



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело №А43-16331/2022

г. Нижний Новгород

12 декабря 2022 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Логинова Кирилла Андреевича (шифр дела 11-87),
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Фаттеховой А.Р.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданки
Моляновой Альфии Инталовны - Тяжелова Игоря Владимировича об утверждении
положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина,
при участии в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований
относительно предмета спора: Молянова Алексея Викторовича,

в отсутствие представителей сторон,

установил: решением суда от 11.08.2022 в отношении Моляновой А.И. введена процедура
реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Тяжелов Игорь
Владимирович, член ассоциации "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая
организация профессиональных арбитражных управляющих".

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий
Тяжелов И.В. с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях
реализации имущества гражданки Моляновой А.И.

От финансового управляющего 02.11.2022 поступило уточненное Положение о
порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Судом принято уточнение финансового управляющего.

От супруга должника Молянова А.В. 10.11.2022 поступило заявление о намерении
погасить половину стоимости общего имущества.

Финансовый управляющий заявление супруга должника в представленном отзыве
поддержал в полном объеме.

Должник, извещенный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,
возражений против заявленных требований не представил. Иные лица, участвующие в деле,
также возражений не представили.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

В ходе осуществления своей деятельности финансовым управляющим выявлено
имущество, проведена инвентаризация выявленного имущества должника, составлена
опись, далее финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении
Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В соответствии с ч. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, положение о порядке, об
условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося
индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается
судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства
финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи
имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о
банкротстве.

Молянова А.И. С 26.04.2002 состоит в браке с Моляновым А.В. (свидетельство о заключении брака №546516).

Согласно сведениям представленным ОТНиРА ГИБДД УМВД России по г.Нижнему Новгороду от 27.08.2022 на имя Молянова А.В. зарегистрированы транспортные средства: ВАЗ Калина, модель: 111840, год изготовления: 2008, VIN: ХТА11184080146977, г/н: Х293УТ152 (дата регистрации 23.01.2021) и ДЭУ, модель: НЕКСИЯ, год изготовления: 2011, VIN: ХWB3L32EDBA286190, г/н: Е952СН152 (дата регистрации 02.12.2021).

Как следует из заявления, финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества выявлено следующее имущество, которое впоследствии включено в конкурсную массу должника:

- транспортное средство автомобиль марки ВАЗ Калина, модель: 111840, год изготовления: 2008, VIN: ХТА11184080146977, г/н: Х293УТ152 (лот №1);
- транспортное средство автомобиль марки ДЭУ, модель: НЕКСИЯ, год изготовления: 2011, VIN: ХWB3L32EDBA286190, г/н: Е952СН152 (лот №2).

Согласно Положению в уточненной редакции финансового управляющего начальная цена продажи имущества Лота №1 составляет 99600 руб., Лота №2 составляет 124300 руб.

Финансовым управляющим предложено в качестве способа продажи - открытые торги в форме аукциона.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника при проведении торгов посредством публичного предложения - 9 %. Всего устанавливается девять интервалов снижения начальной цены. (пункт 20 уточненного Положения).

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В материалы дела представлено решение об оценке имущества должника от 12.10.2022.

Лица, участвующие в деле, возражений против оценки имущества не заявили.

Проанализировав представленное финансовым управляющим уточненное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим уточненное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Моляновой Альфии Инталовны в уточненной редакции финансового управляющего.

Рассмотрев заявление Молянова А.В. о намерении погасить половину стоимости общего имущества, суд не находит оснований для его удовлетворения в силу следующего.

Молянов А.В. предлагает внести в конкурсную массу Моляновой А.И. денежные средства в размере 111950 руб. в качестве компенсации ее доли в совместной нажитом имуществе (двух автомобилей) и не проводить торги.

По общему правилу имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность проведения нескольких последовательных торгов (две процедуры торгов на повышение и последующая процедура торгов на понижение - публичное предложение), и только в случае, если все эти торги не состоятся, имущество может быть передано кредиторам в качестве отступного (статьи 110, 111, 139, пункты 8 и 9 статьи 142 и пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве, которые применяются в силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Данная последовательная процедура реализации имущества, по общему правилу устанавливающая запрет на прямую передачу имущества без предварительного выставления его на все необходимые торги, обусловлена необходимостью точного, справедливого и не вызывающего разногласий между кредиторами и иными участниками конкурсного процесса способа определения цены имущества. Эта процедура направлена на защиту не только интересов кредиторов, чьи требования включены в реестр требований кредиторов должника, но и кредиторов по текущим платежам, а также должника.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац седьмой пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве).

Цена продажи определяется по результатам проведения торгов в установленном порядке, при этом две процедуры торгов направлены на повышение цены. В Положении представленном финансовым управляющим определена начальная стоимость имущества. Молянов А.В. при внесении в конкурсную массу денежных средств фактически приобретет имущество по начальной продажной стоимости. Это означает, что при удовлетворении заявления супруга должника не будет обеспечена продажа имущества по наиболее высокой цене. Внесение денежных средств супругом должника без проведения торгов в установленном порядке нарушит права и законные интересы кредиторов и должника. Более того механизм реализации имущества на торгах предполагает, что в случае если эти торги не состоятся имущество может быть передано кредиторам в качестве отступного. В данном случае не проведение торгов в установленном порядке лишит кредиторов права на принятие имущества в случае его не реализации на торгах в качестве отступного. По данному вопросу собранием кредиторов решение не принято, волеизъявление относительно указанного вопроса кредиторами не выражено.

Руководствуясь статьями 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданки Моляновой Альфии Инталовны (дата рождения: 03.12.1969 г.р., место рождения: г.Актюбинск Актюбинской области, адрес: Нижегородская область, Кстовский район, д.Анкудиновка, ул.Русская, д.7, кв.236; ИНН 526312222581, СНИЛС 078-587-618-36) в уточненной редакции финансового управляющего Тяжелова Игоря Владимировича.

В удовлетворении заявления Молянова А.В. отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

К.А. Логинов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 10.01.2022 3:08:06

Кому выдана Логинов Кирилл Андреевич