**П Р О Е К Т**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**(ДОГОВОР ЦЕССИИ)**

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АПТЕКА «КЛАССИКА» ЧЛ** (ИНН 7453255828, КПП 744801001, ОГРН 1137453005095, юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 26А, пом. 15) (далее – Должник, ООО «АПТЕКА «КЛАССИКА» ЧЛ) в лице конкурсного управляющего Стародумова Валерия Николаевича (СРО АУ: Ассоциация Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа (ПАУ ЦФО), 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, оф. 85, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), действующего на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 26.03.2021 по делу № А76-16960/2017, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ), с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.4 настоящего Договора.

Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи (цессии) по настоящему Договору, передается (продается) ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ), признанному Победителем торгов по Лоту № 1 Протоколом об итогах торгов по продаже имущества (дебиторской задолженности) общества с ограниченной ответственностью «АПТЕКА «КЛАССИКА» ЧЛ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.4 настоящего Договора дебиторской задолженности.

Открытые торги по продаже Лота № 1 проведены «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. согласно информационному сообщению № … о проведении торгов, опубликованному в номере газеты «Комерсантъ» № … от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и ЕФРСБ сообщение № \_\_\_\_от «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) ООО «АПТЕКА «КЛАССИКА» ЧЛ, утвержденного определением Арбитражного суда Челябинской области от \_\_\_.\_\_\_.2023 г. по делу № А76-16960/2017.

1. Имущество, являющееся предметом купли-продажи (цессии) согласно пунктам 1.1 и 1.2 настоящего Договора, представляет собой имущественные права требованияПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к должнику, а именно:

- право требования к ООО «АВРОРА» (ИНН 7453300534) в сумме 17 774 000,00 руб., принадлежащее Продавцу на праве собственности.

.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1. Цена продажи Имущества,** указанного в пункте 1.4 настоящего Договора, (цена цессии) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.** (НДС не предусмотрен).

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

1. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,** внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах (квитанция № … от …), засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
2. Оплата оставшейся суммы в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.** произведена ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) путем перечисления данных денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. и поступила на счет ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) для задатков «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., что подтверждается выпиской с лицевого (расчетного) счета ПРОДАВЦА.
3. ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) исполнил свою обязанность по оплате имущества полностью. Днем оплаты считается день поступления денежных средств, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА.

**3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Имущество, указанное в пункте 1.4 настоящего Договора, переходит (передается) к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты.
2. Документы, подтверждающие действительность проданного имущественного права, в том числе судебные акты и исполнительные листы, передаются ПРОДАВЦОМ (ЦЕДЕНТОМ) одновременно с подписанием настоящего Договора по Акту, подписываемому обеими сторонами.
3. С момента передачи документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества. При этом ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) обязан уведомить должников о состоявшейся цессии, направив им соответствующее извещение в течение 5 (Пяти) рабочих дней.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) отвечает перед ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) за действительность проданного ему имущества (права требования), но не отвечает за исполнение этого требования должниками.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.
   3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.
   5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны
   6. Замена ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) как стороны в исполнительном производстве по делам, указанным в пункте 1.4 настоящего Договора, осуществляется Арбитражным судом Челябинской области по заявлению заинтересованного лица в порядке, установленном статьей 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ):**

**ООО «АПТЕКА «КЛАССИКА» ЧЛ**

ИНН 7453255828, КПП 745301001,

ОГРН 1137453005095

Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 26А, пом. 15

Адрес для корреспонденции: 454048, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 132, оф. 304

эл. почта: [valesta67@gmail.](mailto:valesta67@gmail.)com

тел.: +79000721603

р/с 40702810169730001309 в Филиале «Южно-Уральский» ПАО КБ «УБРиР»,

к/с 30101810900000000981, БИК 047501981.

**ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ)**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ):** | **ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ)**: |
| Конкурсный управляющий  ООО «АПТЕКА «КЛАССИКА» ЧЛ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Стародумов |  |

**\*Проект договора может быть дополнен и изменен продавцом после проведения торгов по своему усмотрению.**