**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**(проект)**

 г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ЧЕРНЯВСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, в лице финансового управляющего Поляковой Елены Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 30.05.2022г. по делу № А33-23291/2021, именуемый «Продавец»,и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Общая цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в счет оплаты по настоящему договору на расчетный счет Чернявской А. А.:

Банк получателя Красноярское отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК

Кор/счет банка 30101810800000000627

БИК банка 040407627

Счет получателя 40817810631004833035

ФИО получателя ЧЕРНЯВСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

2.2. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является передача денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1 Договора.

2.3. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи имущества.

2.4. Право собственности на Имущество не переходит к Покупателю до момента полной оплаты Имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Права и обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец передаёт Имущество со всеми принадлежностями, а также относящейся к Имуществу документацией.

3.2. Права и обязанности Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется оплатить Имущество в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. Договора.

3.3. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в результате действия чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы).

4.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана немедленно известить об этом другую сторону. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы стороны продолжают исполнять свои обязательства.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор изменяется, прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие из данного Договора и не урегулированные путём переговоров, подлежат разрешению согласно законодательству РФ. Претензионный порядок урегулирования спора не является обязательным.

6.3. Все уведомления и сообщения, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Договор считается заключённым с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Чернявска Анастасия Александровна (23.01.1978 г.р., место рождения: г. Ангарск, ИНН 380400631842,, СНИЛС 073-313-279 40, адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 19, а/я 28766)Банк получателя Красноярское отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка 30101810800000000627 БИК банка 040407627 Счет получателя 40817810631004833035 ФИО получателя ЧЕРНЯВСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Полякова Е.Е.  | **Покупатель:** |