



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело №А43-308/2019

г.Нижний Новгород

22 февраля 2023 года

«22» февраля 2023 года – дата изготовления судебного акта в полном объеме
«09» февраля 2023 года – дата объявления резолютивной части определения

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр дела 33-1/17), при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ериковой Ю.Э., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Рыбхоз «Борок» (ИНН 5250007135, ОГРН 1025201989856) Головиной Юлии Николаевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества,

при участии в заседании:

от заявителя - представитель Селезенева О.В. по дов. от 10.01.2023, представитель Плясова Д.В., дов. от 04.07.2022,

от АО "Транснефтепродукт" - представитель Забазнов И.В. по дов. от 09.11.2022,

Установил:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-308/2019 от 04.07.2019 ООО «Рыбхоз «Борок» признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Шамбалеv Андрей Александрович.

Определением суда от 10.03.2022 Шамбалеv А.А. освобожден от обязанностей конкурсного управляющего ООО «Рыбхоз «Борок».

Определением суда от 24.03.2022 конкурсным управляющим должника утверждена Головину Юлию Николаевна.

В Арбитражного суда Нижегородской области обратилась конкурсный управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

Представитель кредитора АО "Транснефтепродукт" в судебном заседании просил приобщить письменные возражения на заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества и представил свой вариант Положения.

От Крупиной Ф.Н. поступил отзыв, согласно которого Крупина Ф.Н. против удовлетворения заявленных требований возражает.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

В силу [статьи 32](#) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и [части 1 статьи 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии со [статьей 60](#) Закона о банкротстве в рамках дела о банкротстве рассматриваются заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами.

[Абзацем 8 пункта 1.1. статьи 139](#) Закона о банкротстве предусмотрено утверждение Порядка и условий реализации имущества должника в судебном порядке в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов.

Конкурсным управляющим проведена инвентаризация имущества должника. Определением от 13.07.2020 суд утвердил Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника общества с ограниченной ответственностью ООО «Рыбхоз «Борок» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Реализация имущества, на условия утвержденных судом не состоялась по причине отсутствия заявок.

Собрание кредиторов, состоявшееся 25.10.22-09.11.22 проголосовало против утверждения Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

При рассмотрении обособленного спора по утверждению судом Положения конкурсный кредитор поддержал предложенную конкурсным управляющим редакцию, за исключением начальной цены продажи имущества и минимальной цены продажи (цены отсечения).

Конкурсным управляющим предложено определить начальную цену продажи 95 809 800 руб., минимальную цену продажи – 9 580 980 руб. (10 % процентов).

Конкурсным кредитором предложено определить начальную цену продажи 95 809 800 руб., минимальную цену продажи – 71 857 350 руб., то есть 75 % процентов от начальной цены.

По остальным условиям разногласия между конкурсным управляющим и конкурсным кредитором отсутствуют.

Шаг снижения цены согласно положения составляет 10 %, период действия шага составляет пять календарных дней.

При предыдущей продаже, как следует из публикации на ЕФРСБ №7201446 от 22.08.2021, начальная цена продажи имущественного комплекса составила 162 620 235 руб., а минимальная цена продажи 73 176 105, 75 руб.

Таким образом, предложенные конкурсным кредитором и конкурсным управляющим условия продажи предлагают частичное повторение цены, а так же ее последующее постепенное снижение.

В силу [статьи 32](#) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и [части 1 статьи 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным

настоящим [Кодексом](#), с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии со [статьей 60](#) Закона о банкротстве в рамках дела о банкротстве рассматриваются заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами.

Как следует из [пункта 4 статьи 139](#) указанного Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) указанного Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Предложенная конкурсным кредиторам минимальная цена, то есть цена, при которой торги будут остановлены и потребуются время повторного проведения процедуры утверждения дальнейшего порядка составляет менее трех миллионов рублей от цены, по которой имущество ранее выставлялось. То есть предложенная конкурсным кредитором цена отсечения на 2 % меньше прежней цены. Фактически конкурсный кредитор предлагает повторение продажи по ценам, по которым имущество было выставлено на торги ранее.

Суд приходит к выводу о необходимости установления начальной цены в размере 50 % процентов начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, что позволит сделать на торгах пять шагов на снижение, остановить торги при достижении стоимости 47 904 900 руб.

В остальной части предложенный конкурсным управляющим порядок продажи имущества соответствует требованиям статей 110, 130, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не нарушает права и законные интересы лиц, участвующих в деле, а потому заявленные конкурсным управляющим требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Рыбхоз «Борок» (ИНН 5250007135, ОГРН 1025201989856) в редакции конкурсного управляющего Головиновой Юлии Николаевны, за исключением п. 8.2 Положения.

Пункт 8.2 Положения читать:

Минимальная цена продажи (далее именуемая «Цена отсечения»), по которой может быть продано имущество устанавливается в размере 50 % процентов начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В. Созинова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.02.2022 3:49:00

Кому выдана Созинова Мария Владимировна