

Договор об организации торгов

Санкт-Петербург

«07» апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Топаз» в лице конкурсного управляющего Карповича Андрея Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской по делу №А56-107538/2019 от 17.06.2020, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "РМЛ-Петербург", в лице генерального директора Коваль Ольги Фроловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель от имени и по поручению Заказчика обязуется организовывать и проводить торги (в форме открытого по составу участников аукциона с закрытой формой представления предложений о цене) по продаже залогового имущества, принадлежащего на праве собственности Заказчику (далее – «Предмет торгов»), а Заказчик – принять и оплатить предоставленные услуги. Подлежащее продаже с торгов имущество Заказчика поименовано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Возложение на Исполнителя прав и обязанностей по организации и проведению торгов по продаже предмета торгов Заказчика предполагает следующий круг полномочий Исполнителя:

- организация подготовки и публикации информационных сообщений о проведении торгов (а также о результатах проведения торгов) в газете «Коммерсантъ», на сайте электронной площадки в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве,
- заключение с лицами, имеющими намерение принять участие в торгах (далее именуются – претенденты) договоров о задатке,
- определение даты начала и окончания приема заявок для участия в торгах, даты проведения торгов,
- приём от претендентов заявок на участие в торгах (далее именуются – заявки) и прилагаемых к ним документов,
- проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства РФ и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов,
- проведение правовой экспертизы представленных претендентами на участие в торгах документов,
- определение участников торгов,
- проведение торгов на электронной площадке, определенной собранием кредиторов Заказчика;
- определение победителя торгов и оформление протокола о результатах проведения торгов,
- уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2. Вознаграждение Исполнителя

2.1. Размер вознаграждения Исполнителя составляет 50 000 рублей (НДС не облагается) за каждые торги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Заказчика:

- предоставлять Исполнителю полную и исчерпывающую информацию о предмете торгов, в отношении которого в установленном порядке принято решение о продаже его на торгах, с приложением копий всех необходимых документов;
- выдать лицам, указанным Исполнителем, доверенности на совершение предусмотренных настоящим договором действий;
- уплатить Исполнителю вознаграждение в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;
- в соответствии с условиями настоящего договора возместить расходы, произведенные Исполнителем в целях выполнения функций организатора торгов (в частности, расходы по оплате информационных сообщений о проведении торгов, расходы на оплату услуг оператора электронных торгов и т.п.);
- воздерживаться от осуществления самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет настоящего договора и не заключать аналогичных договоров с другими лицами;
- своевременно подписать акт об оказанных услугах;
- нести иные обязанности в соответствии с настоящим договором.

3.2. Обязанности Исполнителя:

- действовать добросовестно в интересах Заказчика;
- сообщать Заказчику все сведения о ходе исполнения настоящего Договора;
- совершать все действия, указанные в п. 1.2. настоящего договора, а также иные действия, необходимые для выполнения поставленных перед Исполнителем задач (в том числе привлекать третьих лиц), в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже заложенного имущества Заказчика, утвержденным залоговыми кредиторами Заказчика, нормами действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);
- нести перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц, привлеченных для исполнения настоящего Договора;
- перечислить Заказчику денежные средства, полученные в качестве задатков от победителя торгов, за вычетом своего вознаграждения, расходов на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, иных расходов Исполнителя, произведенных в процессе исполнения поручения по настоящему договору.

4. Порядок расчетов

- 4.1. После реализации Предмета торгов Исполнитель удерживает из задатка, внесенного победителем торгов, денежные средства за услуги, оказанные Заказчику по настоящему договору, а также денежные средства, потраченные на оплату информационных сообщений о проведении торгов и на оплату услуг оператора электронных торгов. Если сумма задатка недостаточна для оплаты услуг, оказываемых по условиям настоящего договора Заказчику, то Заказчик перечисляет недостающую сумму в течение 10 дней с момента проведения торгов.
- 4.2. В случае если торги не состоялись или Предмет торгов не был реализован на торгах, Заказчик перечисляет на счет Исполнителя сумму, согласованную сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

5. Особые условия

5.1. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию, ставшую известной в процессе исполнения услуг. Конфиденциальной считается информация, составляющая служебную или коммерческую тайну Заказчика, а также информация, о конфиденциальности которой Заказчик предупредил Исполнителя

заранее письменно, в отношении которой Заказчиком принимаются установленные законодательством меры защиты.

5.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение (дополнение) условий настоящего Договора, должна быть подтверждена письменно Заказчиком и Исполнителем в виде дополнительных соглашений к Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры по настоящему Договору стороны стараются разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров эти споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Иные условия

7.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по договору.

7.2. Договор подписывается в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

ООО «Топаз»

ИНН 1102072736, КПП 781301001, р/с
40702810055000018942 в Северо-Западном
банке ПАО «Сбербанк», БИК 04430653, к/с
30101810500000000653

Конкурсный управляющий



Карпович А.П.

ООО «РМЛ-Петербург»

ИНН/КПП 7826033394/783801001, р/с
40702810837000004205 в филиале
ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-
Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с
30101810200000000704, БИК 044030704
Генеральный директор



Коваль О.Ф.

Приложение № 1
к договору об организации торгов от 07.04.2023 года

**Перечень имущества (прав требования),
подлежащего реализации**

На торги выставляется следующее имущество:

1. Состав имущества	№ лота	Описание и характеристика недвижимого имущества	Рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Начальная цена, руб.
	1	1. Материальный склад №2, площадью 1411,7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.7, строение 2. Кадастровый номер 11:19:0801024:552 Кадастровая стоимость 7 898 639, 12 2. Административно-бытовой корпус, площадью 938,4 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.7, строен. 7. Кадастровый номер 11:19:0801024:574 Кадастровая стоимость 9 272 109,67 3. Здание РММ, площадью 1253,1 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.7, строен. 1. Кадастровый номер 11:19:0801024:650 Кадастровая стоимость 3 339 761,42 4. Склад №3, площадью 357 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.7, строен. 5. Кадастровый номер 11:19:0801024:634 Кадастровая стоимость 1 396 701, 8 5. Автомобильный бокс, площадью 547 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.7, строен. 4. Кадастровый номер 11:19:0801024:551	Не оценивалось; имущество выставляется на торги по кадастровой стоимости	28 633 962,4

		Кадастровая стоимость 1 749 531, 93 6. Земельный участок, площадью 38163 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.7 Кадастровый номер 11:19:0801024:204 Кадастровая стоимость 4 977 218, 46		
--	--	---	--	--

Шаг аукциона не устанавливается (закрытая форма подачи).
Размер задатка составляет 10% от начальной цены Лота
Электронная площадка www.el-torg.com.

ООО «Топаз»

Конкурсный управляющий



Карпович А.П.

ООО «РМЛ-Петербург»

Генеральный директор



Коваль О.Ф.

