



14020013680686

900110234\_34752331

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****г. Москва****Дело № А40-31716/20****95-58****14 февраля 2023 г.**

Резолютивная часть определения оглашена 13 февраля 2023 г.

Определение в полном объеме изготовлено 14 февраля 2023 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Свирина А.А., при ведении протокола помощником судьи Турсуновой Д.М., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Соцкой Н.Н. об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога; в судебное заседание явились: согласно протоколу судебного заседания;

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 16.08.2021 в отношении ООО «НБК Инвестментс» (ИНН 7727659159, ОГРН 1087746979660) открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утверждена Соцкая Н.Н. (ИНН 772565004658), член Ассоциации ПАУ ЦФО. Сообщение о введении процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 154 от 28.08.2021.

В судебном заседании подлежало рассмотрению заявление конкурсного управляющего Соцкой Н.Н. об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

Конкурсный управляющий поддерживал требования в полном объеме.

Представитель ОАО «Фармстандарт-Томскхимфарм», не возражал относительно удовлетворения заявления.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Согласно материалам дела, конкурсным управляющим в адрес залоговых кредиторов ОАО «Фармстандарт-Томскхимфарм», Поповой Е.С. направлен проект Положения по реализации имущества ООО «НБК Инвестментс», являющегося предметом залога в редакции конкурсного управляющего с предложением его утвердить.

По состоянию на дату подачи ходатайства заявителем в суд какой-либо ответ от залогового кредитора ОАО «Фармстандарт-Томскхимфарм» в адрес конкурсного управляющего не поступил.

В соответствии с п.4 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом

имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Как следует из п. ч.1.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Представленное в материалы дела конкурсным управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

С учетом изложенного выше, суд пришел к выводу, что подлежит утверждению, представленные конкурсным управляющим ООО «НБК Инвестментс» положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 60, 61, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд,

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение по реализации имущества ООО «НБК Инвестментс», являющегося предметом залога в редакции конкурсного управляющего.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

**Судья**

**А.А. Свирин**