

Договор купли-продажи № [номер]

город Нижний Новгород

[Дата заключения договора со стороны Покупателя прописью]

Общество с ограниченной ответственностью «Рыбхоз «Борок» (далее именуемое «Продавец») в лице конкурсного управляющего Головиновой Юлии Николаевны (ИНН 526017832491; далее именуемая «Конкурсный управляющий» и «Организатор»), действующего на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-308/2019 (далее именуемое «Дело») от 24.03.2022, с одной стороны, и

[Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (*пример) (именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель»), в лице [полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, действующий на основании [полное наименование документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени Покупателя], с другой стороны,

(далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона») заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу, поименованное в пункте 1.3. Договора (далее именуемое «Имущество»);

1.2. Договор заключен по результатам продажи (реализации) имущества (далее именуемой «Продажа»), составляющего конкурсную массу Продавца в ходе проведения в отношении него процедуры конкурсного производства:

- Решением от 10.07.2019 Арбитражного суда Нижегородской области по Делу Продавец признан несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества открыта процедура конкурсного производства;

- [«...»] 2023 года Имущество реализовывалось на торгах в форме публичного предложения, проводимых на Электронной площадке (оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193), адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>), Идентификационный номер [номер];

- В ходе Продажи от Покупателя поступила Заявка (далее именуемая «Заявка») о приобретении Имущества (по Лоту №1) по цене [сумма цифрой] ([сумма прописью]) рублей [сумма цифрой] копеек, [дата] Покупатель признан Победителем Продажи Имущества;

- Договор заключен с Покупателем в соответствии с нормами Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «Закон о банкротстве»), «Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Продавца» (далее именуемое «Положение»), утвержденным определением от 22.02.2023 Арбитражного суда Нижегородской области по Делу;

1.3. Характеристики Имущества, - Лот №1:

1.3.1. Земельный участок (далее – «ЗУ»), кадастровый номер (далее – «К/н»): 52:26:110018:1, площадь: 2 843 200 кв.м.;

Здания и сооружения (далее приведены наименования единицы Имущества, его характеристики - К/н, площадь в кв.м.): производственное здание, 52:26:0110010:373, 86,00; склад под комбикорма, 52:26:0110010:255, 93,10; производственное здание, 52:26:0110010:264, 85,30; склад под комбикорма, 52:26:0110010:242, 232,60; склад под комбикорма, 52:26:0110010:372, 98,70; производственное здание с гаражом, ремонтной мастерской и пристроем, 52:26:0110010:435, 728,10; склад ГСМ, 52:26:0110010:247, 96,10; комплекс гидротехнических сооружений прудово-рыбоводного хозяйства (Донный водоспуск бапшенного типа ТП 413-15, Подводной и отводной канал паводкового водосброса №2, Верховина, Подводной и отводной канал паводкового водосброса, Рыбосборно-осушительная сеть по дну нагульного пруда, Паводковый водосброс, Плотина-дамба №1, Плотина №2, Водосброс в выростные пруды, Железобетонный бассейн закрытого типа-рыбоуловитель, Железобетонный водоспуск "Монах" пруда №3, Плотина №3, Плотина №4, Плотина №5, Плотина №6, Подводной и отводной канал водосброса №1 с насосной станцией, Железобетонный водоспуск "Монах" пруда №6, Плотина №7, Плотина №8, Плотина №9, Плотина №10, Плотина №11, Железобетонный водоспуск "Монах" пруда №1), 52:26:0110010:405, 2 841 855,50;

Здания и сооружения (в отношении данного Имущества: отсутствует государственная регистрация

Страница 1

Продавец

Покупатель

_____/ Ю.Н. Головинова /
М. П.

_____/_____
[подпись уполномоченного лица Заявителя, и [фамилия, имя, отчество]
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)]

прав Продавца на данное Имущество; расположено на площадях ЗУ; далее приведены наименования единицы Имущества, его характеристики - площадь в кв.м. (при наличии данных и если не указано иное): имущественный комплекс (производственное двухэтажное подсобно-бытовое здание, 62; производственное двухэтажное подсобно-бытовое здание, 20,25, процент готовности 80%; беседка для отдыха, 36, 2 шт.; беседка для отдыха, 7; устроенный пропускной пункт (металлическое благоустроенное утепленное помещение), 7,7; шлабоум поворотный, 1 шт.; благоустроенная стоянка для автомашин, 225; плавающие мостики для ловли рыбы, 6, 10 шт., скважина диаметр трубы 150 мм, протяженность 24 м, 2 шт.; автомобильная дорога длина 320 м, ширина 4 м; благоустроенная площадка к прибрежной зоне, производственным зданиям (песок 0,2 м), 6 705); машина БМС, высотой 12 м; газопровод; здание производственное одноэтажное трехквартирное, 330; здание производственное (кирпичное), 156; здание производственное административное 1-этажное (кирпичное), 72; дорога асфальтированная, ширина 5 м, протяженность 1,4 км; трансформаторная подстанция, наименование токоприемника КТП-525/160, тип трансформатора ТМ-160/10; колодец, диаметр 1,5 м, глубина 7 м, кольца ж/б; навес у колодца, 14,5 кв.м., высота 2,4 м;

Движимое имущество, расположенное по адресу расположения Продавца (далее приведены наименования единицы Имущества, его характеристики): весы бытовые, Камри, 200 гр; бочка пластиковая, 220 л; анализатор растворенного кислорода, Марк -302Э; бредень; весы Мидл МП, 300 Гуливер; насос погружной дренаж; бензопила, Партнер 340; домкрат гидравлический; лестница универсальная 3*9; печать автоматическая, ГРМ Д40; штамп автоматический; ГРМ 70*25; резак пропановый, Р2А-01; строп; аппарат, К 6500; бредень 25 м; бредень 5 м; бредень 8 м; прибор пускозарядный, диагностический, Т-1014Р; сварочный генератор Hyundai; рекламное оборудование «Бегущая строка»; генератор дизельный 3-х фазный ДГС; агрегат сварочный тип АДБ 250У1; агрегат сварочный передвижной тип АДБ 3120; таль электрическая ТЗ320-5112001; промышленное оборудование для переработки с/х продукции; мини мельница; станок деревообрабатывающий; сварочный трансформатор; сварочный аппарат Ресанта 250 ПН; сварочный агрегат УДГ 201; сейф; автомат для приготовления газированной воды; компрессор; сверлильный станок; бухты алюминиевого кабеля без изоляции; емкость 5 м3; емкость 3 м3; мотокоса; станок заточной большой; станок заточной малый; станок токарный; тепловые пушки; котлы газовые; дрель; машинка шлифовальная; бассейн сборный ПВХ; токарный станок малый; аппарат сварочный инверторный САИ220ПН;

Транспортные средства и самоходная техника (далее приведены наименования единицы Имущества): прицеп 2 ПТС-4; прицеп тракторный ММЗ-771 «Ф» (зеленый); прицеп тракторный ММЗ-771 «Ф» (красный); трактор МТЗ-80; трактор Т-150К; трактор ЮМЗ-6; УАЗ 22069; трактор ЮМЗ-60; прицеп тракторный самосвальная 4,5 т.

Начальная цена Лота – 95 809 800,00 рублей.

Стороны согласовали, что в случае необходимости детализации индивидуализирующих признаков, характеристик Имущества (в том числе цены) или какой-либо из частей Имущества Стороны вправе подписать Приложения к Договору, в которых будут приведены соответствующие данные, информация об Имуществе. Указанные Приложения будут являться неотъемлемой частью Договора, а их содержание должно соответствовать нормам Закона о банкротстве, Положению;

1.4. Общая продажная стоимость «Имущества» по Договору составляет **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек (далее именуемая «Цена»), и равна цене предложения о покупке Имущества, указанной Покупателем в Заявке на приобретение в ходе Продажи;

1.5. Переход права собственности на Имущество от Продавца Покупателю в рамках Договора осуществляется только после полной оплаты Имущества Покупателем;

1.6. Покупатель как участник Продажи, лицо, подавшее Заявку, на момент заключения Договора обладает всей полнотой информации об Имуществе, его свойствах и характеристиках, в том числе ограничениях и обременениях Имущества в пользу третьих лиц, что не влияет на заключение и исполнение Договора с Продавцом. Имущество переходит к Покупателю в рамках условий Договора, норм действующего законодательства РФ с учетом данных ограничений, обременений.

В частности, ЗУ (часть ЗУ) может отчуждаться или переходить к другому лицу, РФ, субъекту РФ или муниципальному образованию в той мере, в какой их оборот допускается земельным законодательством РФ, в том числе в части установленного целевого назначения, вида разрешенного использования ЗУ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение десяти рабочих дней с момента наступления всех юридически значимых фактов, указанных в пункте 1.5. Договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатью Продавца;

2.1.2. Принять произведенную Покупателем в соответствии с условиями Договора оплату Имущества;

2.2. Покупатель обязан:

Продавец

Покупатель

_____/ Ю.Н. Головинова /
М. П.

_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

2.2.1. Принять Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором и действующим законодательством РФ, оформив при этом передаточный акт;

2.2.2. Оплатить Имущество в размерах и в сроки, установленные Договором.

3. Порядок оплаты по договору, расчеты Сторон

3.1. Покупатель производит оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

Денежные средства, перечисленные Покупателем платежным поручением № [номер] от [дата] года в качестве задатка для участия в Продаже в размере [сумма цифрой] ([сумма прописью]) рублей [сумма цифрой] копеек (далее именуемый «**Задаток**»), засчитываются в счет оплаты Имущества по Договору;

3.2. Датой платежа считается дата зачисления (поступления) денежных средств на банковский счет Продавца;

3.3. В случае расторжения Продавцом в одностороннем порядке Договора по причине нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных пунктом 3.1. Договора:

3.3.1. Денежные средства, составляющие Задаток, внесенный Покупателем для участия в Продаже, не возвращаются Покупателю, и включаются в состав конкурсной массы Продавца;

3.3.2. Денежные средства, полученные Продавцом от Покупателя в счет оплаты Имущества, возвращаются Покупателю после его реализации и оплаты другими покупателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством;

4.2. Стороны согласовали, что с учетом особенностей правового статуса Продавца, любые виды процентов за пользование чужими денежными средствами, пени и штрафные санкции, предусмотренные действующими законодательством РФ, в частности нормами статей 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ (далее именуемого «**ГК РФ**»), не начисляются и не выплачиваются Продавцом за время нахождения денежных средств, полученных Продавцом от Покупателя или третьего лица, в рамках заключения, исполнения Договора, в том числе в отношении Задатка и Цены.

5. Действие Договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного выполнения Сторонами по Договору своих обязательств. Датой заключения Сторонами считается дата, указанная прописью в левом верхнем углу первого листа Договора;

5.2. Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом Покупателя, в случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1. Договора, более чем на три календарных дня;

5.3. Изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью;

5.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

6. Дополнительные условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца;

6.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец

ООО «Рыбхоз «Борок»
ИНН 5250007135, КПП 525001001;

Покупатель

Полное наименование Покупателя с указанием его
организационно-правовой формы (для юридических

Продавец

_____/ Ю.Н. Головинова /
М. П.

Покупатель

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и [фамилия, имя, отчество]
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

ОГРН 1025201989856;
Адрес места нахождения в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «ЕГРЮЛ»): РФ, 607693, Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок, п/о Подлесово, у деревни Горный Борок.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: РФ, 603106, г. Нижний Новгород, а/я № 30; в форме электронных документов - e-mail: nfmsk_sro@mail.ru; контактный телефон +79867570064.
Банковские реквизиты для заключения и исполнения Договора:
р/с № 40702810042190000988 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с № 30101810900000000603.

лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ.
ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия.
Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи.
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: адрес; в форме электронных документов - e-mail: адрес электронной почты; контактный телефон - номер.
Данные документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей): данные общегосударственного паспорта, для граждан РФ, или иного документа для нерезидентов РФ, СНИЛС.
Лицо уполномоченное выступать в отношениях с Продавцом от имени Покупателя: полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Покупателя, данные документа удостоверяющего личность данного лица.
Банковские реквизиты Покупателя: реквизиты.

8. Подписи Сторон

Продавец

_____/ Ю.Н. Головинова /
М. П.

Покупатель

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

Продавец

_____/ Ю.Н. Головинова /
М. П.

Покупатель

_____/_____/_____
подпись уполномоченного лица Заявителя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)