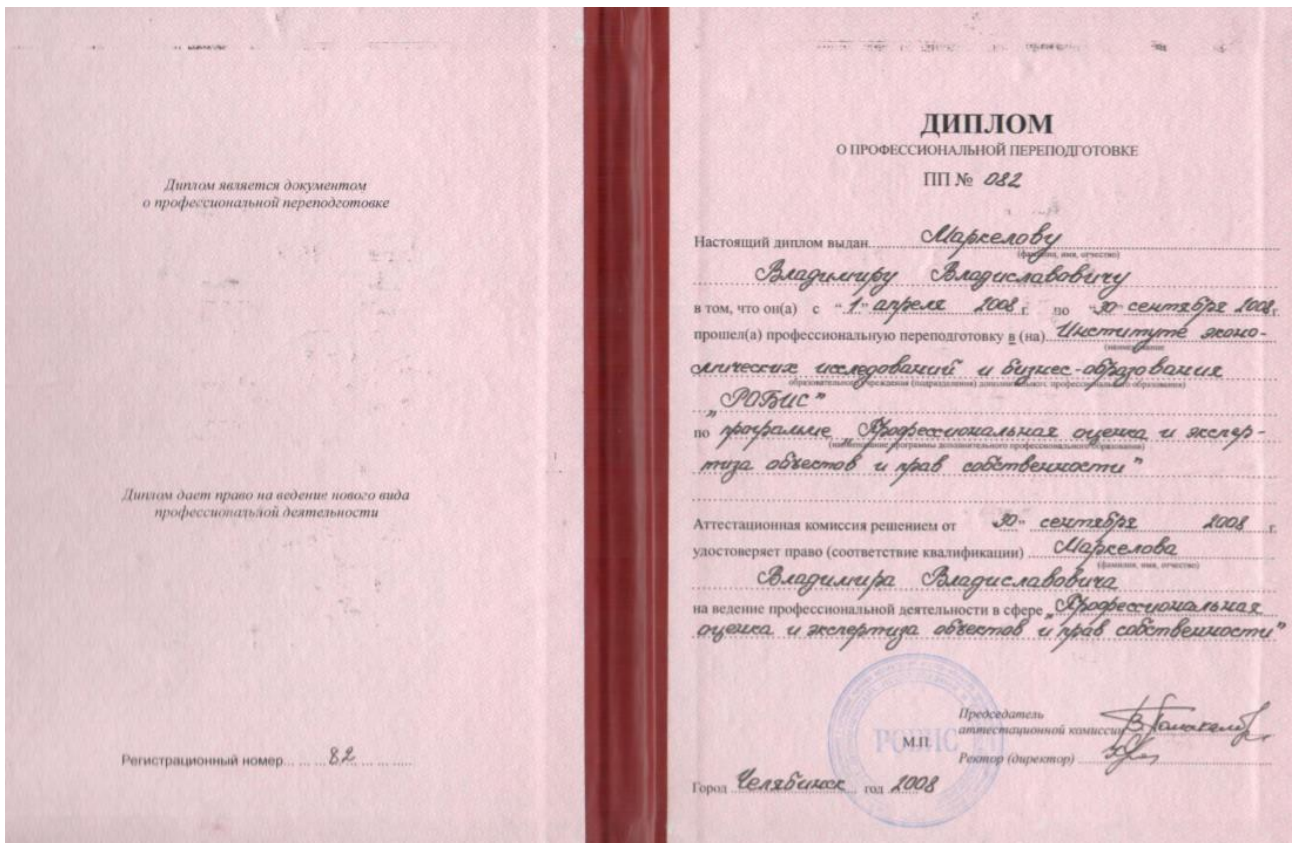
Экспертом-техником _____

показание спидометра расчетное 294 590 (км);

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО:	ВЫВОДЫ:
1. ДВС не исправен заказ наряд №101	1. Замена
2. КПП не исправен заказ наряд №101	2. Замена
3. Блок фара левая- отсутствие	3. Замена
4. Блок фара правая- отсутствие	4. Замена
5. ПТФ передняя левая-отсутствие	5. Замена
6. ПТФ передняя правая-отсутствие	6. Замена

7.Шина передняя левая с диском отсутствие	7.Замена в сборе
8.Шина с диском левая заднего моста передняя отсутствие	8.Замена в сборе
9. Шина с диском левая заднего моста заднее отсутствие	9.Замена
10.Входной короб левый кабины –разрушение пластика	10.Замена
11 Шина с диском левая заднего моста заднее отсутствие	11.Замена
12. Шина передняя правая с диском отсутствие	12.Замена
13.Фонарь задний правый отсутствие	13.Замена
14. Входной короб правый кабины –разрушение пластика	14.Замена
15.Бампер передний трещина	15.Замена
16. АКБ-отсутствие двух элементов	16.Замена
Владелец АМТС (_____) / _____ /	Выводы подготовил:
Эксперт-техник _____ / _____ /	(подпись)
(подпись) (расшифровка подписи)	(расшифровка подписи)

Документы Эксперта-техника



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» (национальный исследовательский университет) ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 140000034875 Документ о квалификации Регистрационный номер № 80-120-16-616	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Маркелов Владимир Владиславович в период с 22 сентября 2015 по 24 февраля 2016г. прошел(а) профессиональную переподготовку по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник» в объеме 516 часов Решением от 24.02.2016 года диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере независимой технической экспертизы транспортного средства при обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств Председатель комиссии Руководитель М.П. г. Челябинск
--	---

Автономная некоммерческая организация «Рязанский институт дополнительного профессионального образования, переподготовки и инноваций» ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 622405053248 Документ о квалификации Регистрационный номер 000291 Город Рязань Дата выдачи 28.07.2017 г.	Маркелов Владимир Владиславович с 26 апреля 2017 г. по 28 июля 2017 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в автономной некоммерческой организации «Рязанский институт дополнительного профессионального образования, переподготовки и инноваций» по программе «Исследование транспортных средств по выявлению дефектов, качеству сборки, ремонта и рекламациям» в объеме 520 часов. Решением итоговой аттестационной комиссии от 28.07.2017 г. диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере исследования транспортных средств по выявлению дефектов, качеству сборки, ремонта и рекламациям. Председатель комиссии Руководитель Секретарь Казашников С.А. Войлошиков М.В. Сычева С.М.
--	--



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертный центр
"Прогресс"

ул. Марченко, д. 22, офис 304,
г. Челябинск, 454000

06.07.2016 № 12-75545

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 20.05.2016 № 3), эксперт-техник Маркелов Владимир Владиславович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 5646).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

А.В. Дронова