**Договор уступки права требования (цессии)**

г. Москва « » 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОВУД»**, в лице конкурсного управляющего Поповой Екатерины Сергеевны, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 07.09.2022 г. по делу № А41-12867/2019, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования Цедента к Должнику – **Лот № 3**, права требования к:

- ООО "ГЕНСТРОЙПРОЕКТ" ИНН: 5047224485 в размере 1 100 000,00 рублей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 10.02.2022 по делу №А41–96031/21.

* 1. К Цессионарию переходят права требования, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.
  2. За произведенную уступку Цессионарий выплачивает Цеденту сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (НДС не облагается).
  3. Цессионарий рассчитывается с Цедентом за право требования, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по цене, указанной в п. 1.3. настоящего договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № **40702810324220000836** в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, к/с 30101810165770000446, БИК 046577446, получатель - ООО «ТЕХНОВУД».
  4. Перечислению Продавцом подлежит сумма в размере **-** стоимость имущества за вычетом оплаченного задатка **по лоту № 3** в сумме  **.**
  5. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в п. 1.4. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента поступления оплаты согласно п. 1.5. договора, Цедент обязан передать Цессионарию документы, удостоверяющие право требования задолженности, указанные в п. 1.1., а также все иные документы, имеющие значение для удостоверения права требования, передаваемого по настоящему договору.
   2. Цедент обязан письменно известить Цессионария обо всех возражениях Должника против требований Цедента до момента подписания настоящего договора, в течение 5 календарных дней.
2. **Ответственность сторон**
   1. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за действительность передаваемых Цессионарию в соответствии с настоящим договором документов и сведений, гарантирует, что на момент подписания настоящего договора нет ограничений на уступку передаваемого права требования к Должнику.
   2. Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.
3. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения его сторонами.
   2. В настоящий Договор сторонами могут быть внесены и дополнения, которые вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего Договора не прекращает действия Договора в целом.
   4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента, Цессионария и Должника.
4. **Порядок рассмотрения споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
   2. В случае не достижения согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, согласно арбитражному процессуальному кодексу Российской Федерации.
5. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Общество с ограниченной ответственностью"ТЕХНОВУД"**  ОГРН 1167746901871  ИНН/КПП 7704373019/ 507901001  Адрес: 143700, Московская область, РП Шаховская, Волочановское шоссе, д.7  Банковские реквизиты:  р/с 40702810324220000836 в Филиале ПАО «Банк Уралсиб» в г. Екатеринбург,  К/с 30101810165770000446,  БИК 046577446 |  |
| Конкурсный управляющий  ООО "ТЕХНОВУД"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Попова. |  |