***ПРОЕКТ***

**Договор о задатке №**

город Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Финансовый управляющий Мочалкина Олега Дмитриевича Василега Ирина Вячеславовна,** действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 13.05.2022 г. по делу № А40-287298/21, именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и решением Арбитражного суда, заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

# **Статья 1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества Мочалкина Олега Дмитриевича, по лоту № 1: Земельный участок, площадью 146 +/- 8 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, в районе д. Клушино, вид разрешенного использования объекта недвижимости: дачное строительство, кадастровый номер 50:09:0060433:1423, в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а Организатор торгов принимает задаток на банковский счет, предназначенный для обеспечения исполнения обязанности по возврату задатков : получатель **- ООО «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ», ИНН: 5262258084, КПП: 526201001, р/с 40702810730240000505 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.**

При перечислении денежных средств, в платежном поручении, указывать следующее назначение платежа: «**Торги по продаже имущества Мочалкина О.Д., код торгов\_\_\_\_, лот №1. Без НДС**».

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, которые принимает на себя Претендент в соответствии с информационным сообщением о продаже на торгах имущества,опубликованном на сайте ЕФРСБ и настоящим договором.

# **Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на счет ООО «Электронные Системы Поволжья» (далее – ЭСП) не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на счет ЭСП.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет ЭСП, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет ЭСП в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

##### Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если поданная Претендентом заявка на участие в торгах была допущена, и Претендент был допущен к участию в торгах, но не был признан победителем, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, отказался или уклонился от заключения Договора купли-продажи имущества, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается в соответствии с п.16 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Договором.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным покупателем и заключившим с Продавцом имущества Договор купли-продажи засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных заявок, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

### Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

# **Статья 5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор торгов*** | *Претендент* |
| **Финансовый управляющий**  **Молчалкина О.Д.**  Дата рождения: 21.09.1955, место рождения: с. Пешковка Федоровоского р-на Кустанайской обл., СНИЛС: 095-861-006 94, ИНН 773402142798, регистрация по месту жительства: 125476, г.Москва, ул.Окружная, д. 8, кв. 65.  **Реквизиты для внесения задатка:**  Получатель - ООО «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»  ИНН: 5262258084, КПП: 526201001  р/с 40702810730240000505  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА  БИК 044525411  к/с 30101810145250000411 |  |
| **Подписи сторон** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Василега И.В.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |