

Договор о задатке № 4

город Владимир

Дата заключения договора со стороны Заявителя прописью

Закрытое акционерное общество по свиноводству «Владимирское» (далее именуемое «**Должник**») в лице конкурсного управляющего Громогласова Сергея Петровича (ИНН 522900103707; 074-133-279-45; далее именуемый «**Конкурсный управляющий**» и «**Организатор**»), действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/19 (далее именуемое «**Дело**») от 14.03.2023, с одной стороны, и

Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (*пример) (далее именуемое «**Заявитель**»), в лице **полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Заявителя, действующий на основании полного наименования документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени заявителя**, с другой стороны,

(далее именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**») заключили настоящий Договор (далее именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор заключен в соответствии с требованиями норм статьей 110 и 139 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2020 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «**Закон о банкротстве**») в рамках мероприятий по реализации имущества, входящего в конкурсную массу Должника в ходе проведения в отношении него процедуры конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Владимирской области по Делу от 15.09.2020 Должник признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с требованиями норм параграфа 3 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» главы IX «Особенности банкротства отдельных категорий должников - юридических лиц» (далее именуемый в целом условно «**Правовой статус Должника**») Закона о банкротстве, в отношении его имущества открыта процедура конкурсного производства.

Организатор действует в соответствии с нормами Закона о банкротстве и решений собрания кредиторов, комитета кредиторов Должника;

1.2. Реализуемое имущество Должника (далее именуемое «**Имущество**»), - **Лот №4** (далее именуемый «**Лот**»):

1.2.1. Движимое имущество, расположенное по Адресу Должника (основные средства) (далее – «**Движимое имущество**») (далее приведены наименования единицы Имущества, его характеристики): бочка пластмассовая 30л; контейнер ; контейнер для хранения и переноса ; контейнер-бочка 240литров ; ящик для инструмента ; головка торцевая глубокая Кобальт 1/2 ; наконечник ; регулятор давления пистолета ; редуктор кислородный БКО -50-4 ; строп СЛ 221а ; трубка струйная ; фильтр ст. колбой 1 керхер ; штанга изолирующая оперативная ШО-1 ; адаптер 1 ; адаптер 6 TR22IG-M22AG ; водонагреватель Термекс ; зубило ; канат страховочный ; карандаш для маркировки красный ; карандаш для маркировки синий ; клещи обжимные ; клещи токоизмерительные ; клещи-автомат для снятия изоляции ; коврик диэлектрический ; коронка д/кирпича 50мм в сборе ; кувалда 2кг ; кусачки боковые ; лестница 2*16 алюминиевая ; лестница 3-х секционная 3*12 ; лестница трансформер ; маска полная 3М ; маска полнолицевая ; мундштук ; мусат ; ниппель для пенного комплекта ; ножовка 400 мм по дереву ; ножовка 450 мм по дереву ; Обогреватель инфракрасный BALLU BIN-T-4.5 ; пика 250мм ; пояс ППЛ-32 ; редуктор пропановый БПО-5-4 ; резак пропановый ; сверло по металлу ; соединитель латунь ; фреза грязевая 50 ; шланг 1/2 10 м ; этикет-лента ; пробка конусная ; ерш туалетный с подставкой ; тележка продуктовая ; пистолет для герметика ; тележка ; тележка для костной муки ; багор ; брандспойт ; ведро пожарное ; контейнер для костной муки ; лом пожарный ; помпа механическая ; зарядное устройство ; пушка тепловая BALLU BKN-3 ; станок точильный ; тиски ; бочка п/этиленовая ; бочка п/этиленовая с крышкой белая ; емкость 500 л ; палет 800*600*150мм ; катушка для шланга ; кольцо уплотнительное HD/HDS ; кронштейн ; нож для обвалки спинореберной части ; регулятор давления пистолета ; сопло трехпозиционное ; фильтр 3М 6051 ; тельфер ; аппарат для

Организатор**Заявитель**

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

электроглушения скота ; веник ; горелка газовая ; доска разделочная ; завеса тепловая ТЗ-15,ОВ ; крючок для тележки ; крючок металлический ; крючок одинарный ; кувшин мерный 1литр ; лентяйка ; мусат ; наконечник для щипцов ; нож 11250 13 ; нож 2025 15 ; нож 562,8-15 ; нож обвалочный ; нумератор ленточный ; пистолет многофункциональный ; пистолет-распылитель ; пленка ПВХ р. 1000*60 ; пленка-стрейч 20*500*17мкм 2,0 кг ; площадка шпарчана ; погонщик с аккумулятором ; полотно для ленточной пилы ; путы свиней ; разнога ; рукав 20 ; секач ; совок для сыпучих товаров ; совок металлический ; тележка 600*400 пластик ; тележка гидравлическая ; тележка для перевозки субпродуктов ; тележка для сбора крови ; тележка для транспортировки жира ; тележка ковшовая ; тельфер ; термометр цифровой ; термопот 6 л ; точило Sparky MBG200 ; троллей ; троллей одинарный ; троллей ТО-300 ; тубус пластиковый (100/40) ; удлинитель на мет. стойке 50м ; черенок ; шлифовальщик ручной ; багор ; контейнер для бытовых отходов ; краскопульт ; нож для снятия шкуры ; нож Я2-ФИН-5 ; нумератор ленточный ; очки защитные ; гидроцилиндр 100/50*400 ; заглушка 25 ; заглушка 32 ; катушка РТВ 232.01.00.000 220/120 Вт ; клапан 300 ; клапан газовый ВН-1/2Н-4К ; клапан КЗМЭФ 40 ; клапан КЗМЭФ 50 ; колесо рабочее д/шай, трансп. ; комплект форсунок для JGT-60 ; кран шаровый 1/2 г/г ; лестница Алюмет 3*6 ; модуль фильтрационный ФМ 40/10 ; муфта 20*1/2 ; муфта 25*1/2 ; муфта М 250 ; муфта ПВХ ; муфта переходная 32/25 ; муфта соедин. разборная 50* ; отвод 325 ; отвод канализационный ПВХ 250*45 ; переход 325 ; подшипник 317 ; подшипник 609 ; подшипник верхний 8КЕ (к ЦМФ 160/10) ; подшипник нижний 8КЕ (к ЦМФ 160/10) ; редуктор Дискафлекс ; ротор в сборе Д315-71 ; сетка всасывающая СВ-80 ; тройник 25*20*25 ; тройник 32*3/4*32 ; тройник 50*32*50 ; тройник 63 ; труба 159 (метр) ; труба 160 ПВХ ; труба т-образная 250 ; фильтр ; хомут 10*16 ; хомут 8*12/9W2 ; цилиндр ; шкив клиноременный ; штуцер 20*3/4 ; газ ; задвижка 200 ; набор развальцовочный СТ ; отвод 50 (ПВХ) ; отвод ПВХ 315*135 ; прутки ПСП-10 ; труба 25 (метр) ; труба 63*10,5 ; угол 25 ; угол 63 ; арматура 14 дл. 5,85м ; агрегат насосный ЭЦВ6-10-140 ; багор ; вулканизатор NORDBERG ; гигрометр ВИТ2 ; горелка ; еврокуб ; ерш 10*150*500мм ; канат стальной 7,6мм ; клещи оглушения "КОМА" ; клещи токоизмерительные М 266 ; клупп универсальный ; конвектор ; коробка распределительная ОП ; кран 80 ; кронштейн ; крышка к тиглю №5 ; лом пожарный ; лопата пожарная ; мангал 1000*300 ; мультиметр ; насос вакуумный ; насос для перекачки рассола ; насос дозировочный D25RE5 ; насос молочный ; ниппель1*1/2 Никель ; нож для ветеринарных работ ; нож для нутровки и ливерочки ; нож для подсечки шкуры ; нож для снятия шкуры ; нож жилочный ; ножовка по дереву ; опрыскиватель компрессионный ORION SUPER ; отвод 57 ; очки защитные ; патрон регенеративный РП-4-01 ; плашка ; плашкодержатель ; плита газовая Гефест ; противогаз ГП-7 ; пушка тепловая ; ранец противопожарный ; редуктор кислородный ; редуктор пропановый ; рукав 20 ; рукав пожарный ; рукоять стекловолокно ; стремянка ; счетчик воды ВДГ ; счетчик фланцевый турбинный ВДТГ ; таль ручная ; тент палатки ; топор для рубки мяса ; трубка с раструбом к угл. огнетушителю ; труборез ; масло гидравлическое 15кг(ведро) ; аспиратор АМ-5М ; багор ; лом пожарный ; эл. погонялка ; горелка к крематору Lamborghini EM 26-E ; строп СЛ 221а ; бендикс ; блок шестерни ; вал ; вал 151 ; вал ЗСК ; влагомаслоотделитель ; втулка седельного устройства ; диск ведомый ; катушка зажигания ; кожух шнека ; коробка отбора мощности ; кран шаровый 40 ; палец ; палец губки Камаз ; поддон ; подшипник 307 ; подшипник 309 ; подшипник 311 ; подшипник 407 ; подшипник 508 ; подшипник 714 ; подшипник 718 ; подшипник 805 ; подшипник 806 ; подшипник 922 ; подшипник выжимной ; подшипник рулевого механизма ; подшипник шкворня ; поршень ; прокладка головки компрессора ; распределитель зажигания ; реле ; ремень 1120 ; ремень 1280 ; ремень 850 ; ремень 900 ; ремень 937 ; ротор ; рукав высокого давления ; сепаратор DF 5004 SOTRAS ; спидометр ; ступица ; стяжка ; трос спидометра ; фланец ; цапфа ; цилиндр сцепления рабочий ; червяк поворота ; чехол ; шатун Д-65 ; шестерня ; шестерня ЗСК ; шкворень ; шланг ; шланг ПГУ ; шнек выгрузной ; шнек горизонтальный ; шпилька ; катушка РТВ 086.07.00.000 220/55 Вт ; фильтр ФМФ-250 ; фланец металлический ф100 ; бетоносмеситель СБ-500 М ; защитно-запальное устройство ; защитно-запальное устройство ; метеометр МЭС-200 ; молокоотсасывочный автомат ; станок 3Л-631 ; станок вертикально-сверлильный ; станок вертикально-сверлильный ; станок заточной ; станок заточной СЗКЗ-02 (для ножей) ; станок заточный ШС-02 ; станок наждачный ; станок настольно-сверлильный ; станок сверлильный 2М-112 ; станок точно-шлифовальный ТШ-2 ; тахограф DTСO 3283 24V цифровой ; течетрассопоисковый комплект Успех АТГ-210 ; фотоэлектроколориметр КФК-3-01(4989) ; домкрат ; настольно-сверлильный станок ; центрифуга ОГШ-321У-01 ; аппарат для увлажнения и дезинфекции АМ 2С-02 ; баня водяная с регулятором температуры 40л с косой крышкой ; верстак

Организатор**Заявитель**

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/

подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

однотумбовый ; динамометр ДПУ 10-2 ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; дозатор D 25RE2 VF 0,2-2% ; домкрат ; инвертор Сварог ARC 250 ; машина упаковочная ECO 30 ; расходомер электромагнитный ; сверлильный станок ; станок вертикально-сверлильный ; станок трубогиб ТПГ ; теодолит 2ТЗОП ; котел вакуумный ; таль электрическая 0,5т 6Н 6м ; таль электрическая 3,2 т ; таль электрическая г/п 1т Н-12м ТЭ100521 ; таль электрическая г/п 1т Н-6м ТЭ100511 ; центрифуга ЛЦ-25 ; крематор модель КГ 500 ; сепаратор PTOM-4,6М ; сепаратор PTOM-4,6М ; медикатор Д-25RE-2 (0,2%-2%)(6391) ; тахограф Drive 5 СКЗИ пластиковый №09843798058 ; Пилорама ; пистолет монтажный ; прибор ПАРМА ВАФ-АМ(комплект с 1 клещами) ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/21-4S*EU1 ; аппарат высокого давления HD 10/23-4S ; аппарат высокого давления HD 9/18-4 Classic Cage ; аппарат высокого давления HD 9/18-4 Classic Cage ; аппарат высокого давления HD 9/18-4 Classic Cage ; аппарат высокого давления с нагревом воды HDS 8/18-4М ; деаэратор ДКЦ 7-01 ; станок наждачный (Точильный станок двусторонний Модель 332А) ; станок настольно-сверлильный ; установка бензиновая д/очистки кан. труб "Ураган" ; бункер Chore 11.5 тн(4572) ; лебедка DA-75 А1 ; лебедка ТЛ-3А ; трипод с подъемным механизмом ; лесорама Р63-4Б ; подогреватель ПП1-53-0,7-4 ; компрессор ВП-2-10/9 ; компрессор С-415М ; котел вакуумный ; котел вакуумный KB-4,6М ; льдогенератор G500F ; пушка дизельная непрямого нагрева BHDN-50 ; станция пенная ST-164 2,2 мм ; таль электрическая импортная ; теплообменный аппарат ПП 2-6-2-11 ; термоиндикатор цифровой ; шлифовальная машина ; Микрометр 0-25 ; пила РЗ-ФРП-2 ; термостат ; термостат ТС-80 ; шкаф ШУН-450-1111-3 ; трап-тележка ТТ-1 ; автономная ДЭС АС808 ; генератор термомеханический аэрозольный BLACKHAWK ; дезустановка Унигрин 125 с электродвигателем 50м ; кран грейферный ; машина вакуумно-упаковочная ; мешалка GSD MA5/12-620-480 ; Микрометр ; станок настольно-сверлильный ; станок сверлильный ; таль электрическая 0,5т 6Н 6м ; Точило ИЭ 9701 ; трап-тележка ; эл.таль ; эл.таль 1т ; таль электрическая ТЭ-1-6 ; таль электрическая цепная г/п 0,5т Н=3,2 ; турбокомпрессор ; турбокомпрессор ; дезустановка Унигрин 125 с электродвигателем 50м ; медикатор Д-25RE-2 (0,2%-2%)(6307) ; печь для сушки эл.двигателей ; трап-тележка ТТ-1 ; установка водонагревательная ; устройство электрооглушения свиней В2-ФОЭ2-К ; аппарат оглушения свиней STZ-6 ; дезустановка Унигрин 125 с электродвигателем 50м ; балансир пилы ; вентилятор ВД-80-75 ; вентилятор ВР-80-75 ; вентилятор ВР-80-75-6 ; вентилятор крышный ВКР 2,2/1000 ; генератор термомеханический аэрозольный BLACKHAWK ; таль ; таль ручная ; таль электрическая г/п 1,0 тн Н=12м ; таль электрическая гп 1 т.Н6м ; центрифуга ; центрифуга ; эл.таль 1т ; станция пенная ST-164 2,2 мм ; эл.тельфер ; подогреватель ; подогреватель ; метеометр МЭС-200А ; таль электрическая 1т Н-6м ; турбокомпрессор ; турбокомпрессор ; турбокомпрессор ; тиски станочные поворотные открытые 320 мм ; балансир 50-60 кг ; агрегат сварочный ET GM 220R* универсальный,бензин ; станок вертикально-сверлильный ; мешалка GSD MA5/12-620-480 ; станок для заточки волчкового режущего СЗВ-03 ; пила электрическая ленточная Jarvis Buster VI ; центрифуга ; центрифуга Г8-МОП-2 ; лебедка DA-75 А1 ; прибор ПВФ-35 (коллектор+вакуумная станция) ; станок настольно-сверлильный ; станок сверлильный М-112 ; таль электрическая гп 1 т.Н12м ; трубогибочный станок;

Начальная цена Лота – 13 675 981 руб.

1.2.2. На Имущество, части Имущества, с учетом Правового статуса наложены ограничения, обременения, указанные в содержании «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Должника» в соответствии с требованиями норм параграфа 3 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» главы IX Закона о банкротстве» (далее именуемое «**Положение**»), утвержденного решением комитета кредиторов Должника от 14.04.2023;

1.3. Порядок, условия и сроки реализации (продажи) Имущества (далее именуемой «**Продажа**»):

1.3.1. Форма Продажи - открытые торги в форме аукциона;

1.3.2. Форма предоставления заявок о цене в ходе Продажи - закрытая;

1.3.3. Организатор Продажи – Конкурсный управляющий;

1.3.4. Порядок, условия, и сроки Продажи определяются в соответствии с содержанием публикации о Продаже Имущества в Газете «Коммерсантъ», Положением (публикация в ЕФРСБ

Организатор

Заявитель

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Common/MessageView.aspx?mid=11330435>), нормами действующего законодательства РФ;

1.3.5. Продажа осуществляется на Электронной площадке (оператор электронной площадки - ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193)), адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>, код, идентификационный номер **номер**;

1.3.6. Время проведения Продажи - **08.06.2023 года в «14» часов «00» минут**;

1.3.7. Заключая (подписывая) Договор, Заявитель: выражает свое безусловное согласие с порядком, условиями и сроками Продажи, Положением и ознакомлением с полным содержанием данного документа; подтверждает ознакомление с предметом Продажи, Имуществом, и всеми его характеристиками, свойствами, в том числе обременениями, ограничениями Имущества в пользу третьих лиц, в том числе связанными с Правовым статусом Должника;

1.4. Договор заключен Сторонами в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате Имущества в случае признания его победителем Продажи в соответствии с его условиями, порядком и сроками Продажи, Порядком:

1.4.1. Заявитель выдает (передает) Должнику денежную сумму (далее именуемую «**Задаток**»): в доказательство заключения договора купли-продажи Имущества по результатам Продажи; в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей Должнику; в обеспечение исполнения Заявителем иных условий Продажи, в том числе связанных с подписанием с его стороны документов по итогам Продажи (протокола, договора купли-продажи, и т. д.);

1.4.2. Задаток вносится в отношении следующего Имущества – **Лот №4**;

1.4.3. Сумма Задатка» составляет – Десять процентов от начальной цены Продажи «Имущества» по указанному в пункте 1.4.2. Договора лоту, что составляет **1 367 598,1 (Один миллион триста шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 10 копеек**;

1.5. Стороны согласовали, что с учетом Правового статуса Должника: размер суммы процентов, начисляемых на денежные средства, перечисляемые Должнику в соответствии с условиями Договора, равен нулю; любые виды процентов за пользование чужими денежными средствами, пени, и штрафные санкции, предусмотренные действующими законодательством РФ, в частности нормами статей 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ (далее именуемого «**ГК РФ**»), не начисляются и не выплачиваются Должником, Организатором за время нахождения денежных средств, полученных Должником от Заявителя, или третьего лица, в рамках заключения, исполнения Договора, в том числе в отношении суммы Задатка.

2. Порядок внесения, возврата и удержания Задатка

2.1. Порядок, условия, и сроки внесения Задатка:

2.1.1. Денежные средства, составляющие Задаток, перечисляются на расчетный банковский счет, реквизиты которого приведены в пункте 2.1.2., Разделе 6 Договора (далее именуемый «**Счет**»), в сроки, предусмотренные Положением, - срок, обеспечивающий его поступление на счет Должника не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка на участие в Продаже.

Передача, внесение денежных средств в счет оплаты Задатка в иных формах, третьими лицами (не лично Заявителем), не предоставляет Заявителю право на участие в Продаже;

2.1.2. Счет, специальный банковский счет Должника для целей внесения Задатка, заключения и исполнения Договора (счет открыт только для внесения задатков в рамках продажи, реализации имущества Должника в ходе проведения процедуры конкурсного производства), - р/с № 40702810142000061344 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с № 3010181090000000603, ИНН/КПП 3302012103/ 332901001;

2.1.3. Получателем Задатка является непосредственно Должник, а не Организатор. При перечислении денежных средств в счет внесения Задатка, Заявитель указывает следующее назначение платежа, - «Задаток за участие в продаже имущества Должника, код торгов **код**, **Лот №4**». Денежные средства, перечисленные Заявителем с иным назначением платежа, не предоставляют Заявителю право на участие в Продаже;

2.1.4. Заявитель обязан лично исполнить обязательства по перечислению Задатка. Платежи третьих лиц в счет оплаты Задатка Должником, Организатором не принимаются для целей Продажи;

Организатор

Заявитель

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

2.1.5. Задаток считается внесенным только с даты поступления всей суммы Задатка на Счет Должника. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в Продаже не допускается.

Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Заявителем полной суммы задатка, является только выписка со Счета Должника. Подписывая (заключая) Договор, или перечисляя сумму Задатка на Счет, Заявитель выражает свое безусловное согласие с тем, что в случае не поступления всей суммы Задатка на Счет в установленные сроки, подтвержденного выпиской со счета Должника, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными;

2.1.6. Заявитель, кредитная организация, осуществляющая ведение Счета, не вправе распоряжаться денежными средствами, составляющими Задаток, поступившими на Счет, в том числе не вправе требовать от Организатора и (или) Должника их перечисления на любой иной банковский счет, до окончания Продажи;

2.2. Порядок, условия и сроки возврата Задатка:

2.2.1. Должник осуществляет возврат Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

- если Заявитель не признан победителем Продажи;

- признания Продажи несостоявшейся;

- отзыва Заявителем заявления (заявки) на участие в Продаже в установленном Положением порядке;

2.2.2. Возврат Задатка осуществляется перечислением Должником денежных средств его составляющих только по реквизитам, указанным Заявителем в разделе 6 Договора, или указанным в платежных реквизитах плательщика при поступлении суммы Задатка на Счет;

2.2.3. Обязательства по возврату Задатка считаются исполненными со стороны Должника и Организатора в момент предоставления соответствующего распорядительного платежного документа (платежного поручения) по возврату денежных средств, составляющих Задаток, в кредитную организацию, осуществляющую ведение Счета Должника;

2.3. Порядок, условия и сроки удержания Задатка:

Денежные средства, внесенные Заявителем в счет оплаты Задатка по Договору, не возвращаются Должником Заявителю и включаются в состав конкурсной массы Должника, в случаях если:

2.3.1. Заявитель признан победителем Продажи, и – не подписания Заявителем (уклонения от подписания, отказа от подписания, и т. п.) в сроки, предусмотренные условиями Продажи (Положением), Протокола об итогах Продажи, и (или) Договора купли-продажи Имущества, в отношении которого был внесен Задаток;

2.3.2. Продажа признана несостоявшейся и к участию в Продаже был допущен только один участник – Заявитель, заявка которого содержала предложение о цене Имущества, Лота не ниже установленной начальной цены продажи данного имущества при Продаже, и – не подписания Заявителем (уклонения от подписания, отказа от подписания, и т. п.) Договора купли-продажи Имущества (с ценой продажи данного имущества, в соответствии представленным Заявителем предложением о цене имущества), по которому Заявителем внесен Задаток в течение пяти календарных дней с даты признания Продажи несостоявшейся, в соответствии с нормами абзаца 2 пункта 17 статьи 110 и пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве;

2.3.3. Расторжения Должником с Заявителем Договора купли-продажи Имущества, в отношении которого был внесен Задаток, вследствие нарушения Заявителем сроков оплаты имущества по данному договору, или иных его условий;

2.4. Задаток не возвращается Заявителю в случае заключения между ним и Должником договора Купли-продажи Имущества, по которому был внесен Задаток, и засчитывается в счет данного имущества, что отражается в данном договоре;

4. Действие Договора

Организатор

Заявитель

_____/С.П. Громогласов /

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

4.1. Условия Договора распространяются на правоотношения Сторон в рамках Продажи, Положения, и Договор вступает в силу (при наступлении одного из следующих юридически значимых фактов):

4.1.1. Со дня его заключения, подписания Договора Сторонами, - дата, указанная прописью в левом правом верхнем углу первого листа Договора;

4.1.2. С даты поступления полной суммы Задатка от Заявителя на Счет Должника в рамках условий Положения, по Лоту, вне зависимости от фактического подписания Сторонами Договора, - текст Договора размещен в соответствии с условиями Положения в открытом публичном доступе в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в рамках Продажи;

4.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами по настоящему Договору своих обязательств;

4.3. Любые изменения и дополнения к Договору, имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон;

4.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

5. Дополнительные условия

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Должника;

5.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, при фактическом подписании Договора Сторонами.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Должник

ЗАО по свиноводству «Владимирское»
ИНН 3302012103, КПП 332901001;
ОГРН 1023303352731;
Адрес места нахождения в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «ЕГРЮЛ»):
РФ, 600903, г. Владимир, ул. Лесная (мкр. Лесной), д. 21.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: РФ, 600032, г. Владимир, а/я № 2; в форме электронных документов - e-mail: gromoglasovs@inbox.ru; контактный телефон +79101257836;
Реквизиты специального банковского счета Должника для перечисления Задатка (счет открыт только для внесения задатков в рамках продажи, реализации имущества Должника в ходе проведения процедуры конкурсного производства): р/с № 40702810142000061344 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с № 30101810900000000603,

Организатор

_____/С.П. Громогласов /

Заявитель

Полное наименование Заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ, _____
ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия. _____
Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи. _____
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: адрес; в форме электронных документов - e-mail: адрес электронной почты; контактный телефон - номер. _____
Данные документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей): данные общегражданского паспорта, для граждан РФ, или иного документа для нерезидентов РФ, СНИЛС. _____
Лицо, уполномоченное выступать в отношениях с

Заявитель

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

ИНН/КПП 3302012103/ 332901001.

Продавцом от имени Заявителя: полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Заявителя, данные документа удостоверяющего личность данного лица.

Банковские реквизиты Заявителя: реквизиты.

7. Подписи Сторон
Организатор

_____/С.П. Громогласов/
М.П.

Заявитель

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (*в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

Настоящий документ разработан и подготовлен по поручению Продавца независимым консультантом –
ООО «Автограф» (ОГРН 11065263003300)
<https://autographo.ru/>


autographo
consulting company

Организатор

_____/С.П. Громогласов /

Заявитель

_____/фамилия, имя, отчество/
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)