**ДОГОВОР №\_\_**

**купли-продажи**

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Финансовый управляющий Сизов Евгений Валерьевич** (ИНН 702100224536, СНИЛС 034-088-699 68, член НПС СОПАУ «Альянс управляющих») **должника Махова Сергея Владимировича** (27.07.1960 г.р., СНИЛС 022-583-391 39, ИНН 770303338794), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 16.08.2022 по делу № А40-192270/2018-129-159Ф, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает на условиях настоящего Договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Продавец гарантирует, что Имущество до момента заключения настоящего Договора никому не продано, является реальным.

3. Согласно протоколу торгов, цена Имущества устанавливается в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора уплатить Продавцу полную стоимость имущества.

5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

6. После поступления оплаты за Имущество, в течение трех дней финансовый управляющий передает Покупателю Имущество.

7. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается Сторонами непосредственно после принятия Имущества.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и являться неотъемлемой частью Договора.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий  Сизов Евгений Валерьевич  **Получатель:**  Шнайдт Николай Яковлевич  Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», 633011, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, 11,  БИК 045004763, ИНН 4401116480,  ОГРН 1144400000425,  Корр/счет 30101810150040000763,  р/сч. 40817810750160220040  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Сизов** | **Покупатель:**  **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |