

**Изменения в положение  
о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества, принадлежащего Грицанову Евгению Александровичу,  
утвержденное определением Арбитражного суда Московской области от 20  
октября 2020 года по делу № А41-38714/19  
в части торгов посредством публичного предложения**

## **1. Общие положения**

1.1. Определением Арбитражного суда Московской области от 20 октября 2020 года по делу № А41-38714/19 утверждено Положение о порядке сроках и условиях продажи имущества **Грицанова Евгения Александровича** дата рождения: 21.04.1959 г., место рождения: г. Волгоград, СНИЛС 124-983-078 80, ИНН 503210910809, адрес регистрации по месту жительства: 143010, Московская область, поселок Власиха, ул. Заозерная, 2, кв. 64 не являющегося предметом залога (далее – Положение).

На основании п. 16.1 Положения в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Настоящим представляются изменения в Положение в части торгов посредством публичного предложения.

Обстоятельства возникли в связи с увеличением стоимости объектов недвижимости вызванными изменением конъюнктуры рынка, снятием всех наложенных обременений (в том числе уголовного ареста), а также освобождением одного из участков от самовольной постройки.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.5. Настоящие изменения в Положение вступают в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры реализации имущества (дело № А41-38714/2019).

## **2. Настоящим вносятся изменения в следующие пункты положения:**

**5.1.** Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов в соответствии со ст. 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения подлежит опубликованию организатором торгов не позднее, чем за десять рабочих дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

**14.1.** Начальная цена продажи имущества должника при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в следующем размере:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи на торгах, посредством публичного предложения, руб.	Примечания
1	Земельный участок, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 34:03:140114:4057, Волгоградская обл., Городищенский район, СНТ "Мичуринец", участок №190, Площадь 500 кв.м	150 000,00	
2	Земельный участок, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 34:34:080150:2998, обл. Волгоградская, г. Волгоград, СНТ "Волна", участок № 519, Площадь 1000 кв.м.	200 000,00	
3	Земельный участок, категория земель Земли населённых пунктов, кадастровый (условный) номер 50:20:0010334:112 РФ, Московская обл, Одинцовский р-н, д. Мамоново, Вокзальный тупик, дом 17, Площадь 2000 кв.м	22 700 000,00	
4	Земельный участок, Доля гражданина 14/59, категория земель: Земли населённых пунктов, кадастровый (условный) номер 50:20:0030114:293, Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, ул Верхнее Отрадное, дом 8, Площадь 873 кв.м	1 100 000,00	
5	Земельный участок, Доля гражданина 16/59, категория земель Земли населённых пунктов, кадастровый (условный) номер 50:20:0030114:294, Московская обл., г. Одинцово, ул. Верхнее Отрадное, дом 8, Площадь 873 кв.м	1 200 000,00	
6	Доля гражданина 1/11 Жилой дом, назначение Жилое, кадастровый (условный) номер 34:34:040006:226 РФ, Волгоградская обл., г Волгоград, ул. Совнаркомовская, дом 314б, Площадь 35,6 кв.м.	91 000,00	

Из состава имущества исключается лот № 7,8:

Легковой автомобиль, марка: Ситроен, модель: Берлинго, год изготовления: 2007, цвет: КРАСНЫЙ ТЕМНЫЙ, ПТС: 77ТА №305234, г/н: K977EP150, мощность двигателя, л. с. (кВт): 75, рабочий объем двигателя, куб. см: 1360, разрешенная максимальная масса 2010 кг, масса без нагрузки 1130 кг. Идентификационный номер VF7GCKFWC94308860	500 000,00	Местонахождение: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Коммунистическая, 10А
--	------------	---

Причины исключения имущества: на основании определения Арбитражного суда Московской области от 30.11.2022 по делу № А41-38714/2019.

Автомобиль легковой, марка: Мерседес Бенц, модель: S500L, год изготовления: 1998, цвет: черный, ПТС: 77 ТС № 213522, г/н: У009КК190, двигатель №: 11396030028705, мощность двигателя, л. с. (кВт): 306, рабочий объем двигателя, куб. см: 4966, кузов №: wdb2201751a004336, разрешенная максимальная масса 2400 кг, масса без нагрузки 1875 кг  Идентификационный номер wdb2201751a004336	300 000,00	Местонахождение: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Коммунистическая, 10А Неисправности: -гидроудар двигателя -полное замыкание электропроводки и ЭБУ двигателя
---	------------	---

Причины исключения имущества: 07 июня 2019 года в результате наводнения в городе Севастополе автомобиль сутки простоял под селью под самую крышу. В результате чего его восстановительный ремонт в несколько раз превышает рыночную стоимость аналогичного автомобиля.

**14.3.** При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника: «пять процентов от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения», и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: «три рабочих дня».

**14.4.** Снижение начальной цены продажи имущества должника на 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах производится на третий рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 80% (восьмидесяти процентов) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

**14.11.** В случае, если по истечении 3 (трех) рабочих дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

Имущество подлежит продаже на повторных торгах посредством публичного предложения.

**14.12.** Начальная цена продажи на повторных торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 75% (семидесяти пяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

**14.13.** При продаже имущества должника посредством повторных торгов посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со

сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника: «пять процентов от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения», и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: «пять рабочих дней».

**14.14.** Снижение цены продажи имущества должника на повторных публичных торгах производится на пятый рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 30% (тридцати процентов) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

3. Во всем остальном Положение остается без изменений.

**Приложения (копии).**

1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Грицанову Евгению Александровичу, утвержденное определением Арбитражного суда Московской области от 20 октября 2020 года по делу № А41-38714/19.
2. Определение Арбитражного суда Московской области от 20 октября 2020 года по делу № А41-38714/19.

Финансовый управляющий Грицанова Е.А.

  
А.А. Григорьева