



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
16 января 2023 года

Дело № А76-47012/2020

Судья Арбитражного суда Челябинской области Гладышева В.И., при ведении протокола секретарем судебного заседания Мещеряковым И.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Артемова Александра Николаевича о внесении изменений в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предъявленное в рамках дела о банкротстве Ефимова Владислава Борисовича, Челябинская обл., г. Еманжелинск, ИНН 740300010420,

УСТАНОВИЛ:

определением суда от 25.12.2020 возбуждено производство по делу о банкротстве Ефимова Владислава Борисовича (далее – должник, Ефимов В.Б.).

Решением от 16.12.2021 в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Артемов Александр Николаевич.

Информационное сообщение о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ» за №236 от 25.12.2021.

Финансовый управляющий 08.04.2022 обратился в суд с заявлением, утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ефимова В.Б., а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 74:07:1602001:100 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Еманжелинск, п. Борисовка, ул. Тракторная, площадь 9 873 кв. м, для проектирования и строительства придорожного комплекса на территории Еманжелинского муниципального района, установить начальную цену продажи в размере 7 610 009,67 рублей.

Определением от 20.06.2022 заявление финансового управляющего удовлетворено, Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - Ефимова В.Б. на условиях, определенных финансовым управляющим утверждено.

Финансовым управляющим 09.11.2022 на ЕФРСБ размещено сообщение № 10050854 о результатах проведения торгов, признанных несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Финансовый управляющий 15.11.2022 обратился в суд с ходатайством, в котором просит дополнить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Ефимова В.Б., утвержденное Определением Арбитражного суда Челябинской области от 20.06.2022 по делу № А76-47012/2020.

Определением от 25.11.2022 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 09.01.2023, в котором в порядке ст. 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) объявлялся перерыв до 16.01.2023.

Лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 123 АПК РФ. Неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, не препятствует рассмотрению дела без их участия (п. 5 ст. 156 АПК РФ).

Возражений относительно заявления финансового управляющего не поступило.

Исследовав и оценив в соответствии со ст. ст.71, 162 АПК РФ представленные по делу письменные доказательства, арбитражный суд считает, что заявление подлежит удовлетворению.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, финансовый управляющий в предложенном на утверждение суда Дополнении к Положению № 1 в ранее утвержденный Порядок изменена начальная стоимость продажи земельного участка, которая составляет 684 900,87 руб., согласно п. 3.1. Дополнения к Положению № 1.

Между должником, финансовым управляющим и конкурсными кредиторами не имеется разногласий по внесению изменений в ранее утвержденное судом Положение.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд полагает его подлежащим удовлетворению и соответствующему требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьей 60, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Дополнение к Положению № 1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Ефимова Владислава Борисовича, утвержденное определением Арбитражного суда Челябинской области от 20.06.2022 по делу №А76-47012/2020, на условиях, определенных финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение четырнадцати дней со дня его изготовления в полном объеме в апелляционную инстанцию – в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

В.И. Гладышева