

Дата: 12 октября 2022 г.

Место составления: гор. Нижний Новгород

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	A43-16331/2022 (11-87)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.08.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11.08.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0008
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая Компания "АСКОР"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 02593/2022/1/16 от 29.03.2022 года, действителен с 18.04.2022 г. по 17.04.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	603098, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 29, кв. 116

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Молянова Альфия Инталовна
Дата рождения	03.12.1969
Место рождения	гор. Актюбинск Актюбинской обл.
ИНН	52631222581
СНИЛС	078-587-618 36
Место жительства	регистрация по месту жительства: 607680, Нижегородская область, Кстовский р-он, д. Анкудиновка, ул. Русская, д. 7, кв. 236

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже на сайте Авто.ру, находящемся по адресу: <https://auto.ru/>

Для целей поиска автомобилей аналогов 24.09.2022 года были сформированы поисковые запросы по следующим критериям: Нижегородская область, марка автомобиля, год выпуска, пробег, продавец – частное лицо, состояние автомобиля – все, кроме битых.

По указанным критериям для:

ВАЗ Калина, по адресу: https://auto.ru/nizhegorodskaya_oblast/cars/vaz/kalina/2008-year/used/?customs_state_group=DOESNT_MATTER&sort=price-desc

размещено восемь сообщений о продаже по средней цене предложения $(235000,00+193000,00+177000,00+170000,00+150000,00+134000,00+120000,00+108000,00)/8=1287000,00/8=160875,00$ руб.

ДЭУ НЕКСИЯ, по адресу: https://auto.ru/nizhegorodskaya_oblast/cars/daewoo/nexia/2011-year/all/?customs_state_group=DOESNT_MATTER&sort=price-desc

размещено три сообщения о продаже по средней цене предложения $(210000,00+190000,00+140000,00)/3=540000,00/3=180000,00$ руб.

Супругом должника предоставлены документы, отражающие стоимость ремонтных работ по автомобилям. Осмотр выполнен ООО «Терико» (ИНН 5256124981) 29.09.2022 года.

Таким образом: стоимость восстановительного ремонта для:

ВАЗ Калина составляет 7 350,00руб. – стоимость работ и 29 010,00руб. – стоимость запасных частей. Всего 36 360,00руб.

ДЭУ НЕКСИЯ составляет 12 750,00руб. – стоимость работ и 24 600,00руб. – стоимость запасных частей. Всего 37 350,00руб.

Вычитая стоимости восстановительного ремонта из средних стоимостей объектов аналогов получаем стоимость: ВАЗ Калина – $(160875,00-36360,00)=124515,00$ руб.; ДЭУ НЕКСИЯ – $(180000,00-24600,00)=155400,00$ руб.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на торг и текущее состояние имущества должника – коэффициент 0,8, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 12 октября 2022 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль супруга, марка: ВАЗ Калина, модель: 111840, год изготовления: 2008, VIN: ХТА11184080146977, г/н: Х293УТ152	99 600,00
2	Легковой автомобиль супруга, марка: ДЭУ, модель: НЕКСИЯ, год изготовления: 2011, VIN: ХWB3L32EDBA286190, г/н: Е952СН152	124 300,00
Итого:		223 900,00

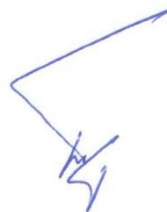
При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. ВАЗ Калина, СТС, ПТС, фото РИ Молянова А. И.;
2. 24.09.2022 Купить LADA (ВАЗ) Kalina с пробегом 2008 года в Нижегородской области на Авто.ру;

3. Заказ наряд ВАЗ Калина РИ Молянова А. И.;
4. ДЭУ Нексия, СТС, ПТС, фото РИ Молянова А. И.;
5. 24.09.2022 Купить Daewoo Nexia 2011 года в Нижегородской области на Авто.ру;
6. Заказ наряд ДЭу Нексия РИ Молянова А. И.;
7. Адреса поисковых запросов авто супруга 24.09.2022 РИ Молянова А. И.

**Финансовый управляющий
Моляновой Альфии Инталовны**



И.В. Тяжелов