

*Арбитражный суд Нижегородской области
Дело № А43-30634/2018*

Должник: гр. Калачева Ирина Александровна

Адрес регистрации: 603040, г. Нижний Новгород, ул. Вахтангова, д.24, кв.66

Финансовый управляющий: Белин Павел Борисович,

*член Союза "СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, место нахождения:
603000, Нижний Новгород г, Ильинская ул., 69 д., 10 к., регистрационный №009).*

_____ /Белин Павел Борисович/

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

В соответствии с п.1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О несостоятельности (банкротстве)" положение подлежит утверждению Арбитражным судом.

Оглавление:

1.НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	3
2.СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА	3
3.ОБЩИЕ	ПОЛОЖЕНИЯ
.....	3
4.ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.....	4
5. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.....	4
6. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ.....	4
7.ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ.....	6
8. СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ	О
ЦЕНЕ.....	6
9. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ.....	6
10. ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ	О
ЦЕНЕ.....	6
11. СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ.....	7
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ	8
13. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК.....	9
14. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	9
15. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ.....	10
16. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	11
17. ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ	12
18. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	12
19. СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ.....	13
20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	13

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, для предоставления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника, статьей 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года, а также иными нормативно-правовыми актами. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Белин Павел Борисович
Наименование СРО	Союз "СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, место нахождения: 603000, Нижний Новгород г, Ильинская ул., 69 д., 10 к., регистрационный №009).
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	606025, Нижегородская область, г. Дзержинск, а/я 3
Должник/ категория Должника	Калачева Ирина Александровна, 07.08.1979 г.р. / физическое лицо
ИНН/СНИЛС Должника	526311960547/ 108-423-344 31
Адрес Должника	603040, г. Нижний Новгород, ул. Вахтангова, д.24, кв.66
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	№А43-30634/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.02.2019 года
Дата назначения арбитражного управляющего	29.10.2020 года

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

3.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ; Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации; настоящим Положением.

3.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении.

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Имущество – материальные и нематериальные активы Должника, выявленные по результатам инвентаризации (описи) имущества Должника.

Заявитель (претендент) – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи и в отношении которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения торгов.

Шаг аукциона – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого имущества в процентном соотношении к начальной цене.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно цифровой

Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Заявка – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

Счет должника – счет должника в банке или иной кредитной организации для зачисления и последующего распределения денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника.

Участник торгов – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах.

Победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

Покупатель – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в данном разделе настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию в срок, не превышающий 14-ти рабочих дней со дня утверждения настоящего положения Арбитражным судом (вступление Определения суда в законную силу).

5. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Белин Павел Борисович. Почтовый адрес: 606025, Нижегородская область, город Дзержинск, а/я 3. Адрес электронной почты/ номер контактного телефона: belin_pb@mail.ru/ 9200334495.

6. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Продаже подлежит следующее имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности:

Лот №1:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
1	52:18:0060305:8	Общая долевая собственность, доля в праве 57/1000 на земельный участок площадью 607,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:8, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:27	Общая долевая собственность, доля в праве 57/1000 на здание (жилой дом) 818,10 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:27, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	2 000 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	2 100 000.00

Лот №2:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
2	52:18:0060305:7	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000 на земельный участок площадью 760,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:7, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между межрайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:28	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000, здание (жилой дом) 823,50 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:28, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	1 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	1 500 000.00

Лот №3:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
3	52:18:0060305:7	Общая долевая собственность, доля в праве 60/1000 на земельный участок площадью 760,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:7, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между межрайоном	100 000.00

		«Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	
	52:18:0060305:28	Общая долевая собственность, доля в праве 60/1000, здание (жилой дом) 823,50 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:28, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	1 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	1 500 000.00

Лот №4:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
4	52:18:0060305:13	Общая долевая собственность, доля в праве 48/1000 на земельный участок площадью 570,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:13, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:29	Общая долевая собственность, доля в праве 48/1000, здание (жилой дом) 807,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:29, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	2 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	2 500 000.00

Лот №5:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
5	52:18:0060305:13	Общая долевая собственность, доля в праве 59/1000 на земельный участок площадью 570,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:13, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:29	Общая долевая собственность, доля в праве 59/1000, здание (жилой дом) 807,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:29, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	2 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	2 500 000.00

Лот №6:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
6	52:18:0060305:11	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000 на земельный участок площадью 700,00 кв. м. с кадастровым номером 52:18:0060305:11, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:30	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000, здание (жилой дом) 924,6 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:30, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	2 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	2 500 000.00

Лот №7:

№	Кадастровый/усл	Объект/месторасположение	Начальная цена
---	-----------------	--------------------------	----------------

	овный №		реализации (руб.)
7	52:18:0060305:11	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000 на земельный участок площадью 700,00 кв. м. с кадастровым номером 52:18:0060305:11, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:30	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000, здание (жилой дом) 924,6 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:30, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	2 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	2 500 000.00

7. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ

Ознакомление с имуществом и документами, подтверждающими право собственности на реализуемое имущество, производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес финансового управляющего почтой России, либо на E-mail, указанный в контактной информации управляющего.

8. СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Имущество Должника реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме,

открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Вышеназванное имущество Должника, реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ.

9.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» юридический/фактический/ почтовый адрес: 603089, г. Н. Новгород, ул. Полтавская, 32, сайт площадки www.el-torg.com.

9.2. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495.

9.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- обеспечивает публикацию и размещение сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения открытых торгов в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;
- проверяет поступление задатка;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- отменяет торги в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи;
- публикует сведения о торгах, утвержденных настоящим положением;

- осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и действующим законодательством.

10. ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

10.1. Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» юридический/фактический/ почтовый адрес: 603089, г. Н. Новгород, ул. Полтавская, 32, сайт площадки www.el-torg.com. Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП,

а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

10.2. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документооборота, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявки направленные по почте рассматриваться не будут.

10.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения, приложение с подтверждающими документами обязательно:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданные не ранее чем за (пять дней до даты представления заявления на регистрацию);
- б) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), копии учредительных документов, полномочия руководителя (для юридических лиц);
- в) документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика (для физических и юридических лиц);
- д) сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и лиц являющихся индивидуальными предпринимателями) сведений о страховом номере индивидуального страхового счета (для физических лиц);
- е) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- ж) адреса электронной почты, номера телефонов, почтовый адрес, зарегистрированный в РФ;
- д) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления заявителем установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

10.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее срока окончания подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

10.5. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола об определении участников торгов.

10.6. Заявки на участие в торгах принимаются в период не менее 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

10.7. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов не рассматриваются.

11. СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ

11.1. Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с федеральным законом. В печатных изданиях публикация сообщения о торгах не предусмотрена.

11.2. В силу п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о продаже подлежит публикации не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

12.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

12.2. После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок – предложений и допуску заявителей к участию в торгах.

12.3. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее трех рабочих дней после окончания срока предоставления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день подписания протокола.

12.4. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей, наименование юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее при наличии), физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

12.5. Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

- перечень зарегистрированных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению и решение о признании заявителей, предоставивших эти заявки –предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению.

12.6. К участию в торгах допускаются Заявители, предоставившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям установленным в ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)» с указанием в нем сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

12.7. Решение об отказе допуска заявителя к участию в торгах принимается в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанные в сообщениях о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- иные основания.

12.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения предоставленных заявок на участие в торгах и признании или непризнания заявителей участниками торгов посредством направления заявителем в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

12.9. Решение об отказе или о признании Заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.10. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток Заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании заявителями участниками торгов.

13. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

13.1. Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от установленной цены продажи, на первых торгах, на повторных торгах.

13.2. При продаже путем публичного предложения – 20 (двадцать) процентов от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.

13.3. В соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов. Датой внесения задатка является дата его поступления на расчетный счет Должника.

13.4. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

13.5. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

13.6. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

13.7. Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов в установленные сроки, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

14. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начальная цена продажи имущества на первом аукционе составляет:

Лот №1:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
1	52:18:0060305:8	Общая долевая собственность, доля в праве 57/1000 на земельный участок площадью 607,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:8, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:27	Общая долевая собственность, доля в праве 57/1000 на здание (жилой дом) 818,10 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:27, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	2 000 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	2 100 000.00

Лот №2:

№	Кадастровый/усл	Объект/месторасположение	Начальная цена
---	-----------------	--------------------------	----------------

	овный №		реализации (руб.)
2	52:18:0060305:7	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000 на земельный участок площадью 760,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:7, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:28	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000, здание (жилой дом) 823,50 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:28, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	1 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	1 500 000.00

Лот №3:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
3	52:18:0060305:7	Общая долевая собственность, доля в праве 60/1000 на земельный участок площадью 760,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:7, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:28	Общая долевая собственность, доля в праве 60/1000, здание (жилой дом) 823,50 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:28, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	1 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	1 500 000.00

Лот №4:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
4	52:18:0060305:13	Общая долевая собственность, доля в праве 48/1000 на земельный участок площадью 570,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:13, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:29	Общая долевая собственность, доля в праве 48/1000, здание (жилой дом) 807,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:29, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	2 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	2 500 000.00

Лот №5:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
5	52:18:0060305:13	Общая долевая собственность, доля в праве 59/1000 на земельный участок площадью 570,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:13, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:29	Общая долевая собственность, доля в праве 59/1000, здание (жилой дом) 807,00 кв.м. с кадастровым номером	2 400 000.00

		52:18:0060305:29, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	2 500 000.00

Лот №6:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
6	52:18:0060305:11	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000 на земельный участок площадью 700,00 кв. м. с кадастровым номером 52:18:0060305:11, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:30	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000, здание (жилой дом) 924,6 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:30, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	2 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	2 500 000.00

Лот №7:

№	Кадастровый/усл овный №	Объект/месторасположение	Начальная цена реализации (руб.)
7	52:18:0060305:11	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000 на земельный участок площадью 700,00 кв. м. с кадастровым номером 52:18:0060305:11, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	100 000.00
	52:18:0060305:30	Общая долевая собственность, доля в праве 49/1000, здание (жилой дом) 924,6 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060305:30, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО «Долина» между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	2 400 000.00
ИТОГО		Общая стоимость лота составляет	2 500 000.00

Цена продажи НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ.

15. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

15.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

15.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5%.

15.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением №1 к приказу №495.

15.4. Победителем торгов признается участник предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя торгов составленного в день проведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

15.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее одного рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах.

15.6. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.

15.7. Суммы внесённые заявителем задатков возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

15.8. В случае если не были представлены заявки, на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

15.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества. Договор купли-продажи имущества может быть заключен между финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

16. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

16.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов арбитражный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Не позднее чем один календарный месяц приступает к проведению мероприятий по организации повторных торгов/ торгов путем публичного предложения.

16.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением (раздел ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ).

16.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальны торгах.

16.4. Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством аукциона на повторных торгах, составляет 5 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

16.5. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество подлежит должника подлежит продаже имуществ а посредством публичного предложения.

16.6. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 (пять) рабочих дней.

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, происходит снижение цены продажи имущества Должника.

Величина снижения первого и последующих шагов составляет 5% (пять процентов) от минимальной цены, установленной на данном интервале публичного предложения и действует 5 (пять) рабочих дней.

Интервалы снижения цены – каждые 5 рабочих дней.

16.6.1. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) – пятнадцать процентов от начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.6.2. Рассмотрение организатором торгов предоставленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в

торгах посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, предусмотренным статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

16.6.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.6.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

16.6.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.6.6. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

17. ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, предусмотренные п. 15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с федеральным законом.

18. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

18.1. Продажа имущества оформляется договором, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

В течение пяти рабочих дней, с даты подписания, протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора.

18.2. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

18.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи от подписания такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

18.4. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

18.6. Переход права собственности к Покупателю осуществляется только после полной оплаты имущества. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

18.7. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.

19. СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора по банковским реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет Должника.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства – реализация имущества гр. Калачевой И.А. обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, арбитражный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закон «О несостоятельности (банкротстве)».

20.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

Финансовый управляющий



/Белин П.Б./