



Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке, сроках, условиях продажи имущества
должника

г.Москва
25 января 2023 года

Дело №А41-38714/19

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующий судья А.Э. Денисов,
протокол судебного заседания вел секретарь судебного заседания Т.С. Канкаев,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении
положения о порядке, сроках реализации имущества,
в рамках настоящего дела о несостоятельности (банкротстве) Грицанова Евгения
Александровича,
при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

установил:

Решением Арбитражного суда Московской области 29.08.2019 Грицанов Евгений Александрович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 29.02.2020.

Определением Арбитражного суда Московской области 30.12.2021 финансовым управляющим должника был утвержден Григорьева Анастасия Андреевна.

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В соответствии со статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

В суд поступили письменные уточненные требования, в которых заявитель просил внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Грицанову Евгению Александровичу, утвержденное определением Арбитражного суда Московской области от 20 октября 2020 года по делу № А41-38714/19 в части торгов посредством публичного предложения.

Уточнение принято арбитражным судом.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в

случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 и пунктом 1 статьи 25 названного Закона при проведении процедур банкротства управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

В силу п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве

На основании п. 16.1 Положения в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Обстоятельства возникли в ходе торгов посредством публичного предложения в (в настоящее время приостановлены) в связи с увеличением стоимости объектов недвижимости вызванными изменением конъюнктуры рынка, снятием всех наложенных обременений (в том числе уголовного ареста) с объектов недвижимости, а также освобождением одного из участков от самовольной постройки.

Предложенные финансовым управляющим изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Возражения по существу спора не поступили.

При таких обстоятельствах, суд не находит оснований для отказа в утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Грицанова Евгения Александровича в представленной финансовым управляющим редакции.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

определил:

внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Грицанову Евгению Александровичу, утвержденное определением Арбитражного суда Московской области от 20 октября 2020 года по делу № А41-38714/19 в части торгов посредством публичного предложения.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

А.Э. Денисов