

## Договор купли-продажи № **номер**

город Нижний Новгород

**Дата заключения договора со стороны Покупателя прописью**

Общество с ограниченной ответственностью «Рыбхоз «Борок» (далее именуемое «Продавец») в лице конкурсного управляющего Головиновой Юлии Николаевны (ИНН 526017832491; далее именуемая «Конкурсный управляющий» и «Организатор»), действующего на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-308/2019 (далее именуемое «Дело») от 24.03.2022, с одной стороны, и

**Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (\*пример) (именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель»), в лице полные фамилия, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, действующий на основании полное наименование документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени Покупателя,** с другой стороны,

(далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона») заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу, поименованное в пункте 1.3. Договора (далее именуемое «Имущество»);

1.2. Договор заключен по результатам продажи (реализации) имущества (далее именуемой «Продажа»), составляющего конкурсную массу Продавца в ходе проведения в отношении него процедуры конкурсного производства:

- Решением от 10.07.2019 Арбитражного суда Нижегородской области по Делу Продавец признан несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества открыта процедура конкурсного производства;

- «**\_\_\_\_\_**» **2023** года Имущество реализовывалось на открытых торгах с закрытой формой представления предложений о цене, проводимых на Электронной площадке (оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья») (ОГРН 1105262010193), адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>), Идентификационный номер **номер**;

- В ходе Продажи от Покупателя поступила Заявка (далее именуемая «Заявка») о приобретении Имущества (по Лоту №1) по цене **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек, **дата** Покупатель признан Победителем Продажи Имущества;

- Договор заключен с Покупателем в соответствии с нормами Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «Закон о банкротстве»), «Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества (прав требований к третьим лицам), входящего в конкурсную массу Продавца» (далее именуемое «Положение»), утвержденным определением от 10.02.2023 Арбитражного суда Нижегородской области по Делу;

#### 1.3. Характеристики Имущества, - Лот №1:

##### 1.3.1. Права требования Должника к третьим лицам:

- ООО «Торговый дом «Локомотив» (ОГРН 1061686043253) на сумму 14 273 900,00 руб., правовое основание для возникновения права - решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 09.09.2016 по делу № А65-16589/2016;

- к Крушиной Фаине Николаевне (ИНН 525000491442, дата рождения (далее – «Д.р.») 28.01.1955) на сумму 14 724 875,11 руб., правовое основание для возникновения права - определение Арбитражного суда Нижегородской области от 17.02.2020 по делу № А43-308/2019, определение Арбитражного суда Нижегородской области от 25.03.2020 по делу № А43-308/2019, определение Арбитражного суда Нижегородской области от 25.06.2021 по делу № А43-308/2019;

- к Крушину Александру Анатольевичу (ИНН 525002766903, Д.р. 20.08.1950) на сумму 3 268 000 руб., правовое основание для возникновения права - определение Арбитражного суда Нижегородской области от 07.09.2020 по делу № А43-308/2019, определение Арбитражного суда Нижегородской области от 16.11.2020 по делу № А43-308/2019;

- к Крушину Александру Александровичу (ИНН 525000535749, Д.р. 14.06.1980) на сумму 3 708 000 руб., правовое основание для возникновения права - постановление Нижегородского областного суда от 07.07.2020 по делу № 2-647/2020, определение Арбитражного суда Нижегородской области от 07.09.2020 по делу № А43-308/2019, определение Арбитражного суда Нижегородской области от 10.11.2020 по делу №

Страница 1

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_/ Ю.Н. Головинова /  
М. П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись уполномоченного лица Заявителя, и **фамилия, имя, отчество**  
печать (в случае, если заявитель является **\_\_\_\_\_**  
предпринимателем или юридическим лицом)

А43-308/2019;

- к Крушину Сергею Александровичу (ИНН 525000535812, Д.р. 19.01.1974) на сумму 3 849 700,00 руб., правовое основание для возникновения права - решение Кстовского городского суда от 17.09.2020 по делу № 2-645/2020, определение Арбитражного суда Нижегородской области от 16.11.2020 по делу № А43-308/2019, определение Арбитражного суда Нижегородской области от 07.09.2020 по делу № А43-308/2019;

- к Крушиной Светлане Викторовне (ИНН 525000535675, Д.р. 31.10.1978) на сумму 120 000 руб., правовое основание для возникновения права - решение Кстовского городского суда по делу № 2-666/2020 от 04.03.2020;

- к Вареву Александру Николаевичу (ИНН 525000535509, Д.р. 06.08.1952) на сумму 414 000 руб., правовое основание для возникновения права - определение Арбитражного суда Нижегородской области от 08.02.2021 по делу № А43-308/2019;

- к ООО «Аквамарин-НН» (ОГРН 1025203577200) на сумму 677 826,96 руб., правовое основание для возникновения права - определение Арбитражного суда Нижегородской области от 30.04.2021 по делу № А43-308/2019.

Все приведенные должники (за исключением ООО "Торговый дом "Локомотив"), включенные в Лот: относятся к одной группе лиц, напрямую связанных с фактическими бенефициарами Продавца; вероятней всего обладают признаками фактической неплатежеспособности. В отношении ООО "Торговый дом "Локомотив", Крушиной Фаины Николаевны, Крушина Александра Анатольевича введены процедуры банкротства. В случае частичного погашения задолженности до момента перехода права к Покупателю, начальная цена и общая продажная стоимость Имущества по Договору не меняется, а права требования переходят к Покупателю в том объеме, который существует к моменту перехода права.

Начальная цена Лота – 12 043 080,90 рублей.

Стороны согласовали, что в случае необходимости дополнительной детализации Имущества или какой-либо из частей Имущества Стороны вправе подписать Приложения к Договору, в которых будут приведены соответствующие данные, информация об Имуществе. Указанные Приложения будут являться неотъемлемой частью Договора, а их содержание должно соответствовать нормам Закона о банкротстве, Положения;

1.4. Общая продажная стоимость Имущества по Договору составляет **сумма цифрой** **(сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек (далее именуемая «**Цена**»), и равна цене предложения о покупке Имущества, указанной Покупателем в Заявке на приобретение в ходе Продажи;

1.5. Переход права собственности на Имущество от Продавца Покупателю в рамках Договора осуществляется только после полной оплаты Имущества Покупателем;

1.6. Покупатель как участник Продажи, лицо, подавшее Заявку, на момент заключения Договора обладает всей полнотой информации об Имуществе, что не влияет на заключение и исполнение Договора с Продавцом.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение десяти рабочих дней с момента наступления всех юридически значимых фактов, указанных в пункте 1.5. Договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатью Продавца;

2.1.2. Принять произведенную Покупателем в соответствии с условиями Договора оплату Имущества;

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором и действующим законодательством РФ, оформив при этом передаточный акт;

2.2.2. Оплатить Имущество в размерах и в сроки, установленные Договором.

## 3. Порядок оплаты по договору, расчеты Сторон

3.1. Покупатель производит оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

Денежные средства, перечисленные Покупателем платежным поручением № **номер** от **дата** года в качестве задатка для участия в Продаже в размере **сумма цифрой** **(сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек (далее именуемый «**Задаток**»), засчитываются в счет оплаты Имущества по Договору;

3.2. Датой платежа считается дата зачисления (поступления) денежных средств на банковский счет Продавца;

3.3. В случае расторжения Продавцом в одностороннем порядке Договора по причине нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных пунктом 3.1. Договора:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_/ Ю.Н. Головинова /  
М. П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**подпись уполномоченного лица Заявителя, и** **фамилия, имя, отчество**  
**печать (в случае, если заявитель является**  
**предпринимателем или юридическим лицом)**

3.3.1. Денежные средства, составляющие Задаток, внесенный Покупателем для участия в Продаже, не возвращаются Покупателю, и включаются в состав конкурсной массы Продавца;

3.3.2. Денежные средства, полученные Продавцом от Покупателя в счет оплаты Имущества, возвращаются Покупателю после его реализации и оплаты другими покупателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством;

4.2. Стороны согласовали, что с учетом особенностей правового статуса Продавца, любые виды процентов за пользование чужими денежными средствами, пени и штрафные санкции, предусмотренные действующими законодательством РФ, в частности нормами статей 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ (далее именуемого «ГК РФ»), не начисляются и не выплачивается Продавцом за время нахождения денежных средств, полученных Продавцом от Покупателя или третьего лица, в рамках заключения, исполнения Договора, в том числе в отношении Задатка и Цены.

#### 5. Действие Договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного выполнения Сторонами по Договору своих обязательств. Датой заключения Сторонами считается дата, указанная прописью в левом верхнем углу первого листа Договора;

5.2. Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом Покупателя, в случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1. Договора, более чем на три календарных дня;

5.3. Изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью;

5.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

#### 6. Дополнительные условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца;

6.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

#### 7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

##### Продавец

ООО «Рыбхоз «Борок»  
ИНН 5250007135, КПП 525001001;  
ОГРН 1025201989856;  
Адрес места нахождения в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «ЕГРЮЛ»): РФ, 607693, Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок, п/о Подлесово, у деревни Горный Борок.  
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: РФ, 603106, г. Нижний Новгород, а/я № 30; в форме электронных документов - e-mail: nfmsk\_sro@mail.ru; контактный телефон +79867570064.  
Банковские реквизиты для заключения и исполнения Договора:

##### Покупатель

Полное наименование Покупателя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ  
ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия.  
Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи.  
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: адрес; в форме электронных документов - e-mail: адрес электронной почты; контактный телефон - номер.

##### Продавец

\_\_\_\_\_/ Ю.Н. Головинова /  
М. П.

##### Покупатель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество  
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

р/с № 40702810042190000988 в Волго-Вятский банк  
ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, БИК  
042202603, к/с № 30101810900000000603.

Данные документа, удостоверяющего личность (для  
физических лиц и индивидуальных  
предпринимателей): данные общегражданского  
паспорта, для граждан РФ, или иного документа для  
нерезидентов РФ, СНИЛС.

Лицо уполномоченное выступать в отношениях с  
Продавцом от имени Покупателя: полные фамилию,  
имя, отчество лица уполномоченного действовать от  
имени Покупателя, данные документа  
удостоверяющего личность данного лица.

Банковские реквизиты Покупателя: реквизиты.

## 8. Подписи Сторон

**Продавец**

\_\_\_\_\_/ Ю.Н. Головинова /  
М. П.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество  
печать (в случае, если заявитель является  
предпринимателем или юридическим лицом)

**Продавец**

\_\_\_\_\_/ Ю.Н. Головинова /  
М. П.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество  
печать (в случае, если заявитель является  
предпринимателем или юридическим лицом)