

Дата: 10 ноября 2022 г.

Место составления: гор. Нижний Новгород

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	A43-17477/2022 (24-146)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14.09.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.09.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0008
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая Компания "АСКОР"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 02593/2022/1/16 от 29.03.2022 года, действителен с 18.04.2022 г. по 17.04.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	603098, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 29, кв. 116

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Патрикеев Алексей Владимирович
Дата рождения	19.02.1983
Место рождения	гор. Ворсма Павловского р-на Горьковской обл.
ИНН	525211087782
СНИЛС	079-820-035 87
Место жительства	регистрация по месту жительства: 606125, Нижегородская область, Павловский р-он, г. Горбатов, ул. Ломоносова, д. 7, кв. 21

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже на сайте Авто.ру, находящемуся по адресу: <https://auto.ru/>

Для целей поиска автомобилей аналогов 10.11.2022 года был сформирован поисковый запрос по следующим критериям: Нижегородская область, марка автомобиля, год выпуска, состояние автомобиля – все, кроме битых.

По указанным критериям для:

Шевроле Нива, по адресу: [https://auto.ru/nizhegorodskaya_oblast/cars/chevrolet/niva/2012-year/all/?sort=price-](https://auto.ru/nizhegorodskaya_oblast/cars/chevrolet/niva/2012-year/all/?sort=price-desc)
[desc](https://auto.ru/nizhegorodskaya_oblast/cars/chevrolet/niva/2012-year/all/?sort=price-desc)

размещено семь сообщений о продаже по средней цене предложения (575000,00+500000,00+499000,00+479990,00+478000,00+425000,00+307000,00)/7=3263990,00/7=466284,00 руб.

При проведении визуального осмотра автомобиля установлено наличие следующих дефектов: трещина лобового стекла автомобиля, многочисленные очаги коррозии лакокрасочного покрытия автомобиля, сквозное отверстие в металле арки левой задней двери. Пробег автомобиля составляет 142000 км. Подлежат замене аккумуляторная батарея, подшипники генератора. При движении автомобиля слышатся стуки рулевой рейки, карданов и трансмиссии.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на торг и текущее состояние автомобиля должника – коэффициент 0,75, с учетом округления до рублей финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 10 ноября 2022 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ВАЗ, модель: Шевроле Нива, год изготовления: 2012, VIN: X9L212300C0420821, г/н: O956UX152	349 713,00
Итого:		349 713,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Опись имущества гражданина 10.11.2022 РИ Патрикеев А. В.;
2. Ответ ГИБДД РИ Патрикеев А. В.;
3. Шевроле Нива 212300_55 ПТС СТС фото РИ Патрикеев А. В.;
4. Авто.ру 10.11.2022 Купить Chevrolet Niva 2012 года в Нижегородской области;

Финансовый управляющий
Патрикеева Алексея Владимировича

И.В. Тяжелов

