

ООО «Оценка Инсайт»

ИНН 3702744197

153002 г. Иваново, пр. Ленина, д. 31-Б, оф. 20,
e-mail: oinsait@mail.ru, тел. (4932) 26-25-26

У т в е р ж д а ю
Генеральный директор
ООО «Оценка Инсайт»
Громов А.В.
19.04.2023 г.



(подпись)

Отчет об оценке рыночной стоимости автомобиля Mazda CX-5, регистрационный знак Х698ТР33

Порядковый номер отчета:	61/04-23 А
Заказчик:	Конкурсный управляющий Шарова О.С.
Оценщик:	ООО «Оценка Инсайт»
Дата оценки:	17.04.2023 года
Дата составления отчета:	19.04.2023 года

Иваново 2023 г.

Оглавление

1. Основные факты и выводы	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку.....	4
3. Сведения об оценщике	4
4. Сведения об заказчике оценки	5
5. Сведения об оценочной компании	5
6. Сведения о независимости	6
7. Сведения о внешних организациях и специалистах.....	6
8. Стандарты оценки и методические рекомендации	6
9. Описание объекта оценки	7
9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки	7
9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание	7
9.4. Перечень использованных документов.....	9
10. Допущения и ограничения оценки	9
10.1. Специальные допущения	9
10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными	9
10.3. Ограничения оценки.....	9
11. Анализ рынка объекта оценки.....	9
11.1. Анализ рынка автомобилей	9
11.2. Анализ наиболее эффективного использования	11
12. Описание процесса оценки объекта оценки.....	12
12.1. Определение понятия рыночной стоимости	12
12.2. Согласно п. 16. ФСО №1 проведение оценки включает следующие этапы:	13
12.3. Общие понятия процесса оценки	13
12.4. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов.....	14
12.5. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом.....	15
12.6. Определение стоимости автомобиля доходным подходом	15
12.7. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом	15
13. Результаты оценки	16
14. Приложения	17
14.1. Копии документов оцениваемого объекта	17
14.2. Предложение аналогов объекта оценки	19
14.3. Копии документов оценщика	22

1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Автомобиль Mazda CX-5, регистрационный знак Х698ТР33
Дата оценки:	17.04.2023
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	1 974 804 (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот четыре) рубля.
Ограничения и пределы применения полученного результата:	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки.
Дата составления и порядковый номер отчета:	19.04.2023 г., № 61/04-23 А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор на проведение оценки

Генеральный директор
ООО «Оценка Инсайт»

Оценщик



/А.В. Громов

/А.В. Громов

2. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль Mazda CX-5, регистрационный знак Х698ТР33 Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	Определяется рыночная стоимость для суда. По результатам оценки сделка не планируется. Дата оценки 17.04.2023 г. Предполагаемое использованием объекта – текущее использование. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основания для установления предпосылок стоимости	Вид стоимости рыночная, подлежит установлению в соответствии с целями оценки
Дата оценки	17.04.2023 г.
Специальные допущения	Оценка рыночной стоимости производится без учета возможными обременениями
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе

3. Сведения об оценщике

ФИО	Громов Алексей Владимирович
Номер контактного телефона	+7-930-330-25-26
Почтовый адрес	153002, г. Иваново, пр. Ленина, дом 31-Б, оф.20
Адрес электронной почты	oinsait@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Ассоциация «Русское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 г. № 0000650; включен в реестр оценщиков 07.12.2007г. за регистрационным №001745
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 027985-2 от 10.08.2021 г., по направлению «Оценка движимого имущества», действует до 10.08.2024 г.

№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 241815 от 30.10.2003 г. выданный ФКПиПКС ГОУВПО «Ивановская государственная архитектурно-строительная академия» удостоверение о повышении квалификации 372402436583 от 16.05.2016 г., регистрационный номер 131-2016 выданное Институтом дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная деятельность оценщика застрахована согласно договора ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 993/125-4953829, заключенного с ЗАО «МАКС» 15.02.2023 г., срок действия с 28.02.2023 г. по 27.02.2024 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость оценщика	В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. Сведения об заказчике оценки

Фамилия, Имя, Отчество Заказчика	Конкурсный управляющий Шарова О.С.
----------------------------------	------------------------------------

5. Сведения об оценочной компании

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Инсайт»
ОГРН	1143702027512
Дата присвоения ОГРН	20.11.2014 г.
Местонахождения	153002, г. Иваново, пр. Ленина, дом 31-Б, оф.20
Контактная информация юридического лица	Тел. факс: 8(4932) 26-25-26, oinsait@mail.ru .
Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки	Договор №993/125-4953824 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, заключенного с ЗАО «МАКС» 12.12.2022г., срок действия с 19.12.2022 г. по 18.12.2023 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	В отношении объекта оценки ООО «Оценка Инсайт» не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо, с которым заключен договор оцен-

	ки не является кредитором или страховщиком оценщика.
--	--

6. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

7. Сведения о внешних организациях и специалистах

Оценщик Громов Алексей Владимирович - полная подготовка отчета. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались сторонние организации и специалисты (п.п. 8 п. 7 ФСО VI).

8. Стандарты оценки и методические рекомендации

Оценка была выполнена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, а также Федеральных стандартов оценки.

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки: ФСО № 10, утвержденным приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)".

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2020.

Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки.

Применение при оценке стандартов Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2020 обосновано тем, что оценщик является членом данной Ассоциации.

9. Описание объекта оценки

9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки автомобиль Mazda CX-5, регистрационный знак Х698ТР33.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Значение
1	Марка*	Mazda
2	Модель*	CX-5
3	Год выпуска*	2015
4	Идентификационный номер (VIN)*	RUMKE8978FV049253
5	Цвет*,	Коричневый
6	Пробег, тыс. км. **	57
7	Комплектация*	Заводская
8	Мощность, л.с.*	149,56
9	Количество владельцев*	Нет сведений
10	Регион эксплуатации*	РФ
11	Состояние кузова**	Отличное
12	Состояние двигателя**	Отличное
13	Трансмиссия**	Отличное
14	Состояние салона**	Отличное
15	Электрооборудование**	Отличное
16	Дополнительно установленное оборудование (сверх комплектации)	Не установлено
17	Факт участия автотранспортного средства в дорожно-транспортном происшествии в течение срока эксплуатации, видимые последствия**	Сведения отсутствуют
18	Факт снятия с производства автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Модификация модели автомобиля снята с производства
19	Факт снятия с производства запасных частей для автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Продолжают выпускать
20	Иные обстоятельства, существенно влияющие на потребительские свойства объекта оценки	Не установлены

* - по данным паспорта транспортного средства 77 УХ 861022 от 13.04.2023 г.

** - по данным заказчика.

9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки

Таблица 2

Согласно заданию на оценку (см. раздел 2. Задание на оценку):

Объект оценки	Автомобиль Mazda CX-5, регистрационный знак Х698ТР33
Имущественные права на объект оценки	ООО «Диспетчерская 33»

9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание

Определим величину физического износа автомобиля по формуле исходя из его срока службы и пробега.

Износ автомобиля, представленного на осмотр, согласно положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", составляет:

$$I_{ки} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{ки} + \Delta_L \cdot L_{ки})} \right) =$$

$$= 100 \cdot (1 - 2,72^{-(0,044 \cdot 8 + 0,0025 \cdot 57)}) = 39,03$$

где:

$I_{ки}$ – износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e – основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{ки}$ – возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Таблица 3

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

N п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), GA3, ZA3, TaGA3, YA3, ИЖ, A3ЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Dae-woo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0

9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

По результатам расчетов получили полный физический износ, округленно равный **39,03 %**.

9.4. Перечень использованных документов

Для проведения настоящей оценки Оценщику была предоставлена следующая документация:

- Паспорт ТС 77 УХ 861022 от 13.04.2023 г.;
- Свидетельство о регистрации ТС 99 55 052674 от 13.04.2023 г.

10. Допущения и ограничения оценки

10.1. Специальные допущения

Оценка рыночной стоимости производится без учета каких бы то ни было возможных внешних обременений, в виде залога, ареста и т.д. исходя из данных о годе выпуска пробега и фотографий внешнего вида автомобиля, предоставленных заказчиком оценки.

10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

Данные о физических и технических характеристиках объектов оценки, приведены на основании документов и фотографий автомобиля, предоставленных Заказчиком.

10.3. Ограничения оценки

Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.

11. Анализ рынка объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое автотранспортное средство, поэтому далее проводится анализ рынка легковых автомобилей, сложившегося в РФ.

Анализ рынка подготовлен по материалам:

1. Интернет – сайт <http://www.autoreview.ru>;
2. Интернет-сайт <http://www.auto.ru>;
3. Интернет-сайт <http://www.avtonex.ru>.

Специализированным изданием по купле – продаже автомобилей является периодическое издание «Автомобили и цены» изд.: Деловой мир.

11.1. Анализ рынка автомобилей

Основные операторы рынка.

На дату оценки на рынке г. Иваново официальные дилеры Мазда отсутствуют.

Информация о ситуации на рынке автомобилей освещается материалами Интернет-страниц: <http://auto.ru/>; <http://avito.ru/>.

Описание ситуации сегментов рынка. Рынок автотранспортных средств можно разделить на 2 крупных сегмента:

первичный рынок автомобилей (автомобили у официальных дилеров);

вторичный рынок автомобилей (автомобили, уже имевшие хозяев, кроме дилеров производителей аналогичных марок и моделей).

Оба сегмента рынка находятся в развитом состоянии.

Так как в подавляющем большинстве случаев при реализации новых автомобилей, субъектами рынка являются юридические лица, являющимися плательщиками НДС, то для целей настоящей оценки при определении цен нового автомобиля, марки и модели аналогичной оцениваемому, в случае использования данных официальных дилеров производителей (юридических лиц), необходимо рассматривать цены, включающие НДС.

На рынке поддержанных автомобилей основными игроками рынка являются физические лица, поэтому при рассмотрении цен объектов аналогов, при использовании сравнительного подхода (подержанных автомобилей) рассматривать цены предложений исходя из того, что продавцы – физические лица, не являются плательщиками НДС.

В современных условиях развитого вторичного рынка автотранспортных средств, когда предложение значительно превышает спрос, продавцы зачастую делают скидку покупателю чтобы заинтересовать его в покупке автомобиля момент оценки данная скидка может составлять от 1 до 10 %, примем скидку продавца в процессе торга равной среднему значению 5 %.

Факторы ценообразования. На разброс цен автотранспортных средств обычно влияют основные и дополнительные факторы, приведенные далее по степени влияния на стоимость ТС.

К основным ценообразующим факторам относятся:

- марка транспортного средства;
- модель ТС;
- комплектация ТС.

К дополнительным ценообразующим факторам относятся:

- общее техническое состояние;
- физический износ транспортного средства (учитывающий пробег и возраст ТС);
- фактор морального износа.

Далее проводится анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку поддержанных автомобилей ЦФО.

Марка транспортного средства.

Марка транспортного средства оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Влияние марки на стоимость автомобиля обусловлено исторически сложившейся ситуацией на рынке автомобилей, ситуацией на рынке спроса и предложения автомобилей, ценообразованием завода изготовителя, а также престижностью марки и надежностью эксплуатации ТС. Соответственно, чем престижней марка и надежней эксплуатация ТС, тем выше ее стоимость по сравнению с менее престижными и надежными марками.

Модель транспортного средства.

Стоимость транспортного средства непосредственно зависит от модели ТС, так модели одной марки имеют большую стоимость в зависимости от типа и класса транспортного средства, предлагаемого производителем.

Комплектация транспортного средства.

В зависимости от комплектации транспортного средства меняется его стоимость. Анализ предложений по продаже новых автомобилей у официальных дилеров одной марки и модели, но разной комплектации показал, что модели, имеющие более полную комплектацию, имеют большую стоимость, в зависимости от стоимости дополнительного оборудования, установленного на транспортном средстве.

Далее проводится анализ дополнительных ценообразующих факторов применительно к рынку поддержанных автомобилей ЦФО:

Общее техническое состояние.

Общее техническое состояние также оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства, Анализ предложений по продаже ТС показывает, что чем лучше общее техническое состояние транспортного средства, тем выше его стоимость.

Физический износ транспортного средства.

Влияние физического износа ТС на его стоимость в свою очередь обусловлено дополнительными факторами: пробегом и возрастом ТС. Зависимость цены ТС от его физического износа (анализировались данные сайта auto.ru) значительна. Чем больше физический износ ТС, тем меньше его цена. Более точно влияние пробега и возраста ТС на физический износ, а вследствие на цену ТС, определяется согласно расчетам, проведенным согласно специальным нормативным методикам (в настоящем отчете - «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98»).

Фактор морального износа, учитывает следующее:

- снятие транспортного средства с производства;
- прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству;
- попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие;
- количество владельцев ТС,

Характер и степень влияния данного фактора на величину стоимости автомобилей описан в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98», разработанной с учетом требований законодательства Российской Федерации на основе результатов научных исследований, обработки большого объема статистических данных по рынкам транспортных средств в Российской Федерации.

11.2. Анализ наиболее эффективного использования

Согласно ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Эффективность использования объекта оценки напрямую связана с эффективностью использования объекта оцениваемого права (автотранспортного средства). Наиболее эффективное использование объекта является рыночным понятием, имеющим ключевое значение для анализа стоимости. Согласно п. 10 ФСО № 1, при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Кроме того, теория оценки рассматривает следующие критерии наиболее эффективного использования: законодательная разрешенность, физическая осуществимость, финансовая осуществимость.

Поскольку объектом оценки является подержанное автотранспортное средство, то в рассмотрение могут приниматься следующие виды использования:

1. Автотранспортное средство.

2. Запасные части.

Так, согласно методике оценки рыночной стоимости автотранспортных средств на полном цикле жизни¹, значение рыночной стоимости подержанного автотранспортного средства, должно соответствовать следующим условиям:

$$C_{\text{рын}} = \begin{cases} C_{\text{рын}}, & \text{при } C_{\text{рын}} > C_{\text{ут}} \\ C_{\text{ут}}, & \text{при } C_{\text{рын}} \leq C_{\text{ут}} \end{cases},$$

где: $C_{\text{ут}}$ – утилизационная стоимость автотранспортного средства в месте оценки на дату оценки, руб.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Проверку условий формулы 1 рекомендуется проводить при величине физического износа автотранспортного средства $I_{\text{ф}} > 80\%$.

Следует отметить, что оценка утилизационной стоимости автотранспортных средств рассчитывается при их списании или выводе из эксплуатации. Вывод из эксплуатации автотранспортного средства осуществляется при достижении им предельного состояния. Технические критерии предельного состояния, при достижении которых автотранспортные средства направляются на капитальный ремонт или списываются, определены Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта². Легковые автомобили списываются при необходимости замены кузова.

Поскольку в отношении оцениваемого автотранспортного средства замена кузова не требуется, а также в силу того, что значение физического износа, определенное Оценщиком (см. раздел 9.3. настоящего отчета) – менее 80%, расчет утилизационной стоимости не проводился.

Таким образом, наиболее эффективным является использование объекта оцениваемого права в качестве автотранспортного средства.

12. Описание процесса оценки объекта оценки

Согласно заданию целью настоящей оценки является определение ликвидационной стоимости объекта оценки, предполагаемое использование результата оценки: раздел имущества супругов.

Основными документами при проведении оценки являются Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки (ФСО №1,2,3), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказом Минэкономразвития России.

12.1. Определение понятия рыночной стоимости

Согласно разделу III. «Виды стоимости» п. 6 ФСО №2 «При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а

¹ Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002.

² Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М.: Транспорт, 1986.

на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку».

12.2. Согласно п. 16. ФСО №1 проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

12.3. Общие понятия процесса оценки

Согласно пунктам, раздела II. «Общие понятия оценки» ФСО №1:

5. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости (итоговая стоимость объекта). Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

6. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

7. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке».

12.4. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов

Раздел III. «Подходы к оценке» ФСО №1 определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

В рамках затратного подхода рыночная стоимость транспортного средства будет определена по стоимости воспроизводства методом сравнительной единицы, так как оценщик располагает достоверной информацией о характеристиках объекта оценки и о стоимости воспроизводства аналогов.

В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость транспортного средства будет определена методом сравнения продаж, так как на дату оценки существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При применении доходного подхода анализируется возможность транспортного средства генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Доходный подход для оценки не применялся вследствие недостаточности достоверной информации о величине позволяющей прогнозировать будущие доходы, связанные с объектом оценки.

Выводы:

Исходя из имеющихся данных и цели оценки, для проведения расчетов был использован сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применяются, поскольку очень развит вторичный рынок, а также автомобиль данной модели автомобиля обычно используется для личных целей (легковой автомобиль обычно не используется в коммерческих целях).

12.5. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта.

То есть стоимость транспортного средства ТС при применении затратного подхода определяется затратами, которые необходимо произвести для создания идентичного транспортного средства сегодня: **полной стоимостью воспроизводства** (или же аналогичного транспортного средства – **стоимостью замещения**) с последующим уменьшением ее на величину, обусловленную физическим, функциональным и экономическим износом.

Для определения восстановительной стоимости объектов необходимо определить стоимость воспроизводства аналогичного нового объекта. Но на данный момент сведения о выпуске и стоимости новых автомобилей данной модели (модификации) отсутствуют.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках затратного подхода не представляется возможным.

12.6. Определение стоимости автомобиля доходным подходом

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, а следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках доходного подхода не представляется возможным.

12.7. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- рынок является открытым и конкурентным
- на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находятся под посторонним давлением
- собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования
- собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам. Поправки вносятся в цену аналога исходя из того, сколько бы стоил аналог, имея такие же характеристики, что и объект оценки.

Расчет $C_{\text{баз}}^{\text{рын}}$ проводится рыночным подходом. По данным Internet с информацией о стоимости подержанных автомобилей, получена выборка следующих значений стоимости Mazda CX-5, в рабочем состоянии, со сроком эксплуатации не более 8 лет в границах вторичного рынка транспортных средств РФ.

Таблица 4

Расчет рыночной стоимости автомобиля сравнительным подходом

№ п/п	Характеристика объектов	Оцениваемый объект	Объект сравнения № 1	Объект сравнения № 2	Объект сравнения № 3
1	Цена предлож., руб.		1 859 000	1 950 000	1 939 789
2	Год выпуска	2015	2015	2015	2015
3	Продолж. экспл., лет	8	8	8	8
4	Факт. пробег, т.км.	57	78	94	64,6
5	Среднегодовой пробег, т.км.	7,1	9,8	11,8	8,1
6	Общее состояние	отличное	отличное	отличное	отличное
7	Общий физический износ, %.	39,03	42,15	44,42	40,18
8	Корректировка на торг 5 % к цене предложения, руб.		1 766 050	1 852 500	1 842 800
9	Корректировка на износ, %.		1,082042	1,141721	1,030190
10	Издание		https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/cx/5/1118175189-a38ba435/	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/cx/5/1117852963-7398969b/	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/cx/5/1118225157-b7c139cb/
11	Телефон владельца	-	8-919-623-36-78	8-915-285-71-47	8-958-597-48-60
12	Скорректированная цена, руб.	-	1 910 940	2 115 038	1 898 434
13	Скор. стоимость объекта, руб.	1 974 804			

Рыночная стоимость объекта, рассчитанная сравнительным подходом, составляет: 1 974 804 (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот четыре) рубля.

13. Результаты оценки

Расчет стоимости АМТС выполнен в соответствии с требованиями положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

Рыночная стоимость Mazda CX-5, регистрационный знак X698TP33, на дату оценки, в месте оценки, с учетом округления, составляет:

1 974 804 (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот четыре) рубля.

Генеральный директор,
оценщик



/ А.В. Громов

14. Приложения

14.1. Фотографии оцениваемого объекта



14.2. Копии документов оцениваемого объекта

Особые отметки		Подпись прежнего собственника		Подпись настоящего собственника	
ДУБЛИКАТ ВЫДААН ВЗАМЕН ПТС 2-5 ОК 400026 ОТ 2013 000 МСМ Р		М. П.		М. П.	
УТИЛИЗАЦИОННЫЙ КОД 816832		М. П.		М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС		М. П.		М. П.	
Дата регистрации 13.04.2023		М. П.		М. П.	
Выдано ГИБДД Владимир		М. П.		М. П.	
Отметка о снятии с учета		М. П.		М. П.	
Дата снятия с учета		М. П.		М. П.	
77 UX 861022		М. П.		М. П.	
Особые отметки		М. П.		М. П.	
Наименование (ф. и. о.) собственника		М. П.		М. П.	
Адрес		М. П.		М. П.	
Дата продажи (передачи)		М. П.		М. П.	
Документ на право собственности		М. П.		М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС		М. П.		М. П.	
Дата регистрации		М. П.		М. П.	
Выдано ГИБДД		М. П.		М. П.	
Отметка о снятии с учета		М. П.		М. П.	
Дата снятия с учета		М. П.		М. П.	

Особые отметки	
1. Идентификационный номер (VIN) RUMKE8978FV049253	
2. Марка, модель ТС MAZDA ЦИК-5 MAZDA CX-5	
3. Наименование (тип) ТС Легковой прочее	
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В/М1	
5. Год изготовления ТС 2015	
6. Модель, № двигателя PE 20612613	
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ	
8. Кузов (кабина, прицеп) № JMZKE897800404428	
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) Коричневый	
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 149,56 (110)	
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1928	
12. Тип двигателя Бензиновый инд. бензине	
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ	
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2050	
15. Масса без нагрузки, кг 1555	
16. Изготовитель ТС (страна) ООО МСМ (РОССИЯ)	
17. Одобрение типа ТС № E-RU.MT02.B.00579.П.12.2014	
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ	
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ	
20. Таможенное ограничение НЕ УСТАНОВЛЕН	
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ПУ	
22. Адрес 600021, Рязань, Владимирская область, г. Владимир, ул. Пушкинская, д. 46	
23. Наименование организации, выдавшей паспорт РЭО ГИБДД УМВД России по г. Владимиру	
24. Адрес Владимирская область, Владимир, г. Московское	
25. Дата выдачи паспорта 13.04.2023	

99 55 052674

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО ДИСПЕТЧЕРСКАЯ 33

ООО DISPETCHERSKAIA 33

Субъект Российской Федерации

Владимирская область

Населенный пункт г. Владимир

Улица ул. Пушкинская

Дом 46

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1117110

Дата выдачи 13.04.2023

000 «ЗНАК», Москва, 2022 «А»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС

CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

99 55 052674

Идентификационный номер (VIN)

RUMKE8978FV049253

Марка MAZDA ЦИК-5

Модель MAZDA CX-5

Тип ТС Легковой прочее

Категория ТС (ABCD, прицеп) В/М1

Год выпуска ТС 2015

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

JMZKE897800404428

Цвет Коричневый

Одобрение типа ТС № E-RU.MT02.B.00579.П.12.2014

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС № 77UX 861022

Технически допустимая макс. масса, кг 2050

Масса в снаряженном состоянии, кг 1555

99 55 052674

14.3. Предложение аналогов объекта оценки

auto.ru

Поиск по объявлениям

Избранное

Получить

Сравнение

Сообщения

Я продаю

680

Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили* Отчёты Кредиты* ОСАГО Гараж* Журнал Дилерам

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен

Иваново + 200 км

Продажа автомобилей > С пробегом > Mazda > CX-5 > Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 2.0 AT (150 л.с.) в Альметьевске

Mazda CX-5 I Рестайлинг

4 марта 97 № 1118175189

1859 000 ₽

Смотреть статистику цен

В избранное

Обмен на мой авто

Купить в кредит

Диалог Авто Альметьевск

Альметьевск, Геофи... - 49 автомобилей

Обратный звонок

+7 919 623-36-78

Кредитно-судно

Дилер всегда на связи

Дилер в чате

ДТП не найдены

По данным ГИБДД

Ещё 2 преимущества

Статус В наличии

Год выпуска 2015

Пробег 78 000 км

Кузов Внедорожник 5 дв.

Цвет Белый

Двигатель 2.0 л / 150 л.с. / Бензин

Комплектация Active

Налог 5 250 ₽ / год

Коробка Автоматическая

Привод Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 1 владелец

ПТС Оригинал

Таможня Растаможен

Характеристики модели в каталоге

VIN RUM*****

Показать в отчёте

HD

Ещё 6 фото

РЕКЛАМА

самолет плюс

Открой успешный бизнес с крупной компанией

Бизнес-план франшизы с выручкой до 27 млн. ₽

Быстрая окупаемость! Инвестиции в открытие 600 000 ₽! Роялти 0%! Обучаем с 0 всему!

samoletplus.ru

Проверка по VIN

auto.ru (отчёты)

Обновлён 10 марта 2023

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ Данные о ДТП не найдены

✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены

✓ 1 владелец в ПТС

3 записи в истории пробегов

Проверка на работу в такси

4 записи в истории эксплуатации

HD фотографии

Поиск данных о залоге

Ещё 19 пунктов проверки

Показать бесплатный отчёт

Купить отчёт от 89 ₽

Комментарий продавца

Mazda CX-5 ИМЕННО ТО ЧТО ТЫ ИЩЕШЬ

- комплектация Active
- подушки безопасности
- бортовой компьютер
- 2-х зонный климат
- усилитель рулевого колеса
- мультимедиа
- подогрев передних сидений
- противотуманные фары

Показать полностью

Комплектация Active

Безопасность

- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Подушки безопасности боковые
- Подушки безопасности оконные (шторки)

Элементы экстерьера

- Легкосплавные диски
- Диски 17

Все опции

Продажа автомобилей > С пробегом > Mazda > CX-5 > Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 2.0 AT (150 л.с.) в Подольске

Mazda CX-5 | Рестайлинг
17 января 618 (1 сегодня) № 1117852963

1 950 000 Р
Смотреть статистику цен

В избранное

Купить в кредит

Николай
Подольск, бульвар 65 летия-победы

Начать сделку Написать

+7 915 285-71-47
Круглосуточно

Онлайн-показ
По видеосвязи

Продаёт собственник
Документы проверены

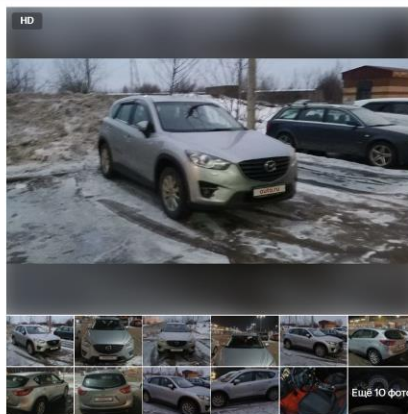
Ещё 4 преимущества

Статус	В наличии
Год выпуска	2015
Пробег	94 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	26 опций
Налог	5 100 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

Характеристики модели в каталоге

VIN JMZ*****
Госномер *****1790

Показать в отчёте



auto.ru

Есть классная автоистория?

Расскажите и получите шанс выиграть 200л топлива!

Создать запись

Проверка по VIN

Обновлён 4 марта 2023

auto.ru (отчёты)

- | | |
|--|----------------------------|
| ✓ Характеристики совпадают с ПТС | ✓ Данные о ДТП не найдены |
| ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены | ✓ 1 владелец в ПТС |
| 4 записи в истории пробегов | Проверка на работу в такси |
| 6 записей в истории эксплуатации | HD фотографии |
| Поиск данных о залоге | Еще 20 пунктов проверки |

Показать бесплатный отчёт

Купить отчёт от 89 Р

Комментарий продавца

Авто в хорошем состоянии, рессоры и масла с жидкостями заменены в ноябре 2022, ходовая и тормозная система включая задние пружины заменены, как говорят содсь и едь, остальные вопросы по телефону. Камера сближения, датчик дождя, кнопка Стоп-Старт, датчик гололёда, датчик полосы, стеклоподъёмники 4шт., электро зеркала, подогрев сидений, шторки задние съёмные, Солон велюр серый в чехлах, мультит руль, круиз-контроль, система запоминания круиз-контроля, блютуз+телефон, сигнализация Шаркан с системой телефонного управления, автозавод как с пульта так и с телефона. коври велюр так же и резина, летняя резина на литые, зимняя резина на родном литые(z) Pirelli. (l)Gudier. Авто в городе Подольск.

Спросите у продавца в чате

- Ещё продаётся? Обмен интересуют? Торг возможен? Где можно посмотреть?
- Какая причина продажи?

Закажите выездную диагностику автомобиля на Яндекс Услуги

Заказать выездную диагностику



Комплектация

Безопасность

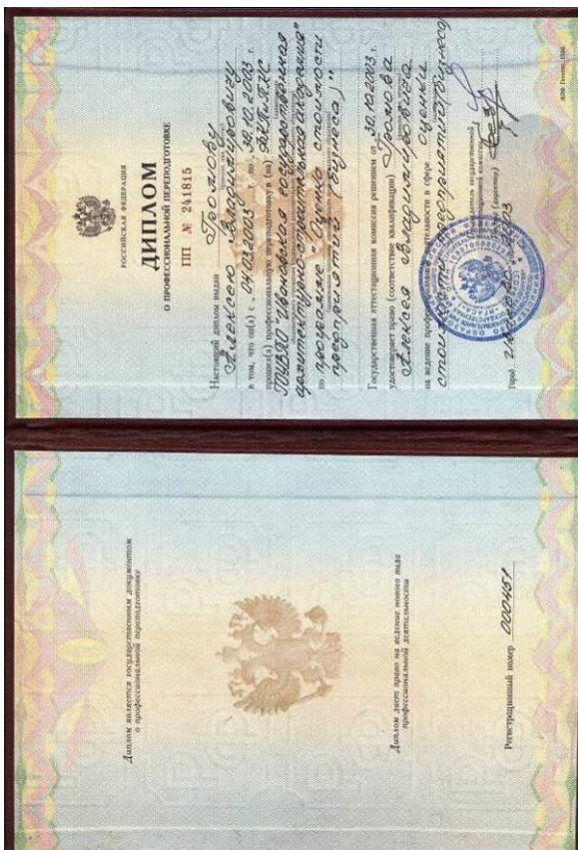
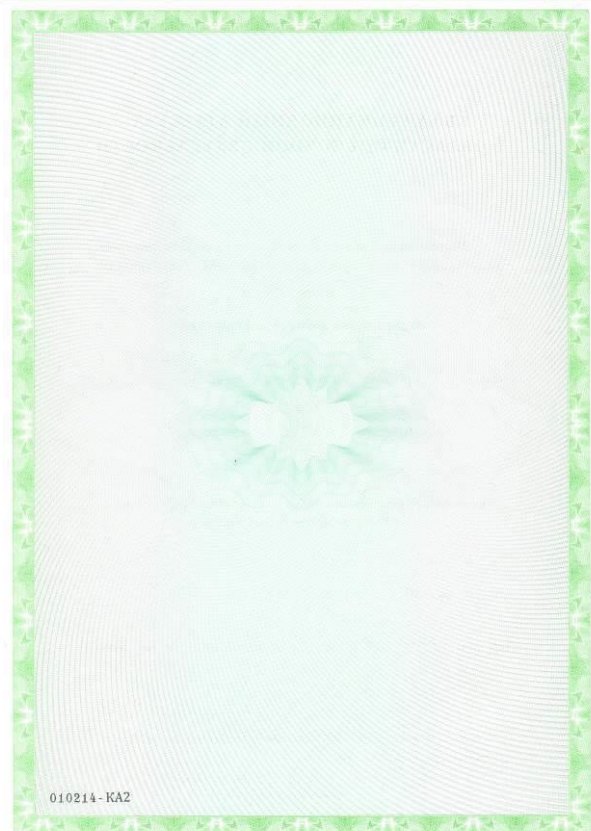
- Антиблокировочная система (ABS)
- Система стабилизации (ESP)

Защита от угона

- Сигнализация с обратной связью
- Сигнализация

Все опции

14.4. Копии документов оценщика



ДОГОВОР № 993/125 - 4953829

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Иваново Настоящий Договор страхования заключен между Страховщиком и Страхователем на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 № 262-ОД/А (далее – «Правила страхования») (приложение №1) и Заявления на страхование (приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК:	Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС») Липецкая Бавия Россия СЧ № 1427 www.maks.ru e-mail: info@maks.ru 115184, г. Москва, ул. М.Ордынка, д.50, тел. (495) 739-11-01, (495) 276-00-10 Ф.И.О. Громова Алексей Владимирович
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Дата рождения: 25.03.1979 г. Адрес: 153003 Ивановская область г. Иваново ул. Красных Зорь д.4 оф.67 тел.: Паспорт: серия и номер: 2402 479767 выдан: ОВД Ленинского района г.Иваново, 24.04.2002 г.
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям), причинившим вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и(или) третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	с учетом всех положений и исключений, предусмотренных Правилами страхования, установленный актуальным в законную силу решением арбитражного суда или гражданский Страхователем факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации.
СТРАХОВАЯ СУММА (взвешивая):	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей страховая сумма на случай в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	по одному страховому случаю в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей на случай в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей
ФРАНШИЗА (безусловная):	Не установлена
СРОК СТРАХОВАНИЯ:	с «28-февраля 2023 г. по «27-февраля 2024 г. Страхование, обусловленное настоящим Договором (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	4 275,00 (Четыре тысячи двести семьдесят пять) рублей, уплачивается единовременно, в срок до «28-февраля 2023 г.

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора состоит в направлении письменной претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отнесен Стороной, заявившей претензию, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии. При заключении настоящего Договора страхования Страховщик и Страхователь руководствуются Правилами страхования, положениями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

СТРАХОВЩИК: директор филиала в г.Иваново (подпись) <i>А.В. Громова</i> (Ф.И.О. представителя Страховщика)	СТРАХОВАТЕЛЬ: С Правилами страхования ознакомлен и согласен. (подпись) <i>А.В. Громова</i> (Ф.И.О. Страхователя)
М.П. <i>ИЗД. СИСТЕМ 17/04/18/08</i> (Ф.И.О. и наименование аттестата)	М.П. <i>3998</i> (Код аттестата)

3.2.1.1. Под действиями (бездействием) оценщика (оценщиков), приведшими к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (умышленные) ошибки (упущения) оценщика (оценщиков), приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерении и расчетах, утрате и повреждении имущества (документов, материалов и т.п.), иным убыткам Выгодоприобретателей.

3.2.2. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков (вреда) впервые заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение срока действия договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении убытков (вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии или иски, возмещение о возмещении убытков (вреда), предъявленные к Страхователю в связи с осуществлением оценщиком или оценщиками, состоящим со Страхователем в трудовых отношениях, оценочной деятельности.

3.2.3. Имеется причинно-следственная связь между убытками (вредом) Выгодоприобретателя и оценочной деятельностью, осуществляемой оценщиком или оценщиками, состоящим со Страхователем в трудовых отношениях.

3.3. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков, явившиеся следствием одной ошибки (упущения) либо нескольких, связанных между собой ошибок (упущений) рассматриваются как один страховой случай.

3.4. Требования Выгодоприобретателя о возмещении убытков (вреда), явившиеся следствием одной ошибки (упущения) либо нескольких, связанных между собой ошибок (упущений), предъявленные к нескольким оценщикам, проводившим оценку объекта оценки по одному договору на проведение оценки, рассматриваются как один страховой случай.

3.5. По настоящему Договору установлены исключения из страхования, предусмотренные разделом 5 Правил страхования.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора страхования (негарантируемая страховая сумма), устанавливается Сторонами в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

4.2. Франшиза безусловная по настоящему Договору не установлена.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1. Страховая премия за весь срок действия настоящего Договора страхования составляет: 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

5.2. Порядок уплаты страховой премии: страховая премия уплачивается Страхователем единовременно в срок до «19-декабря 2022 г. по безналичному расчету.

В случае неуплаты страховой премии в срок, установленному в настоящем Договоре страхования, или уплаты страховой премии не в полном объеме, Договор страхования считается не вступившим в силу.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора страхования с «19-декабря 2022 г. по «18-декабря 2023 г.

Страхование, обусловленное настоящим Договором (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Права и обязанности сторон установлены согласно разделу 10 Правил страхования.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

Страховщик _____ Страхователь _____

ДОГОВОР № 993/125-4953824

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г.Иваново «12» декабря 2022 г.

Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора филиала АО «МАКС» в г. Иваново Козлова Илья Александровича, действующего на основании доверенности № 234(А) от 01.01.2022 г., с одной стороны, и ООО «Оценка Инсайт», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Громова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям), причинившим вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы.

1.2. Настоящий Договор страхования заключен на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД/А (далее – «Правила страхования»). Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки, и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. По настоящему Договору страховым случаем с учетом всех положений и исключений, предусмотренных настоящими Правилами страхования, является факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред), возникшие вследствие действий (бездействия) оценщика или оценщиков, состоящих со Страхователем в трудовых отношениях, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При этом факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред) должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке по согласованию со Страховщиком.

3.2. Страховой случай, предусмотренный п.3.1 настоящего Договора, считается имевшим место и наступает обязанность Страховщика произвести страховую выплату, если действия (бездействие) оценщика (оценщиков), приведшие к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены в течение срока действия договора страхования.

Страховщик _____ Страхователь _____

И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты установлен Правилами страхования.

9. ПОЧТИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору страхования оформляются дополнительными соглашениями, которые после подписания его Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора страхования.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора состоит в направлении письменной претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отнесен Стороной, заявившей претензию, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством РФ.

9.4. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что при заключении договора получил Правила страхования, ознакомлен с ними, согласен и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора отличается от положений Правил страхования, преимущественную силу имеют положения Договора.

9.5. С документами, подтверждающими полномочия представителя Страховщика, Страхователь ознакомлен.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Указанные в настоящем разделе приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - Правила страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденные АО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД/А).

Приложение №2 - Заявление на страхование.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК: АО «МАКС» Адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. М.Ордынка, д. 50 Филиал АО «МАКС» в г. Иваново г. Иваново, Громова А.В. 16/50 ИНН 7709031643 Банковские реквизиты: ПАО СБЕРБАНК Рас/сч.: 40701810738180000012 Кор/сч.: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ОГРН 1027739099629 ОКПО 16424334 Директор филиала в г.Иваново <i>Козлов И.А./</i>	СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Оценка Инсайт» Адрес местонахождения: 153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 4, кв. 6 ИНН 1702744197 С Правилами страхования ознакомлен и согласен. Электронный Протокол на руки получен. Директор <i>Громова А.В./</i> М.П. (для юридического лица)
--	---

Страховщик _____ Страхователь _____