

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
по организации и проведению торгов
по продаже имущества Моисеева С.И.

г. Москва

«28» декабря 2022 г.

Финансовый управляющий гражданина Моисеева Сергея Игоревича (ИНН 771401746602, дата рождения 14.02.1970), Володин Александр Сергеевич (ИНН 772403281062, СНИЛС 145-192-367 62, почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 115, Володину А.С., тел. 8(499)400-58-71), член НП СРО АУ «Развитие» (рег. номер №0024, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, Москва, Варшавское шоссе, дом 1, корпус 1-2, офис 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.08.2022г. по делу №А40-266802/19, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная группа «Пилот» (ИНН 7719549233 ОГРН 1057746594289 адрес: 117623, г. Москва, Варшавское ш. 1/стр. 1-2 тел.: +7 (499) 400-58-71, электронная почта: torgi@ag-pilot.ru) в лице генерального директора Николаенко Дмитрия Валериевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 (а также иными аналогичными Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации в случае признания указанного Приказа утратившим силу), Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Моисеева Сергея Игоревича, обремененного залогом АО «Райффайзенбанк», утвержденными АО «Райффайзенбанк», а также условиями настоящего Договора организовать и провести комплекс мероприятий по продаже имущества Моисеева С.И.: Жилое помещение (квартира) по адресу: Москва, Мещанский, б-р. Цветной, д. 2, кв. 58, кадастровый номер: 77:01:0001092:1716. Площадь 127.5 кв.м. В том числе коммуникации, встроенная мебель и техника.

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества Моисеева С.И. (далее по тексту также – Должник) определены в Положении о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Моисеева Сергея Игоревича, обремененного залогом АО «Райффайзенбанк», которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ЭТП «Электронные системы Поволжья» по адресу в сети «Интернет»: <http://el-torg.com/>.

1.4. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП «Электронные системы Поволжья» устанавливаются Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия, граждан) должников, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве электронной площадкой ЭТП «Электронные системы Поволжья» (далее по тексту – Регламент), разработанным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) со следующими приложениями:

- список имущества, подлежащий реализации с торгов;
- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.2. Информировать и консультировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>);
- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с предметом торгов;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;

- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов;
- и прочее.

2.1.3. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Претенденты).

2.1.4. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.5. Принимать задатки за участие в торгах на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.1.6. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества, имущественных прав, прав требования Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

2.1.7. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>):

- принимать от оператора электронной торговой площадки ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;

- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

- a) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадки ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>);

- b) правильность их оформления;

- c) соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

- d) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

- Организатор торгов в течении одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в торгах и документы заявителей.

- Организатор торгов, размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

2.1.8. Определить победителя торгов по продаже имущества, имущественных прав, прав требования Должника:

- организатор торгов в день подведения результатов торгов по итогам состоявшегося аукциона принимает решение об определении победителя торгов, которое оформляется в виде протокола;

- организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) в день принятия такого решения.

2.1.9. Уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме копий протокола о результатах проведения торгов в течение двух дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.10. Возвращать задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.11. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;

- если к участию в торгах был допущен только один участник.

2.1.12. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, по решению Заказчика – проводит повторные торги в соответствии с условиями настоящего Договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Повторные торги проходят на основании заявки на организацию и проведение торгов.

2.1.13. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, по поручению Заказчика – проводит торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего Договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Моисеева С.И..

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между организатором торгов и Заказчиком.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику письменный отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.7. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении работ по настоящему Договору иных специалистов (физических и юридических лиц).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется передать Организатору торгов Заявку на организацию и проведение торгов со всеми необходимыми приложениями.

3.3. Заказчик обязуется предоставлять оригиналы документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.

3.5. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов и/или судебным актом;

- подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;

- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

3.6. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.7. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Стоимость услуг Организатора торгов за организацию и проведение торгов по продаже имущества Моисеева С.И. составляет 0,5% (пять десятых процента) от окончательной стоимости проданного имущества в случае реализации имущества по цене не менее 106,3 млн. руб. и 0,5% от стоимости реализованного имущества в случае реализации имущества по цене менее 106,3 млн. руб. Вознаграждение организатора торгов оплачивается в порядке ст. 213.27 Закона о банкротстве за счет средств, поступивших от реализации предмета залога.

4.2. Организатору торгов в размере фактически понесенных затрат возмещаются расходы, связанные с публикацией всех сообщений, связанных с проведением торгов, оплатой услуг электронной площадки и оператора электронной площадки. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную Организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах, печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах. Фактически понесенные организатором торгов расходы, связанные с реализацией имущества на торгах, оплачиваются в порядке 213.27 Закона о банкротстве за счет средств, поступивших от реализации предмета залога.

4.3. Оплата услуг производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику письменный отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты данных услуг.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в

случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке ЭТП «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>), Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом ЭТП «Электронные системы Поволжья», в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. Письменные указания Заказчика, в лице Конкурсного управляющего, относящиеся к сфере действия настоящего договора, обязательны для Организатора торгов.

8.4. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Финансовый управляющий – гражданина
Моисеева Сергея Игоревича (ИНН
771401746602, дата рождения 14.02.1970),
Володин Александр Сергеевич (ИНН
772403281062, СНИЛС 145-192-367 62,
почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 115,
Володину А.С., тел. 8(499)400-58-71),
действующий на основании Решения
Арбитражного суда города Москвы от
29.08.2022г. по делу №А40-266802/19

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «Антикризисная группа «Пилот»
Юридический адрес: 117105, Москва г, Варшавское
ш, дом № 1, корпус 1-2, офис В401
ОГРН 1057746594289
ИНН 7719549233 / КПП 772601001
р/с 40702810000030003879
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

Финансовый управляющий

Володин А.С.

Генеральный директор

Николаенко Д. В.