

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**Климова ул., 62 д., Курган, 640002 <http://kurgan.arbitr.ru>,

тел. (3522) 46-64-84, факс (3522) 46-38-07

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Резолютивная часть

г. Курган
21 ноября 2022 года

Дело № А34-3471/2021

Арбитражный суд Курганской области в составе судьи Поздняковой Л.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Савченко К.В.,

рассмотрев в судебном заседании заявление Никитиной Натальи Анатольевны в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Никитиной Натальи Анатольевны (03.06.1964 года рождения, место рождения: г. Шадринск, ИНН 450200211097, СНИЛС 087-585-048 17, адрес места регистрации: 641870, Курганская область, г. Шадринск, ул. Пионерская, 78А) о разрешении разногласий,

Руководствуясь статьями 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 178, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление удовлетворить.

Разрешить разногласия.

Внести изменения в Положение о порядке и условиях проведения торгов имущества Никитиной Натальи Анатольевны в части пунктов, а именно:

- начальная цена продажи имущества на первых торгах составляет 7 833 000 руб. (п.2.1)

- начальная стоимость имущества на первых торгах составляет 7 833 000 руб., в т.ч. объекта незавершенного строительства по адресу: Курганская область, город Шадринск, улица Ленина 90В, - 4 363 000 руб., земельного участка по адресу: Курганская область, город Шадринск, улица Ленина 90В, - 3 470 000 руб. (п.2.2)

- начальная продажная цена на торгах посредством публичного предложения составляет 7 049 700 руб., в т.ч.

для объекта незавершенного строительства по адресу: Курганская область, город Шадринск, улица Ленина 90В, -3 926 700 руб., земельного участка по адресу: Курганская область, город Шадринск, улица Ленина 90В, -3 123 000 руб. (п. 4.3)

- шаг снижения (величина снижения) составляет 5% (п. 4.5),
- цена отсечения устанавливается в размере 4 009 870, 01 руб. (п.4.7).

Взыскать с ПАО Банк «ФК Открытие» в конкурсную массу Никитиной Натальи Анатольевны 30 000 руб. судебных расходов.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Курганской области.

Судья

Л.В.Позднякова

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда www.18aas.arbitr.ru.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 20.12.2021 5:28:03
Кому выдана Позднякова Людмила Викторовна