

Финансовый управляющий Козырева Бориса Георгиевича



Егоров Сергей Федорович

Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Козыреву Борису Георгиевичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А70-13093/2022».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Положение определяет процедуру организации продажи Имущества/Имущественных прав (далее - **Имущество**), принадлежащих Козыреву Борису Георгиевичу (ИНН 720200336514, адрес регистрации: г. Тюмень, ул. Циолковского, д.7, кв. 96), (далее - **Должник**), а также устанавливает правила определения победителя на торгах, в том числе посредством публичного предложения и условия заключения договора купли-продажи/уступки права требования, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику Имущество:

- земельный участок (к.н.: 72:12:0604001:254, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Нижнетавдинский, с. Иска, ул. К. Маркса, 138);
- доля участия в Обществе – 19% (ООО «СТО Автоком» ОГРН 1027200816829, местонахождение: 625048, г. Тюмень, ул. Малозагородная, д.17).

2.2. Продаже подлежит следующее Имущество:

№ лота	Наименование Имущества, входящего в состав лота	Начальная стоимость Имущества на первых торгах, руб.
1.	Земельный участок (к.н.: 72:12:0604001:254, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Нижнетавдинский, с. Иска, ул. К. Маркса, 138)	480 532, 56
2.	Доля участия в Обществе – 19% (ООО «СТО Автоком» ОГРН 1027200816829)	466 830,00

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. В качестве организатора торгов выступает Финансовый управляющий Должника (далее - **Организатор торгов**).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке по продаже имущества должников ООО «Электронные системы

Поволжья» <http://el-torg.com/>).

2.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке.

2.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель

2.9. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ

- подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи/уступки права требования

- определяет участников торгов

- определяет победителей

- выполняет иные обязанности, установленные Законом о банкротстве.

2.10. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.11. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения и осуществляется в соответствии со ст.ст.110, 111, 139, 213.27 Закона о банкротстве.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.1.1. проведение Первых торгов;

3.1.2. проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.1.3. проведение торгов посредством публичного предложения.

3.1.4. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) начальной продажной цены Имущества.

3.1.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пять процентов) начальной продажной цены Имущества.

3.2. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи/договором уступки права требования, который заключается с победителем торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества/договором уступки права требования. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

3.3. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов и незаключения договора купли-продажи/договора уступки права требования с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи/уступки права требования Имущества по результатам торгов, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

4.2. Начальная продажная цена Имущества устанавливается равной начальной продажной цены Имущества, установленной на повторных торгах.

4.3. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять) процентов от цены продажи Имущества, установленной для соответствующего периода торгов.

4.4. Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены и составляет 5 (пять) процентов

4.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена Имущества составляет 3 (три) календарных дня.

4.6. Имущество не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества должника на повторных торгах.

4.7. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов.

4.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной продажной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества

должника, но не ниже начальной продажной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество и имущественные права.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной продажной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

