

ДОГОВОР № _____
о задатке

г. Дзержинск
Нижегородская область

«___» _____ 2023 года

ОАО «СИНТЕЗ» (ОГРН/ИНН 1025201760583 / 5249003520, адрес: 606000, Нижегородская область, город Дзержинск, ш. Восточный промрайон Синтез, восточное здание 1, решение Арбитражного суда Нижегородской области от 04 мая 2022г. (резолютивная часть решения объявлена 28.04.2022г.) по делу № А43-27190/2020, конкурсное производство) именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице Конкурсного управляющего Голяницкой Марины Валерьяновны, действующего на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 26 января 2023г. по делу № А43-27190/2020,

_____, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ОАО «СИНТЕЗ», опубликованном в газете «Коммерсантъ», Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.
- 1.2. Претендент вносит задаток за лот, который определен в размере 20% от начальной цены продажи лота.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка платежным поручением на расчетный счет для оплаты задатков электронной торговой площадки ООО «Электронные системы Поволжья» по следующим реквизитам: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ», ИНН: 5262258084, КПП: 526201001, р/с 40702810730240000505 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.
- 2.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить с конкурсным управляющим должника договор купли-продажи в срок не позднее пяти дней с даты получения указанного договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.
- 2.3. В случае отказа Претендента от подписания протокола итогов торгов, от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в установленный договором купли-продажи срок, сумма задатка не возвращается.
- 2.4. Задаток должен быть возвращен Претенденту в случаях, когда:
 - торги не состоялись (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися);
 - Претенденту отказано в допуске к участию в торгах (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола приема заявок);
 - Претендент отозвал заявку на участие в торгах до начала торгов (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Организатором торгов уведомления об отзыве заявки);
 - Претендент не признан победителем торгов (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола итогов торгов);
 - Организатор торгов отказался от их проведения (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента отказа от проведения торгов).

3. Ответственность сторон

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 3.2. Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные сторонами путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.
- 3.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов
ОАО «СИНТЕЗ»
ОГРН/ИНН 1025201760583 / 5249003520
606000, Нижегородская область, город Дзержинск,
ш. Восточный промрайон Синтез,
восточное здание 1

Претендент

Конкурсный управляющий
_____/Голяницкая М.В.

_____/_____