ОТЧЕТ №05-22
об оценке объекта оценки

Объект оценки:

Движимое имущество, в количестве 40 (Сорока) наименований, принадлежащее на праве собственности принадлежащее, на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ» (ИНН 8602205313, ОГРН 1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.).

Исполнитель:	Оценщик, занимающийся частной практикой Лумпов Игорь Александрович
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ» (ИНН 8602205313, ОГРН 1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.).
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	03.08.2022г.
Срок проведения оценки:	с 18.07.2022г. по 03.08.2022г.
Дата составления Отчета:	03.08.2022г.
Страниц в Отчете:	191 страница.
Экземпляр №:	1

г. Тюмень, 2022г.

QR код

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

В соответствии с Договором №05-22 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 18 июля 2022 г. и заданием на оценку (Приложение №1 к Договору №05-22 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 18 июля 2022 г.), Лумпов Игорь Александрович произвел оценку величины рыночной стоимости объекта оценки - движимого имущества в количестве 40 (Сорока) наименований, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ» (ИНН 8602205313, ОГРН 1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.).

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете №05-22 об оценке объекта оценки от 03 августа 2022 года с учетом ограничивающих условий, сделанных допущений и округлений по математическим правилам округления, оценщиком Лумповым Игорем Александровичем сделан вывод, что величина рыночной[1] стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет округленно[2]:

3 938 000 (Три миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч рублей) с учетом НДС,
3 281 666,67 (Три миллиона двести восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек) без НДС, в том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв.№	Рыночная стоимость, в том числе НДС, руб.	Рыночная стоимость , без учета НДС, руб.
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	000000039	**28 000**	23 333,33
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	000000055	**33 000**	27 500,00
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	000000043	**31 000**	25 833,33
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	000000042	**28 000**	23 333,33
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	000000040	**31 000**	25 833,33
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	000000053	**26 000**	21 666,67
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	000000041	**36 000**	30 000,00
8	Бытовка строительная для совещаний 060	000000060	**26 000**	21 666,67
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	000000019	**133 000**	110 833,33
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	000000020	**154 000**	128 333,33
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	000000021	**59 000**	49 166,67
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	000000022	**40 000**	33 333,33
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	000000023	**22 000**	18 333,33
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	000000024	**37 000**	30 833,33
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	000000044	**30 000**	25 000,00

[1] Рыночная стоимость определена с учетом допущений, указанных в отчете об оценке.
[2] Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 года №№297,298,299, и ФСО № 10 утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. N 328; норм Гражданского Кодекса Российской Федерации, Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв.№	Рыночная стоимость, в том числе НДС, руб.	Рыночная стоимость , без учета НДС, руб.
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	000000045	**15 000**	12 500,00
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	000000025	**25 000**	20 833,33
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	000000026	**38 000**	31 666,67
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	000000028	**25 000**	20 833,33
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	000000056	**197 000**	164 166,67
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	000000061	**92 000**	76 666,67
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	000000049	**9 000**	7 500,00
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	000000003	**58 000**	48 333,33
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	000000063	**18 000**	15 000,00
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	000000004	**135 000**	112 500,00
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	000000010	**144 000**	120 000,00
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	000000014	**132 000**	110 000,00
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	000000009	**123 000**	102 500,00
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	000000011	**217 000**	180 833,33
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	000000005	**200 000**	166 666,67
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	000000006	**224 000**	186 666,67
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	000000007	**164 000**	136 666,67
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	000000008	**176 000**	146 666,67
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	000000050	**1 077 000**	897 500,00
35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	000000051	**100 000**	83 333,33
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	000000064	**15 000**	12 500,00
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	000000065	**19 000**	15 833,33
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	000000046	**9 000**	7 500,00
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	000000047	**8 000**	6 666,67
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	000000048	**4 000**	3 333,33

В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

Согласно п. 26 ФСО № 1 после проведения процедуры согласования, оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки, имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту. Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Оценщик Лумпов Игорь Александрович _____/**И.А. Лумпов**

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 5

2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 8

3 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА 11

4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР 12

4.1 Сведения о Заказчике 12
4.2 Сведения об Оценщике 12
4.3 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки 13
4.4 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор 13

5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ 14

6 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 15

7 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 17

8 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ 17

8.1 Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки 18
8.2 Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки 18
8.3 Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: 19

9 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕТСВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 19

9.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки 19
9.2 Сведения об имущественных правах, обременениях связанных с объектом оценки и сведения о юридическом лице (реквизиты юридического лица) 36
9.3 Сведения об износе и устареваниях 36
9.3.1 Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы состояния. 38
9.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки. 48
9.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, влияющие на их стоимость. 48
9.6 Информация о текущем использовании объектов оценки. 48

10 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 48

10.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 48
10.2 Краткий анализ российского рынка вагон-домов 51
10.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений из сегмента рынка, к которому относится объект оценки 52
10.4 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов. 53
10.4.1 Значение скидки, учитывающей переход на вторичный рынок 53
10.4.2 Значение скидки «на торг». 54
10.4.3 Значение скидки «на опт». 55
10.5 Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации. 56
10.5.1 Значения коэффициентов, отражающих интенсивность и сменность эксплуатации 56
10.5.2 Значения коэффициентов, отражающих эффект повышения стоимости после капитального ремонта 57
10.5.3 Значения коэффициентов, учитывающих монтаж и демонтаж (Смт и Сдм) 57
10.5.4 Значение коэффициента торможения 58

11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ 59

11.1 Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов 63

12 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 64

12.1 Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки затратным подходом. 64
12.2 Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки сравнительным подходом (для части объектов оценки) 81

13 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОХОДАМ 94

13.1 Описание процедуры согласования 94
13.2 Обоснование выбора использованных весов 95
13.3 Определение итоговой стоимости объектов оценки 100

14 ПРИЛОЖЕНИЕ 102

14.1 Основные понятия, используемые в отчете об оценке 102
14.2 Копии источников информации 105
14.3 Копии документов Оценщика 152
14.4 Фотоматериалы (общие обзорные фото объектов оценки) 164
14.5 Документы представленные Заказчиком 186

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ[3]

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор на оказание услуг по оценке объекта оценки №05-22 от 18 июля 2022г. (далее «Договор») заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ» (ИНН 8602205313, ОГРН 1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.) (далее «Заказчик») и оценщиком Лумповым Игорем Александровичем (далее «Оценщик»).	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	В соответствии с Заданием на оценку Объектом оценки является: Движимое имущество принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ» (ИНН 8602205313, ОГРН 1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.). Состав объекта в соответствии с правоподтверждающими документами:	
	1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039
	2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055
	3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043
	4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042
	5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040
	6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053
	7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041
	8	Бытовка строительная для совещаний 060
	9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019
	10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020
	11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021
	12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022
	13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023
	14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024
	15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044
	16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045
	17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025
	18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026
	19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028
	20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056
	21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061
	22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049
	23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003
	24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063
	25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004
	26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010
	27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014
	28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009
	29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011
	30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005
	31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006
	32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007
	33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008

[3] Составлено в соответствии с п.8е ФСО №3

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

	34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050
	35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051
	36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064
	37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065
	38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046
	39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047
	40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке оцениваемых объектов недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб. с НДС	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб. с НДС	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб. с НДС	Рыночная стоимость Объектов оценки, с учетом НДС, с учетом округления, руб.	Рыночная стоимость Объектов оценки, без учета НДС, с учетом округления, руб.
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	28 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	28 000	23 333,33
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	33 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	33 000	27 500,00
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	31 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	31 000	25 833,33
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	28 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	28 000	23 333,33
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	31 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	31 000	25 833,33
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	26 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	26 000	21 666,67
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	36 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	36 000	30 000,00
8	Бытовка строительная для совещаний 060	26 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	26 000	21 666,67
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	133 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	133 000	110 833,33
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	154 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	154 000	128 333,33
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	59 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	59 000	49 166,67
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	40 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	40 000	33 333,33
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	22 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	22 000	18 333,33
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	37 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	37 000	30 833,33

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	30 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	30 000	25 000,00
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	15 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	15 000	12 500,00
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	25 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	25 000	20 833,33
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	38 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	38 000	31 666,67
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	25 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	25 000	20 833,33
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	197 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	197 000	164 166,67
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	92 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	92 000	76 666,67
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	9 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	9 000	7 500,00
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	58 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	58 000	48 333,33
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	18 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	18 000	15 000,00
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	115 000	151 000	Подход к оценке не применялся	135 000	112 500,00
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	120 000	164 000	Подход к оценке не применялся	144 000	120 000,00
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	125 000	138 000	Подход к оценке не применялся	132 000	110 000,00
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	119 000	125 000	Подход к оценке не применялся	123 000	102 500,00
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	205 000	227 000	Подход к оценке не применялся	217 000	180 833,33
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	181 000	215 000	Подход к оценке не применялся	200 000	166 666,67
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	202 000	242 000	Подход к оценке не применялся	224 000	186 666,67
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	149 000	176 000	Подход к оценке не применялся	164 000	136 666,67
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	160 000	189 000	Подход к оценке не применялся	176 000	146 666,67
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	Подход к оценке не применялся	1 077 000	Подход к оценке не применялся	1 077 000	897 500,00

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	100 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	100 000	83 333,33
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	15 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	15 000	12 500,00
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	19 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	19 000	15 833,33
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	9 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	9 000	7 500,00
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	8 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	8 000	6 666,67
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	4 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	4 000	3 333,33
	ВСЕГО:	**2 722 000**	**2 704 000**	**0**	**3 938 000**	**3 281 666,67**

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки с учетом НДС, с учетом допустимого округления, руб.	**3 938 000**
Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, руб.	3 281 666,67
Порядковый номер отчета	05-22
Дата составления отчета	03.08.2022
Дата оценки	03.08.2022
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Выводы Оценщика о величине рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ[4]

Объект оценки (Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии))	Движимое имущество принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ» (ИНН 8602205313, ОГРН 1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.). Состав объекта в соответствии с правоподтверждающими документами:	
	1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039
	2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055
	3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043
	4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042
	5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040
	6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053
	7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041
	8	Бытовка строительная для совещаний 060
	9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019
	10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020
	11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021

[4] Составлено в соответствии с требованиями п.21 ФСО-1, п.8а ФСО-3, раздела III ФСО № 10

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

	12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022
	13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023
	14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024
	15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044
	16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045
	17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025
	18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026
	19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028
	20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056
	21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061
	22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049
	23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003
	24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063
	25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004
	26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010
	27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014
	28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009
	29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011
	30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005
	31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006
	32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007
	33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008
	34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050
	35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051
	36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064
	37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065
	38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046
	39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047
	40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Полное описание объекта оценки и его идентификация представлены в Разделе 2 настоящего Отчета. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, перечислены в п.2.1 и приведены в Приложении № 4 Отчета.	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	В соответствии с информацией, представленной Заказчиком, на оцениваемые объекты зарегистрированы следующие права: право собственности.	
	Правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ» (ИНН 8602205313, ОГРН 1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.)
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Ограничения (обременения) прав:	нет данных
	Учитывая цели оценки и принятые при проведении оценки объекта допущения (п. 1.5 Отчета об оценке), расчет стоимости объектов оценки производился без учета каких-либо ограничений (обременений) права	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта Оценки	
Задачи оценки	Определение вида стоимости Объекта оценки в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями оценочной деятельности в Российской Федерации	

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки предполагается использовать как независимое профессиональное суждение о стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений при реализации имущества в рамках конкурсного производства на предприятии. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки. Указание границ интервала, в которых может находиться рыночная стоимость, не требуется.
Вид стоимости	Рыночная стоимость в определении ст. 3 ФЗ от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки)	03.08.2022
Допущения, на которых должна основываться оценка	Все допущения и ограничения сформулированы в Разделе 1.5 «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» Отчета об оценке Объекта оценки. Данные об основных технических, количественных и качественных характеристиках предоставлены Заказчиком.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра), п. 8 ФСО №10	Полный (визуальный осмотр).
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	-
Период проведения осмотра, п. 8 ФСО №10	Осмотр будет произведен в период наиболее близкий к дате оценки
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации, п. 6 ФСО №10	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации представлен в Приложении №4 «Обоснование стоимости услуг, оказываемых по договору №05-22 от 08 июля 2022г.» (Подробное описание состава оцениваемой группы машин и оборудования будет представлен в разделе 2 и 9 Отчета об оценке)
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования отсутствуют
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов, п. 7 ФСО №10	При определении рыночной стоимости движимого имущества, Оценщик исходит из допущения, что их физическое и техническое состояние на дату продажи аналогично качественной оценке, соответствующей величине износа, полученной Оценщиком, в ходе проведенных расчетов. Оценка машин и оборудования осуществлялась на допущении об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов. Другие Допущения будут указаны в соответствующих разделах Отчета об оценке
Форма представления Отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе, в соответствии с требованиями п. 6 ФСО-3 к нумерации страниц, прошивке, заверению подписью и печатью, а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший данный отчет
Вид представления итоговой величины	Итоговая величина рыночной стоимости представляется в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

стоимости Объекта оценки в Отчете	
Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Всю необходимую для проведения оценки информацию Заказчик обязуется предоставить в срок до 23.07.2022 г. в электронном виде, либо на бумажном носителе
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Необходимость привлечения отраслевых экспертов отсутствует
Иные расчетные величины	Отсутствуют
Используемые стандарты оценки и обоснование их применения	Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, 2, 3, 7, 10), утвержденные Приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015г., №611 от 25.09.2014 г., №328 от 01.06.2015г., соответственно. С учетом изменений и дополнений, действующих на дату оценки. Являются обязательными при осуществлении оценочной деятельности на территории России. Свод Стандартов и Правил РОО 2015 и Правила Оценочной деятельности (СПОД РОО 2020), принятые Советом РОО (Протокол № 29 от 29.12.2020 г.) и рекомендованные к применению с 11 января 2021 г. Оценщик является членом данной организации, применение данных стандартов является обязательным при осуществлении оценщиком профессиональной деятельности
Дополнительные требования к заданию на оценку регламентированные федеральными стандартами оценки	Все требования к заданию на оценку, регламентированные федеральными стандартами оценки, выполнены при составлении задания на оценку. Дополнительные требования на дату составления задания на оценку не регламентированы
Дополнительные исследования, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки	Дополнительные исследования не предусмотрены

3 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА

Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики проводится соответствующим структурным подразделением саморегулируемой организации, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, имеющих высшее образование и сдавших единый квалификационный экзамен, путем проведения плановых и внеплановых проверок. (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу: Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813), адрес (для курьеров): 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2а, офис 5, для корреспонденции: 107078, Москва, а/я 308, Телефоны: соединение с сотрудником

только через секретаря! +7 (495) 662 7425 (многоканальный), +7 (499) 265-67-01, +7 (499) 261-45-09, +7 (499) 261-44-96. Официальный сайт: www.sroroo.ru. E-MAIL: info@sroroo.ru — Секретариат, law@sroroo.ru — Юридическая служба, support@sroroo.ru — Служба поддержки пользователей сайта.

С 17 июля 2020 года Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).

4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР[5]

4.1 Сведения о Заказчике

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ"
Сокращенное наименование	ООО "ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ"
ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.
ИНН/КПП	8602205313/770801001
Юридический адрес	107078, МОСКВА ГОРОД, ОРЛИКОВ ПЕР., Д. 5, СТР. 2, ЭТ/ПОМ 02/26,26А

4.2 Сведения об Оценщике

Таблица 4-1

Фамилия	Лумпов
Имя	Игорь
Отчество	Александрович
Номер контактного телефона	89123983328
Почтовый адрес	6250015, г. Тюмень, ул. Малиновского, 6а, корп. 1, кв. 102
Адрес электронной почты	i.lumpov@yandex.ru
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	71 14 №108430
Дата выдачи указанного документа	03.12.2014 года
Орган, выдавший указанный документ	Отделом УФМС России по Тюменской области в Ленинском АО г. Тюмени
Место нахождения оценщика	6250015, г. Тюмень, ул. Малиновского, 6а, корп. 1, кв. 102
Субъект оценочной деятельности (ст. 4 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 31 июля 2020 года)	Частнопрактикующий оценщик (Основание: Сведения Росреестра содержащихся в «Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2020г.; Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 05.08.2020г. №566625736)
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813 (является полным правопреемником реорганизованной ООО «Российское общество оценщиков»). Включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007г. за регистрационным № 002438

[5]Составлено в соответствии с требованиями ФСО 3 п.8г

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Сведения о квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области в оценочной деятельности №027178-2 от 03.08.2021г. по направлению «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 03.08.2022 г. №211, срок действия аттестата заканчивается 03.08.2024 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №409391 от 20.07.2001 г. о профессиональной переподготовке в Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов прав собственности, специализация: оценка стоимости предприятий (бизнеса)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована СПАО "Ингосстрах" и АО «АльфаСтрахование», Номер договора о страховании: 433-121121/21/0325R/776/0000001/21-002438 от «10» декабря 2021 г. Ответственность застрахована на дату: 01.01.2022. Сумма: 300 000 руб. Действует с 01 января 2022г. по 30 июня 2023г.
Стаж работы в оценочной деятельности	19 лет

4.3 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке иные организации и специалисты не привлекались.

4.4 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим сообщаем, что:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика.
- Оценщик не имеет имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с должностными лицами или работниками юридического лица – заказчика в близком родстве или свойстве.
- В отношении объекта оценки, оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Оценщик не допускает вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

На основании выше изложенного утверждаем, что требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» соблюдаются.

Оценка объекта оценки может проводиться оценщиком, поскольку он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ[6]

На основании договоренностей, допущения, использованные Оценщиком при проведении оценки, подразумевают их полное и однозначное понимание сторонами и не могут быть изменены или преобразованы иным способом, кроме как за подписью обеих сторон.

- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, и у оценщика нет оснований считать иначе.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.
- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.
- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel 2010 и могут незначительно отличатся при пересчете на других вычислительных устройствах, например, калькуляторе
- Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (п.3 ФСО №3)
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 21 декабря 2001 г., 21 марта, 14 ноября 2002 г., 10 января, 27 февраля 2003 г., 22 августа 2004 г., 5 января, 27 июля 2006 г., 5 февраля, 13, 24 июля 2007 г., 30 июня 2008 г., 7 мая, 17 июля, 27 декабря 2009 г., 22 июля, 28 декабря 2010 г., 1, 11 июля, 21, 30 ноября, 3 декабря 2011 г., 28 июля 2012 г., 7 июня, 2, 23 июля 2013 г., 12 марта, 4, 23 июня, 21 июля, 31 декабря 2014 г., 8

[6] Составлено в соответствии с ФСО 3 п.8в

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

марта, 8 июня, 13 июля, 29 декабря 2015 г., 26 апреля, 2, 23 июня, 3 июля 2016 г.), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. (п. 3 ФСО №3)

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку. (п.14 ФСО № 3)
- Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки. (п.8 ФСО № 1) Оценщик не использует в настоящем отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Принимая во внимание, что при оценке рыночной стоимости отсутствие информации о балансовой стоимости объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, не является ценообразующим фактором и не может исказить характеристики объекта оценки, оценка производится с учетом допущения, о том, что отсутствие указанной информации не оказывает влияния на точность и обоснованность расчетов и не приводит к недостоверности проведенной оценки.
- В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.
- Остальные допущения указаны по тексту настоящего отчета.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В соответствии с п. 11 ФСО№ 3, в тексте отчета предоставлены ссылки на источники информации, копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки.

Согласно п.11 ФСО№ 3, на случай, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Источниками информации, использованными в отчёте, стали данные электронных и печатных изданий, в которых в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, по адресам и ссылкам представленные в приложении настоящего отчета.

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

Помимо данных источников при проведении оценки, были использованы следующие издания:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 21 декабря 2001 г., 21 марта, 14 ноября 2002 г., 10 января, 27 февраля 2003 г., 22 августа 2004 г., 5 января, 27 июля 2006 г., 5 февраля, 13, 24 июля 2007 г., 30 июня 2008 г., 7 мая, 17 июля, 27 декабря 2009 г., 22 июля, 28 декабря 2010 г., 1, 11 июля, 21, 30 ноября, 3 декабря 2011 г., 28 июля 2012 г., 7 июня, 2, 23 июля 2013 г., 12 марта, 4, 23 июня, 21 июля, 31 декабря 2014 г., 8 марта, 8 июня, 13 июля, 29 декабря 2015 г., 26 апреля, 2, 23 июня, 3 июля 2016 г.) и федеральными стандартами оценки:

-Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

-Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

-Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 № 299;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

- Свод Стандартов и Правил РОО 2020 и Правила Оценочной деятельности (СПОД РОО 2020), принятые Советом РОО (Протокол № 29 от 29.12.2020 г.) и рекомендованные к применению с 11 января 2022 г.

- При расчетах и составлении отчета об оценке использовались учебные, методические пособия и справочные материалы:

1. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. – М.: Интерреклама, 2003 (далее по тексту Отчета Ссылка: [1] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
2. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005 (далее по тексту Отчета Ссылка: [2] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
3. Оценка машин, оборудования, транспортных средств. Учебное пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев – С-П «Гуманистика», 2007 (далее по тексту Отчета Ссылка: [3] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
4. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В.; Под ред. М.А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2006 (далее по тексту Отчета Ссылка: [4] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);.
5. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости, Москва, ОО «Российское общество оценщиков», 2002 (далее по тексту Отчета Ссылка: [5] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

6. Мышанов А.И., Рослов В.Ю., Расчет совокупного износа оборудования, Часть 1, «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», февраль, 2007 г. (с дополнениями и исправлениями к Части1: «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», апрель, 2007г.), Часть 2, «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», март, 2007 г. (далее по тексту Отчета Ссылка: [6] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);.
7. "Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год (далее по тексту Отчета Ссылка: [7] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
8. Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности (2008-2012 гг) (далее по тексту Отчета Ссылка: [8] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
9. "Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей", Лейфер Л.А., Кашникова П.М., 2007 год (далее по тексту Отчета Ссылка: [9] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
10. Постановление Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», (далее по тексту Отчета Ссылка: [10] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (с изменениями на 7 июля 2016 года), (далее по тексту Отчета Ссылка: [11] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
12. Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве», Выпуск 113, октябрь 2020, Издательство КО-Инвест, г. Москва, (далее по тексту Отчета Ссылка: [12] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
13. Профессиональный научно-практическом журнал "Вопросы оценки" № 2, 2007 г. Статья «Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования».; Журнал «Оборудование» №3 (123) от 26 марта 2007, © ЗАО «Группа Эксперт». Статья «Расчет совокупного износа оборудования».; Книга «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов, М.: Финансы и статистика, 2008 (далее по тексту Отчета Ссылка: [13] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
14. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ", утверждено Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г. (далее по тексту Отчета Ссылка: [14] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации)

Прочие источники и информации указаны по тексту настоящего отчета.

7 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

15. Копия Инвентаризационной описи основных средств №5 от 02.06.2022г. (Источник [15]).

8 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

В отчете об оценке должна быть приведена информация о применяемых стандартах оценки, используемых при проведении оценки объекта оценки (п.8 ФСО №3).

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

8.1 Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Вид стоимости объекта оценки, определяемой в данном отчете – рыночная

При определении рыночной стоимости объекта недвижимости используются следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

8.2 Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки

В данном отчете определяется рыночная стоимость объекта оценки, то есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, тичной для аналогичных объектов оценки;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки, являются ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10:

ФСО-1, раскрывающий общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности;

ФСО-2, раскрывающий понятия цели оценки, предполагаемого использования результата оценки, а также определения рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

ФСО-3, устанавливающий требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам.

ФСО-10, развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные ФСО № 1, ФСО №2, ФСО №3, и является обязательным к применению при оценке машин и оборудования.

8.3 Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации:

Стандарты и правила оценочной деятельности — СПОД РОО 2020, принятые Советом РОО и рекомендованные к применению с 11 января 2022 г. СПОД РОО 2020 представляют собой обновление Свода стандартов оценки 2015 г. (ССО РОО 2015), который заложил новую тенденцию в методическом обеспечении профессиональной деятельности оценщиков — формировании системы стандартов, правил и нормативно-методических документов РОО.

Общие стандарты

- СНМД РОО 02-010-2020. Система нормативных и методических документов
- Российского общества оценщиков. Основные положения;
- СПОД РОО 02-020-2020. Разработка, рассмотрение, принятие, применение, внесение изменений и отмена стандартов, правил оценочной деятельности и методических рекомендаций Ассоциации «Русское общество оценщиков» (взамен СНМД РОО 02-020-2014).
- СПОД РОО 02-030-2020. Типовые правила профессиональной этики оценщиков (взамен СНМД РОО 03-010-2015).

Стандарты оценки

- СПОД РОО 01-001-2020. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (Текст стандарта является идентичным ФСО № 1).
- СПОД РОО 01-002-2020. Цель оценки и виды стоимости (Текст стандарта является идентичным ФСО № 2).
- СПОД РОО 01-003-2020. Требования к отчету об оценке (Текст стандарта является идентичным ФСО № 3).
- СПОД РОО 01-010-2020. Оценка стоимости машин и оборудования (Текст стандарта является идентичным ФСО № 10).

9 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕТСВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ [7]

9.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку к Договору №05-22 от 18.07.2022 г. объектом оценки является: движимое имущество, в количестве 40 (Сорока) наименований, принадлежащее на праве собственности принадлежащее, на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ» (ИНН 8602205313, ОГРН 1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.).

Ниже будет приведена информация об объектах оценки, включая сведения из правоудостоверяющих документов, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информацию о физических свойствах объектов оценки, их технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях.

[7] Составлен в соответствии с ФСО 3 п8ж

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Таблица 9-1. Перечень объектов оценки, назначение и основные технические характеристики

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	000000039	нет данных	Бытовка строительная 100/2,5 лдсп, каркас 75 уголок. Изготовлена на металлическом каркасе. Основание: швеллер 10, каркас – уголок 75. Дополнительное усиление косынками, дополнительное усиление каркаса. Пол: снизу металлический лист, затем черновой пол из досок, покрыт линолеумом. Утепление: 100мм минеральной ватой. Отделка изнутри: ЛДСП. Снаружи: проф. Лист оцинкованный окрашенный.	20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта (полная замена). Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	000000055	нет данных	Бытовка строительная 100/2,5 лдсп, каркас 75 уголок. Изготовлена на металлическом каркасе. Основание: швеллер 10, каркас – уголок 75. Дополнительное усиление косынками, дополнительное усиление каркаса. Пол: снизу металлический лист, затем черновой пол из досок, покрыт линолеумом. Утепление: 100мм минеральной ватой. Отделка изнутри: ЛДСП. Снаружи: проф. Лист оцинкованный окрашенный.	20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	000000043	нет данных	Бытовка строительная 100/6 лдсп, каркас 75 уголок. Изготовлена на металлическом каркасе. Основание: швеллер 10, каркас – уголок 75. Дополнительное усиление косынками, дополнительное усиление каркаса. Пол: снизу металлический лист, затем черновой пол из досок, покрыт линолеумом.Утепление: 100мм минеральной ватой. Отделка изнутри: ЛДСП. Снаружи: проф. Лист оцинкованный окрашенный.	20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	000000042	нет данных	Бытовка строительная 100/8 лдсп, каркас 75 уголок. Изготовлена на металлическом каркасе. Основание: швеллер 10, каркас – уголок 75. Дополнительное усиление косынками, дополнительное усиление каркаса. Пол: снизу металлический лист, затем черновой пол из досок, покрыт линолеумом. Утепление: 100мм минеральной ватой. Отделка изнутри: ЛДСП. Снаружи: проф. Лист оцинкованный окрашенный.	20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр			
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	000000040	нет данных	Бытовка строительная 100/8 лдсп, каркас 75 уголок. Изготовлена на металлическом каркасе. Основание: швеллер 10, каркас – уголок 75. Дополнительное усиление косынками, дополнительное усиление каркаса. Пол: снизу металлический лист, затем черновой пол из досок, покрыт линолеумом. Утепление: 100мм минеральной ватой. Отделка изнутри: ЛДСП. Снаружи: проф. Лист оцинкованный окрашенный.	20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	000000053	нет данных	Бытовка строительная 100/8 лдсп, каркас 75 уголок. Размеры: 8000*2350*2500. Изготовлена на металлическом каркасе. Основание: швеллер 10, каркас – уголок 75. Дополнительное усиление косынками, дополнительное усиление каркаса. Пол: снизу металлический лист, затем черновой пол из досок, покрыт линолеумом. Утепление: 100мм минеральной ватой. Отделка изнутри: ЛДСП. Снаружи: проф. Лист оцинкованный окрашенный.	20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии, частично отсутствует облицовка наружных стен и утеплителя. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта (полная замена). Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	000000041	нет данных	Бытовка строительная 100/8 лдсп, каркас 75 уголок. Размеры: 8000*2350*2500. Изготовлена на металлическом каркасе. Основание: швеллер 10, каркас – уголок 75. Дополнительное усиление косынками, дополнительное усиление каркаса. Пол: снизу металлический лист, затем черновой пол из досок, покрыт линолеумом. Утепление: 100мм минеральной ватой. Отделка изнутри: ЛДСП. Снаружи: проф. Лист оцинкованный окрашенный.	20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
8	Бытовка строительная для совещаний 060	000000060	нет данных	Бытовка строительная для совещаний, каркас 75 уголок. Изготовлена на металлическом каркасе. Основание: швеллер 10, каркас – уголок 75. Дополнительное усиление косынками, дополнительное усиление каркаса. Пол: снизу металлический лист, затем черновой пол из досок, покрыт линолеумом. Утепление: 100мм минеральной ватой. Отделка изнутри: ЛДСП. Снаружи: проф. Лист оцинкованный окрашенный.	20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное оборудование. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Не большие вмятины на стенках контейнера, частичное отслоение защитного покрытия контейнера, следы коррозии. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр			
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	000000019	нет данных	Однофазная дизельная электростанция открытого исполнения АД-230-1РМ13, изготовлена на базе дизельного двигателя с жидкостным охлаждением. Генератор предназначен для организации автономного источника электроснабжения на производственных, коммерческих, социальных и бытовых объектах. Технические характеристики: Мощность основная 16 кВт* | 20 кВА; Мощность резервная 18 кВт; Выходное напряжение 230В, 50Гц; Расход топлива (при нагрузке 100%) 3.4 л/ч; Объем топливного бака 60 л; Габариты 1350x610x1055; Вес: 600 кг.	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	000000020	нет данных	Однофазная дизельная электростанция открытого исполнения АД-230-1РМ13, изготовлена на базе дизельного двигателя с жидкостным охлаждением. Генератор предназначен для организации автономного источника электроснабжения на производственных, коммерческих, социальных и бытовых объектах. Технические характеристики: Мощность основная 16 кВт* | 20 кВА; Мощность резервная 18 кВт; Выходное напряжение 230В, 50Гц; Расход топлива (при нагрузке 100%) 3.4 л/ч; Объем топливного бака 60 л; Габариты 1350x610x1055; Вес: 600 кг.	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	000000021	нет данных	Дизельный генератор ЭД-100-Т400 мощностью 100 кВт, а также напряжением 380В и 3-мя фазами по выгодной цене и доставкой. Данный тип генератора может применяться как основной источник энергии на стройплощадках, фермах, буровых станциях и других отдаленных объектах. Как резервный источник, дизельный генератор ЭД-100-Т400 используется для электропитания на производственных предприятиях, медицинских, финансовых и образовательных учреждениях, гостиницах. Дизельный генератор ЭД-100-Т400 поставляется с I и II степенью автоматизации. Согласно техническому регламенту, I степень автоматизации работает с ручным управлением и требует наличие оператора. А II степень предполагает автоматизированную работу дизельного генератора и не требует постоянного присутствия оператора. Надежность дизельной электростанции уже зарекомендовала себя с самой лучшей стороны в условиях Крайнего Севера. Технические характеристики: Мощность 100 кВт; Число фаз: 3; Напряжение: 380; Используемое топливо дизельное; Марка двигателя оборудования ММЗ Д-266.4; Частота 50 Гц; Объем бака для топлива 200 л; Тип исполнения: контейнер типа "Север" стационарный(ручной запуск); Максимальная мощность 110 кВт; Топливный расход при нагрузке 75% 23 л/ч; Устройство пусковое электростартер; Частота вращения двигателя устройства 1500 об/мин; Вес оборудования 1700 кг; Автономная продолжительность работы 9; Охлаждение не выбрано	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Коэффициент мощности 0,8 cos φ; Габаритные размеры оборудования 2415 x 1060 x 1830 мм; Тип генератора трехфазный.					
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	000000022	нет данных	Дизельный генератор ЭД-100-Т400 мощностью 100 кВт, а также напряжением 380В и 3-мя фазами по выгодной цене и доставкой. Данный тип генератора может применяться как основной источник энергии на стройплощадках, фермах, буровых станциях и других отдаленных объектах. Как резервный источник, дизельный генератор ЭД-100-Т400 используется для электропитания на производственных предприятиях, медицинских, финансовых и образовательных учреждениях, гостиницах. Дизельный генератор ЭД-100-Т400 поставляется с I и II степенью автоматизации. Согласно техническому регламенту, I степень автоматизации работает с ручным управлением и требует наличие оператора. А II степень предполагает автоматизированную работу дизельного генератора и не требует постоянного присутствия оператора. Надежность дизельной электростанции уже зарекомендовала себя с самой лучшей стороны в условиях Крайнего Севера. Технические характеристики: Мощность 100 кВт; Число фаз: 3; Напряжение: 380; Используемое топливо дизельное; Марка двигателя оборудования ММЗ Д-266.4; Частота 50 Гц; Объем бака для топлива 200 л; Тип исполнения: контейнер типа "Север" стационарный(ручной запуск); Максимальная мощность 110 кВт; Топливный расход при нагрузке 75% 23 л/ч; Устройство пусковое электростартер; Частота вращения двигателя устройства 1500 об/мин; Вес оборудования 1700 кг; Автономная продолжительность работы 9; Охлаждение не выбрано Коэффициент мощности 0,8 cos φ; Габаритные размеры оборудования 2415 x 1060 x 1830 мм; Тип генератора трехфазный.	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	000000023	нет данных	Дизельный генератор ЭД-100-Т400 мощностью 100 кВт, а также напряжением 380В и 3-мя фазами по выгодной цене и доставкой. Данный тип генератора может применяться как основной источник энергии на стройплощадках, фермах, буровых станциях и других отдаленных объектах. Как резервный источник, дизельный генератор ЭД-100-Т400 используется для электропитания на производственных предприятиях, медицинских, финансовых и образовательных учреждениях, гостиницах. Дизельный генератор ЭД-100-Т400 поставляется с I и II степенью автоматизации. Согласно техническому регламенту, I степень автоматизации работает с ручным управлением и требует наличие оператора. А II степень предполагает автоматизированную работу дизельного генератора и не требует постоянного присутствия оператора. Надежность дизельной электростанции уже зарекомендовала себя с самой лучшей стороны в условиях Крайнего Севера. Технические характеристики: Мощность 100 кВт; Число фаз: 3; Напряжение: 380; Используемое топливо дизельное; Марка двигателя оборудования ММЗ Д-266.4; Частота 50 Гц; Объем бака для топлива 200 л; Тип исполнения: контейнер типа "Север" стационарный(ручной запуск); Максимальная	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				мощность 110 кВт; Топливный расход при нагрузке 75% 23 л/ч; Устройство пусковое электростартер; Частота вращения двигателя устройства 1500 об/мин; Вес оборудования 1700 кг; Автономная продолжительность работы 9; Охлаждение не выбрано Коэффициент мощности 0,8 cos φ; Габаритные размеры оборудования 2415 x 1060 x 1830 мм; Тип генератора трехфазный.					
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	000000024	нет данных	Дизельный генератор ЭД-100-Т400 мощностью 100 кВт, а также напряжением 380В и 3-мя фазами по выгодной цене и доставкой. Данный тип генератора может применяться как основной источник энергии на стройплощадках, фермах, буровых станциях и других отдаленных объектах. Как резервный источник, дизельный генератор ЭД-100-Т400 используется для электропитания на производственных предприятиях, медицинских, финансовых и образовательных учреждениях, гостиницах. Дизельный генератор ЭД-100-Т400 поставляется с I и II степенью автоматизации. Согласно техническому регламенту, I степень автоматизации работает с ручным управлением и требует наличие оператора. А II степень предполагает автоматизированную работу дизельного генератора и не требует постоянного присутствия оператора. Надежность дизельной электростанции уже зарекомендовала себя с самой лучшей стороны в условиях Крайнего Севера. Технические характеристики: Мощность 100 кВт; Число фаз: 3; Напряжение: 380; Используемое топливо дизельное; Марка двигателя оборудования ММЗ Д-266.4; Частота 50 Гц; Объем бака для топлива 200 л; Тип исполнения: контейнер типа "Север" стационарный(ручной запуск); Максимальная мощность 110 кВт; Топливный расход при нагрузке 75% 23 л/ч; Устройство пусковое электростартер; Частота вращения двигателя устройства 1500 об/мин; Вес оборудования 1700 кг; Автономная продолжительность работы 9; Охлаждение не выбрано Коэффициент мощности 0,8 cos φ; Габаритные размеры оборудования 2415 x 1060 x 1830 мм; Тип генератора трехфазный.	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	000000044	нет данных	Дизельный генератор ЭД-100-Т400 мощностью 100 кВт, а также напряжением 380В и 3-мя фазами по выгодной цене и доставкой. Данный тип генератора может применяться как основной источник энергии на стройплощадках, фермах, буровых станциях и других отдаленных объектах. Как резервный источник, дизельный генератор ЭД-100-Т400 используется для электропитания на производственных предприятиях, медицинских, финансовых и образовательных учреждениях, гостиницах. Дизельный генератор ЭД-100-Т400 поставляется с I и II степенью автоматизации. Согласно техническому регламенту, I степень автоматизации работает с ручным управлением и требует наличие оператора. А II степень предполагает автоматизированную работу дизельного генератора и не требует постоянного присутствия оператора. Надежность дизельной электростанции уже зарекомендовала себя с самой лучшей стороны в условиях Крайнего Севера. Технические характеристики: Мощность 100	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				кВт; Число фаз: 3; Напряжение: 380; Используемое топливо дизельное; Марка двигателя оборудования ММЗ Д-266.4; Частота 50 Гц; Объем бака для топлива 200 л; Тип исполнения: контейнер типа "Север" стационарный(ручной запуск); Максимальная мощность 110 кВт; Топливный расход при нагрузке 75% 23 л/ч; Устройство пусковое электростартер; Частота вращения двигателя устройства 1500 об/мин; Вес оборудования 1700 кг; Автономная продолжительность работы 9; Охлаждение не выбрано Коэффициент мощности 0,8 cos φ; Габаритные размеры оборудования 2415 x 1060 x 1830 мм; Тип генератора трехфазный.					
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	000000045	нет данных	Дизельный генератор ЭД-100-Т400 мощностью 100 кВт, а также напряжением 380В и 3-мя фазами по выгодной цене и доставкой. Данный тип генератора может применяться как основной источник энергии на стройплощадках, фермах, буровых станциях и других отдаленных объектах. Как резервный источник, дизельный генератор ЭД-100-Т400 используется для электропитания на производственных предприятиях, медицинских, финансовых и образовательных учреждениях, гостиницах. Дизельный генератор ЭД-100-Т400 поставляется с I и II степенью автоматизации. Согласно техническому регламенту, I степень автоматизации работает с ручным управлением и требует наличие оператора. А II степень предполагает автоматизированную работу дизельного генератора и не требует постоянного присутствия оператора. Надежность дизельной электростанции уже зарекомендовала себя с самой лучшей стороны в условиях Крайнего Севера. Технические характеристики: Мощность 100 кВт; Число фаз: 3; Напряжение: 380; Используемое топливо дизельное; Марка двигателя оборудования ММЗ Д-266.4; Частота 50 Гц; Объем бака для топлива 200 л; Тип исполнения: контейнер типа "Север" стационарный(ручной запуск); Максимальная мощность 110 кВт; Топливный расход при нагрузке 75% 23 л/ч; Устройство пусковое электростартер; Частота вращения двигателя устройства 1500 об/мин; Вес оборудования 1700 кг; Автономная продолжительность работы 9; Охлаждение не выбрано Коэффициент мощности 0,8 cos φ; Габаритные размеры оборудования 2415 x 1060 x 1830 мм; Тип генератора трехфазный.	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	000000025	нет данных	Дизельная электростанция в контейнере Север (контейнерная дизельная электростанция, ДЭС в контейнере Север) - это самый универсальный и надежный тип исполнения дизельных электростанций для российских условий эксплуатации. Каждый блок-контейнер Север рассчитан на 20 лет активной эксплуатации в сложных климатических условиях, многократное перемещение / погрузку контейнерной электростанции, учитывает высокие требования клиентов к комфорту работы и расширению функциональности контейнерной ДЭС. Дизельные электростанции в контейнере Север: полноценное технологическое помещение для установки ДЭС с любым доп. оборудованием; максимальная защита ДЭС от осадков; эффективная термоизоляция обеспечивает	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				гарантированный запуск и работу ДЭС до - 50° С; высокий комфорт при эксплуатации ДЭС, проведение ТО и ремонта в любую погоду; антивандальная защита оборудования; экономия на вводе ДЭС в эксплуатацию, не требует монтажа, простое многократное перемещение. Конкурентные преимущества блок-контейнеров Север производства Компании Дизель: жесткая, долговечная, влагостойкая конструкция контейнера собственной разработки Компании Дизель, уникальная технология производства; сверхпрочный сварной каркас из гнутого 4-мм стального профиля и дополнительные рёбра жёсткости (важное отличие от контейнеров из сэндвич-панелей) – наш контейнер Север действительно выдерживает нагрузку до 3G стойкая антикоррозийная покраска, обшивка - профлист из оцинкованной стали с ПВХ покрытием; высококачественный утеплитель URSA из негорючей базальтовой ваты толщиной 100 мм, не осыпающийся при длительной эксплуатации, со слоем пароизоляции; полная автоматизация работы ДЭС в контейнере (автоматизированный контейнер Север) – поддержание внутри контейнера комфортной температуры для запуска и работы электростанции, открытие / закрытие внутренних теплосберегающих жалюзи, запуск ДЭС с помощью АВР – при исчезновении тока в магистральной электросети – производятся без присутствия человека; антивандальные стальные решетки-жалюзи для защиты проемов приточно-отточной вентиляции быстросъёмная торцевая стена контейнера для удобства монтажа / демонтажа, ремонта оборудования; «дыхательный» клапан - для отвода паров топлива из бака за пределы контейнера Север; скрытая магистраль для укладки силовых кабелей в полу блок-контейнера, электропроводка в подвесных металлических коробах и гофрированных ПВХ трубах; уровень демпфирования шума ДЭС - до 40 дБ(А); снижение уровня шума от работающей ДЭС: - на 20 - 25 дБ(А) - в стандартном исполнении - на 35 – 40 дБ(А) - в низкошумном исполнении. Высокая огнестойкость блок-контейнера Север (II степень по СНиП 21.01.97) сертификат соответствия ГОСТ 23274-84, ГОСТ 22853-86, ГОСТ Р 53174-2008, ГОСТ 23377-84 полногабаритные размеры блок-контейнеров Север: В х 2580 мм, Ш х 2350 мм (длина от 3-х до 10 м). Срок активной эксплуатации – 20 лет. Основные технические характеристики: Производитель: Россия; Тип двигателя: дизельный; Мощность: 200 кВт Число фаз: 3; Напряжение: 380. Масса: 3000 кг. (в том числе масса контейнера типа "Север").					
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	000000026	нет данных	Дизельная электростанция в контейнере Север (контейнерная дизельная электростанция, ДЭС в контейнере Север) - это самый универсальный и надежный тип исполнения дизельных электростанций для российских условий эксплуатации. Каждый блок-контейнер Север рассчитан на 20 лет активной эксплуатации в сложных климатических условиях, многократное перемещение /	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов.	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как	91—100	Непригодное к применению или лом

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				погрузку контейнерной электростанции, учитывает высокие требования клиентов к комфорту работы и расширению функциональности контейнерной ДЭС. Дизельные электростанции в контейнере Север: полноценное технологическое помещение для установки ДЭС с любым доп. оборудованием; максимальная защита ДЭС от осадков; эффективная термоизоляция обеспечивает гарантированный запуск и работу ДЭС до - 50° С; высокий комфорт при эксплуатации ДЭС, проведение ТО и ремонта в любую погоду; антивандальная защита оборудования; экономия на вводе ДЭС в эксплуатацию, не требует монтажа, простое многократное перемещение. Конкурентные преимущества блок-контейнеров Север производства Компании Дизель: жесткая, долговечная, влагостойкая конструкция контейнера собственной разработки Компании Дизель, уникальная технология производства; сверхпрочный сварной каркас из гнутого 4-мм стального профиля и дополнительные рёбра жёсткости (важное отличие от контейнеров из сэндвич-панелей) – наш контейнер Север действительно выдерживает нагрузку до 3G стойкая антикоррозийная покраска, обшивка - профлист из оцинкованной стали с ПВХ покрытием; высококачественный утеплитель URSA из негорючей базальтовой ваты толщиной 100 мм, не осыпающийся при длительной эксплуатации, со слоем пароизоляции; полная автоматизация работы ДЭС в контейнере (автоматизированный контейнер Север) – поддержание внутри контейнера комфортной температуры для запуска и работы электростанции, открытие / закрытие внутренних теплосберегающих жалюзи, запуск ДЭС с помощью АВР – при исчезновении тока в магистральной электросети – производятся без присутствия человека; антивандальные стальные решетки-жалюзи для защиты проемов приточно-отточной вентиляции быстросъёмная торцевая стена контейнера для удобства монтажа / демонтажа, ремонта оборудования; «дыхательный» клапан - для отвода паров топлива из бака за пределы контейнера Север; скрытая магистраль для укладки силовых кабелей в полу блок-контейнера, электропроводка в подвесных металлических коробах и гофрированных ПВХ трубах; уровень демпфирования шума ДЭС - до 40 дБ(А); снижение уровня шума от работающей ДЭС: - на 20 - 25 дБ(А) - в стандартном исполнении - на 35 – 40 дБ(А) - в низкошумном исполнении. Высокая огнестойкость блок-контейнера Север (II степень по СНиП 21.01.97) сертификат соответствия ГОСТ 23274-84, ГОСТ 22853-86, ГОСТ Р 53174-2008, ГОСТ 23377-84 полногабаритные размеры блок-контейнеров Север: В х 2580 мм, Ш х 2350 мм (длина от 3-х до 10 м). Срок активной эксплуатации – 20 лет. Основные технические характеристики: Производитель: Россия; Тип двигателя: дизельный; Мощность: 200 кВт Число фаз: 3; Напряжение: 380. Масса: 3000 кг. (в том числе масса контейнера типа "Север").		Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь		

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	000000028	нет данных	Дизельная электростанция в контейнере Север (контейнерная дизельная электростанция, ДЭС в контейнере Север) - это самый универсальный и надежный тип исполнения дизельных электростанций для российских условий эксплуатации. Каждый блок-контейнер Север рассчитан на 20 лет активной эксплуатации в сложных климатических условиях, многократное перемещение / погрузку контейнерной электростанции, учитывает высокие требования клиентов к комфорту работы и расширению функциональности контейнерной ДЭС. Дизельные электростанции в контейнере Север: полноценное технологическое помещение для установки ДЭС с любым доп. оборудованием; максимальная защита ДЭС от осадков; эффективная термоизоляция обеспечивает гарантированный запуск и работу ДЭС до - 50° С; высокий комфорт при эксплуатации ДЭС, проведение ТО и ремонта в любую погоду; антивандальная защита оборудования; экономия на вводе ДЭС в эксплуатацию, не требует монтажа, простое многократное перемещение. Конкурентные преимущества блок-контейнеров Север производства Компании Дизель: жесткая, долговечная, влагостойкая конструкция контейнера собственной разработки Компании Дизель, уникальная технология производства; сверхпрочный сварной каркас из гнутого 4-мм стального профиля и дополнительные рёбра жёсткости (важное отличие от контейнеров из сэндвич-панелей) – наш контейнер Север действительно выдерживает нагрузку до 3G стойкая антикоррозийная покраска, обшивка - профлист из оцинкованной стали с ПВХ покрытием; высококачественный утеплитель URSA из негорючей базальтовой ваты толщиной 100 мм, не осыпающийся при длительной эксплуатации, со слоем пароизоляции; полная автоматизация работы ДЭС в контейнере (автоматизированный контейнер Север) – поддержание внутри контейнера комфортной температуры для запуска и работы электростанции, открытие / закрытие внутренних теплосберегающих жалюзи, запуск ДЭС с помощью АВР – при исчезновении тока в магистральной электросети – производятся без присутствия человека; антивандальные стальные решетки-жалюзи для защиты проемов приточно-отточной вентиляции быстросъёмная торцевая стена контейнера для удобства монтажа / демонтажа, ремонта оборудования; «дыхательный» клапан - для отвода паров топлива из бака за пределы контейнера Север; скрытая магистраль для укладки силовых кабелей в полу блок-контейнера, электропроводка в подвесных металлических коробах и гофрированных ПВХ трубах; уровень демпфирования шума ДЭС - до 40 дБ(А); снижение уровня шума от работающей ДЭС: - на 20 - 25 дБ(А) - в стандартном исполнении - на 35 – 40 дБ(А) - в низкошумном исполнении. Высокая огнестойкость блок-контейнера Север (II степень по СНиП 21.01.97) сертификат соответствия ГОСТ 23274-84, ГОСТ 22853-86, ГОСТ Р 53174-2008, ГОСТ 23377-84	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				полногабаритные размеры блок-контейнеров Север: В х 2580 мм, Ш х 2350 мм (длина от 3-х до 10 м). Срок активной эксплуатации – 20 лет. Основные технические характеристики: Производитель: Россия; Тип двигателя: дизельный; Мощность: 200 кВт Число фаз: 3; Напряжение: 380. Масса: 3000 кг. (в том числе масса контейнера типа "Север").					
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	000000056	нет данных	Передвижная полевая лаборатория, организованная на базе мобильного вагон-дома, предназначена для проведения полноценных анализов в полевых условиях и приспособлена для работы с агрессивными средами. Основным назначением лабораторий-прицепов и станций является решение задач в сфере нефтесервиса, охватывающего весь жизненный цикл скважин, включая бурение, оценку, добычу и проведение внутрискважинных работ: капитального и текущего ремонта скважин (КРС и ТКРС). Габаритные размеры: 11000х3000х3000, Утепление 150мм, отделка снаружи- профнастил, цвет - бело-синий.	20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует текущего ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80	Условно пригодное
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	000000061	нет данных	МФУ Ricoh MP C3003SP (Снято с производства. Модель заменена на: МФУ Ricoh MP C3004ASP; МФУ Ricoh MP C3004SP). Цветное многофункциональное устройство Ricoh MP C3003SP позволит вывести производительность работы в офисе на новый уровень благодаря высоким показателям скорости и качества печати и широкому разнообразию вариантов работы с бумагой. С помощью богатого функционала обработки цветов эти МФУ обеспечивают профессиональное качество печати документов с большим количеством изображений. Скрость печати этих МФУ составляет до 35 страниц в минуту. Время прогрева не превышает 19 секунд, а выход первой страницы выполняется через 4,6 сек. (черно-белая печать) и 7,3 сек. (цветная печать). Выход из спящего режима занимает всего 5,6 сек., что гарантирует практически мгновенную готовность этих устройств к работе в любой удобный для вас момент.Благодаря высокотехнологичному контроллеру цветопередачи E-22C это МФУ поддерживают интеграцию с новейшей платформой Fiery FS100, что в комбинации с процессором Intel частотой 2,9 ГГц, оперативной памятью на 2 ГБ и жестким диском на 500 ГБ гарантирует высокое качество растровой обработки изображений. ОТХ: Печать: Тип печати: цветная; Технология печати: лазерная; Скорость печати: 30 стр/мин (А4). Сканирование: Тип сканера: планшетный, протяжный; Автоподатчик: да; Тип сканирования: цветное; Скорость сканирования: 80 стр/мин; Разрешение сканирования: 1200 х 1200 dpi. Характеристики памяти: Объем памяти: 1,5 ГБ (макс. 2 ГБ); Жесткий диск: да; Объем жесткого диска: 250 ГБ. Габариты, вес, комплектация: Подставка: опция; Габариты: 587 х 685 х 913 мм; Вес: 93,2 кг.	8	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80	Условно пригодное
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	000000049	нет данных	Дизельная мотопомпа Robin Subaru PTD 206 T способна перекачивать чистую, среднезагрязненную и сильнозагрязненную	7	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание	Бывшее в эксплуатации	61—80	Условно пригодное

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				воду с включением твердых частиц величиной до 21 мм в диаметре. Характеризуется максимальной производительностью 800 литров за одну минуту при максимально возможном показателе напора водяного столба в 28 метра. Пуск производится ручным стартером. Для эффективной долговечной работы дизельного двигателя, на основе которого собрана мотопомпа, рекомендуется использование полусинтетического масла SAE10W40. Предназначение: Для сильно загрязненных жидкостей; Вход/Выход (мм): 50x50; Производительность (м3/ч): 48; Напор (м): 28; Вес (кг): 51,5; Производство: Япония		состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)		
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	000000003	нет данных	Xerox WorkCentre 7120 — это полноцветное МФУ формата А3 для начального офисного сегмента, обеспечивающее печать со скоростью 20 стр/мин в монохромном и полноцветном режимах.Данное МФУ ориентировано на использование в малых и средних рабочих группах и подходит для максимально широкого круга заказчиков из различных отраслей. МФУ WorkCentre 7120 сменяет в линейке офисных полноцветных МФУ четырехпроходные аппараты WorkCentre 7232-7242, обеспечивающие менее производительную печать в цвете. В аппаратах WorkCentre 7120 применяется лазерный модуль формирования электростатического изображения, то есть 7120 конструктивно отличается от светодиодных аппаратов WC74xx серии. МФУ Xerox WorkCentre 7120 обладает всем необходимым функционалом для обеспечения ежедневной работы офиса. 7-дюймовый сенсорный экран аппарата позволяет пользователю мгновенно выбрать необходимый вид работ из главного меню, а продуманный интерфейс аппарата обеспечивает доступ к основным функциям МФУ за 2 «клика». МФУ Xerox WorkCentre 7120 разработан для обеспечения комплексной безопасности с учетом возможностей настройки в соответствии с корпоративными политиками в этой сфере. Данное МФУ предлагает широкий набор новейших опций для обеспечения безопасности хранения и передачи данных. Применение расширенных функций защиты данных гарантирует то, что устройство будет соответствовать самым строгим требованиям к обеспечению безопасности в офисном пространстве. Назначение: документы; Технология печати: лазерная; Формат: А3; Тип печати: цветная; Скорость печати А4: 20 стр/мин; Скорость печати А3: 11 стр/мин; Скорость сканирования А4: 55 стр/мин; Факс: опционально; Интерфейс: Wi-Fi опционально	8	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80	Условно пригодное
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	000000063	нет данных	Технические характеристики HP ProBook 470 G2 G6W53EA Операционная система HP ProBook 470 G2 G6W53EA Microsoft Windows 7 Professional 64 Процессор HP ProBook 470 G2 G6W53EA Производитель: Intel Модель: Core i7-4510U Тактовая частота (MHz): 2000	8	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее	61—80	Условно пригодное

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Кэш 2-го уровня (Kb): 512 Кэш 3-го уровня (Kb): 4096 Память HP ProBook 470 G2 G6W53EA Объем (Mb): 8192 Тип: DDR3-1600 Расширение памяти до (Mb): 16384 Жесткий диск HP ProBook 470 G2 G6W53EA Объем (Gb): 750 Интерфейс: SATA Скорость вращения (RPM): 5400 Привод HP ProBook 470 G2 G6W53EA DVD-RW Видео HP ProBook 470 G2 G6W53EA Чипсет: AMD Radeon R5 M255 Объем (Mb): 2048 Доп. видео HP ProBook 470 G2 G6W53EA Чипсет: Intel HD Graphics 4400 Дисплей HP ProBook 470 G2 G6W53EA Диагональ (дюймы): 17.3 Разрешение: 1920x1080 Тип: Full HD Аудио HP ProBook 470 G2 G6W53EA Технология: Intel High Definition Audio Сеть HP ProBook 470 G2 G6W53EA Wi-Fi: есть Bluetooth: есть LAN: есть Веб-камера: есть Порты HP ProBook 470 G2 G6W53EA HDMI: есть VGA: есть RJ45: есть USB 2.0: 2 USB 3.0: 2 Вход для микрофона: есть Выход для наушников: есть Микрофон: есть Питание HP ProBook 470 G2 G6W53EA Тип батареи: Li-ion Габариты HP ProBook 470 G2 G6W53EA Ширина (мм): 414 Длина (мм): 280 Высота (мм): 32 Вес (кг): 3		Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)		
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	000000004	2013	Вагон-дома типа «Медведь» предназначены для проживания, работы и обслуживания работающих в полевых условиях бригад рабочих нефтяных и газовых компаний, геологических партий и строительных организаций. Вагон-дома представляют собой	20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома,	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее	81—90	Неудовлетворительное

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				каркасно-металлическую конструкцию. Мобильные здания могут эксплуатироваться круглосуточно в климатических условиях категории 1 по ГОСТ 15150 при температуре окружающего воздуха от – 60 до + 50 град. Срок службы вагон-домов, при соблюдении условий эксплуатации, транспортировки и хранения, не менее 15 лет. Габаритные размеры: Внешние: Длина, мм. – 8000; Ширина, мм – 2500; Высота -без установки на шасси(сани), мм – 2570. В состав стеновых ограждающих конструкций здания входят следующие элементы и материалы: несущий металлический каркас (труба профильная 40х40 мм, угол 50х50 мм, угол 25х25 мм); деревянная обрешетка; наружная обшивка – профлист оцинкованный, грунтованный, окрашенный; пароизоляция – пленка полиэтиленовая; теплоизоляция – минераловатная плита URSA, толщина утепления 100 мм.; внутренняя отделка – панели МДФ экстра класса, металлопластиковые окна; Входной дверной блок металлический утепленный.		частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов		
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	000000010	2013		20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	000000014	2013		20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	000000009	2013		20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	000000011	2013		20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта (полная	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена	81—90	Неудовлетворительное

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						замена). Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	рабочих органов основных агрегатов		
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	000000005	2013		20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	000000006	2013		20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	000000007	2013		20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	000000008	2013		20	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта (полная замена). Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр			
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	000000050	нет данных	Аппарельная баржа-площадка г/п 100 тонн. Место постройки: Тюменский СЗ (РСФСР, г. Тюмень). Класс Регистра: "Р" Характеристики: Валовая вместимость (регистровые тонны) 83.57 Чистая вместимость (регистровые тонны) 0 Длина габаритная (м) 27.5 Ширина габаритная (м) 7.66 Ширина конструктивная (м) 7.5 Высота борта (м) 1.3 Надводный борт (м) 0.2 Дедвейт (т) Водоизмещение (т) 138.7 Осадка ГВЛ (м) 1.1 Грузоподъемность (т) 100	17	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: Вмятины на корпусе баржи, следы коррозии. Оборудование: разукомплетовано, следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80	Условно пригодное
35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	000000051	нет данных	Паровая котельная установка ПКН-2М. Парокотельная установка ПКН-2М предназначена для выработки насыщенного пара рабочим давлением 0,8 МПа (8 кгс/ см2), используемого для технологических и отопительных нужд в нефтяной промышленности и других отраслях народного хозяйства, где требуется данная производительность. Паровая котельная ПКН-2М изготавливается в блочно-модульном исполнении климатического исполнения У или ХЛ категории 1 ГОСТ 15150. Технические характеристики: Номинальная паропроизводительность, т/ч: 1; Рабочее давлении пара, МПа (кгс/см): 0,8 (8,0); Номинальная температура пара, К (°С): 447,5(174,5); Коэффициент полезного действия при номинальной производительности, %, не менее: 87; Температура питательной воды, °С, не более: 50; Расчетное топливо: Мазут ГОСТ 10585, нефть, дизтопливо; Теплота сгорания топлива, МДж/кг (ккал/кг), не менее: 40,3(9620); Габаритные размеры, м, не более: 6,2х3,2х3,65; Высота установки котельной с трубой дымовой, м, не менее: 19,6; Масса установки, т, не более: 9,5.	9	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Вагон-дом: вмятины, следы коррозии, нарушение горизонтальных и вертикальных линий здания Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	000000064	нет данных	Устройство подачи бумаги однорулонное RICOH тип RU6520 дополнительный рулонный податчик позволяет автоматически выбирать рулон требуемого формата. Для МФУ MP CW2200 B unit. (416108)	8	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80	Условно пригодное

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год (дата) изготовления	Основные технические характеристики	Срок службы по данным завода-изготовителя, лет	Описание технического состояния оборудования	Характеристика оборудования	Диапазон, в котором может находится физический износ, %	Характеристика технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	000000065	нет данных	RICOH 416335 укладчик готовых копий фронтальный для MP CW2200SP. Фронтальный укладчик готовых копий МФУ RICOH MP CW2200SP - включает в себя основание для установки МФУ, однорулонный податчик, фронтальный укладчик готовых копий	8	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80	Условно пригодное
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	000000046	нет данных	Дизельный генератор Motor АД12С-Т400-1РКМ в кожухе с АВР мощностью 12 кВт и напряжением 230/400 В. Исполнение - В кожухе. Тип запуска - Электростартер. Максимальная мощность 13.2 кВт; Напряжение 230/400 В; Тип запуска Электростартер; Частота тока 50 Гц.	10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90	Неудовлетворительное
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	000000047	нет данных		10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	000000048	нет данных		10	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100	Непригодное к применению или лом

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

9.2 Сведения об имущественных правах, обременениях связанных с объектом оценки и сведения о юридическом лице (реквизиты юридического лица)

Имущественные права на объект оценки Данные и адрес регистрации юридического лица, которому принадлежат объекты оценки	Объекты оценки, рассматриваемые в рамках настоящей оценки принадлежат на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ» (ИНН 8602205313, ОГРН 1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.) на праве собственности.
Балансовая стоимость объектов оценки, руб.	19 640 018,93
Ограничения (обременения) права	Не установлено.
Перечень документов, используемых оценщиком	Перечень указан в разделе 7 настоящего Отчета

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, у Оценщика нет оснований считать иначе.

9.3 Сведения об износе и устареваниях

При оценке движимого имущества износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

В зависимости от причины, вызывающий износ, различают[8]:

Физический износ – обусловленный частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения;

Функциональное устаревание – потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий.

Экономическое (внешнее) устаревание – потеря, стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и устареваний, то, при определении стоимости должен быть учтен совокупный (накопленный) износ, рассчитываемый по формуле:

$$И_{нак} = 1 - (1 - И_{физ}) \times (1 - И_{ф}) \times (1 - И_{вн}),$$ **Формула 9-1**

где:
$И_{нак}$ – износ накопленный;
$И_{физ}$ – износ физический;
$И_{ф}$ – функциональное устаревание;
$И_{вн}$ – внешнее (экономическое) устаревание.

Таким образом, расчет обесценения, вызванного накопленным износом, выполняется в следующей последовательности:

8 Учебно-практическое пособие «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н В. Рутгайзера.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

- расчет величины обесценения, вызванного физическим износом;
- расчет величины обесценения, вызванного функциональным устареванием; - расчет величины обесценения, вызванного внешним (экономическим) устареванием;
- расчет величины обесценения, вызванного накопленным износом.

Физический износ - это процесс потери работоспособного состояния на протяжении эксплуатации машины, а снижение этого состояния проявляется в снижении ее продуктивности (производительности, результативности, отдачи). Коэффициент (степень) физического износа показывает, на сколько снизилась продуктивность данного объекта от момента его запуска в эксплуатацию до момента оценки.

Функциональное устаревание - проявляется в расширении функциональных возможностей и росте производительности у новых моделей машин и оборудования.

Внешнее или экономическое устаревание - является следствием того, что новые модели машин и оборудования лучше отвечают новой экономической ситуации и поэтому пользуются у потребителей большим спросом, чем машины и оборудование старых моделей.

Также необходимо отметить, что любого вида износы актуально различать *устранимый* и *неустранимый* износы.

Устранимым называется износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано. *Неустранимым,* соответственно, - износ, устранение которого или физически невозможно, или экономически неоправданно. Под экономически оправданным понимается такой ремонт или замена деталей и узлов оборудования, когда прирост стоимости оборудования, вызванный проведенными мероприятиями, превышает стоимость ремонта.

Износ может оцениваться в процентном отношении от полной восстановительной стоимости объекта либо в рублевом эквиваленте. Если износ оценивается в процентном отношении, то износ нового, отвечающего современным требованиям, объекта составляет 0%, а полностью исчерпавшего ресурсы использования - 100%. Для остальных объектов степень износа лежит между этими предельными значениями.

Неустранимый физический износ - есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием оборудования в процессе эксплуатации и под влиянием различных внешних воздействий.

Устранимый физический износ - определяется методом прямых затрат, который состоит в расчете затрат, необходимых для ремонта оборудования, в результате которого оборудование перейдет в состояние "как новое".

Все методы определения физического износа можно разделить на две большие группы: **прямые и косвенные**. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются *косвенные* методы.

Различают следующие группы методов определения коэффициента физического износа [5]:

- экспертные;
- экономико-статистические;
- экспериментально-аналитические.

Экспертная группа методов основана на заключении специалистов- экспертов или оценщиков о фактическом техническом состоянии машин и технологического оборудования исходя из следующих факторов:

- внешнего вида;
- режима эксплуатации;
- состояния окружающей среды;
- периодичности технического обслуживания и ремонтов.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

При использовании экспертных методов требуется высокий уровень знаний о конструкции и эксплуатационных характеристиках оцениваемых машин и технологического оборудования. К данным методам относятся:

- метод эффективного возраста;
- метод эффективного возраста (экспоненциальная зависимость);
- метод экспертизы состояния.

Экономико-статистические методы используются, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных характеристиках и экономических показателях оборудовать. К данной группе методов относятся:

- метод снижения доходности;
- метод стадии ремонтного цикла.

При использовании ***экспериментально-аналитической группы методов*** требуется проведение испытаний оборудования на точность, правильность функционирования, а также наличие нормативно-технической документации. К данной группе методов относятся:

- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета;
- прямой метод.

Использование того или иного метода определения коэффициента физического износа зависит от цели оценки, стоимости оцениваемого оборудования, полноты информации об оцениваемом оборудовании и т.д. В каждом конкретном случае оценщик сам должен сделать вывод о возможности и необходимости применения того или иного метода.

В рамках настоящей оценки, объектом оценки являются: 40 единиц машин и оборудования.

Ранее объекты оценки использовались по своему прямому назначению, с повышенной степенью загрузки. Описание состояний объектов оценки представлены выше, при описании объектов оценки (см. Таблицу 9-1).

Примечание: Описание технического состояния объектов оценки составлено по результатам визуального осмотра.

Учитывая обстоятельство, что объекты оценки, в основном имеют, значительные дефекты и недостатки, а также то, что Заказчик не предоставил информацию о годах выпуска оцениваемого имущества (по объектам оценки с №25 по №33 в предоставленной информации имеются данные о годе выпуска (постройки, приобретения), но в результате визуального осмотра установлено, что физическое состояние объектов оценки не соответствует данным о годе выпуска, в связи с чем, Оценщик сделал предположение, что это не год выпуска объектов оценки, а год приобретения), в рамках настоящей оценки физический износ рассчитывался одним методом: ***методом экспертизы состояния.***

9.3.1 Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы состояния.

Данный метод предполагает для определения степени физического износа машин и оборудования использование метода укрупненной оценки технического состояния, который заключается в применении специальных оценочных шкал, пользуясь которыми Оценщик оценивает степень физического износа объекта.

На предварительном этапе оценщик производит физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определимых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемое оборудование (или МО и ТС), относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии). На основании полученных фактических данных Оценщик может составить мнение о величине физического износа.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Для ознакомления с едиными критериями оценки износа машин и оборудования ниже приведена таблица шкалы оценок коэффициента износа.

Таблица 9-2. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования[9]

№ п/п	Характеристика технического состояния	Описание состояния	Износ, %
1	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	Новое	0—5
2	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6—15
3	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	16—35
4	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	Удовлетворительное	36—60
5	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	Условно пригодное	61—80
6	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81—90
7	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Непригодное к применению или лом	91—100

Учитывая год выпуска рассматриваемого оборудования, наличие, множественность недостатков и дефектов, Оценщик определил физический износ объектов оценки, входящих в состав объекта оценки на уровне значения соответствующего времени, прошедшего с года изготовления на дату продажи и фактического технического состояния:

Таблица 9-3. Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы физического состояния.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Инвентарный номер	Техническое состояние[1]	Физический износ экспертный метод, %
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	нет данных	000000039	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта (полная замена). Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	89,00%
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	нет данных	000000055	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия,	87,00%

[9] А.П. Ковалев. «Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие», Москва, Финстатинформ, 1997, стр.99, Таблица 13

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Инвентарный номер	Техническое состояние[1]	Физический износ экспертный метод, %
				следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	нет данных	000000043	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	88,00%
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	нет данных	000000042	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	89,00%
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	нет данных	000000040	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	88,00%
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	нет данных	000000053	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии, частично отсутствует облицовка наружных стен и утеплителя. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта (полная замена). Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	90,00%
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	нет данных	000000041	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	86,00%
8	Бытовка строительная для совещаний 060	нет данных	000000060	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное оборудование. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Не большие вмятины на стенках контейнера, частичное отслоение защитного покрытия контейнера, следы коррозии. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	90,00%
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	нет данных	000000019	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	88,00%

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Инвентарный номер	Техническое состояние[1]	Физический износ экспертный метод, %
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	нет данных	000000020	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	87,00%
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	нет данных	000000021	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	92,00%
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	нет данных	000000022	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	93,00%
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	нет данных	000000023	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	97,00%
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	нет данных	000000024	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	95,00%
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	нет данных	000000044	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	96,00%
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	нет данных	000000045	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	98,00%
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	нет данных	000000025	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется	98,00%

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Инвентарный номер	Техническое состояние[1]	Физический износ экспертный метод, %
				диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	нет данных	000000026	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	97,00%
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	нет данных	000000028	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное оборудование. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	98,00%
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	нет данных	000000056	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует текущего ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	78,00%
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	нет данных	000000061	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	70,00%
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	нет данных	000000049	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	77,00%
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	нет данных	000000003	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	68,00%
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	нет данных	000000063	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	70,00%
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	2013	000000004	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	88,00%
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	2013	000000010	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует	87,00%

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Инвентарный номер	Техническое состояние[1]	Физический износ экспертный метод, %
				капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	2013	000000014	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	89,00%
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	2013	000000009	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	90,00%
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	2013	000000011	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта (полная замена). Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	89,00%
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	2013	000000005	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	83,00%
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	2013	000000006	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	81,00%
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	2013	000000007	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	86,00%
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	2013	000000008	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Вмятины на стенках вагон-дома, частичное отслоение защитного покрытия, следы коррозии. Внутренняя отделка: требует капитального ремонта (полная замена). Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	85,00%
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	нет данных	000000050	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: Вмятины на корпусе	77,00%

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Инвентарный номер	Техническое состояние[1]	Физический износ экспертный метод, %
				баржи, следы коррозии. Оборудование: разукомплетовано, следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	
35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	нет данных	000000051	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Вагон-дом: вмятины, следы коррозии, нарушение горизонтальных и вертикальных линий здания Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	95,00%
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	нет данных	000000064	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	80,00%
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	нет данных	000000065	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Комплектное. Описание состояния: Условно-пригодное. Визуально: без видимых повреждений и неисправностей. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	75,00%
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	нет данных	000000046	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Неудовлетворительное. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	88,00%
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	нет данных	000000047	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	90,00%
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	нет данных	000000048	Комплектация (в соответствии с принятыми допущениями): Не комплектное. Описание состояния: Не пригодное к применению. Визуально: Разукомплектованное оборудование, отсутствие отдельных узлов и агрегатов. Оборудование: следы ремонта. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Источник информации: Визуальный осмотр	95,00%

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – это потеря стоимости оборудования, вызванная появлением новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Выделяют моральное и технологическое устаревание

Моральное устаревание – изменение свойств оборудования, аналогичного оцениваемому оборудованию. Причина морального устаревания или в улучшении свойств аналогов (изменении технических параметров, конструктивных решений, большей экологичности, эргономичности) или в удешевлении их производства.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Технологическое устаревание – устаревание, причина которого – изменение технологического цикла, в который традиционно включается данное оборудование.

Основными факторами функционального устаревания являются:

- более низкая производительность по сравнению с современными аналогами;
- более высокий расход энергии;
- более низкие показатели надежности (прежде всего наработка на отказ);
- несовременный дизайн.

Оценщик полагает, что величина функционального устаревания по оцениваемому имуществу отсутствует, принимается на уровне 0%.

Экономическое устаревание.

Экономическое устаревание проявляется в потере стоимости, вызванный крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящиеся к законодательству , минимальным и административным распоряжениям.

Следствием является снижение продажной цены (потеря стоимости) объекта из-за изменений в рыночном окружении. Настолько же изменится и привлекательность объекта в глазах потенциального покупателя.

Экономическое устаревание (внешнее) может быть вызвано причинами внешними, по отношению к самому объекту оценки.

Для исследуемых объектов оценки экономическое устаревание не выявлено. Величина экономического устаревания принимается равной нулю (0,00 %).

Общий (накопленный) износ.

Общий износ объекта рассчитан по формуле: $И_{нак} = 1 – (1 – И_{физ}) \times (1 – И_{ф}) \times (1 – И_{вн})$, Формула 9-1.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Таблица 9-4. Расчет накопленного (совокупного) износа

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Год (дата) изготовления	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ, %
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	000000039	нет данных	89,00%	0,00%	0,00%	89,00%
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	000000055	нет данных	87,00%	0,00%	0,00%	87,00%
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	000000043	нет данных	88,00%	0,00%	0,00%	88,00%
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	000000042	нет данных	89,00%	0,00%	0,00%	89,00%
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	000000040	нет данных	88,00%	0,00%	0,00%	88,00%
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	000000053	нет данных	90,00%	0,00%	0,00%	90,00%
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	000000041	нет данных	86,00%	0,00%	0,00%	86,00%
8	Бытовка строительная для совещаний 060	000000060	нет данных	90,00%	0,00%	0,00%	90,00%
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	000000019	нет данных	88,00%	0,00%	0,00%	88,00%
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	000000020	нет данных	87,00%	0,00%	0,00%	87,00%
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	000000021	нет данных	92,00%	0,00%	0,00%	92,00%
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	000000022	нет данных	93,00%	0,00%	0,00%	93,00%
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	000000023	нет данных	97,00%	0,00%	0,00%	97,00%
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	000000024	нет данных	95,00%	0,00%	0,00%	95,00%
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	000000044	нет данных	96,00%	0,00%	0,00%	96,00%
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	000000045	нет данных	98,00%	0,00%	0,00%	98,00%
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	000000025	нет данных	98,00%	0,00%	0,00%	98,00%
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	000000026	нет данных	97,00%	0,00%	0,00%	97,00%

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Год (дата) изготовления	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ, %
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	000000028	нет данных	98,00%	0,00%	0,00%	98,00%
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	000000056	нет данных	78,00%	0,00%	0,00%	78,00%
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	000000061	нет данных	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	000000049	нет данных	77,00%	0,00%	0,00%	77,00%
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	000000003	нет данных	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	000000063	нет данных	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	000000004	2013	88,00%	0,00%	0,00%	88,00%
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	000000010	2013	87,00%	0,00%	0,00%	87,00%
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	000000014	2013	89,00%	0,00%	0,00%	89,00%
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	000000009	2013	90,00%	0,00%	0,00%	90,00%
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	000000011	2013	89,00%	0,00%	0,00%	89,00%
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	000000005	2013	83,00%	0,00%	0,00%	83,00%
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	000000006	2013	81,00%	0,00%	0,00%	81,00%
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	000000007	2013	86,00%	0,00%	0,00%	86,00%
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	000000008	2013	85,00%	0,00%	0,00%	85,00%
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	000000050	нет данных	77,00%	0,00%	0,00%	77,00%
35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	000000051	нет данных	95,00%	0,00%	0,00%	95,00%
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	000000064	нет данных	80,00%	0,00%	0,00%	80,00%
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	000000065	нет данных	75,00%	0,00%	0,00%	75,00%
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	000000046	нет данных	88,00%	0,00%	0,00%	88,00%
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	000000047	нет данных	90,00%	0,00%	0,00%	90,00%
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	000000048	нет данных	95,00%	0,00%	0,00%	95,00%

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

9.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки.

Элементы, входящие в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки, выделены Оценщиком, и их количественные и качественные характеристики представлены при описании объектов оценки.

9.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, влияющие на их стоимость.

Других факторов и характеристик, относящихся к объектам оценки, существенно влияющих на их стоимость, Оценщиком не выявлено.

9.6 Информация о текущем использовании объектов оценки.

Местонахождение: При проведении инвентаризации имущества ООО «Южновладигорское», установлено, что географически имущество находится в ХМАО, а именно, в 60 км. от поселка Сентябрьский. На момент оценки объекты оценки не используются, находятся на хранении.

Учитывая функциональное назначение объекта оценки, физическое состояние на дату оценки, а также принимая во внимание, уровень потенциального спроса на аналогичные объекты, Оценщик считает, что степень ликвидности объекта оценки на дату оценки, достаточна для его свободного отчуждения и находится на низком уровне.

10 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ[10]

10.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В соответствии с разделом IV ФСО-10 «Анализ рынка», для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Объекты оценки: 40 единиц серийного машин и оборудования.

Оценку машин и оборудования, как и другого имущества, проводят в соответствии с общепринятыми понятиями и принцами, содержащимися в международных и отечественных стандартах оценки, рассматривающих интересы субъектов рынка в приобретении, продаже имущества как товара.

Вместе с тем в отличие от других видов активов машины и оборудование **характеризуются следующими отличительными чертами:**

- являются активной частью основных фондов;
- могут быть перемещены в другое место без причинения невосполнимого физического ущерба, как самим себе, так и той недвижимости, к которой они были временно привязаны;
- могут быть как функционально самостоятельными, так и образовывать технологические комплексы;
- отличаются высокой конструктивной сложностью и наличием множества ценобразующих характеристик;

[10] Раздел составлен в соответствии с п.8з ФСО №3

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

- оцениваются в основном сравнительным и затратным подходом; возможности доходного подхода для оценки отдельных единиц оборудования ограничены;
- тесной методологической связью затратного и сравнительного подходов при оценивании;
- наличием специфических видов оценочных стоимостей и методов их расчета (полная восстановительная стоимость, рыночная стоимость при продолжающемся использовании и др.);
- необходимостью учета в рассчитываемой стоимости приобретаемой полноты прав собственности;
- отсутствием общепринятой нормативно-информационной базы (за исключением некоторых сегментов рынка машин и оборудования, например транспортных средств);
- сложностью измерения общего накопленного износа и его составляющих;
- тесной связью с оценкой производственного бизнеса в целом;
- отличиями в ценообразовании, обусловленными наличием многих видов производств, начиная с экспериментального и заканчивая массовым, а также проводимой ценовой политикой предприятий-изготовителей.

Сегментация рынка любого товара либо услуги представляет собой многомерное (то есть по самым разным характеристикам) деление всех потенциальных покупателей на такие группы, которые предъявляют особые требования к данному товару. Так, например, покупателям металлорежущих станков нужны разные ты и модели этих технических устройств: универсальные, специальные, с числовым программным управлением, а также работающие в сложных климатических условиях или в агрессивной среде. Аналогичные требования покупатели могут предъявлять к другим видам оборудования или к транспортным средствам, к ремонтным работам либо к сервисному обслуживанию.

Дополнительно, для уточнения сегмента рынка, к которому относятся рассматриваемые объекты, входящие в состав объекта оценки, продублируем классификацию машин, оборудования и транспортных средств, предложенную изданием «Справочник оценщика Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород 2019 г., Авторы: Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А., раздел 1 «Введение» подраздел 1.2. «Классификация машин и оборудования», стр.20-23, таблица № 1.2.1:

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	***Транспортные средства и спецтехника общего применения***	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	***Железнодорожные и водные транспортные средства***	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	***Серийное оборудование широкого профиля***	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	***Узкоспециализированное оборудование***	Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

22

Лумпов Игорь Александрович

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
6	***Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ***	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	***Электронное оборудование***	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	***Инструменты, инвентарь, приборы***	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

На основании имеющейся в распоряжении Оценщика информации о назначении рассматриваемого движимого имущества и их технических характеристиках, а также приведенной выше классификации, Оценщик делает вывод о том, что рассматриваемые в рамках настоящего Отчета движимое имущество, относятся к группам: «Серийное оборудование широкого профиля».

В соответствии с п. 10 ФСО №10, для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования – узкоспециализированное оборудование.

Наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования – передвижные вагон-дома (жилые, административные, технические).

10.2 Краткий анализ российского рынка вагон-домов[11].

Российский рынок мобильных зданий (вагон-домов) достаточно развит, на нем работают сотни производителей, предлагающих продукцию, выпущенную по различным технологиям. Цены на вагон-дома при этом значительно варьируются.

Среди наиболее популярных марок на современном российском рынке – мобильные здания ведущих производителей: «Кедр» (Заводоуковский машиностроительных завод, Тюменская область), «Ермак» («Группа Ермак», Екатеринбург), «Сава» (Савасервис, Братск), «Полярис» (Завод «Сибмаш», Тюмень), «Италмас» (СВС, Воткинск), «Торос» (Нефтекамский завод мобильных зданий), «Башкирия» (Автосбыт). Также среди известных на рынке марок «Сибирь» (ЗМЗ Сибстрой 2007), «Юпитер» (Западно-Сибирский ЗМК), «Ковчег» (ПАРЗ), «Титан» (ТОИР), «ВагонДома» («ВагонДома», Екатеринбург). На примере этих и некоторых других марок и компаний мы и проанализируем вагон-дома, выпускаемые российскими производителями.

Рыночная цена изделия далеко не всегда коррелирует с его качеством и себестоимостью. Производители зачастую стремятся снизить свои затраты на производство продукции, снижая ее

[11] https://proautomarki.ru/obzor-vezdehodov-na-shinah-nizkogo-davleniia-5-otechestvennyh-i-zarybejnyh-modelei/

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

качественные характеристики, что не всегда влечет за собой снижение цены, по которой эта продукция предлагается потребителю.

Номенклатура выпускаемых в России мобильных зданий.

По номенклатуре можно выделить следующие стандартные модификации мобильных зданий:

Жилые на 8 человек (самая популярная и самая массовая модификация, выпускаемая всеми производителями без исключения);

Жилые на 2-4 человека с офисом;

Жилые на 1-2 человека (VIP);

Офисы;

Столовые (кухня и столовая могут быть объединены в одном либо размещены в нескольких смежных мобильных зданиях);

Склады и холодильники;

Душевые (обычно на 5-6 кабинок);

Сауны (с традиционной отделкой из древесины лиственных пород);

Санузлы;

Прачечные (с установкой стиральных, сушильных, гладильных машин);

Мастерские;

Лаборатории различного назначения и т.д.

Большинство производителей изготавливают любые модификации по требованию заказчика, хотя некоторые небольшие производители концентрируются на производстве только нескольких основных типов мобильных зданий, а за изготовление особо сложных конструкций готовы взяться лишь ведущие игроки рынка вагон-домов.

Все вагон-дома могут быть выполнены в 3 вариантах: на шасси, на санях (обычных или усиленных), и на раме (что также предлагается почти всеми производителями за редкими исключениями). В нашем исследовании мы сосредоточимся в первую очередь на мобильных зданиях на шасси, или вагончиках-прицепах, как их еще иногда называют.

Внешне вагон-дома на шасси во многом похожи и обычно представляют собой контейнер размерами 2,4-3,0 м в ширину и 6,0-12,0 м в длину, установленные на шасси высотой 1 – 1,3 м.

Часто мобильное здание путают с бытовкой, которая также представляет собой «контейнер» примерно таких же размеров, но намного дешевле и проще в отделке. Бытовки предназначены в основном для строительной отрасли, обладают ограниченным ресурсом, и не имеют высоких теплотехнических характеристик, оснащения, модификаций и комфорта, присущих мобильным зданиям.

Основное различие между вагон-домами различных производителей заключается в их конструктивной схеме (каркасе). Именно от типа каркаса мобильного здания зависят его технические характеристики и, в значительной степени, стоимость. Вместе с тем, каркас не виден покупателю и конечному пользователю мобильного здания и, чтобы оценить его, покупателям приходится приезжать на завод к производителю и смотреть процесс производства. Часто производители одного региона придерживаются единой конструктивной схемы при производстве мобильных зданий, что, вероятно, объясняется «миграцией» специалистов между предприятиями одного региона.

«Первичный» и «вторичный» рынки вагон-домов достаточно развит, в СМИ в свободном доступе имеется достаточное количество ценовой информации. Цены значительно варьируются в зависимости от конструктивных особенностей вагон-домов, возможного способа их перемещения и пр.

10.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений из сегмента рынка, к которому относится объект оценки

В соответствии с п. 10. ФСО № 10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

Для всех объектов оценки, за исключением объекта оценки №34, в распоряжении Оценщика оказалась доступной ценовая информация первичного рынка купли-продажи объектов, имеющих сходство с объектами оценки по функциональному назначению, принцу действия, конструктивной схеме. Для машин и оборудования расчет полной стоимости восстановления (CRN) и/или полной стоимости замещения (COR) производился на основе анализа рынка сопоставимого нового оборудования.

Данные о полной стоимости восстановления/полной стоимости замещения (CRN/ COR) были получены из опубликованных источников информации: каталогов, содержащих цены продажи, конфиденциальной информации о продаже сопоставимого оборудования, от местных и национальных дилеров, статистических компиляций усредненных цен продаж соответствующих классов оборудования с учетом возраста и состояния, спроса и предложения. После того, как была собрана информация о рынке, производилось изучение оцениваемой собственности для определения ее состояния, истории эксплуатации и ремонтов, а также прочих факторов, которые влияют на срок службы активов. Для определения полной стоимости восстановления машин, в тех случаях, когда это было возможно, использовались прайс-листы производителей, указатели цен и каталоги.

Сведения о продаже объектов, представлены в таблицах ниже. Скрин копии интернет страниц с предложениями по продаже объектов-аналогов имеющих сходство с объектом оценки (по функциональному назначению, принцу действия, конструктивной схеме из сегмента первичного рынка купли продажи, выявленные оценщиком на дату оценки представлены в Приложениях к настоящему Отчету.

Вторичный рынок машин и оборудования имеющих сходство с объектом оценки (по функциональному назначению, принцу действия, конструктивной схеме) развит слабо. Исключение составляют объекты оценки с №1 по №8, №20, с №25 по №33 (мобильные вагон-дома), №34 (судно грузовое несамоходное), вторичный рынок которых достаточно развит.

10.4 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.

10.4.1 Значение скидки, учитывающей переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблицах ниже приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Корректировка, учитывающая переход объекта на вторичный рынок, определена на основании «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год., **далее по тексту -** (Лейфер Л.А., 2019):

Таблица 10-1. Среднее значение и доверительный интервал для скидки «при переходе на вторичный рынок»

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	10	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	15,1

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Узкоспециализированное оборудование	13,5	8,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7

Таблица 10-2. Среднее значение и расширенный интервал для скидки «при переходе на вторичный рынок»

Показатель	Среднее значение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9
Железнодорожный и водный транспорт	12	6,8	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8	22,2
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7
Электронное оборудование	20	10	30
Инструменты, инвентарь, приборы	19	9	29

Значение скидки для каждого объекта определяется из вышеприведенных диапазонов в зависимости от группы, к которой принадлежит объект, ликвидности объекта, состояния рынка спроса и предложения на момент оценки.

10.4.2 Значение скидки «на торг».

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке, в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг. В таблицах ниже приведены численные значения скидок, выраженные в процентах от цены предложения (начальной цены продавца). Поскольку величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов (умения вести торг, готовность уступить, активности рынка и т.д.), в таблица приведены усредненные по рынку статистически характеристики величины скидки (среднее значение, рассеивание, интервалы, в которых находят значения скидок и их средние значения).

Таблица 10-3. Среднее значение, доверительный интервал для скидки «на торг»

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	9	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	11	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	14	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	11	13
Электронное оборудование	14	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	14	12,5	15,5

Таблица 10-4. Среднее значение, расширенный интервал для скидки «на торг»

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Показатель	Среднее значение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9	4,5	13,5
Спецтехника узкого применения	12	6,4	17,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	6	18
Серийное оборудование широкого профиля	11	6,1	15,9
Узкоспециализированное оборудование	14	7,3	20,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	6,4	17,6
Электронное оборудование	14	7,5	20,5
Инструменты, инвентарь, приборы	14	7,4	20,6

10.4.3 Значение скидки «на опт».

При оценке для целей купли-продажи или сдаче в аренду машин и оборудования, объединенных в парию (единый лот) определенного количества, следует учитывать соответствующие скидки. Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники, машин и оборудования, выставленной на продажу единым лотом. В таблицах ниже приведены численные значения скидки «на опт», выраженные в процентах от цены единичного изделия. Поскольку на величину скидки влияют и другие факторы (уровень конкуренции на рынке, потребностью в быстрой реализации всей партии товара и т.п.), величина скидки, в каждом конкретном случае может различаться. Полагая, что конкретная величина скидки является случайной, в таблицах приведены усредненные статистические характеристики, отражающие среднее значение, рассеивание величин скидки и их интервальные характеристики.

Поскольку величина скидки зависит от размера партии, все данные по скидкам разделены на таблицы, относящиеся к различным партиям.

Таблица 10-5. Среднее значение, доверительный интервал для скидки «на опт» для партий от 3 до 100 и более объектов

партия 3-5 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	4	3,4	4,6
Спецтехника узкого применения	6	5,1	6,9
Железнодорожный и водный транспорт	5	4,2	5,8
Серийное оборудование широкого профиля	5	4,4	5,6
Узкоспециализированное оборудование	5	4	6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	4	3,3	4,7
Электронное оборудование	5	4,3	5,7
Инструменты, инвентарь, приборы	4	3,4	4,6
партия 5-10 объектов	**Среднее значение, %**	**Доверительный интервал, %**	
		Мин.	**Макс.**
Транспорт и спецтехника общего применения	7	6,2	7,8
Спецтехника узкого применения	8	6,9	9,1
Железнодорожный и водный транспорт	8	6,9	9,1
Серийное оборудование широкого профиля	7	6,2	7,8
Узкоспециализированное оборудование	8	6,7	9,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7	6,1	7,9
Электронное оборудование	8	7	9
Инструменты, инвентарь, приборы	8	7	9
партия 10-50 объектов	**Среднее значение, %**	**Доверительный интервал, %**	
		Мин.	**Макс.**
Транспорт и спецтехника общего применения	11	9,8	12,2
Спецтехника узкого применения	12	10,5	13,5
Железнодорожный и водный транспорт	12	10,4	13,6
Серийное оборудование широкого профиля	11	9,8	12,2
Узкоспециализированное оборудование	12	10,2	13,8

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11	9,5	12,5
Электронное оборудование	12	10,4	13,6
Инструменты, инвентарь, приборы	12	10,5	13,5
партия 50-100 объектов	**Среднее значение, %**	**Доверительный интервал, %**	
		Мин.	**Макс.**
Транспорт и спецтехника общего применения	15	13,2	16,6
Спецтехника узкого применения	17	14,8	19,2
Железнодорожный и водный транспорт	17	14,7	19,3
Серийное оборудование широкого профиля	16	14,1	17,9
Узкоспециализированное оборудование	17	14,6	19,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	16	13,9	18,1
Электронное оборудование	17	14,8	19,2
Инструменты, инвентарь, приборы	17	14,8	19,2

При выборе значения из диапазона необходимо учитывать размер партии. При оценке партий большего размера рекомендуется использовать более высокие скидки.

10.5 Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации.

10.5.1 Значения коэффициентов, отражающих интенсивность и сменность эксплуатации

Если объект работал в условиях с большей нагрузкой, чем работа в стандартных условиях эксплуатации, то эффективный возраст объекта следует скорректировать, используя соответствующие корректирующие коэффициенты.

Для оборудования работающего в условиях производства, расчет эффективного возраста может быть проведен следующим образом[12]:

$$Т_{эфф.возраст} = Т \times К_1 \times К_2 \ ,$$

Формула 10-1

Где:
$Т_{эфф.возраст}$ – эффективный возраст, равный скорректированному хронологическому возрасту машины.
$К_1$ – корректирующий коэффициент, учитывающий сменность работы;
$К_2$ - корректирующий коэффициент, учитывающий сменность загрузки.

Значения коэффициентов в зависимости от загрузки оборудования в производстве приведены в таблицах ниже:

Таблица 10-6. Коэффициенты при эксплуатации оборудования в условиях различной сменности

Условия эксплуатации	**Значения коэффициентов**
Односменная работа	0,6
Двухсменная работа	1,0
Трехсменная работа	1,3

Таблица 10-7. Коэффициенты в зависимости от характера производственного процесса

Характер производства, в котором используется оборудование	**Значения коэффициентов**
Основное производство массового та	1,4
Основное производство серийного та	1,0
Основное производство единичного та	0,7
Вспомогательное и опытное производство	0,5

[12] (Ковалев А.П. & Федотовой, 2006)

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

10.5.2 Значения коэффициентов, отражающих эффект повышения стоимости после капитального ремонта

Под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса объекта.

Текущие и средние ремонты, а также техническое обслуживание (смазка, наладка, устранение мелких неисправностей и др.) призваны, только поддерживать машины и оборудование в работоспособном состоянии.[13]

Таблица 10-8. Средние значения и доверительные интервалы поправки на капитальный ремонт ($C_{кр}$), в %

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	23	20,6	25,4
Спецтехника узкого применения	23	20,6	25,4
Железнодорожный и водный транспорт	24	21,3	26,7
Серийное оборудование широкого профиля	22	19,4	24,6
Узкоспециализированное оборудование	23	20,3	25,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	21	18,1	23,9

Таблица 10-9. Значения расширенных интервалов поправки на капитальный ремонт ($C_{кр}$), в %

Показатель	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	14,67	15,2	30,9
Спецтехника узкого применения	13,91	16,1	29,9
Железнодорожный и водный транспорт	15,01	15,9	32,1
Серийное оборудование широкого профиля	14,88	15,0	29,0
Узкоспециализированное оборудование	15,29	15,7	30,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,29	13,9	28,1

Проведенные капитальные ремонты учитываются при расчете физического износа всего объекта оценки, либо его части. Значение изменения цены объекта после проведения капитального ремонта зависит от конструктивных особенностей объекта (сложности капитального ремонта), количеств ремонта перед учитываемым состоянием и состоянии объекта после ремонта.

10.5.3 Значения коэффициентов, учитывающих монтаж и демонтаж (Смт и Сдм)

Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пусконаладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость, так и быть дополнительными. На вторичном рынке данные объекты, как правило, продаются без учета данных затрат. Учитывая цель оценки, например, для купли-продажи или для залога стоимость объектов должна быть без затрат на монтаж и пуско-наладочные работы, а для расчет аренды, наоборот, должна включать их (учитывая условия договора). Расчет данных затрат производится, как правило, в процентах от стоимости нового имущества.

Таблица 10-10. Средние значения и доверительные интервалы затрат на монтаж ($C_{мт}$), в %

Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Спецтехника узкого применения	15	13,0	17,0
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	13,3
Узкоспециализированное оборудование	19	17,0	21,0
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	17	14,5	19,5

[13] (Ковалев А.П. & Федотовой, 2006)

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Таблица 10-11. Значения расширенных интервалов затрат на монтаж (Смт), в %

Группа	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Спецтехника узкого применения	11,64	9,1	20,9
Серийное оборудование широкого профиля	7,66	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	11,69	11,5	26,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,34	10,4	23,6

Таблица 10-12. Средние значения и доверительные интервалы затрат на демонтаж ($С_{дм}$), в %

Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Спецтехника узкого применения	10	8,7	11,3
Серийное оборудование широкого профиля	9	7,9	10,1
Узкоспециализированное оборудование	13	11,6	14,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	10,4	13,6

Таблица 10-13. Значения расширенных интервалов затрат на демонтаж ($С_{дм}$), в %

Группа	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Спецтехника узкого применения	7,78	5,9	14,1
Серийное оборудование широкого профиля	6,23	5,5	12,5
Узкоспециализированное оборудование	8,24	7,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	8,89	7,2	16,8

При выборе значения диапазона необходимо учитывать сложность монтажных работ и условия поставки, указанные в договоре. Если условия поставки включают необходимость проведения поставщиком монтажных работ, то рыночную стоимость объекта оценки следует увеличить. В случае, если покупатель оборудования, приобретая установленное у продавца оборудование, согласно условиям контракта обязан своими силами произвести демонтаж оборудования, стоимость этого оборудования должна быть снижена.

10.5.4 Значение коэффициента торможения

В случае, если для определения стоимости замещения машин и оборудования использовался прямой аналог оцениваемого объекта (идентичное наименование, характеристики), корректировка полученной стоимости не производится. При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по следующей формуле:

$$К_{тех} = \left(\frac{X_o}{X_1}\right)^{Y}$$

Формула 10-2

Где:

$К_{тех}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_o – основная техническая характеристика объекта оценки;

X_1 - основная техническая характеристика объекта-аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения цены).

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9. Расчет коэффициента торможения производится по формуле:

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

$$Y = \frac{Lg\left(\frac{P_2}{P_1}\right)}{Lg\left(\frac{N_2}{N_1}\right)}$$

Формула 10-3

Где:
Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения);
Lg – натуральный логарифм;
P_1 – цена объекта 1;
P_2 – цена объекта 2;
N_1 – характеристика объекта 1;
N_2 – характеристика объекта 2;

Чилтон[14] первым опубликовал информацию относительно коэффициента «шести десятых». Диапазон был 0,33 до 1,02 со средним значением 0,6.
Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения, в соответствии со Справочником-2015, приведены в таблице 6-17.

Таблица 10-14. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,4	1,1

11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ [15]

Согласно п.11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются **Сравнительный**, **Доходный** и **Затратный подходы**. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно пп. 18-20 ФСО №1 **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках Затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки,

[14] (Улицкий, 2005)
[15] Раздел составлен в соответствии с ФСО 1 пп.12-19

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п. 14 ФСО №10 при применении Затратного подхода к оценке машин оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин целесообразно применять затратный подход. **Специализированные машины** – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) **затраты на воспроизводство** машин (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. **Затраты на замещение** машин (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) **точной копией** объекта оценки для целей оценки машин признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) **объектом, имеющим аналогичные полезные свойства**, для целей оценки признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принцу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В рамках затратного подхода к оценке машин, обычно принято выделять следующие методы оценки:

Расчет по цене однородного объекта. Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов.

Поэлементный (поагрегатный) расчет. Эта методика применяется в тех случаях, когда оцениваемый объект собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены известные на рынке.

Последовательность работ указанным методом следующая:

1. Анализируют структуру оцениваемого объекта и составляют перечень его основных частей (устройств, блоков, агрегатов), которые могут быть приобретены отдельно.
2. Собирают ценовую информацию по каждой части объекта.
3. Собранные сведения о ценах частей объекта используют для расчета полной себестоимости объекта, затем определяют затраты на замещение/воспроизводство.

Метод ценовых индексов (индексирования по факту времени).

Одним из наиболее используемых инструментов оценки машин является индексирование по фактору времени. Данный метод применяется в случаях, когда для оцениваемого объекта известна его цена (стоимость) в прошлом и необходимо пересчитать эту цену (стоимость) на дату оценки. Индексирование проводится на основе анализа динамических рядов. Динамический ряд – это последовательность упорядоченных во времени значений. Анализ при помощи индексирования проводится расчетом базисных и цепных индексов

Анализ индексации затрат. Особенность этой методики состоит в том, что индексированию подвергают не стоимость (цену) объекта в целом, а затраты, из которых складывается его

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

себестоимость. В этом случае за основу берут ценовые индексы тех ресурсов, которые расходуются при производстве объекта.

Чтобы привести значение затратного показателя к моменту оценки, надо умножить этот показатель по состоянию на исходный момент на корректирующий индекс. Корректирующий индекс – это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

Расчет себестоимости и стоимости по укрупненным нормативам. Под нормативами затрат понимают относительные или удельные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса на единицу влияющего фактора. Укрупненными считают такие нормативы, которые объединяют несколько видов (статей) затрат. Методики различаются по расчетному алгоритму и системе нормативов, что объясняется спецификой продукции, технологией и организацией ее производства.

Согласно пп. 12-14 ФСО №1 **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

Метод прямого сравнения с идентичным объектом. *Идентичный объект* — это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения (стоимость воспроизводства) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

Метод прямого сравнения с аналогом. Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет чисто «ценовые» отличия, которые устраняют «коммерческими» корректировками, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия. Можно подобрать один близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога(ов). Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: поправочные корректировки и коэффициентные корректировки.

Метод моделирования статистических зависимостей затратного типа - В группу методов моделирования статистических зависимостей затратного та входят метод расчета по удельным затратным показателям и метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

моделей. Определение стоимости машины по удельным затратным показателям строится на прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем.

Метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей подразумевает выявление наличия и формы зависимости между ценой и одним из главных факторных признаков путем обработки данных об имеющейся статистической выборке машин. Для моделей затратного та чаще всего выбирают линейную связь. Статистическая выборка строится с учетом однородности объектов по конструкции, материалам и технологии изготовления. Среди затратных показателей возможны такие, как масса, мощность двигателей, габаритные объемы конструкции, показатели конструктивно технологической сложности и т.д.

Согласно пп. 15-17 ФСО №1 **Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Согласно п. 15 ФСО №10 при применении доходного подхода к оценке машин оценщик учитывает следующие положения:

- Доходный подход при оценке машин может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Определение стоимости оборудования с позиции Доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых - потенциальная прибыль, а другая - соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготовляемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

11.1 Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Объектом оценки являются следующие виды (группы) машин и оборудования:

- «Серийное оборудование широкого профиля» - 15 единиц;

Согласно пп. 12-14 ФСО №1 **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

На дату оценки Оценщиком был проанализирован вторичный рынок оцениваемого оборудования, классифицированного как «Серийное оборудование широкого профиля». Вторичный рынок из этого сегмента (для части объектов оценки – Объекты оценки №8, №9, №13 и №14) достаточно развит, имеется достаточно информации о продаже объектов, аналогичных оцениваемым (для части объектов оценки), применение сравнительного подхода возможно, в качестве метода выбран – **метод сравнения продаж.**

Согласно пп. 19-20 ФСО №1 **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Необходимое условие для использования затратного подхода – достаточно детальная оценка затрат на воспроизводство/замещение идентичного (аналогичного) объекта с последующим учётом износа оцениваемого объекта. Указанное условие выполняется для всех объектов оценки, для целей оценки объекта оценки затратный подход является применимым. В рамках подхода будет использован метод сравнения аналогов.

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также объем внешней информации

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, и данные относительно предложения на продажу аналогичных объектов позволяют провести расчет его рыночной стоимости с применением двух подходов к оценке, затратного (для части объектов оценки) с сравнительного (для части объектов оценки).

При этом в качестве наиболее приемлемых методов расчета определены: при применении затратного подхода: метод прямого сравнения аналогов, при применении сравнительного подхода: метод сравнения продаж.

12 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1 Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки затратным подходом.

Последовательность оценочных операций при затратном подходе во многом зависит от выбора метода оценки, а последний зависит от характера объекта, степени его оригинальности и многокомпонентности, доступности получения максимума информации об объекте, как рыночной, так и технической, производственной и структурной.

Общая последовательность определения рыночной стоимости объекта оценки применительно к таким объектам включает следующие этапы:

- Сбор информации об изготовителе объекта, обращение к изготовителю для получения дополнительной информации об особенностях производства объектов данного вида; сбор информации об условиях приобретения данного объекта и других сведений об объекте оценки;
- Выбор соответствующего метода оценки с учетом полноты и особенностей собранной информации;
- Расчет стоимости объекта оценки.

В настоящей оценке Оценщик применяет метод расчета по цене однородного объекта.

Общий алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

1. Определяется *стоимость воспроизводства* (представляет собой текущие затраты на производство или приобретение нового оборудования, полностью идентичного оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам) или *стоимость замещения* (это минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного оборудования, максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому).
2. Определяется физический износ $И_{физ}$
3. Определяется функциональное устаревание $И_{функц.}$
4. Определяется внешнее (экономическое) устаревание $И_{вн}$
5. Определяется совокупный (накопленный) износ $И_{нак}$ по формуле:

$$И_{нак}=1-(1-И_{физ})\times(1-И_{функц.})\times(1-И_{вн})$$ **Формула 12-1**

6. Определяется итоговая стоимость С по формуле:

$$C = CB\ (CЗ)\times(1-И_{нак}),$$ **Формула 12-2**

где:

С – стоимость объекта оценки по затратному подходу;

СВ – стоимость воспроизводства или СЗ стоимость замещения объекта оценки;

$И_{нак}$ - совокупный (накопленный) износ.

Определение стоимости воспроизводства (затрат на замещение) объектов оценки

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения машин и оборудования используются следующие методы:

- Метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя
- Метод сравнения аналогов
- Индексный метод

С учетом специфики первичного рынка объектов оценки, в качестве восстановительной стоимости Оценщиком выбрана стоимость замещения, отражающая величину затрат, необходимых для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Определение стоимости замещения объектов производилось рыночным методом, который основывается на определении рыночной стоимости нового транспортного средства данной марки на первичном рынке транспортных средств на дату оценки. В качестве исходной информации при определении рыночной стоимости используются данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т. д.), осуществляющих продажу машин и оборудования.

Учитывая то обстоятельство, что выпуск объектов оценки на дату определения стоимости прекращен, в качестве объекта-аналога принимается стоимость предложения на первичном рынке нового объекта, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принцу действия, конструктивной схеме, с учетом доставки (в случае необходимости) и НДС (для расчета восстановительной стоимости оцениваемого объекта могут быть использованы отпускные цены изготовителей, оптовые и розничные цены торгующих организаций (официальных представителей), действующие на дату оценки).

Определение величины накопленного износа объектов, входящих в состав объекта оценки, произведено Оценщиком в разделе 9.3 Отчета.

Таким образом, расчет стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки, по затратному подходу будет выглядеть следующим образом:

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Таблица 12-1. Расчет стоимости воспроизводства объекта оценки (метод сравнения с аналогами).

Первая часть таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Марка	Год (дата) выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					
						Наименование	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	000000039	ПО С 100/2,5	нет данных	18,8	Металлическая бытовка распашонка на 8 человек	-	18,8	23.05.2022	297 000	https://www.bytovki-rf.ru/tyumen/byitovki/mobile/
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	000000055	ПО С 100/2,5	нет данных	18,8	Резервуар горизонтальный наземный с утеплителем РГСН 50 м3	-	18,8	23.05.2022	297 000	https://www.bytovki-rf.ru/tyumen/byitovki/mobile/
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	000000043	СЦ 100/6	нет данных	18,8	Резервуар горизонтальный наземный с утеплителем РГСН 50 м3	-	18,8	23.05.2022	297 000	https://www.bytovki-rf.ru/tyumen/byitovki/mobile/
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	000000042	СЦ 100/8 ЛДСП	нет данных	18,8	Резервуар горизонтальный наземный с утеплителем РГСН 50 м3	-	18,8	23.05.2022	297 000	https://www.bytovki-rf.ru/tyumen/byitovki/mobile/
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	000000040	СЦ 100/8 ЛДСП	нет данных	18,8	Резервуар горизонтальный наземный с утеплителем РГСН 50 м3	-	18,8	23.05.2022	297 000	https://www.bytovki-rf.ru/tyumen/byitovki/mobile/
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	000000053	СЦ 100/8 ЛДСП	нет данных	18,8	Металлическая бытовка распашонка на 8 человек	-	18,8	23.05.2022	297 000	https://www.bytovki-rf.ru/tyumen/byitovki/mobile/
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	000000041	СЦ 100/8 ЛДСП	нет данных	18,8	Металлическая бытовка распашонка на 8 человек	-	18,8	23.05.2022	297 000	https://www.bytovki-rf.ru/tyumen/byitovki/mobile/
8	Бытовка строительная для совещаний 060	000000060	-	нет данных	18,8	Металлическая бытовка распашонка на 8 человек	-	18,8	23.05.2022	297 000	https://www.bytovki-rf.ru/tyumen/byitovki/mobile/
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	000000019	АД-230 1РМ13	нет данных	230	Дизельный генератор ЯМЗ АД-250С-Т400	АД-250С-Т400	250	02.08.2022	1 375 000	https://mototech.ru/dizelnye-generatory/ad-250-yamz/
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	000000020	АД-230 1РМ13	нет данных	230	Дизельный генератор ЯМЗ АД-250С-Т400	АД-250С-Т400	250	02.08.2022	1 375 000	https://mototech.ru/dizelnye-generatory/ad-250-yamz/
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	000000021	ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север"	нет данных	100	Дизельная электростанция ЭД-100-Т400 (100 кВт)	ЭД-100С-Т400-2РН	100	02.08.2022	855 270	http://www.one-power.ru/p/dizelnaya_elektrostantsiya_d100kvt.html
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	000000022	ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север"	нет данных	100	Дизельная электростанция ЭД-100-Т400 (100 кВт)	ЭД-100С-Т400-2РН	100	02.08.2022	855 270	http://www.one-power.ru/p/dizelnaya_elektrostantsiya_d100kvt.html

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	000000023	ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север"	нет данных	100	Дизельная электростанция ЭД-100-Т400 (100 кВт)	ЭД-100С-Т400-2РН	100	02.08.2022	855 270	http://www.one-power.ru/p/dizelnaya_elektrostantsiya_d100kvt.html
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	000000024	ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север"	нет данных	100	Дизельная электростанция ЭД-100-Т400 (100 кВт)	ЭД-100С-Т400-2РН	100	02.08.2022	855 270	http://www.one-power.ru/p/dizelnaya_elektrostantsiya_d100kvt.html
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	000000044	ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север"	нет данных	100	Дизельная электростанция ЭД-100-Т400 (100 кВт)	ЭД-100С-Т400-2РН	100	02.08.2022	855 270	http://www.one-power.ru/p/dizelnaya_elektrostantsiya_d100kvt.html
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	000000045	ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север"	нет данных	100	Дизельная электростанция ЭД-100-Т400 (100 кВт)	ЭД-100С-Т400-2РН	100	02.08.2022	855 270	http://www.one-power.ru/p/dizelnaya_elektrostantsiya_d100kvt.html
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	000000025	ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север"	нет данных	200	Дизельная электростанция ЭД-200 (200 кВт)	ЭД-200П-Т400-РК Контейнер	200	02.08.2022	1 458 990	http://www.one-power.ru/p/dizelnaya_elektrostantsiya_d200_200_kvt.html
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	000000026	ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север"	нет данных	200	Дизельная электростанция ЭД-200 (200 кВт)	ЭД-200П-Т400-РК Контейнер	200	02.08.2022	1 458 990	http://www.one-power.ru/p/dizelnaya_elektrostantsiya_d200_200_kvt.html
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	000000028	ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север"	нет данных	200	Дизельная электростанция ЭД-200 (200 кВт)	ЭД-200П-Т400-РК Контейнер	200	02.08.2022	1 458 990	http://www.one-power.ru/p/dizelnaya_elektrostantsiya_d200_200_kvt.html
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	000000056	-	нет данных	33	Вагон дом лаборатория (2 рабочих места). Модель №1401	Модель №1401	19,6	02.08.2022	730 000	https://tyumen.vagon-dom18.ru/shop/vagon-doma/laboratorii/vagon-dom-laboratorija-2-rabochih-mesta-model-1401/
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	000000061	МФУ Ricoh MP C3003SP	нет данных	2	Ricoh MP C3004exASP	C3004exASP	4	02.08.2022	582 750	https://t-zip.ru/product/ricoh-mp-c3004asp/
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	000000049	PTD206T Robin-Subaru	нет данных	48	PTD206T Robin-Subaru	PTD206T	48	02.08.2022	74 641	https://tumen.pnvm.ru/catalog/pumps/diesel_pumps/ptd206t/
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/ Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	000000003	МФУ XEROX WC 7120	нет данных	30	Цветное МФУ Xerox VersaLink C7030	C7030	30	02.08.2022	210 360	https://100system.com/catalog/ofisnye-mfu/mfu-a3/582/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fproducts%2Fsearch%3Ftext%3D%25D0%25A6%25D0%25B2%25D0%25B5%25D1%2582%25D0%25BD%25D0%25BE%25D0%25B5%2520%25D0%259C%25D0%25A4%25D0%25A3%2520Xerox%2520VersaLink%2520C7030%2520%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B0

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	000000063	HP Probook 470 G2G6W53EA	нет данных	2	HP 470 G8 45P80ES	HP 470 G8	2	02.08.2022	69 000	https://universalmotors.ru/atvs/cfmoto/at454817426.html/
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	000000004	"Медведь-02" комната мастера	2013	20	Вагон-дом технологического назначения "Полярис 04.9" (подсобное помещение)	Полярис 04.9	19,6	23.05.2022	1 112 000	https://sibmash.ru/price/
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	000000010	"Медведь-02" комната мастера	2013	20	Вагон-дом технологического назначения "Полярис 04.9" (подсобное помещение)	Полярис 04.9	19,6	23.05.2022	1 112 000	https://sibmash.ru/price/
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	000000014	"Медведь-03" сушилка	2013	20	Вагон-дом Полярис 04.1 Сушилка	Полярис 04.1	19,6	23.05.2022	1 370 000	https://sibmash.ru/price/
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	000000009	"Медведь-06" сауна	2013	20	Вагон-дом Полярис 02.3 Сауна (с душем)	Полярис 02.3	19,6	23.05.2022	1 372 000	https://sibmash.ru/price/
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	000000011	"Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов)	2013	40	Вагон-дом Полярис 02.7 Кухня-столовая на 10 человек	Полярис 02.7	19,6	23.05.2022	1 326 000	https://sibmash.ru/price/
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	000000005	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	20	Вагон-дом Полярис 01.8 жилой на 8 человек	Полярис 01.8	19,6	23.05.2022	1 234 000	https://sibmash.ru/price/#top
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	000000006	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	20	Вагон-дом Полярис 01.8 жилой на 8 человек	Полярис 01.8	19,6	23.05.2022	1 234 000	https://sibmash.ru/price/#top
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	000000007	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	20	Вагон-дом Полярис 01.8 жилой на 8 человек	Полярис 01.8	19,6	23.05.2022	1 234 000	https://sibmash.ru/price/#top
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	000000008	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	20	Вагон-дом Полярис 01.8 жилой на 8 человек	Полярис 01.8	19,6	23.05.2022	1 234 000	https://sibmash.ru/price/#top
35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	000000051	ПКН-2М	нет данных	0,71	Блочно - модульная газовая котельная 1МВт	-	1	02.08.2022	2 980 000	https://bizorg.su/kotelnye-ustanovki-r/p270105-blochno-modulynaya-gazovaya-kotelynaya-1mvt
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	000000064	RU6520	нет данных	14	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 для Aficio MP CW2200SP	RU6520	14	02.08.2022	87 082,1	https://t-zip.ru/product/36761/
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	000000065	для CW2200SP	нет данных	63	для CW2201SP	-	63	02.08.2022	86 480	https://www.apltech.ru/tovar/218546/ricoh-404836-404836
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	000000046	АД-12С-Т400-1РКМ 100	нет данных	12	Дизельный генератор АД-12С-Т400-1РКМ19	АД-12С-Т400-1РКМ19	12	02.08.2022	86 480	https://www.apltech.ru/tovar/218546/ricoh-404836-404836
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	000000047	АД-12С-Т400-1РКМ 100	нет данных	12	Дизельный генератор АД-12С-Т400-1РКМ19	АД-12С-Т400-1РКМ19	12	02.08.2022	86 480	https://www.apltech.ru/tovar/218546/ricoh-404836-404836
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	000000048	АД-12С-Т400-1РКМ 100	нет данных	12	Дизельный генератор АД-12С-Т400-1РКМ19	АД-12С-Т400-1РКМ19	12	02.08.2022	86 480	https://www.apltech.ru/tovar/218546/ricoh-404836-404836

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Вторая часть таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Корректировки относительные поправки)								Корректировки (абсолютные поправки)		Стоимость замещения, руб.
			Котх.	Кидс	Кприв.	Квр.	Копт.	Кмон.	Кпуск.	Кдем.	Ктр.	Кдоп.	
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	000000039	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	252 153
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	000000055	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	252 153
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	000000043	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	252 153
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	000000042	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	252 153
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	000000040	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	252 153
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	000000053	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	252 153
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	000000041	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	252 153
8	Бытовка строительная для совещаний 060	000000060	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	252 153
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	000000019	0,943	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 101 189
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	000000020	1,014	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 184 001
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	000000021	1,014	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	736 466
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	000000022	0,787	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	571 336
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	000000023	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	726 124
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	000000024	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	726 124
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	000000044	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	726 124
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	000000045	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	726 124
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	000000025	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 238 683
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	000000026	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 238 683
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	000000028	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 238 683
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	000000056	1,440	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	892 506
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	000000061	0,616	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	304 557
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	000000049	0,616	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	39 009
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	000000003	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	178 596
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	000000063	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	58 581
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	000000004	1,014	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	957 534
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	000000010	1,014	1,000	1,000	0,814	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	918 060
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	000000014	1,014	1,000	1,000	0,814	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 131 063
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	000000009	1,014	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 181 418
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	000000011	1,648	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 854 872
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	000000005	1,014	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 062 587
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	000000006	1,014	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 062 587
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	000000007	1,014	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 062 587

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Корректировки относительные поправки)								Корректировки (абсолютные поправки)		Стоимость замещения, руб.
			Котх.	Кидс	Кприв.	Квр.	Копт.	Кмон.	Кпуск.	Кдем.	Ктр.	Кдоп.	
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	000000008	1,014	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 062 587
35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	000000051	0,787	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	1 990 695
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	000000064	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	73 933
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	000000065	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	73 422
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	000000046	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	73 422
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	000000047	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	73 422
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	000000048	1,000	1,000	1,000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0	73 422

Сокращение наименований: № ОО – номер объекта оценки.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Обоснование внесенных корректировок (различия ценообразующих факторов): Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.).

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по [Формула 10-2].

Таблица 12-2. Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.)

Объект оценки №1	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность номинальная, КВт	
	18,8	18,8
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (18,8 / 18,8) ^ 0,7
Объект оценки №2	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Объем, куб.м.	
	18,8	18,8
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (18,8 / 18,8) ^ 0,7
Объект оценки №3	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Объем, куб.м.	
	18,8	18,8
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (18,8 / 18,8) ^ 0,7
Объект оценки №4	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Объем, куб.м.	
	18,8	18,8
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (18,8 / 18,8) ^ 0,7
Объект оценки №5	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Объем, куб.м.	
	18,8	18,8
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (18,8 / 18,8) ^ 0,7
Объект оценки №6	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	18,8	18,8
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (18,8 / 18,8) ^ 0,7
Объект оценки №7	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	18,8	18,8
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (18,8 / 18,8) ^ 0,7
Объект оценки №8	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	18,8	18,8
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (18,8 / 18,8) ^ 0,7
Объект оценки №9	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	230	250
	Кт	0,7
Котх.	**0,943**	формула: (230 / 250) ^ 0,7
Объект оценки №10	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	230	250
	Кт	0,7
Котх.	**0,943**	формула: (230 / 250) ^ 0,7
Объект оценки №11	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	100	100
	Кт	0,7

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Котх.	**1,000**	формула: (100 / 100) ^ 0,7
Объект оценки №12	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	100	100
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (100 / 100) ^ 0,7
Объект оценки №13	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	100	100
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (100 / 100) ^ 0,7
Объект оценки №14	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	100	100
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (100 / 100) ^ 0,7
Объект оценки №15	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	100	100
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (100 / 100) ^ 0,7
Объект оценки №16	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	100	100
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (100 / 100) ^ 0,7
Объект оценки №17	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	200	200
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (200 / 200) ^ 0,7
Объект оценки №18	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	200	200
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (200 / 200) ^ 0,7
Объект оценки №19	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	200	200
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (200 / 200) ^ 0,7
Объект оценки №20	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	33	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,440**	формула: (33 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №21	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Объем памяти, ГБ	
	33	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,440**	формула: (33 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №22	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Производительность, м3/ч	
	48	48
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (48 / 48) ^ 0,7
Объект оценки №23	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Скорость полноцветной печати, стр./мин.	
	30	30
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (30 / 30) ^ 0,7
Объект оценки №24	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Тактовая частота процессора, MHz	

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

	2	2
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (2 / 2) ^ 0,7
Объект оценки №25	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	20	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,014**	формула: (20 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №26	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	20	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,014**	формула: (20 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №27	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	20	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,014**	формула: (20 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №28	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	20	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,014**	формула: (20 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №29	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	40	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,648**	формула: (40 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №30	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	40	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,648**	формула: (40 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №30	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	20	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,014**	формула: (20 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №31	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	20	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,014**	формула: (20 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №32	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	20	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,014**	формула: (20 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №33	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Площадь, кв.м. (по наружному обмеру)	
	20	19,6
	Кт	0,7
Котх.	**1,014**	формула: (20 / 19,6) ^ 0,7
Объект оценки №35	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Тепловая мощность, МВт	
	0,71	1
	Кт	0,7
Котх.	**0,787**	формула: (0,71 / 1) ^ 0,7
Объект оценки №36	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Вес, кг.	
	14	14
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (14 / 14) ^ 0,7

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Объект оценки №37	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Вес, кг.	
	63	63
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (63 / 63) ^ 0,7
Объект оценки №38	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	12	12
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (12 / 12) ^ 0,7
Объект оценки №39	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	12	12
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (12 / 12) ^ 0,7
Объект оценки №40	ОТХ ОО	ОТХ ОА1
	Мощность, кВт	
	12	12
	Кт	0,7
Котх.	**1,000**	формула: (12 / 12) ^ 0,7

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов определяется в рамках настоящего отчета в соответствии с Источником [7].

Корректировка на наличие / отсутствие НДС в цене предложения (Кндс.).

По данным, полученным из открытых источников (скриншоты источников информации приведены в Приложении к Отчету), цены предложений выбранных объектов-аналогов содержат НДС. Корректировка не вводилась.

Корректировка на переход на вторичный рынок (Квр.)

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблицах ниже приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Корректировка цен на переход на вторичный рынок определяется в рамках настоящего отчета в соответствии с Источником [7].

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	9,9	15,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	10,2	19,0	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,2	17,8	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	12,0	18,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	13,5	23,8	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	7,7	22,6	1,25
Электронное оборудование	20,0	14,4	25,6	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,4	13,9	24,8	1,32

Копия Лумпов Игорь Александрович

Учитывая данные анализа рынка автотранспортных средств и спецтехники, было принято среднее значение доверительного интервала скидки на переход на вторичный рынок (по результатам опроса банковских сотрудников). Для объектов оценки из сегмента рынка «Серийное оборудование широкого профиля»: 15,1% или 0,849 (100%-15,1%).

Переход на вторичный рынок	
Объекты оценки	Объект – аналог
Серийное оборудование широкого профиля	0,849
Формула расчета	= (1 - 0,151) / 1

Корректировка на «опт» (Копт).

Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники, машин и оборудования, выставленной на продажу единым лотом.

По данным Заказчика объекты оценки были проданы по отдельным договорам купли-продажи, корректировка не вводится.

Корректировка на монтаж и пусконаладку (Кмон.).

Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пусконаладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость, так и быть дополнительными.

Корректировка на монтаж и пусконаладку не вводилась, так как данные виды затрат для оцениваемых объектов отсутствуют.

Корректировка на демонтаж (Кдем.).

Корректировка на демонтаж не вводилась, так как данные виды затрат для оцениваемых объектов отсутствуют.

Корректировка на транспортные расходы (Ктр.).

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Корректировка на транспортные расходы, так как данные виды затрат для оцениваемых объектов отсутствуют.

Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных комплектующих и агрегатов (Кдоп.).

Объекты оценки имеют стандартную комплектацию, данные о наличии / отсутствии дополнительных комплектующих и агрегатах Заказчиком не предоставлены, корректировка не вводилась.

Расчет накопленного износа произведен в Таблицах 9-3 и 9-4 настоящего Отчета.

Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки по затратному подходу составит:

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Таблица 12-3. Расчет рыночной стоимости объектов оценки по затратному подходу.

№ п/п	Наименование машин и оборудования	Инвентарный номер	Год (дата) изготовления	Кол-во, шт.	Стоимость воспроизводства, руб.	Стоимость воспроизводства за количество, руб.	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость объекта оценки по затратному подходу (округленно), руб.
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	000000039	нет данных	1	252 153,00	252 153,00	89,00%	224 416,17	**28 000**
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	000000055	нет данных	1	252 153,00	252 153,00	87,00%	219 373,11	**33 000**
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	000000043	нет данных	1	252 153,00	252 153,00	88,00%	221 894,64	**31 000**
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	000000042	нет данных	1	252 153,00	252 153,00	89,00%	224 416,17	**28 000**
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	000000040	нет данных	1	252 153,00	252 153,00	88,00%	221 894,64	**31 000**
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	000000053	нет данных	1	252 153,00	252 153,00	90,00%	226 937,70	**26 000**
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	000000041	нет данных	1	252 153,00	252 153,00	86,00%	216 851,58	**36 000**
8	Бытовка строительная для совещаний 060	000000060	нет данных	1	252 153,00	252 153,00	90,00%	226 937,70	**26 000**
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	000000019	нет данных	1	1 101 189,01	1 101 189,01	88,00%	969 046,33	**133 000**
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	000000020	нет данных	1	1 184 001,18	1 184 001,18	87,00%	1 030 081,03	**154 000**
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	000000021	нет данных	1	736 465,96	736 465,96	92,00%	677 548,68	**59 000**
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	000000022	нет данных	1	571 336,24	571 336,24	93,00%	531 342,70	**40 000**
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	000000023	нет данных	1	726 124,23	726 124,23	97,00%	704 340,50	**22 000**
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	000000024	нет данных	1	726 124,23	726 124,23	95,00%	689 818,02	**37 000**
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	000000044	нет данных	1	726 124,23	726 124,23	96,00%	697 079,26	**30 000**
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	000000045	нет данных	1	726 124,23	726 124,23	98,00%	711 601,75	**15 000**
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	000000025	нет данных	1	1 238 682,51	1 238 682,51	98,00%	1 213 908,86	**25 000**
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	000000026	нет данных	1	1 238 682,51	1 238 682,51	97,00%	1 201 522,03	**38 000**

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование машин и оборудования	Инвентарный номер	Год (дата) изготовления	Кол-во, шт.	Стоимость воспроизводства, руб.	Стоимость воспроизводства за количество, руб.	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость объекта оценки по затратному подходу (округленно), руб.
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	000000028	нет данных	1	1 238 682,51	1 238 682,51	98,00%	1 213 908,86	**25 000**
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	000000056	нет данных	1	892 505,82	892 505,82	78,00%	696 154,54	**197 000**
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	000000061	нет данных	1	304 557,27	304 557,27	70,00%	213 190,09	**92 000**
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	000000049	нет данных	1	39 008,94	39 008,94	77,00%	30 036,88	**9 000**
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	000000003	нет данных	1	178 595,64	178 595,64	68,00%	121 445,04	**58 000**
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	000000063	нет данных	1	58 581,00	58 581,00	70,00%	41 006,70	**18 000**
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	000000004	2013	1	957 534,05	957 534,05	88,00%	842 629,96	**115 000**
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	000000010	2013	1	918 059,73	918 059,73	87,00%	798 711,97	**120 000**
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	000000014	2013	1	1 131 062,80	1 131 062,80	89,00%	1 006 645,89	**125 000**
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	000000009	2013	1	1 181 417,91	1 181 417,91	90,00%	1 063 276,11	**119 000**
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	000000011	2013	1	1 854 872,05	1 854 872,05	89,00%	1 650 836,13	**205 000**
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	000000005	2013	1	1 062 587,24	1 062 587,24	83,00%	881 947,41	**181 000**
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	000000006	2013	1	1 062 587,24	1 062 587,24	81,00%	860 695,67	**202 000**
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	000000007	2013	1	1 062 587,24	1 062 587,24	86,00%	913 825,03	**149 000**
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	000000008	2013	1	1 062 587,24	1 062 587,24	85,00%	903 199,16	**160 000**
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	000000050	нет данных	затратным подходом не оценивалось					
35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	000000051	нет данных	1	1 990 695,33	1 990 695,33	95,00%	1 891 160,57	**100 000**
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	000000064	нет данных	1	73 932,70	73 932,70	80,00%	59 146,16	**15 000**
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	000000065	нет данных	1	73 421,52	73 421,52	75,00%	55 066,14	**19 000**
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	000000046	нет данных	1	73 421,52	73 421,52	88,00%	64 610,94	**9 000**

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование машин и оборудования	Инвентарный номер	Год (дата) изготовления	Кол-во, шт.	Стоимость воспроизводства, руб.	Стоимость воспроизводства за количество, руб.	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость объекта оценки по затратному подходу (округленно), руб.
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	000000047	нет данных	1	73 421,52	73 421,52	90,00%	66 079,37	**8 000**
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	000000048	нет данных	1	73 421,52	73 421,52	95,00%	69 750,44	**4 000**
	ИТОГО:			**39,00**	**26 567 869,13**	**26 567 869,13**	**-**	**23 800 908,92**	**2 722 000,00**

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Заключение по затратному подходу:

Таким образом, в ходе проведенных расчетов по цене однородного объекта в рамках затратного подхода, рыночная стоимость объектов, входящих в состав объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки составляет округленно по математическим правилам округления:

2 722 000 (Два миллиона семьсот двадцать две тысячи рублей), в том числе:

№ п/п	Наименование машин и оборудования	Инвентарный номер	Год (дата) изготовления	Кол-во, шт.	Стоимость объекта оценки по затратному подходу (округленно), руб.
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	000000039	нет данных	1	**28 000**
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	000000055	нет данных	1	**33 000**
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	000000043	нет данных	1	**31 000**
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	000000042	нет данных	1	**28 000**
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	000000040	нет данных	1	**31 000**
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	000000053	нет данных	1	**26 000**
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	000000041	нет данных	1	**36 000**
8	Бытовка строительная для совещаний 060	000000060	нет данных	1	**26 000**
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	000000019	нет данных	1	**133 000**
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	000000020	нет данных	1	**154 000**
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	000000021	нет данных	1	**59 000**
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	000000022	нет данных	1	**40 000**
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	000000023	нет данных	1	**22 000**
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	000000024	нет данных	1	**37 000**
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	000000044	нет данных	1	**30 000**
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	000000045	нет данных	1	**15 000**
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	000000025	нет данных	1	**25 000**
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	000000026	нет данных	1	**38 000**
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	000000028	нет данных	1	**25 000**
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	000000056	нет данных	1	**197 000**
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	000000061	нет данных	1	**92 000**
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	000000049	нет данных	1	**9 000**
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	000000003	нет данных	1	**58 000**
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	000000063	нет данных	1	**18 000**
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	000000004	2013	1	**115 000**
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	000000010	2013	1	**120 000**
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	000000014	2013	1	**125 000**
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	000000009	2013	1	**119 000**

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование машин и оборудования	Инвентарный номер	Год (дата) изготовления	Кол-во, шт.	Стоимость объекта оценки по затратному подходу (округленно), руб.
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	000000011	2013	1	**205 000**
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	000000005	2013	1	**181 000**
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	000000006	2013	1	**202 000**
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	000000007	2013	1	**149 000**
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	000000008	2013	1	**160 000**
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	000000050	нет данных	затратным подходом не оценивалось	
35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	000000051	нет данных	1	**100 000**
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	000000064	нет данных	1	**15 000**
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	000000065	нет данных	1	**19 000**
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	000000046	нет данных	1	**9 000**
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	000000047	нет данных	1	**8 000**
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	000000048	нет данных	1	**4 000**

12.2 Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки сравнительным подходом (для части объектов оценки).

Последовательность определения рыночной стоимости объектов движимого имущества методом сравнения продаж:

- Выбор объектов-аналогов;
- Выбор единиц сравнения. Обоснование отказа от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки;
- Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок;
- Корректировка значений единицы сравнения для объектов-аналогов и согласование результатов корректировки;
- Анализ достаточности и достоверности информации;
- Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж:

1. Выбор объектов - аналогов

Объект - аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО № 1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных объектов в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Объем доступных Оценщику рыночных данных представлен в приложении к настоящему отчету, в разделе 14-3, далее для проведения расчетов оценщиком отбирались объекты-аналоги из вышеуказанной выборки оборудования, по следующим критериям:

- Наиболее сопоставимые технические характеристики. При отборе объектов-аналогов, учитывалась, по возможности, идентичность технических характеристик объекта оценки (см. раздел 10.4 настоящего отчета) и объектов-аналогов. При наличии различий в технических характеристиках отбирались объекты-аналоги максимально близкие по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемым. Технические характеристики которых были выявлены по результатам анализа публичных оферт об их продаже;
- Наиболее сопоставимое физическое состояние.

В следующей таблице представлена исходная информация о сопоставимых объектах.

Оценщиком отобрано по 5 объектов аналогов из выявленных в ходе анализа рынка сопоставимых объектов. Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени. Отметим, что Оценщик исходит из того, что благоразумный продавец указывает все отличительные особенности в тексте объявления.

2. Выбор единиц сравнения. Обоснование отказа от использования других единиц сравнения.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

В качестве единиц сравнения используются типичные для рынка оцениваемых объектов удельные показатели, такие как цена за единицу площади или единицу объема, отношение цены к величине чистого дохода и другие. По каждому объекту-аналогу может быть, по обоснованию оценщика, выбрано несколько единиц сравнения.

Для объектов движимого имущества используется, как правило, цена за единицу изделия.

За единицу сравнения стоимости выбрана цена за единицу оборудования.

3.Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

Элементами сравнения называют характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен на сопоставимые объекты.

К рассмотрению можно принимать объекты, конкурентоспособные с точки зрения типично информированного покупателя. Это означает, что сделка продажи была честной, обе стороны имели соответствующую информацию и поступали экономически целесообразно, условия финансирования были нормальными рыночными. Для определения элементов, от которых зависит стоимость, необходим подробный анализ рыночных условий.

Корректировка цен аналогов выполняется по выбранным единицам сравнения, принимая во внимание выявленные при анализе рынка основные ценообразующие факторы (элементы сравнения). Среди элементов сравнения анализируются, в том числе, следующие:

- Условия финансирования;
- Условия продажи;
- Условия рынка (изменения за период между датами сделки и оценки, фактор торга);
- Физические характеристики объекта;
- Физическое состояние объекта.

При этом корректировки вводятся по тем элементам сравнения, различия которых определяют различие цен сравниваемых объектов.

4. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с аналогичными объектами.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Ниже приведен обзор проанализированных корректировок к каждой из сопоставимых продаж.

Передаваемые права (Кпр.). Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия продажи (Куп.). Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия финансирования (Куф.). Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки – Кур.д.п.). В случаях, когда дата предложения объектов-аналогов отличается от даты оценки необходимо внесение корректировки.

В рамках настоящего Отчета поправка не вносилась, так как дата оценки незначительно отличается от дат публичных оферт подобранных объектов-аналогов, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия рынка (скидки к ценам предложений). Учитывая данные анализа рынка, было принято значение доверительного интервала скидки на торг (по результатам опроса банковских сотрудников (Источник: [7]). Для движимого имущества из группы «Серийное оборудование широкого профиля» скидка составила: 12% или 0,88 (100%-12%), (Раздел 10.4 настоящего Отчета).

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированое оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

На основании выше изложенного, шкалы корректировок будут выглядеть следующим образом:

Объекты оценки	Объект – аналог №1	Объект – аналог №2	Объект – аналог №3	Объект – аналог №4	Объект – аналог №5
Цена сделки	Цена предложения				
Корректировка на условия рынка рыночные условия (скидки к ценам предложений)					
Объект оценки №25	0,880	0,880	0,880	0,880	0,880
Объект оценки №26	0,880	0,880	0,880	0,880	0,880
Объект оценки №27	0,880	0,880	0,880	0,880	0,880
Объект оценки №28	0,880	0,880	0,880	0,880	0,880
Объект оценки №29	0,880	0,880	0,880	0,880	0,880
Объект оценки №30	0,880	0,880	0,880	0,880	0,880

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Объект оценки №31	0,880	0,880	0,880	0,880	0,880
Объект оценки №32	0,880	0,880	0,880	0,880	0,880
Объект оценки №33	0,880	0,880	0,880	0,880	0,880
Объект оценки №34	0,880	0,880	0,880	0,880	0,880
Формула расчета	= (1 - 0,12) / 1				

Условия рынка (скидка на «Опт» - Копт.). Величина корректирующего коэффициента по данному фактору принимается в размере 1,00 (По данным Заказчика оцениваемое имущество было продано по отдельным договорам купли-продажи).

Физические и технические характеристики (Котх.).

В случае, если физические и технические характеристики объекта оценки и объектов-аналогов различаются, необходимо внесение корректировки.

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов определяется в рамках настоящего отчета при помощи издания "Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год раздел 3 «Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации», подраздел 4.4. «Значение коэффициента торможения» .

На основании выше изложенного, шкалы корректировок будут выглядеть следующим образом:

Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.).

Наименование	Основная техническая характеристика (ОТХ) количество	Кэфф. торможения цены	Корректировка на ОТХ (Котх.)
ОТХ ОО №25	**20**	0,7	-
ОТХ ОА1	23,06		0,905
ОТХ ОА2	23,78		0,886
ОТХ ОА3	19,6		1,014
ОТХ ОА4	26,25		0,827
ОТХ ОА5	19,6		1,014
ОТХ ОО №26	**20**	0,7	-
ОТХ ОА1	23,0565		0,905
ОТХ ОА2	23,78		0,886
ОТХ ОА3	19,6		1,014
ОТХ ОА4	26,25		0,827
ОТХ ОА5	19,6		1,014
ОТХ ОО №27	**20**	0,7	-
ОТХ ОА1	23,0565		0,905
ОТХ ОА2	23,78		0,886
ОТХ ОА3	19,6		1,014
ОТХ ОА4	26,25		0,827
ОТХ ОА5	19,6		1,014
ОТХ ОО №28	**20**	0,7	-
ОТХ ОА1	23,0565		0,905
ОТХ ОА2	23,78		0,886
ОТХ ОА3	19,6		1,014
ОТХ ОА4	26,25		0,827
ОТХ ОА5	19,6		1,014
ОТХ ОО №29	**40**	0,7	-
ОТХ ОА1	23,06		1,471
ОТХ ОА2	23,78		1,439
ОТХ ОА3	19,60		1,648
ОТХ ОА4	26,25		1,343
ОТХ ОА5	19,60		1,648
ОТХ ОО №30	**20**	0,7	-
ОТХ ОА1	23,0565		0,905
ОТХ ОА2	23,78		0,886
ОТХ ОА3	19,6		1,014
ОТХ ОА4	26,25		0,827
ОТХ ОА5	19,6		1,014
ОТХ ОО №31	**20**	0,7	-
ОТХ ОА1	23,06		0,905

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

ОТХ ОА2	23,78		0,886
ОТХ ОА3	19,60		1,014
ОТХ ОА4	26,25		0,827
ОТХ ОА5	19,60		1,014
ОТХ ОО №32	**20**	0,7	-
ОТХ ОА1	23,0565		0,905
ОТХ ОА2	23,78		0,886
ОТХ ОА3	19,6		1,014
ОТХ ОА4	26,25		0,827
ОТХ ОА5	19,6		1,014
ОТХ ОО №33	**20**	0,7	-
ОТХ ОА1	23,0565		0,905
ОТХ ОА2	23,78		0,886
ОТХ ОА3	19,6		1,014
ОТХ ОА4	26,25		0,827
ОТХ ОА5	19,6		1,014
ОТХ ОО №34	**100**	0,7	-
ОТХ ОА6	100,00		1,000
ОТХ ОА7	100,00		1,000
ОТХ ОА8	80,00		1,169
ОТХ ОА9	200,00		0,616
ОТХ ОА10	140,00		0,790

Физическое состояние объекта. Единообразно объекту оценки, для определения шкалы корректировок, учитывая год производства объектов-аналогов и информацию, указанную в тексте объявлений, Оценщиком определен размер износа объектов-аналогов. (методологическая база, приведена в разделе 10.4 Отчета).

Таким образом, рассчитаем и приведем шкалу корректировок:

Корректировка на физическое состояние

Параметр	**Объект оценки №25**	**Объект - аналог №1**	**Объект - аналог №2**	**Объект - аналог №3**	**Объект - аналог №4**	**Объект - аналог №5**
Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	88,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	72,00%
Корректировка на физическое состояние	-	**0,300**	**0,300**	**0,300**	**0,300**	**0,429**
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,88)/(100% - 0,6)	(100% - 0,88)/(100% - 0,6)	(100% - 0,88)/(100% - 0,6)	(100% - 0,88)/(100% - 0,6)	(100% - 0,88)/(100% - 0,72)
Параметр	**Объект оценки №26**	**Объект - аналог №1**	**Объект - аналог №2**	**Объект - аналог №3**	**Объект - аналог №4**	**Объект - аналог №5**
Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	87,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	72,00%
Корректировка на физическое состояние	-	**0,325**	**0,325**	**0,325**	**0,325**	**0,464**
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,87)/(100% - 0,6)	(100% - 0,87)/(100% - 0,6)	(100% - 0,87)/(100% - 0,6)	(100% - 0,87)/(100% - 0,6)	(100% - 0,87)/(100% - 0,72)
Параметр	**Объект оценки №27**	**Объект - аналог №1**	**Объект - аналог №2**	**Объект - аналог №3**	**Объект - аналог №4**	**Объект - аналог №5**
Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	89,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	72,00%
Корректировка на физическое состояние	-	**0,275**	**0,275**	**0,275**	**0,275**	**0,393**
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,89)/(100% - 0,6)	(100% - 0,89)/(100% - 0,6)	(100% - 0,89)/(100% - 0,6)	(100% - 0,89)/(100% - 0,6)	(100% - 0,89)/(100% - 0,72)

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Параметр	**Объект оценки №28**	**Объект - аналог №1**	**Объект - аналог №2**	**Объект - аналог №3**	**Объект - аналог №4**	**Объект - аналог №5**
Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	90,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	72,00%
Корректировка на физическое состояние	-	**0,250**	**0,250**	**0,250**	**0,250**	**0,357**
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,9)/(100% - 0,6)	(100% - 0,9)/(100% - 0,6)	(100% - 0,9)/(100% - 0,6)	(100% - 0,9)/(100% - 0,6)	(100% - 0,9)/(100% - 0,72)
Параметр	**Объект оценки №29**	**Объект - аналог №1**	**Объект - аналог №2**	**Объект - аналог №3**	**Объект - аналог №4**	**Объект - аналог №5**
Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	89,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	72,00%
Корректировка на физическое состояние	-	**0,275**	**0,275**	**0,275**	**0,275**	**0,393**
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,89)/(100% - 0,6)	(100% - 0,89)/(100% - 0,6)	(100% - 0,89)/(100% - 0,6)	(100% - 0,89)/(100% - 0,6)	(100% - 0,89)/(100% - 0,72)
Параметр	**Объект оценки №30**	**Объект - аналог №1**	**Объект - аналог №2**	**Объект - аналог №3**	**Объект - аналог №4**	**Объект - аналог №5**
Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	83,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	72,00%
Корректировка на физическое состояние	-	**0,425**	**0,425**	**0,425**	**0,425**	**0,607**
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,83)/(100% - 0,6)	(100% - 0,83)/(100% - 0,6)	(100% - 0,83)/(100% - 0,6)	(100% - 0,83)/(100% - 0,6)	(100% - 0,83)/(100% - 0,72)
Параметр	**Объект оценки №31**	**Объект - аналог №1**	**Объект - аналог №2**	**Объект - аналог №3**	**Объект - аналог №4**	**Объект - аналог №5**
Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	81,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	72,00%
Корректировка на физическое состояние	-	**0,475**	**0,475**	**0,475**	**0,475**	**0,679**
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,81)/(100% - 0,6)	(100% - 0,81)/(100% - 0,6)	(100% - 0,81)/(100% - 0,6)	(100% - 0,81)/(100% - 0,6)	(100% - 0,81)/(100% - 0,72)
Параметр	**Объект оценки №32**	**Объект - аналог №1**	**Объект - аналог №2**	**Объект - аналог №3**	**Объект - аналог №4**	**Объект - аналог №5**
Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	86,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	72,00%
Корректировка на физическое состояние	-	**0,350**	**0,350**	**0,350**	**0,350**	**0,500**
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,86)/(100% - 0,6)	(100% - 0,86)/(100% - 0,6)	(100% - 0,86)/(100% - 0,6)	(100% - 0,86)/(100% - 0,6)	(100% - 0,86)/(100% - 0,72)
Параметр	**Объект оценки №33**	**Объект - аналог №1**	**Объект - аналог №2**	**Объект - аналог №3**	**Объект - аналог №4**	**Объект - аналог №5**
Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	85,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	72,00%

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Корректировка на физическое состояние	-	**0,375**	**0,375**	**0,375**	**0,375**	**0,536**
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,85)/(100% - 0,6)	(100% - 0,85)/(100% - 0,6)	(100% - 0,85)/(100% - 0,6)	(100% - 0,85)/(100% - 0,6)	(100% - 0,85)/(100% - 0,72)
Параметр	**Объект оценки №34**	**Объект - аналог №1**	**Объект - аналог №2**	**Объект - аналог №3**	**Объект - аналог №4**	**Объект - аналог №5**
Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	77,00%	75,00%	74,00%	75,00%	78,00%	73,00%
Корректировка на физическое состояние	-	**0,920**	**0,885**	**0,920**	**1,045**	**0,852**
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,77)/(100% - 0,75)	(100% - 0,77)/(100% - 0,74)	(100% - 0,77)/(100% - 0,75)	(100% - 0,77)/(100% - 0,78)	(100% - 0,77)/(100% - 0,73)

Внесение дополнительных корректирующих коэффициентов не требуется

Обоснование весовых коэффициентов. Веса для расчета средневзвешенного значения рассчитываются нормированием к единице общего количества сделанных корректировок, причем стоимости, полученной при помощи наименьшего количества корректировок, соответствует наибольший вес, и наоборот, стоимости, полученной наибольшее количество корректировок, соответствует наименьший вес. Расчет весовых коэффициентов при согласовании результатов, после корректировок каждого аналога производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A|+1)/(|S_{1...n}|+1)}{(|S_A|+1)/(|S_1|+1)+(|S_A|+1)/(|S_2|+1)+...+(|S_A|+1)/(|S_n|+1)}$$, где:

К – искомый весовой коэффициент;
n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+...+1/(|S_n|+1)}$$

Известно также, что величины корректировок могут быть как положительные, так и отрицательные, поэтому параметр S берется по модулю, так как значения корректировок, например -1 и +1 равнозначны. В случае, когда сумма корректировок (S) равна нулю, в формулу введен минимальный параметр 1, который дает определять вес при нулевых значениях сумм корректировок и избежать математической ошибки деления на ноль.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Таблица 12-4. Расчет рыночной стоимости объектов оценки (часть объекта оценки) сравнительным подходом.

Первая часть Таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Марка	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							
					Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	"Медведь-02" комната мастера	2013	20	Вагон-дом ПСП Металлон Екатерина	23,0565	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://auto.ru/atv/used/sale/polaris/ranger_6x6/3064508-90a74d2d/
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С	23,78	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://www.avito.ru/vorkuta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_2013_2272485146
					Вагон-дом Уралспецтранс 8752-000010	19,6	14.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	550 000	https://www.avito.ru/alushta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_uralspetstrans_8752-000010_2014_2354238173
					Прицеп тракторный Сибирь Трейлер 8902\-05	26,25	22.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	500 000	https://www.avito.ru/azovo/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_sibir_treyler_8902-05_2014_2350149356
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С 8 мест	19,6	26.04.2022	-	2008	Условно пригодное	470 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_8_mest_2008_1172361278
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	"Медведь-02" комната мастера	2013	20	Вагон-дом ПСП Металлон Екатерина	23,06	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://auto.ru/atv/used/sale/polaris/ranger_6x6/3064508-90a74d2d/
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С	23,78	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://www.avito.ru/vorkuta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_2013_2272485146
					Вагон-дом Уралспецтранс 8752-000010	19,60	14.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	550 000	https://www.avito.ru/alushta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_uralspetstrans_8752-000010_2014_2354238173
					Прицеп тракторный Сибирь Трейлер 8902\-05	26,25	22.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	500 000	https://www.avito.ru/azovo/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_sibir_treyler_8902-05_2014_2350149356
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С 8 мест	19,60	26.04.2022	-	2008	Условно пригодное	470 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_8_mest_2008_1172361278
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	"Медведь-03" сушилка	2013	20	Вагон-дом ПСП Металлон Екатерина	23,06	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://auto.ru/atv/used/sale/polaris/ranger_6x6/3064508-90a74d2d/
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С	23,78	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://www.avito.ru/vorkuta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_2013_2272485146

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

					Вагон-дом Уралспецтранс 8752-000010	19,60	14.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	550 000	https://www.avito.ru/alushta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_uralspetstrans_8752-000010_2014_2354238173
					Прицеп тракторный Сибирь Трейлер 8902\-05	26,25	22.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	500 000	https://www.avito.ru/azovo/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_sibir_treyler_8902-05_2014_2350149356
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С 8 мест	19,60	26.04.2022	-	2008	Условно пригодное	470 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_8_mest_2008_1172361278
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	"Медведь-06" сауна	2013	20	Вагон-дом ПСП Металлон Екатерина	23,06	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://auto.ru/atv/used/sale/polaris/ranger_6x6/3064508-90a74d2d/
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С	23,78	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://www.avito.ru/vorkuta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_2013_2272485146
					Вагон-дом Уралспецтранс 8752-000010	19,60	14.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	550 000	https://www.avito.ru/alushta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_uralspetstrans_8752-000010_2014_2354238173
					Прицеп тракторный Сибирь Трейлер 8902\-05	26,25	22.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	500 000	https://www.avito.ru/azovo/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_sibir_treyler_8902-05_2014_2350149356
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С 8 мест	19,60	26.04.2022	-	2008	Условно пригодное	470 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_8_mest_2008_1172361278
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	"Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов)	2013	40	Вагон-дом ПСП Металлон Екатерина	23,06	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://auto.ru/atv/used/sale/polaris/ranger_6x6/3064508-90a74d2d/
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С	23,78	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://www.avito.ru/vorkuta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_2013_2272485146
					Вагон-дом Уралспецтранс 8752-000010	19,60	14.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	550 000	https://www.avito.ru/alushta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_uralspetstrans_8752-000010_2014_2354238173
					Прицеп тракторный Сибирь Трейлер 8902\-05	26,25	22.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	500 000	https://www.avito.ru/azovo/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_sibir_treyler_8902-05_2014_2350149356
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С 8 мест	19,60	26.04.2022	-	2008	Условно пригодное	470 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_8_mest_2008_1172361278
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	20	Вагон-дом ПСП Металлон Екатерина	23,06	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://auto.ru/atv/used/sale/polaris/ranger_6x6/3064508-90a74d2d/
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С	23,78	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://www.avito.ru/vorkuta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_2013_2272485146

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

					Вагон-дом Уралспецтранс 8752-000010	19,60	14.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	550 000	https://www.avito.ru/alushta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_uralspetstrans_8752-000010_2014_2354238173
					Прицеп тракторный Сибирь Трейлер 8902\-05	26,25	22.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	500 000	https://www.avito.ru/azovo/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_sibir_treyler_8902-05_2014_2350149356
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С 8 мест	19,60	26.04.2022	-	2008	Условно пригодное	470 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_8_mest_2008_1172361278
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	20	Вагон-дом ПСП Металлон Екатерина	23,06	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://auto.ru/atv/used/sale/polaris/ranger_6x6/3064508-90a74d2d/
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С	23,78	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://www.avito.ru/vorkuta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_2013_2272485146
					Вагон-дом Уралспецтранс 8752-000010	19,60	14.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	550 000	https://www.avito.ru/alushta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_uralspetstrans_8752-000010_2014_2354238173
					Прицеп тракторный Сибирь Трейлер 8902\-05	26,25	22.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	500 000	https://www.avito.ru/azovo/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_sibir_treyler_8902-05_2014_2350149356
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С 8 мест	19,60	26.04.2022	-	2008	Условно пригодное	470 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_8_mest_2008_1172361278
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	20	Вагон-дом ПСП Металлон Екатерина	23,06	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://auto.ru/atv/used/sale/polaris/ranger_6x6/3064508-90a74d2d/
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С	23,78	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://www.avito.ru/vorkuta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_2013_2272485146
					Вагон-дом Уралспецтранс 8752-000010	19,60	14.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	550 000	https://www.avito.ru/alushta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_uralspetstrans_8752-000010_2014_2354238173
					Прицеп тракторный Сибирь Трейлер 8902\-05	26,25	22.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	500 000	https://www.avito.ru/azovo/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_sibir_treyler_8902-05_2014_2350149356
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С 8 мест	19,60	26.04.2022	-	2008	Условно пригодное	470 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_8_mest_2008_1172361278
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	20	Вагон-дом ПСП Металлон Екатерина	23,06	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://auto.ru/atv/used/sale/polaris/ranger_6x6/3064508-90a74d2d/
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С	23,78	22.05.2022	-	2013	Удовлетворительное	650 000	https://www.avito.ru/vorkuta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_2013_2272485146

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

					Вагон-дом Уралспецтранс 8752-000010	19,60	14.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	550 000	https://www.avito.ru/alushta/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_uralspetstrans_8752-000010_2014_2354238173
					Прицеп тракторный Сибирь Трейлер 8902\-05	26,25	22.05.2022	-	2014	Удовлетворительное	500 000	https://www.avito.ru/azovo/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_sibir_treyler_8902-05_2014_2350149356
					Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С 8 мест	19,60	26.04.2022	-	2008	Условно пригодное	470 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_surgutmebel_komfort_s_8_mest_2008_1172361278
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	СБПА-100	нет данных	100	Наливная баржа грузоподъемностью 100 тонн	100,00	28.07.2022	-	нет данных	Условно пригодное	1 000 000	https://www.avito.ru/tomsk/vodnyy_transport/nalivnaya_barzha_1922416911
					Баржа 100 тонн.	100,00	08.07.2022	-	нет данных	Условно пригодное	1 500 000	https://www.avito.ru/surgut/vodnyy_transport/prodaetsya_barzha_100_tonn_596346354
					Баржа 80 тонн.	80,00	09.07.2022	-	нет данных	Условно пригодное	1 200 000	https://www.avito.ru/cheremushki/vodnyy_transport/prodam_barzhu_pod_plav_bazu_1991263783
					Баржа 200 тонн.	200,00	16.07.2022	-	нет данных	Условно пригодное	2 500 000	https://www.avito.ru/amursk/vodnyy_transport/barzha_2459733943
					Баржа 140 тонн.	140,00	15.07.2022	-	2008	Условно пригодное	1 200 000	https://www.avito.ru/omsk/vodnyy_transport/barzha_tentovannaya_suhogruznaya_2445771634

Вторая часть Таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Марка	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)											Цена после корректировок, руб.	Валовая коррекция	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
				Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.	Ктр.						
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	"Медведь-02" комната мастера	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,905	0,300	1,000	1,000	155 340	494 660	76,10	0,19	17,11%	**151 000**
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,886	0,300	1,000	1,000	152 016	497 984	76,61	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,300	1,000	1,000	147 268	402 732	73,22	0,20		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,827	0,300	1,000	1,000	109 120	390 880	78,18	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,429	1,000	1,000	179 782	290 218	61,75	0,24		
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	"Медведь-02" комната мастера	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,905	0,325	1,000	1,000	168 285	481 715	74,11	0,19	17,11%	**164 000**
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,886	0,325	1,000	1,000	164 684	485 316	74,66	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,325	1,000	1,000	159 540	390 460	70,99	0,20		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,827	0,325	1,000	1,000	118 213	381 787	76,36	0,18		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,464	1,000	1,000	194 764	275 236	58,56	0,24		
27			2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,905	0,275	1,000	1,000	142 395	507 605	78,09	0,19	17,11%	**138 000**

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ п/п	Наименование объекта оценки	Марка	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)											Цена после корректировок, руб.	Валовая коррекция	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
				Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.	Ктр.						
	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	"Медведь-03" сушилка		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,886	0,275	1,000	1,000	139 348	510 652	78,56	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,275	1,000	1,000	134 996	415 004	75,46	0,20		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,827	0,275	1,000	1,000	100 027	399 973	79,99	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,393	1,000	1,000	164 800	305 200	64,94	0,23		
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	"Медведь-06" сауна	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,905	0,250	1,000	1,000	129 450	520 550	80,08	0,19	17,11%	**125 000**
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,886	0,250	1,000	1,000	126 680	523 320	80,51	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,250	1,000	1,000	122 723	427 277	77,69	0,20		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,827	0,250	1,000	1,000	90 933	409 067	81,81	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,357	1,000	1,000	149 818	320 182	68,12	0,23		
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	"Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов)	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,471	0,275	1,000	1,000	231 321	418 679	64,41	0,18	17,11%	**227 000**
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,439	0,275	1,000	1,000	226 372	423 628	65,17	0,18		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,648	0,275	1,000	1,000	219 301	330 699	60,13	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,343	0,275	1,000	1,000	162 494	337 506	67,50	0,17		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,648	0,393	1,000	1,000	267 718	202 282	43,04	0,27		
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,905	0,425	1,000	1,000	220 065	429 935	66,14	0,18	17,11%	**215 000**
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,886	0,425	1,000	1,000	215 356	434 644	66,87	0,18		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,425	1,000	1,000	208 630	341 370	62,07	0,20		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,827	0,425	1,000	1,000	154 587	345 413	69,08	0,18		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,607	1,000	1,000	254 691	215 309	45,81	0,26		
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,905	0,475	1,000	1,000	245 955	404 045	62,16	0,18	17,11%	**242 000**
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,886	0,475	1,000	1,000	240 692	409 308	62,97	0,18		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,475	1,000	1,000	233 174	316 826	57,60	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,827	0,475	1,000	1,000	172 773	327 227	65,45	0,17		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,679	1,000	1,000	284 654	185 346	39,44	0,28		
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,905	0,350	1,000	1,000	181 230	468 770	72,12	0,19	17,11%	**176 000**
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,886	0,350	1,000	1,000	177 352	472 648	72,72	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,350	1,000	1,000	171 813	378 187	68,76	0,20		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,827	0,350	1,000	1,000	127 307	372 693	74,54	0,18		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,500	1,000	1,000	209 745	260 255	55,37	0,25		
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	"Медведь 01" жилой на 8 человек	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,905	0,375	1,000	1,000	194 175	455 825	70,13	0,19	17,11%	**189 000**
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,886	0,375	1,000	1,000	190 020	459 980	70,77	0,19		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,375	1,000	1,000	184 085	365 915	66,53	0,20		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,827	0,375	1,000	1,000	136 400	363 600	72,72	0,18		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,014	0,536	1,000	1,000	224 727	245 273	52,19	0,25		
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	СБПА-100	нет данных	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,000	0,920	1,000	1,000	809 600	190 400	19,04	0,16	27,32%	**1 077 000**
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,000	0,885	1,000	1,000	1 167 692	332 308	22,15	0,14		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	1,169	0,920	1,000	1,000	1 135 766	64 234	5,35	0,56		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,616	1,045	1,000	1,000	1 415 816	1 084 184	43,37	0,07		
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,880	1,000	0,790	0,852	1,000	1,000	710 785	489 215	40,77	0,07		

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Анализ достаточности и достоверности информации.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки. Информация, предоставленная Заказчиком, заверена подписью должностного лица и печатью организации. Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием владельца сайта и его реквизитов, что позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета об оценке присутствуют ссылки на источники информации, либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если в качестве источника информации выступала информация, опубликованная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”, не обеспечена свободным доступом, к отчету об оценке прикладываются копии соответствующих материалов.

У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

Заключение по сравнительному подходу (для части объекта оценки). Таким образом, в результате проведенного расчета в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж, рыночная стоимость объекта оценки (часть объекта оценки) с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки, составляет округленно по математическим правилам округления:

2 704 000 (Два миллиона семьсот четыре тысячи рублей), в том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	000000004	151 000
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	000000010	164 000
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	000000014	138 000
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	000000009	125 000
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	000000011	227 000
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	000000005	215 000
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	000000006	242 000
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	000000007	176 000
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	000000008	189 000
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	000000050	1 077 000

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

13 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОХОДАМ [16]

13.1 Описание процедуры согласования

Согласование результатов оценки недвижимости, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляется в соответствии с требованиями ФСО № 1 и ФСО № 3.

В процессе согласования промежуточных результатов оценки движимого имуществ, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки объекта оценки.

В результате выполненных расчетов по определению рыночной стоимости движимого имущества в количестве 40 (Сорока) наименований, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ЮЖНО-ВЛАДИГОРСКОЕ» (ИНН 8602205313, ОГРН 1138602010645, дата присвоения ОГРН 05.07.2013г.) были получены следующие результаты:

1. Стоимость объектов оценки, рассчитанная с использованием затратного подхода (для части объектов оценки), составляет: **2 722 000 рублей;**
2. Стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода не определялась**;**
3. Стоимость объектов оценки, рассчитанная с использованием сравнительного подхода (для части объектов оценки), составляет: **2 704 000 рублей.**

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемых объектов определена в рамках затратного (для части объектов оценки) и сравнительного подходов (для части объектов оценки).

Результаты использованных в настоящем отчете подходов могут отличаться в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого подхода.

Для выбора конечной величины рыночной стоимости (наиболее вероятной), основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, используют, как правило, подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым результату, полученному по каждому из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент.

Для согласования результатов оценки, выполненных в предыдущих главах, был использован метод анализа иерархий.

Для выбора конечной величины рыночной стоимости, основывающейся на факторах нескольких промежуточных значений, был использован метод иерархий.

Метод иерархий представляет собой метод согласования результатов, полученных с использованием различных подходов к оценке и основанный на декомпозиции проблемы согласования результатов и ее представления в виде иерархий.

Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии, имеющие следующий вид:

- верхний уровень – цель – оценка рыночной стоимости движимого имущества;
- промежуточный уровень – критерии согласования;
- нижний уровень – альтернативы – результаты оценки, полученные различными подходами.

Для целей оценки используются следующие критерии согласования:

А. Возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;
Б. Тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;
В. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;
Г. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

[16] Составлено согласно ФСО №3, п. 8к и ФСО № 1 п. 23 г

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

13.2 Обоснование выбора использованных весов

При согласовании результатов и представления их в виде иерархий выполняется следующая последовательность действий:

1. Выявляются приоритеты в критериях, путем их попарного сравнения. Для этого строится обратно симметричная матрица, а для попарного сравнения используется следующая шкала отношений.

Шкала отношений важности критериев оценки:

Важность параметров оценки	«1-9»
Одинаковая важность	1
Незначительное преимущество	3
Значительное преимущество	5
Явное преимущество	7
Абсолютное преимущество	9
2, 4, 6, 8 – промежуточные значения	

Далее для каждого критерия определяется вес по формуле:

$$w'_j = \left(\prod_{j=1}^{n} a_{ij}\right)^{1/n},$$

где a_{ij} – важность критерия (индекса).

2. Полученные веса нормируются:

$$\overline{W_j} = \frac{W'_j}{\sum_{j=1}^{n} W'_j}$$

Полученные таким образом величины и представляют собой итоговое значение весов каждого из критериев.

3. Проводится реализация описанной процедуры выявления приоритетов для каждой альтернативы по каждому критерию. Таким образом, определяются значения весов каждой альтернативы.

4. Производится расчет итоговых весов каждой альтернативы, которые равны сумме произведений весов ценообразующих факторов и соответствующих им весов альтернатив по каждому фактору.

5. Производится расчет рыночной стоимости движимого имущества, которая равна сумме произведений значений альтернатив и соответствующих им весов.

Выявляются приоритеты в критериях, путем их попарного сравнения. Для этого строится обратно симметричная матрица, а для попарного сравнения используется шкала отношений.

Определение весов критериев:

	А	Б	В	Г	Вес	Нормированный вес
А	1	1	1/5	1/3	$(1*1*1/5*1/3)^{1/4}$=0,507	0,111
Б	1	1	1/3	1	$(1*1*1/3*1)^{1/4}$= 0,758	0,167
В	5	3,03	1	1	$(5*3*1*1)^{1/4}$= 1,973	0,433
Г	3,03	1	1	1	$(3*1*1*1)^{1/4}$= 1,319	0,289
				Сумма:	4,560	1,000

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Определение весов подходов по критерию А:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию А	Нормированный вес подхода по критерию А
Затратный подход	1	2	$(1*2)^{1/2}$=1,414	0,667
Сравнительный подход	0,500	1	$(1/2*1)^{1/2}$=0,707	0,333
		Сумма:	2,121	1,000

Определение весов подходов по критерию Б:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию Б	Нормированный вес подхода по критерию Б
Затратный подход	1	2	$(1*1/2)^{1/2}$=1,414	0,667
Сравнительный подход	0,5	1	$(1/2*1)^{1/2}$= 0,707	0,333
		Сумма:	2,121	1,000

Определение весов подходов по критерию В:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию В	Нормированный вес подхода по критерию В
Затратный подход	1	0,25	$(1*1/4)^{1/2}$=0,500	0,200
Сравнительный подход	4	1	$(4*1)^{1/2}$=2,000	0,800
		Сумма:	2,5	1,000

Определение весов подходов по критерию Г:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию Г	Нормированный вес подхода по критерию Г
Затратный подход	1	2	$(1*2)^{1/2}$=1,414	0,667
Сравнительный подход	0,5	1	$(1/2*1)^{1/2}$=0,707	0,333
		Сумма:	2,121	1,000

Веса подходов:

Подходы	А	Б	В	Г	Итоговый вес подхода
Затратный	0,667	0,667	0,200	0,667	0,465
Сравнительный	0,333	0,333	0,800	0,333	0,535
Уд. вес критерия	0,111	0,167	0,433	0,289	1

Выведение итоговой рыночной стоимости по объекту основано на следующей формуле:

$$РС = РС_{затр} \times Д_{затр} + РС_{ср} \times Д_{ср},$$

где: $РС_{затр}$ – рыночная стоимость объекта по затратному подходу;
$Д_{затр}$ – доля затратного подхода;
$РС_{ср}$ – рыночная стоимость объекта по сравнительному подходу;
$Д_{ср}$ – доля сравнительного подхода.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Таблица 13-1. Согласованная рыночная стоимость объектов оценки

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, в том числе НДС, руб.
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	000000039	28 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**28 000**
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	000000055	33 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**33 000**
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	000000043	31 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**31 000**
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	000000042	28 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**28 000**
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	000000040	31 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**31 000**
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	000000053	26 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**26 000**
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	000000041	36 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**36 000**
8	Бытовка строительная для совещаний 060	000000060	26 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**26 000**
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	000000019	133 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**133 000**
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	000000020	154 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**154 000**
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	000000021	59 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**59 000**
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	000000022	40 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**40 000**
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	000000023	22 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**22 000**
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	000000024	37 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**37 000**
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	000000044	30 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**30 000**
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	000000045	15 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**15 000**
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	000000025	25 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**25 000**

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, в том числе НДС, руб.
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	000000026	38 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**38 000**
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	000000028	25 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**25 000**
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	000000056	197 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**197 000**
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	000000061	92 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**92 000**
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	000000049	9 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**9 000**
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	000000003	58 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**58 000**
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	000000063	18 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**18 000**
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	000000004	115 000	0,465	151 000	0,535	Подход к оценке не применялся	**135 000**
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	000000010	120 000	0,465	164 000	0,535	Подход к оценке не применялся	**144 000**
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	000000014	125 000	0,465	138 000	0,535	Подход к оценке не применялся	**132 000**
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	000000009	119 000	0,465	125 000	0,535	Подход к оценке не применялся	**123 000**
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	000000011	205 000	0,465	227 000	0,535	Подход к оценке не применялся	**217 000**
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	000000005	181 000	0,465	215 000	0,535	Подход к оценке не применялся	**200 000**
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	000000006	202 000	0,465	242 000	0,535	Подход к оценке не применялся	**224 000**
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	000000007	149 000	0,465	176 000	0,535	Подход к оценке не применялся	**164 000**
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	000000008	160 000	0,465	189 000	0,535	Подход к оценке не применялся	**176 000**
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	000000050	Подход к оценке не применялся	-	1 077 000	1	Подход к оценке не применялся	**1 077 000**

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, в том числе НДС, руб.
35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	000000051	100 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**100 000**
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	000000064	15 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**15 000**
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	000000065	19 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**19 000**
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	000000046	9 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**9 000**
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	000000047	8 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**8 000**
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	000000048	4 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	**4 000**
	ИТОГО:		**2 722 000,00**		**2 704 000,00**		**0,00**	**3 938 000,00**

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

13.3 Определение итоговой стоимости объектов оценки

На основании информации, представленной и проанализированной с учетом ограничивающих условий, сделанных допущений и округлений по математическим правилам округления, оценщиком Лумповым Игорем Александровичем сделан вывод, что величина рыночной[17] стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки (03.08.2022) составляет:

3 938 000 (Три миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч рублей) с учетом НДС,
3 281 666,67 (Три миллиона двести восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек) без НДС, в том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв.№	Рыночная стоимость, в том числе НДС, руб.	Рыночная стоимость , без учета НДС, руб.
1	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	000000039	**28 000**	23 333,33
2	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	000000055	**33 000**	27 500,00
3	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	000000043	**31 000**	25 833,33
4	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	000000042	**28 000**	23 333,33
5	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	000000040	**31 000**	25 833,33
6	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	000000053	**26 000**	21 666,67
7	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	000000041	**36 000**	30 000,00
8	Бытовка строительная для совещаний 060	000000060	**26 000**	21 666,67
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	000000019	**133 000**	110 833,33
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	000000020	**154 000**	128 333,33
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	000000021	**59 000**	49 166,67
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	000000022	**40 000**	33 333,33
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	000000023	**22 000**	18 333,33
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	000000024	**37 000**	30 833,33
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	000000044	**30 000**	25 000,00
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	000000045	**15 000**	12 500,00
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	000000025	**25 000**	20 833,33
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	000000026	**38 000**	31 666,67
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	000000028	**25 000**	20 833,33

[17] Рыночная стоимость определена с учетом допущений, указанных в отчете об оценке.
[2] Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 года №№297,298,299, и ФСО № 10 утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. N 328; норм Гражданского Кодекса Российской Федерации, Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	000000056	**197 000**	164 166,67
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	000000061	**92 000**	76 666,67
22	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	000000049	**9 000**	7 500,00
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003	000000003	**58 000**	48 333,33
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	000000063	**18 000**	15 000,00
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	000000004	**135 000**	112 500,00
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	000000010	**144 000**	120 000,00
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	000000014	**132 000**	110 000,00
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	000000009	**123 000**	102 500,00
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	000000011	**217 000**	180 833,33
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	000000005	**200 000**	166 666,67
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	000000006	**224 000**	186 666,67
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	000000007	**164 000**	136 666,67
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008	000000008	**176 000**	146 666,67
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	000000050	**1 077 000**	897 500,00
35	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	000000051	**100 000**	83 333,33
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	000000064	**15 000**	12 500,00
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	000000065	**19 000**	15 833,33
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	000000046	**9 000**	7 500,00
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	000000047	**8 000**	6 666,67
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	000000048	**4 000**	3 333,33

Суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться стоимость

Согласно п. 26 ФСО № 1 после проведения процедуры согласования, оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки, имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находится эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

Подпись Оценщика,
проводившего оценку

Лумпов И.А. _____
Член Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007г. за регистрационным № 002438

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

14 ПРИЛОЖЕНИЕ

14.1 Основные понятия, используемые в отчете об оценке

Под Оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости. (Ст.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Субъекты оценочной деятельности - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (Ст.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Объект оценки. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (п. 3 ФСО №1)

Обязательность проведения оценки. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муницальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муницальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муницальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муницальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муницальным образованиям;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муницальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:
  - при национализации имущества;
  - при отечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета отеки;
  - при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества;
  - при изъятии имущества для государственных или муницальных нужд;
  - при проведении оценки объектов оценки в целях контроля за правильностью уплаты налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы.

(Ст.8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п. 4 ФСО № 1)

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" (п. 5 ФСО № 1)

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6 ФСО № 1)

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п. 7 ФСО № 1)

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки (п. 8 ФСО № 1)

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки. (п. 9 ФСО № 1)

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО № 1)

Цель оценки. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (п. 3 ФСО 2)

Результат оценки. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, тичной для аналогичного объекта оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме (Ст. 3, Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (п.3 ФСО №3)

Субъект права – это то юридическое или физическое лицо, обладающее по праву способностью осуществлять субъективные права и юридические обязанности.

Субъектами права могут выступать:

- Государство;
- Физическое лицо — человек как носитель прав и обязанностей;
- Юридическое лицо — соответствующим образом зарегистрированная организация;
- Субъект международного права- участник международных отношений;
- Субъект международного частного права.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Право собственности. Согласно Гражданскому Кодексу РФ право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие Закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право владения на условиях аренды - интерес, который съемщик или арендатор приобретает по договору аренды, представляющий собой право пользования и занятия объекта на определенный период при определенных условиях (например, выплата премий или арендных платежей).

Недвижимое имущество - застроенные земельные участки, незастроенные земельные участки, объекты капитального строительства, а также части земельных участков и объектов капитального строительства, жилые и нежилые помещения, вместе или по отдельности, с учетом связанных с ними имущественных прав, если это не противоречит действующему законодательству. (п. 4 ФСО № 7)

Помещение - единица комплекса недвижимого имущества (часть жилого здания, иной связанный с жилым зданием объект недвижимости), выделенная в натуре, предназначенная для самостоятельного использования для жилых, нежилых и иных целей, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Земельный участок. Земельный участок как объект земельных отношений — часть земной поверхности (в том числе почвенный слой), границы которой определены в соответствии с федеральными законами (ст. 11.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, далее — «Земельный кодекс»).

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. (п. 13 ФСО №7)

Срок экспозиции объекта оценки. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Затраты. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

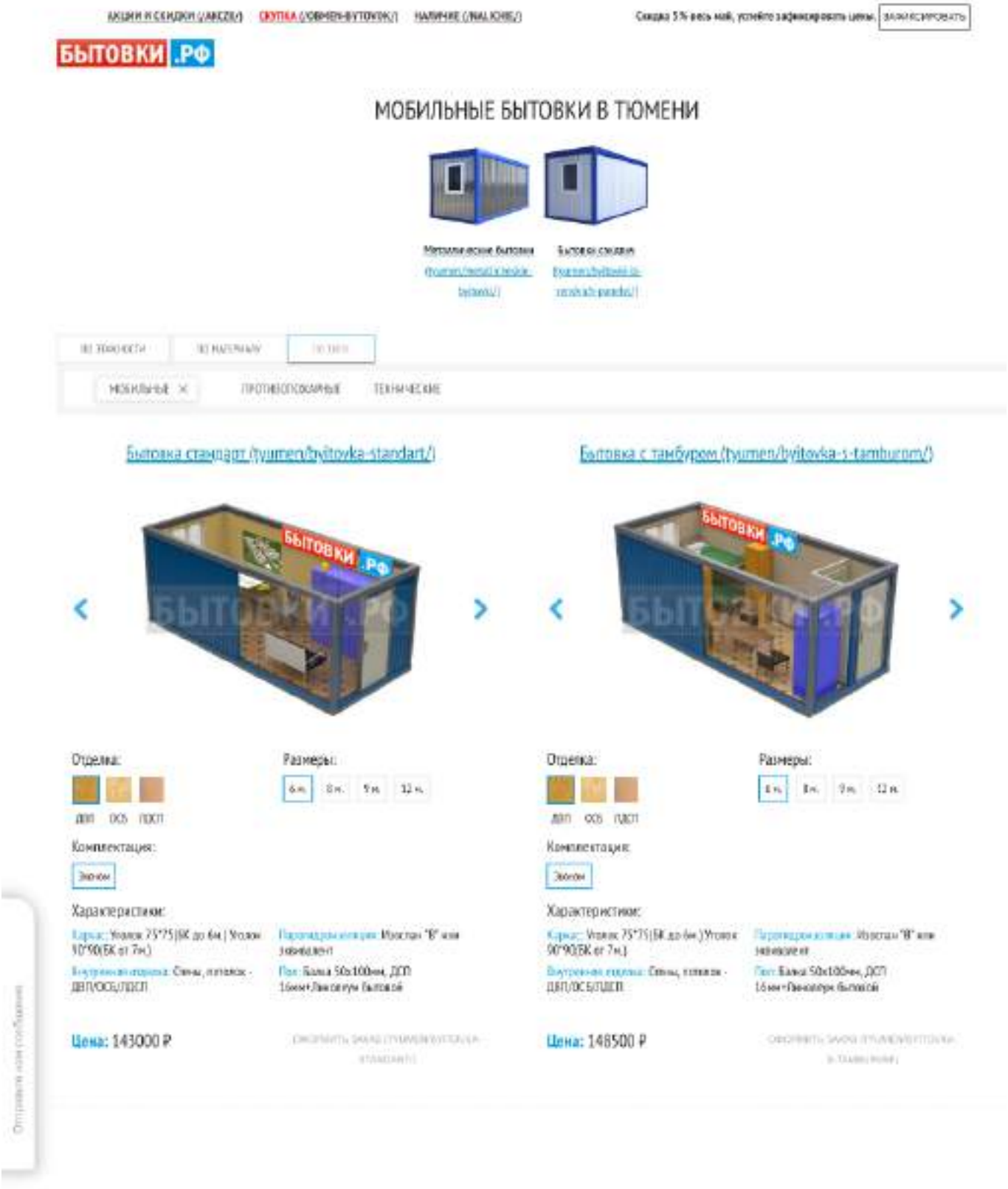
Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки**.**

Возникновение права собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество - право возникает с момента такой регистрации подлежащее государственной регистрации (ст.219 ГК РФ).

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

14.2 Копии источников информации


БЫТОВКИ.РФ
МОБИЛЬНЫЕ БЫТОВКИ В ТЮМЕНИ
МОБИЛЬНЫЕ
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ
ТЕХНИЧЕСКИЕ
Бытовка стандарт (/tyumen/bytovka-standart/)
Бытовка с тамбуром (/tyumen/bytovka-s-tamburom/)
Отделка:
ДВП ОСБ ГДСП
Размеры:
Комплектация:
Эконом
Характеристики:
Цена: 143000 ₽
Цена: 148500 ₽

Бытовка с перегородкой (tyumen/byitovka-s-peregorodkoi/)

Отделка:

ДВП ОСБ ПДСП

Размеры:

6 м. 8 м. 9 м. 12 м.

Комплектация:

Эконом

Характеристики:

Утеплитель: Минеральная вата Толщиной - 100 мм

Сена: ПВХ

Внутренняя отделка: Стены, потолок - ДВП/ОСБ/ПДСП

Кровля: Профнастил с-8

Цена: 143000 ₽

Бытовка прорабская (tyumen/byitovka-prorabskaya/)

Отделка:

ДВП ОСБ ПДСП

Размеры:

6 м. 8 м. 9 м. 12 м.

Комплектация:

Эконом

Характеристики:

Каркас: Уголок 75*75(БК до 6м.) Уголок 90*90(БК от 7м.)

Пароизоляция: Изостан "В" или эквивалент

Внутренняя отделка: Стены, потолок - ДВП/ОСБ/ПДСП

Пол: Балка 50х100мм, ДСП 16мм+Линолеум бытовой

Цена: 148500 ₽

Бытовка двухкомнатная (tyumen/byitovka-dvuxkomnatnaya/)

Отделка:

ДВП ОСБ ПДСП

Размеры:

6 м. 8 м. 9 м. 12 м.

Комплектация:

Эконом

Характеристики:

Утеплитель: Минеральная вата Толщиной - 100 мм

Сена: ПВХ

Внутренняя отделка: Стены, потолок - ДВП/ОСБ/ПДСП

Кровля: Профнастил с-8

Цена: 148500 ₽

Бытовка распашонка (tyumen/byitovka-raspashonka/)

Отделка:

ДВП ОСБ ПДСП

Размеры:

6 м. 8 м. 9 м. 12 м.

Комплектация:

Эконом

Характеристики:

Каркас: Уголок 75*75(БК до 6м.) Уголок 90*90(БК от 7м.)

Пароизоляция: Изостан "В" или эквивалент

Внутренняя отделка: Стены, потолок - ДВП/ОСБ/ПДСП

Пол: Балка 50х100мм, ДСП 16мм+Линолеум бытовой

Цена: 154000 ₽

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Металлическая бытовка утепленная
(tyumen/metallicheskaya-byitovka-uteplennaya/)

Отделка:

ДВП ОСБ ГОСП

Размеры:

6 м. 8 м. 9 м. 12 м.

Комплектация:

Эконом

Характеристики:

Утеплитель: Минеральная вата Тяжелой - Окна: ПВХ
100 мм

Внутренняя отделка: Стены, потолок - ДВП/ОСБ/ГОСП

Каркас: Профилегиб с-8

Цена: 148500 ₽

Металлическая бытовка распашонка
(tyumen/metallicheskaya-byitovka-raspashonka/)

Отделка:

ДВП ОСБ ГОСП

Размеры:

6 м. 8 м. 9 м. 12 м.

Комплектация:

Эконом

Характеристики:

Утеплитель: Минеральная вата Тяжелой - Окна: ПВХ
100 мм

Внутренняя отделка: Стены, потолок - ДВП/ОСБ/ГОСП

Каркас: Профилегиб с-8

Цена: 297000 ₽

2 5

1 /tyumen/byitovki/?mobile/?

page=2/page=5/

Отправьте заявку и мы рассчитаем стоимость за 15 минут

Ваше имя

Ваш контактный телефон*

ОТПРАВИТЬ

Компания Бытовки РФ предлагает несколько вариантов исполнения мобильных бытовок. От выбранного Вами варианта зависит цена на мобильные бытовки в Тюмени в нашей компании. Обеспечиваем соответствие строительным, пожарным и санитарным нормам. Все продукции сертифицирована, обладает высокой пожарностью, обрабатываемостью и эксплуатационным ресурсом. Инженерные системы разведены, их остается лишь подключить к системам жизнеобеспечения на объекте.

Разнообразные варианты интерьеров, планировки и фасадов, комплектация дополнительными опциями по требованию покупателя. Доставка по адресу по согласованному графику. 1 год гарантии по умолчанию. Купить бытовку мобильную в Тюмени и выбрать лучший из предложенных вариантов помогут специалисты компании Бытовки РФ.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

СИБМАШ (/)

(tg://resolve?domain=79220743530)

(whatsapp://send?phone=79220743530)

(viber://chat?number=79220743530)

(//www.instagram.com/zavodsibmash/)

(https://vk.com/zavod_sibmash)

Отдел продаж
+7 (3452) 79-29-39 (tel:+73452792939)
+7 (3452) 79-29-39 (tel:+73452792939)

ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

Пн-Пт, с 8:30 до 17:00
zavod@sibmash.ru (mailto:zavod@sibmash.ru)

КОМПАНИЯ ▾ ПРОДУКЦИЯ ▾ АРЕНДА ЦЕНЫ ▾ СТАТЬИ КОНТАКТЫ Q

Главная (/) - Прайс-лист

Цены

ПОЗВОНИТЬ (TEL:+73452792929)

ПЕЧАТЬ

Цены с НДС (/price/#top)

Более точную информацию о стоимости продукции уточняйте у наших менеджеров по телефону +7 (3452)79-29-39 (tel:+73452792939).

Прайс-лист с НДС

базовые модификации	описание	цена с ндс, тыс. руб. на раме	на полозьях	на прицепе
Вагон-дома Жилого назначения				
Полярис 01.8	для проживания 8 человек	728	848	1234
Полярис 01.4	для проживания 4 человек (с душем)	783	901	1287
	для проживания 4 человек (с сушилкой)	837	957	1343
	для проживания 4 человек (с офисом)	715	835	1221
Вагон-дома Санитарно-бытового назначения				
Полярис 02.1	Душевая	857	977	1363
Полярис 02.2	Санузел	798	918	1304
Полярис 02.3	Сауна (с душем)	866	986	1372
Полярис 02.7	Кухня - Столовая на 10 человек	820	940	1326

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Прайс-лист с НДС

Базовые модификации	описание		цена с ндс, тыс. руб. на раме	на полозьях	на прицепе
Полярис 02.8	Кухня - Столовая На 20 человек	Зал приготовления пищи	946	1066	1452
		Зал приема пищи	723	843	1229
Вагон-дома Офисного назначения					
Полярис 03.1	Офис		685	805	1191
Полярис 03.2	Конференц-зал		644	764	1150
Полярис 03.4	Комната мастера		695	815	1201
Вагон-дома Технологического назначения					
Полярис 04.1	Сушилка (для просушивания одежды)		864	984	1370
Полярис 04.2	Инструментальная (мастерская)		753	873	1259
Полярис 04.9	Подсобное помещение		606	726	1112

Резервуары горизонтальные наземные.
Без утеплителя наземные.

РГСН 3м3	С ндс за ед	260462
РГСН 5м3	С ндс за ед	335260
РГСН 10м3	С ндс за ед	456431
РГСН 15м3	С ндс за ед	474580
РГСН 25м3	С ндс за ед	670543
РГСН 30м3	С ндс за ед	868120
РГСН 50м3	С ндс за ед	872954
РГСН 65м3	С ндс за ед	1152351
РГСН 75м3	С ндс за ед	1193083

Резервуары горизонтальные наземные.
С утеплителем наземные.

РГСН 3м3	С ндс за ед	286709
РГСН 5м3	С ндс за ед	374782
РГСН 10м3	С ндс за ед	518272
РГСН 15м3	С ндс за ед	546227

РГСН 25м3	С нас за ед	704532
РГСН 30м3	С нас за ед	776506
РГСН 50м3	С нас за ед	1031343
РГСН 65м3	С нас за ед	1356630
РГСН 75м3	С нас за ед	1481464

Обращаем Ваше внимание!

Цена зависит от: срока поставки, объема заказа, порядка и формы оплаты.

Дополнительная информация

1. Цены указаны на вагон-дома с типовой комплектацией, фирменным конструктивом и стандартными габаритами (2,5м х 8м).
2. Возможны любые модификации и комплектация по индивидуальному заказу.
3. Стоимость на блок-боксы, модульные здания и нестандартные вагон-дома предоставляется по запросу.

(tel:+73452792929)

Нужна консультация?

Подробно расскажем о наших услугах, видах работ и типовых проектах, рассчитаем стоимость и подготовим индивидуальное предложение!

ЗАДАТЬ ВОПРОС

ПРОДУКЦИЯ (/PRODUCTION/)
Вагон-дома (/production/bytovki/)
Бытовки (/production/stroy-bytovki/)
Модульные здания (/production/modulnye-zdaniya/)
Продукция завода «Сибмаш» в наличии (/production/gotovaya-produktsiya/)
Резервуары емкости РГСН (/production/rezervuary-emkosti-rgsn/)

КОМПАНИЯ (/COMPANY/)
АРЕНДА (/SERVICES/)
КОНТАКТЫ (/CONTACTS/)
ЦЕНЫ (/PRICE/)

(tg://resolve?domain=79220743530)
(whatsapp://send?phone=79220743530)
(viber://chat?number=79220743530)

Отдел продаж

+7 (3452) 79-29-39
(tel:+73452792939)

+7 (3452) 79-29-39
(tel:+73452792939)

Обратный звонок

г. Тюмень, ул. Высотная, 1/1
zavod@sibmash.ru
(mailto:zavod@sibmash.ru)

© 2022 Все права защищены.

Продвижение сайта (http://iq-adv.ru/seo/)

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

8 (800) 700-37-20
(tel:88007003720)
(whatsapp://send?phone=+74957303720)

Каталог

Дизельный генератор ЯМЗ АД-250С-Т400

Цена: 1 375 000 руб.

КУПИТЬ

ЗАПРОСИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трехфазный дизельный генератор ЯМЗ АД-250С-Т400

Мощность резервная	275 кВт (344 кВА)
Мощность постоянная	250 кВт (312.5 кВА)
Напряжение	400 / 230 В
Тип запуска	Автозапуск
Исполнение	Открытое

Производитель	ЯМЗ (dieselkyu-generatory/filter/yamz)	Происхождение бренда	в России
Страна сборки	в России	Исполнение	Открытое
Мощность постоянная	250 кВт	Мощность постоянная	312.5 кВА
Мощность резервная	275 кВт	Мощность резервная	344 кВА
Напряжение	400 / 230 В	Количество фаз	3
Частота	50 Гц	Тип запуска	Автозапуск
Двигатель / Частота об.	ЯМЗ (dieselkyu-generatory/filter/yamz-engine-u3) / 1500 об./мин.	Происхождение двигателя	в России
Охлаждение	Жидкостное	Пульт управления	SmartGen (Sempelkuyustrichki-i-avtomatikaelectroliza)
Топливный бак	800 л	Тип топлива	Дизель
Расход топлива 75%	50 л/ч	Расход топлива 100%	74 л/ч
Альтернативное исполнение	Узел ЯМЗ АД250СТ400, АД 250С Т400	Категория оборудования	Средний класс (Ростов, Тюмень, Киров)
Гарантия	1 год	Раздел каталога	Дизельные электростанции 250 кВт (dieselkyu-generatory/filter/150-kvt)

Габариты и вес

Длина	3000 мм	Ширина	1175 мм
Высота	1570 мм	Вес	3620 кг

Отправить нам сообщение

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Описание ЯМЗ АД-250С-Т400

Наши преимущества

С 2001 НА РЫНКЕ

СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

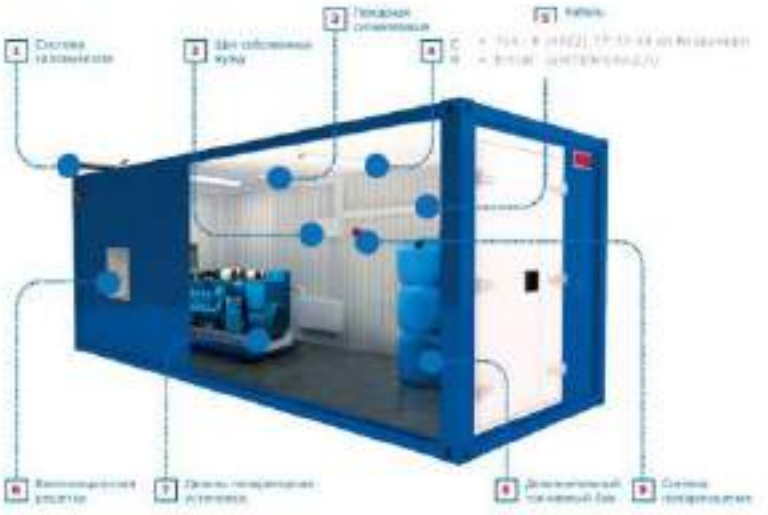
БОЛЬШОЙ СКЛАД

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

Аналоги по техническим параметрам ЯМЗ АД-250С-Т400

Аналоги по цене ЯМЗ АД-250С-Т400

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru



ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ

Цены на различные варианты исполнения

Обозначение	Вариант исполнения	Степень автоматизации	
		I	II
ЭД-100С-Т400-1РН	Открытое	[illegible] руб.	[illegible] руб.
ЭД-100С-Т400-2РН	Контейнер	[illegible] руб.	[illegible] руб.
ЭД-100С-Т400-3РП	Кожух	[illegible] руб.	[illegible] руб.
ЭД-100С-Т400-1РП	Капот	[illegible] руб.	[illegible] руб.
ЭД-100-Т400-РПН	Капот на шасси	[illegible] руб.	[illegible] руб.
ЭД-100П-Т400-РП	Кожух на шасси	[illegible] руб.	[illegible] руб.
ЭД-100П-Т400-РН	Контейнер на шасси	[illegible] руб.	[illegible] руб.

Описание дизельной электростанции

Компания "ООО «НЯКБ-ЮГ»" предлагает вашему вниманию надежный дизельный генератор ЭД-100-Т400 мощностью 100 кВт, а также напряжением 380В и 3-их фазами по выгодной цене и доставкой. Данный тип генератора может применяться как основной источник энергии на стройплощадках, фермах, буровых станциях и других отдаленных объектах. Как резервный источник, дизельный генератор ЭД-100-Т400 используется для электропитания на производственных предприятиях, медицинских, финансовых и образовательных учреждениях, гостиницах.

Дизельный генератор ЭД-100-Т400 поставляется с I и II степенью автоматизации. Согласно техническому регламенту, I степень автоматизации работает с ручным управлением и требует наличие оператора. А II степень предполагает автоматизированную работу дизельного генератора и не требует постоянного присутствия оператора. Надежность дизельной электростанции уже зарекомендовала себя с самой лучшей стороны в условиях Крайнего Севера.

Соответствие стандартам:

Дизельная электростанция ДГУ ЭД-100 (100 кВт) сертифицирована на соответствие **ГОСТ-13822-82**. Исполнение оборудования климатическое – **УХЛ**.

Технические характеристики

Наименование параметра	Значение
Мощность	[illegible]
Число фаз:	[illegible]
Напряжение:	[illegible]
Используемое топливо	дизельное
Марка двигателя оборудования	ММЗ Д-266.4
Частота	50 Гц
Объем бака для топлива	280 л
Тип исполнения	открытое
Максимальная мощность	100 кВт
Топливный расход при нагрузке 75%	25 л/ч
Устройство пусковое	электростартер
Частота вращения двигателя устройства	1500 об/мин
Вес оборудования	1700 кг
Автономная продолжительность работы	8
Охлаждение	не выбрано
Коэффициент мощности	0,8 cm/s
Габаритные размеры оборудования	3415 x 1080 x 1950 мм
Тип генератора	трехфазный

Базовая комплектация дизельной электростанции ЭД-100-Т400 (100 кВт)

- двигатель дизельный со стартером;
- силовой синхронный генератор;
- рама;
- впускная система с фильтром воздушным;
- газовыхлопная система с глушителем;
- система подачи топлива с интегрированным топливным баком и фильтром топливным;
- система охлаждения с оцинкованной крыльчаткой обратного тока и водяным радиатором;
- смазочная система с масляным радиатором, фильтром и шестеренчатым насосом масляным;
- система электрооборудования с генератором зарядным без аккумуляторов и проводов;
- устройство двигательного останова на базе соленоида;
- прибор подрегулирования ТНВД;
- комплект ЗИП;
- масло смазочное МВТ 3с;
- жидкость охлаждающая тосол А-40м;
- комплект технической документации.

I степень автоматизации:

- система управления I степени автоматизации.

II степень автоматизации (сетевое резервирование):

- система управления II степени автоматизации выполняется на базе контроллера с микропроцессором и функцией резервирования сети;
- устройство зарядное для автоподзарядки батарей аккумуляторных от сети 220 В;
- подогреватель охлаждающей жидкости электрический, работает от сети 220 В.

Дизельное топливо не входит в стандартную комплектацию. Возможен демонтаж пульта управления для монтажа оборудования заказчика.

Основные комплектующие:

Двигатель

Первичный двигатель дизельный ММЗ Д-266.1: четырехтактный, четырехцилиндровый, расположение цилиндров — рядное. Впуск топлива непосредственный, охлаждение жидкостное, без наддува, регулятор частоты вращения механический, электромагнит на останов.

Силовой генератор

Синхронный генератор 3BSC5L1607 производства компании Marathon Electric.

Системы управления

Управление ручное.

Дизельные электростанции I степени автоматизации, для автоматической работы не предназначены, согласно ГОСТ Р ИСО 8528-1 оснащаются ручными пультами управления СУЭМ-100-1 с контроллером GC-1F.

Управление автоматическое.

Дизельные электростанции II степени автоматизации, предназначаются для автоматической работы, согласно ГОСТ Р ИСО 8528-1 оснащаются автоматическими пультами управления СУЭМ-100-2 с контроллером GC-1F АРК.

Оборудование дополнительное

- подогреватель предпусковой ГОСД-30 с запуском ручным;
- подогреватель предпусковой Webasto DBW 2010 с запуском ручным и (или) программируемым;
- комплект из двух батарей аккумуляторных 6СТ-90А и проводов;
- система дозаправки топливом автоматической;
- заслонка аварийного останова.

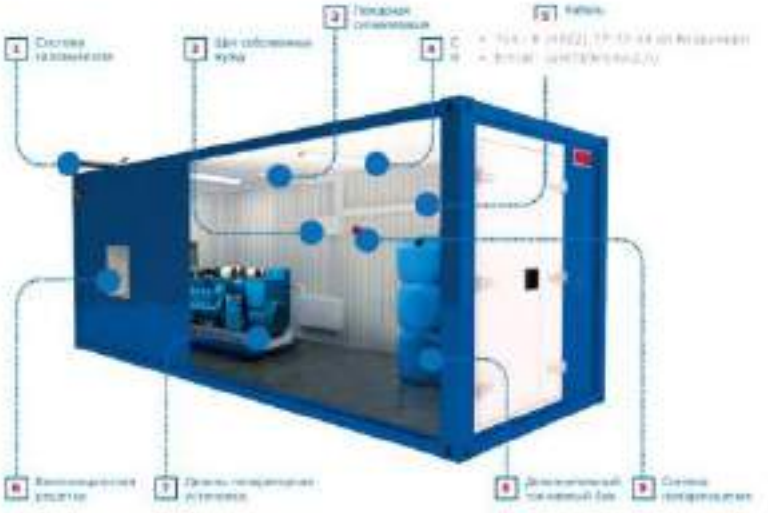
Специальные варианты исполнения

- контейнер типа "Север" стационарный (ручной запуск);
- контейнер типа "Север" автоматизированный (автоматический запуск);
- контейнер типа "Север" на прицепах различных типов передвижной;
- капот погодозащитный;
- капот погодозащитный на различных прицепах;
- модуль энергетический (утепленный капот-контейнер);
- устройство управления с функцией параллельной работы.

Гарантии изготовителя:

Отправление сообщения

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru



ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ

Цены на различные варианты исполнения

Обозначение	Вариант исполнения	Степень исполнения			
		Двигатель ЯМЗ-7511.10		Двигатель ТМЗ-8481.10	
		I	II	I	II
ЭД-200-Т400-1РН	Открытое	1 028 880 руб.	1 084 960 руб.	1 098 620 руб.	1 142 960 руб.
ЭД-200-Т400-2РН	Капот	1 073 300 руб.	1 109 310 руб.	1 150 710 руб.	1 197 230 руб.
ЭД-200-Т400-3РП	Капот на шасси	1 277 380 руб.	1 301 080 руб.	1 364 730 руб.	1 380 630 руб.
ЭД-200-Т400-1ПП	Шумоизолирующий кожух	1 377 620 руб.	1 309 960 руб.	1 294 280 руб.	1 340 730 руб.
ЭД-200-Т400-РПН	Кожух на шасси	1 511 670 руб.	1 535 770 руб.	1 625 280 руб.	1 665 950 руб.
ЭД-200П-Т400-РП	Закрытая дуга	1 172 610 руб.	1 316 080 руб.	1 240 360 руб.	1 407 980 руб.
ЭД-200П-Т400-РК	Контейнер	1 216 650 руб.	1 367 060 руб.	1 294 200 руб.	1 450 990 руб.
ЭД-200П-Т400-3РК	Контейнер на шасси	1 454 320 руб.	1 576 050 руб.	1 511 670 руб.	1 665 640 руб.

Описание дизельной электростанции ЭД-200-Т400

Компания "ООО «АЛКБ-ЕВГ»" предлагает вашему вниманию надежный дизельный генератор ЭД-200-Т400 мощностью 200 кВт, а также напряжением 380В и 1-ми фазами по выгодной цене и доставкой. Данный тип генератора может применяться как основной источник энергии на стройплощадках, фермах, буровых станциях и других отдаленных объектах. Как резервный источник, дизельный генератор ЭД-200-Т400 используется для электропитания на производственных предприятиях, медицинских, финансовых и образовательных учреждениях, гостиницах.

Дизельный генератор ЭД-200-Т400 поставляется с I и II степенью автоматизации. Согласно техническому регламенту, I степень автоматизации работает с ручным управлением и требует наличия оператора. А II степень предполагает автоматизированную работу дизельного генератора и не требует постоянного присутствия оператора. Надежность дизельной электростанции уже зарекомендовала себя с самой лучшей стороны в условиях [illegible]

Дизельная электростанция ЭД-200 (200 кВт) сертифицирована на соответствие ГОСТ-13822-82. Исполнение оборудования климатическое – УХЛ.

Технические характеристики

Наименование параметра	Значение
Мощность	[illegible]
Число фаз	[illegible]
Напряжение:	
Используемое топливо	дизельное
Марка двигателя оборудования	ЯМЗ либо ТРО
Частота	50 Гц
Объем бака для топлива	680 л
Тип исполнения	открытое
Максимальная мощность	220 кВт
Топливный расход при нагрузке 75%	44,6 л/ч
Устройство пусковое	электростартер
Частота вращения двигателя устройства	1500 об/мин
Вес оборудования	3500 кг
Автономная продолжительность работы	8
Охлаждение	жидкостное
Коэффициент мощности	0,8 сигна
Габаритные размеры оборудования	2700 x 1200 x 1605 мм
Тип генератора	трехфазный

Базовая комплектация дизельной электростанции АД-200 (200 кВт)

- двигатель дизельный со стартером;
- силовой синхронный генератор;
- рама;
- впускная система с фильтром воздушным;
- газовыхлопная система с глушителем;
- система подачи топлива с интегрированным топливным баком и фильтром топливным;
- система охлаждения с вентиляторной крыльчаткой обратного типа и водяным радиатором;
- смазочная система с масляным радиатором, фильтром и шестеренчатым насосом масляным;
- система электрооборудования с генератором зарядным без аккумуляторов и проводов;
- устройство двигательного останова на базе соленоида;
- прибор подрегулирован ПНДД;
- комплект ЗИП;
- масло смазочное МКДМ;
- жидкость охлаждающая тосол А-40м;
- комплект технической документации.

I степень автоматизации:

система управления I степени автоматизации.

II степень автоматизации (сетевое резервирование):

- система управления II степени автоматизации выполняется на базе контроллера с микропроцессором и функцией резервирования сети;
- устройство зарядное для автоподзарядки батарей аккумуляторных от сети 220 В;
- подогреватель охлаждающей жидкости электрический, работает от сети 220 В.

Основные комплектующие:

Двигатель

Первичный двигатель дизельный ЯМЗ-6593.10: четырехтактный, шестицилиндровый, расположение цилиндров — V образное. Впрыск топлива непосредственный, охлаждение жидкостное, без наддуха.

Силовой генератор

Синхронный генератор 4S2CS16210 производства компании Marathon Electric.

Системы управления

Управление ручное. Дизельные электростанции I степени автоматизации, для автоматической работы не предназначены, согласно ГОСТ Р ИСО 8528-1 оснащаются ручными пультами управления СУЭМ-200-1 с контроллером GC-1F.

Управление автоматическое. Дизельные электростанции II степени автоматизации, предназначаются для автоматической работы, согласно ГОСТ Р ИСО 8528-1 оснащаются автоматическими пультами управления СУЭМ-200-2 с контроллером GC-1F.

Устройства дистанционного управления и мониторинга:

- пинель оператора дополнительная АОР-2 (расстояние до 300м);
- проводной канал связи локальный Modbus RS485 (расстояние до 1000м);
- беспроводной удаленный радиоканал (дистанция до 3000 м);
- беспроводной удаленный канал связи GSM (неограниченное расстояние);
- беспроводной удаленный канал связи GPRS (неограниченное расстояние).

Оборудование дополнительное

- подогреватель предпусковой ПЖД-30 с запуском ручным;
- подогреватель предпусковой Webasto DEPA 2016 с запуском ручным и (или) программируемым;
- комплект из двух батарей аккумуляторных БСТ-190А и проводов;
- система дозаправки топливом автоматическая;
- заслонка аварийного останова.

Специальные варианты исполнения

- контейнер типа "Сервер" стационарный (ручной запуск);
- контейнер типа "Сервер" автоматизированный (автоматический запуск);
- контейнер типа "Сервер" на прицепах различных типов передвижной;
- капот погодозащитный;
- капот погодозащитный на различных прицепах;
- модуль энергетический (утепленный капот-контейнер);

Специальные наблюдения

ЗАВОДМОБИЛЬНЫХЗДАНИЙ
ТАЙМЫР

ПРИГЛАСИТЬ В ТЕНДЕР

8-800-300-46-89
Бесплатная линия по России
г. Тюмень, Одесская улица, 1с8
+7 (345) 221-94-56

О компании Вагон-дома Модульные здания Доставка Прайс лист Наши работы Документация Контакты

Главная > Каталог > Вагон дома > Вагон дома лаборатория > Вагон дом лаборатория (2 рабочих места). Модель N°1401

Характеристики Описание

Габариты (ДхШ), мм : 8000 x 2450
База : рама / сани / шасси
Температурный режим : от -60 до +45С
Тип отопления : электро / печь / комбинированное
Цвет корпуса : по согласованию с заказчиком
Внутренняя отделка : ЛДСП / МДФ
Пол : линолеум
Наружная отделка : Стальной оцинкованный лист, с полимерно-порошковым покрытием, стойкие к климатическим и механическим воздействиям

Вагон дом лаборатория (2 рабочих места). Модель N°1401

от 730 000 руб. ЗАКАЗАТЬ

Комплектация вагончика

1. Стол письменный с тумбой: 2 шт.
2. Кресло офисное: 3 шт.
3. Окно пластиковое 2х камерное 700х800 москитная сетка: 2 шт.
4. Вентилятор вытяжной: 2 шт.
5. Конвектор 1,5 кВт: 4 шт.
6. Светильник НПП: 6 шт. Светильник НПВ: 1 шт.
7. Кровать 2х ярусная с рундуком: 1 шт.
8. Шкаф для одежды: 1 шт.
9. Шкаф для верхней одежды металл.: 2 шт.
10. Холодильник: 1 шт.
11. Шкаф навесной с сушкой: 1 шт.
12. Стол тумба: 1 шт.
13. Мойка арсенал, смеситель: 1 шт.
14. Дверь межкомнатная: 3 шт.
15. Крючки для одежды
16. Патрубок вывода канализации: 1 шт.
17. Поддон душевой: 1 шт.
18. Полка для принадлежностей: 1 шт.
19. Насосная станция: 1 шт.
20. Водонагреватель накопительный 100л.: 1 шт.
21. Патрубок залива воды: 1 шт.
22. Бак для воды 500л.: 1 шт.
23. Зонт вытяжной: 1 шт.
24. Стол лабораторный: 2 шт.
25. Щит управления: 1 шт.
26. Дверь входная: 1 шт.

Дополнительное оборудование

1. Аптечка - 1 шт.
2. Огнетушитель ОП5 - 1 шт.
3. Пожарные извещатели.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

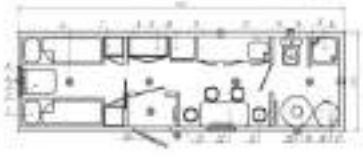
Похожие товары

Вагон дом санузел на 2 человека. Модель №605

от 390 000 руб.

Габариты (ДхШ), мм: 3000 x 2450

ЗАКАЗАТЬ

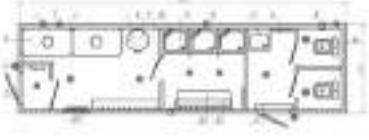


Вагон дом жилой на 2-4 человека с санузлом. Модель №110

от 640 000 руб.

Габариты (ДхШ), мм: 8000 x 2450

ЗАКАЗАТЬ



Вагон дом душевая с санузлом (раздельный). Модель №604

от 740 000 руб.

Габариты (ДхШ), мм: 9000 x 2450

ЗАКАЗАТЬ

Остались вопросы?

Наш менеджер свяжется с вами

Введите Ваш телефон

Мы перезвоним!

Компания

Каталог

8-800-300-46-89

Адрес: г. Тюмень, Одесская улица, 1с8

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

О фирме | Найти товары | Вход

Контакты

Условия гарантии **ИКИ**

Инсталляция	Ricoh Цветное МФУ
Оплата и доставка	...опирования 30 стр/мин А4 SRA3
Автоподатчик оригиналов	Дуплексный, 220л В БАЗЕ
1-й лоток подачи бумаги	ф. А4, 550л в базе
2-й лоток подачи бумаги	ф. SRA3, 550л В БАЗЕ*
Плотность бумаги в лотке, г/м2	60 - 300
Дополн. лотки	Тумба низкая, ОПЦИЯ, 2 лотка ф.А4 по 1000л, ОПЦИЯ, 2 лотка ф.SRA3 по 550л, ОПЦИЯ, 1 лоток ф. SRA3 на 550л, опция
Обходной лоток	ф.SRA3, 100л до 300 г/м2
Плотность бумаги в обходном лотке, г/м2	52 - 300
Стартовый комплект расх.мат-лов	Приобретается дополнительно
Финишные опции	Выходной лоток, Финишер внутренний, Финишер-степлер, Финишер-буклетчик

Отзывы посетителей(0)

...имость печати

Спецификация

ОПЦИИ

Дополнительные аксессуары

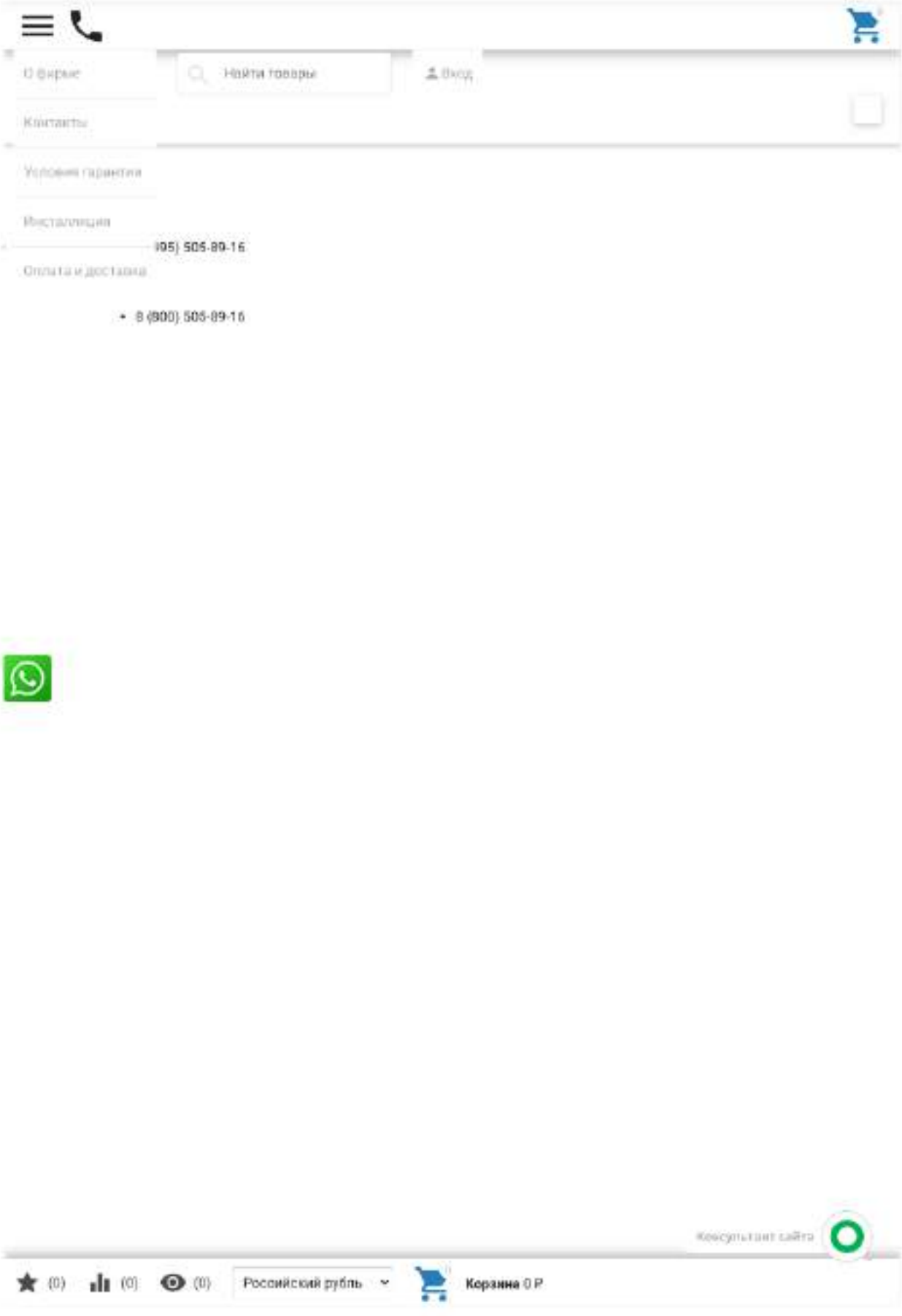
- Опции для МФУ и принтеров (0)
- Опции подачи бумаги (8)
- Финишные опции (10)
- Дополнительные опции (24)
- Контроллеры (0)
- Расходные материалы (7)
- Опции и тонеры для запуска (6)
- Запчасти для МФУ (19)

ИНФОРМАЦИЯ | МАГАЗИН | НОВОСТИ

Консультант сайта

(0) (0) (0) Российский рубль Корзина 0 Р

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru



ПНЕВМО ТЕХНИКА

EN

Мотопомпа дизельная Robin-Subaru PTD206T

Robin SUBARU

Характеристики

Производительность, л/мин 800

Все характеристики

74 641 руб./шт

Нашли дешевле?

Способы оплаты: банковским переводом

Доставка:
Самовывоз со склада в Тюмени
Доставка по России по тарифам транспортной компании

Нашли ошибку?
Напишите нам support@bonum.ru

Характеристики

Производительность, л/мин	800	Тип перекачиваемой жидкости	Сильнозагрязненная вода с твердыми частицами

Мощность двигателя, кВт	3.2	Высота всасывания, м	8
Марка двигателя	Robin	Высота напора, м	28
Тип двигателя	Четырехтактный	Способ запуска	Ручной стартер
Модель двигателя	D23-3D	Страна происхождения	Япония
Тип топлива	Дизельное топливо	Габариты (ДхШхВ), мм	610x410x510
Диаметр входного отверстия, мм	50.8	Вес, кг	51.5
Диаметр выходного отверстия, мм	50.8		

Описание

Дизельная мотопомпа для грязной воды PTD206T

Дизельная мотопомпа Robin Subaru PTD206T предназначена для транспортировки сильнозагрязненной воды с частицами до 20 мм. Собрана на базе фирменного четырехтактного двигателя DY 27-2D с воздушной системой охлаждения. Двигатель укомплектован небольшим топливным баком на 3,2 л, такого объема хватает на 2-3 часа бесперебойной работы. Запуск осуществляется при помощи шнурового стартера.

Максимальная производительность насоса 800 л/мин. Насосная часть изготовлена из надежных и прочных материалов: торцевое уплотнение из карбида кремния, внутренний корпус и импеллер из чугуна. Насос оборудован легкосъемной крышкой, которую можно открыть без применения дополнительных инструментов.

Модель PTD206T оснащена масляным датчиком, который автоматически прекращает работу двигателя при низком уровне масла. Диаметр всасывающего и нагнетающего отверстий 50,8 мм (2 дюйма). Высота напора самая большая среди всей линейки дизельных мотопомп – 28 метров. Вес агрегата 51,5 кг, габариты 610x410x510мм. В стандартный комплект поставки входят принадлежности: один фильтр, два шланговых соединения, три хомута и комплект инструментов для двигателя.

Мотопомпа PTD206T хорошо себя зарекомендовала при проведении работ в сложных погодных условиях: слякоть, грязь, заморозки. Агрегат применяют для осушения строительных котлованов, затопленных подвалов, канализаций.

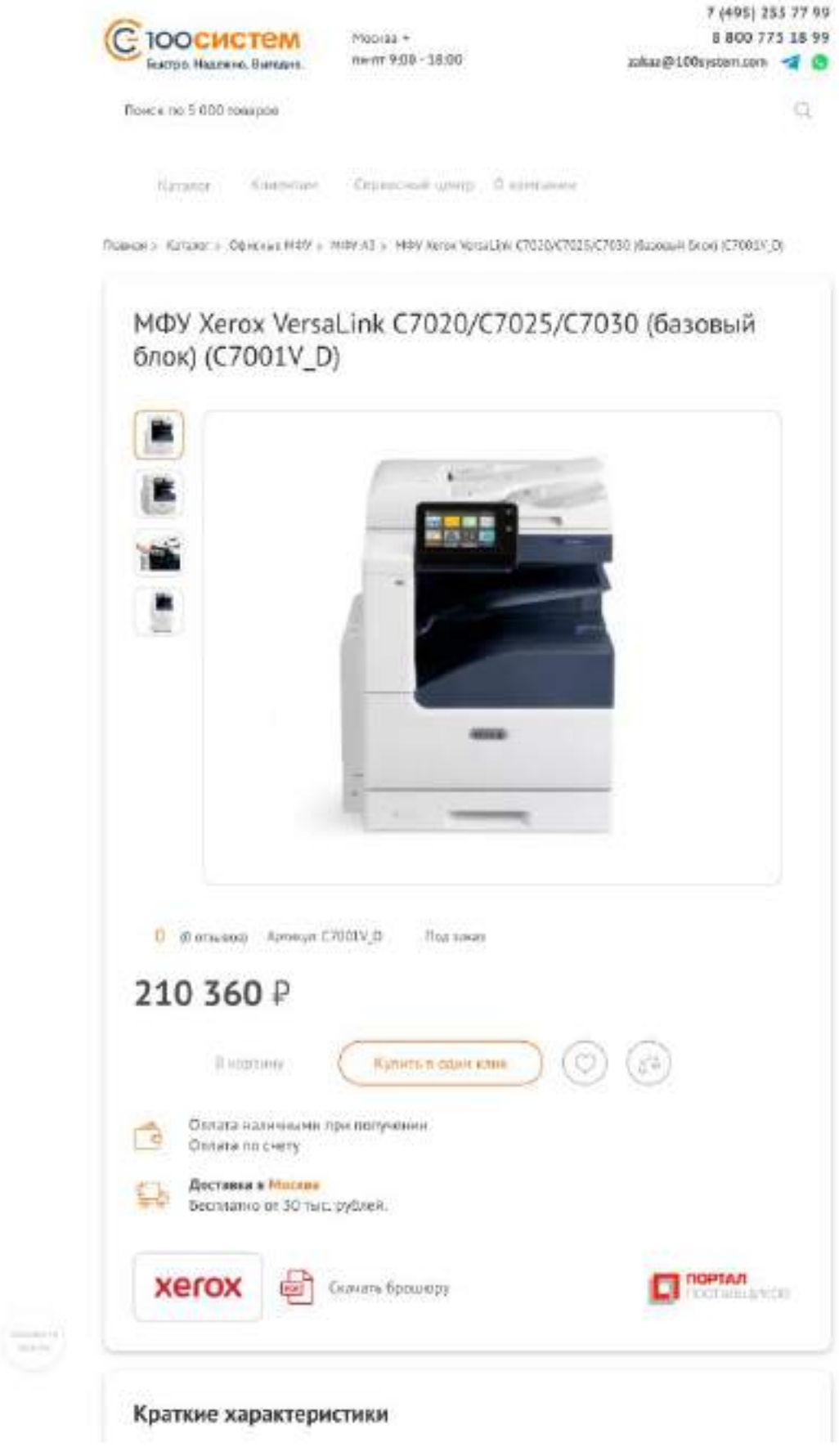
О бренде Robin-Subaru

Robin SUBARU

Субару производит более миллиона двигателей в год.

Ведущей в отрасли технологии, наши двигатели, генераторы и насосы можно отнести к нашей материнской компанией, Fuji тяжелой промышленности, с 1917 году.
1956 году успешно изготовлены двигатели на протяжении четырех десятилетий, Фуджи создала новое подразделение ориентировано на общие цели, с воздушным охлаждением бензиновых двигателей. Дивизия имени Робин.

В наших двигателях, насосах и генераторов, вы найдете исключительную надежность, долговечность и производительность, а так же обслуживания и поддержку.


100системы
7 (495) 255 77 99
8 800 775 18 99
МФУ Xerox VersaLink C7020/C7025/C7030 (базовый блок) (C7001V_D)
210 360 ₽
Купить в один клик
Оплата наличными при получении
Оплата по счету
Доставка в Москве
Бесплатно от 30 тыс. рублей.
xerox
Скачать брошюру
ПОРТАЛ
Краткие характеристики

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Функционал: принтер, сканер, копир

Назначение: для среднего офиса

Печать: цветная светодиодная

Макс. формат печати: A3 (297 × 420 мм)

Макс. размер отпечатка: 297 × 432 мм

Цветной ЖК-дисплей: да

Интерфейсы: Ethernet (RJ-45), USB

Ищете картридж?

Компания 100 систем - официальный партнер Xerox

Описание **Характеристики** **Расходные материалы** **Отзывы (0)** **Вопро**

Общие характеристики	Устройство	принтер/сканер/копир
	Цветность печати	цветной
	Технология печати	лазерная
	Размещение	настольный
	Область применения	средний офис
	Количество страниц в месяц	до 129000
Принтер	Максимальный формат	A3
	Максимальный размер отпечатка	297x432 мм
	Двусторонняя печать	да
	Количество цветов	4
	Максимальное разрешение для ч/б печати	1200x2400 dpi
	Максимальное разрешение для цветной	1200x2400 dpi

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

	печати	
	Скорость печати	до 30 стр/мин (A4); до 17 стр/мин (A3)
	Время разогрева	12 с
	Время выхода первого отпечатка	7.10 с (ч/б), 9.40 с (цветн.)
Сканер	Тип сканера	планшетный/протяжный
	Максимальный формат оригинала	A3
	Максимальный размер сканирования	297x432 мм
	Автоподатчик	Да
	Емкость устройства автоподачи оригиналов	110 листов
	Скорость сканирования (цветн.)	до 55 изображений в минут
	Скорость сканирования (ч/б)	до 55 изображений в минут
	Отправка изображения по e-mail	есть
Копир	Максимальное разрешение копира (ч/б)	600x600 dpi
	Максимальное разрешение копира (цветн.)	600x600 dpi
	Скорость копирования	до 30 стр/мин
	Время выхода первой копии	6.9 с
	Изменение масштаба	25-400 %
	Шаг масштабирования	1 %
	Максимальное количество копий за цикл	999
Лотки	Подача бумаги	620 лист. (стандартная), 5140 лист. (максимальная)
	Вывод бумаги	500 лист. (стандартный)
	Емкость лотка ручной подачи	100 лист.
Расходные материалы	Плотность бумаги	60-256 г/м2
	Печать на:	картонах, пленках, этикетках, глянцевой бумаге, конвертах, матовой бумаге
	Ресурс цветного картриджа/тонера	16500 страниц
	Ресурс ч/б картриджа/тонера	23600 страниц

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

	Количество картриджей	4
	Тип картриджа/тонера	черный 106R03745, голубой 106R03748, пурпурный 106R03747, желтый 106R03746
Память/Процессор	Объем памяти	4096 МБ
	Частота процессора	1050 МГц
Интерфейсы	Поддержка AirPrint	есть
	Wi-Fi	Опционально
	Прямая печать	есть
	Веб-интерфейс	есть
Шрифты и языки управления	Поддержка PostScript	опционально
	Поддержка	PostScript 3, PCL 5c, PCL 6, PDF
Дополнительная информация	Поддержка ОС	Windows, Linux, Mac OS, iOS
	Отображение информации	цветной ЖК-дисплей
	Диагональ дисплея	7 дюйм.
	Особенности	интерфейс USB 3.0
	Габариты	590x768x671 мм
	Вес	69 кг

Не можете выбрать?
Звоните! Наши специалисты всегда готовы помочь!
+7 (495) 255-77-99

С 100

КОМПАНИЯ
О компании
Преимущества
Сертификаты
Работы в 100 онлайн
Контакты

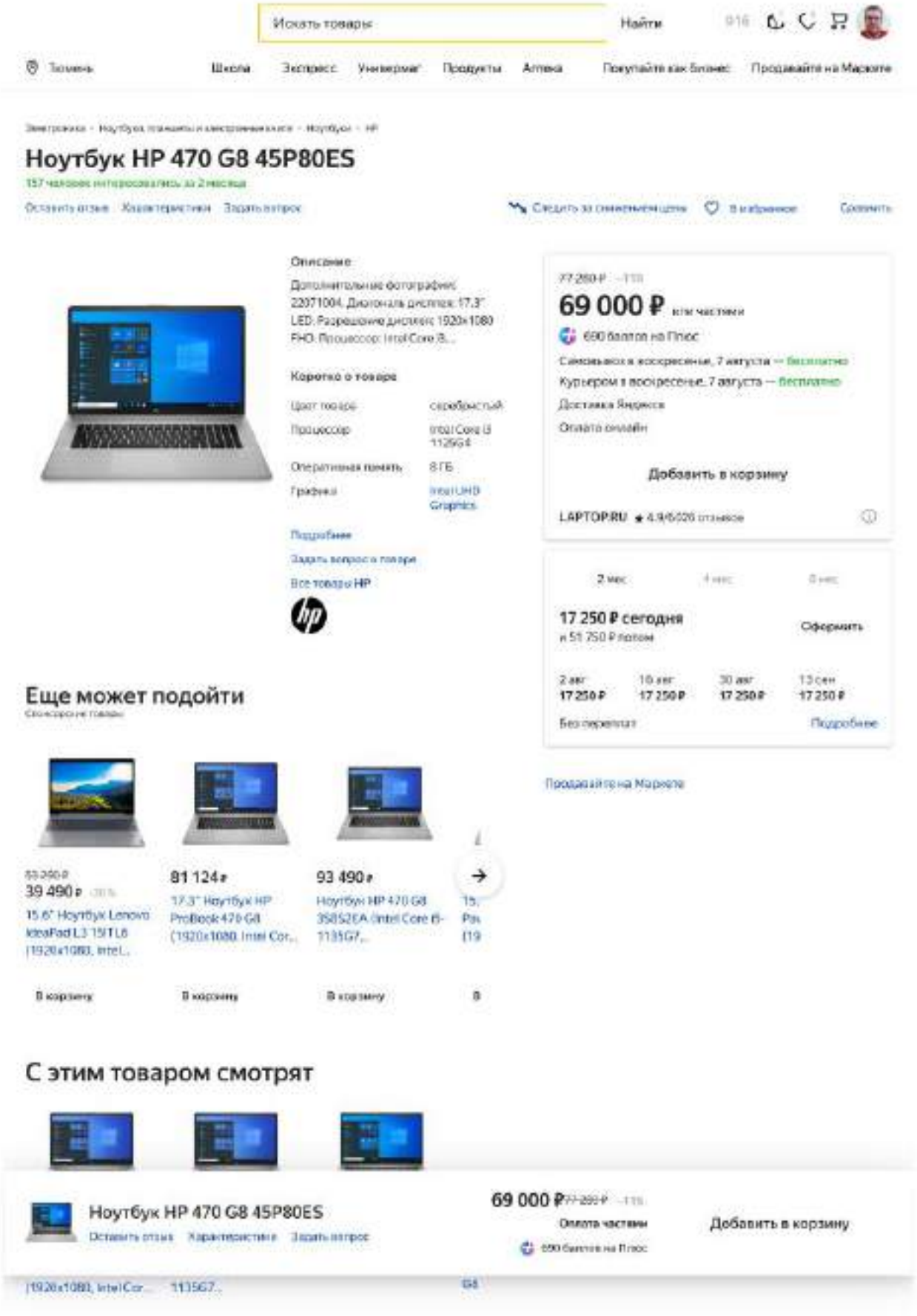
КЛИЕНТАМ
Новости
Акции и скидки
Оплата
Доставка
Сервисный центр

ПОМОЩЬ
Пособия на печать
Лизинг
Гарантия и возврат
Политика обработки персональных данных
Карта сайта

7 (495) 255 77 99
8 800 775 18 99
sales@100systems.com
Россия, г.Москва,
1-й Грайворонский пр-д
дом 20, стр 16

VISA МИР

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru



625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Аксессуары

С этим товаром покупают

Описание

Дополнительные фотографии: 22071004. Диагональ дисплея: 17.3" LED. Разрешение дисплея: 1920x1080 FHD. Процессор: Intel Core i3. Количество ядер процессора: 4. Серия процессора 1125G4. Частота процессора: 2000 МГц. Тип видеокарты: Встроенная. Видеокарта: Intel UHD Graphics. Тип оперативной памяти: DDR4. Оперативная память: 8 Gb. Тип носителя данных: SSD. Объем твердотельного накопителя SSD: 256 ГБ. Wi-Fi: Есть. BlueTooth: Есть. USB 3.2: 2. USB-Type-C: 1. HDMI: Есть. Аудио: комбинированный выход (наушники) / вход (микрофон) (3.5 мм). Установленная ОС: DOS / без ОС. Веб-камера: Есть. Цвет: Серебристый. Вес: 2.1 кг. Гарантия: 1 год

Характеристики

Цвет товара	серебристый
Тип	ноутбук

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Количество ядер процессора	
Оперативная память	8 ГБ
Тип памяти	DDR4
Диагональ экрана	17,3"
Разрешение экрана	1920x1080

Все характеристики

Перед покупкой уточняйте характеристики и комплектацию у продавца.

Пожаловаться на товар

Отзывов ещё нет — ваш может стать первым

Для начала оцените товар

Будет здорово, если вы напишете свои впечатления о товаре.
Это поможет другим покупателям.

Оставить отзыв

Гаджеты для детей

смотреть все >

Ноутбук HP 470 G8 45P80ES

Оставить отзыв Характеристики Задать вопрос

69 000 ₽ 77 289 ₽ -11%

Оплата частями

650 баллов на Плюс

Добавить в корзину

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

BIZORG
товары и услуги

Россия » Самара » Котельное оборудование » Котельные установки » Блочно - модульная газовая котельная 1МВт в Самаре

Блочно - модульная газовая котельная 1МВт, Самара

Цена: 2 980 000 ₽
за 1 ед.

Компания Котлостройсервис, ЗАО (Самара) является зарегистрированным поставщиком на сайте BizOrg.su. Вы можете приобрести товар Блочно - модульная газовая котельная 1МВт, расчеты производятся в ₽. Если у вас возникли проблемы при заказе товара, пожалуйста, сообщите об этом нам через форму обратной связи.

Описание товара

Сертифицированная блочно-модульная котельная газовая 1 МВт(1000 кВт).С котлами MICRO New-5х200. Габаритные размеры 8435х3.Не требует проектирования.

Указана стоимость базовой комплектации.

Модульные транспортабельные котельные "под ключ", мощностью от 50 кВт до 1,7 МВт.

С котлами MICRO NEW до 1000 кВт, а также с котлами импортного производства по желанию заказчика.Сертификат, гарантия.Доставка, монтаж, пуско-наладочные работы.

Точную стоимость Вашей комплектации вы можете узнать заполнив опросный лист на сайте компании.

Котельные, производимые компанией «ЗАО Котлостройсервис», не требуют проектирования, согласования, проведения экспертизы промышленной безопасности, т.к. вся продукция, выпускаемая нашей компанией имеет Сертификат соответствия, выданный Госстандартом РФ, и Разрешение на применение, выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В
Базовом варианте в котельной установлено:

-
котлы отопительные водогрейные MICRO New (Россия), Riello (Италия), Buderus (Германия);

-
горелки газовые одноступенчатые, двухступенчатые или модулирующие «Polidoro Multigas»(Италия), Riello (Италия), Weishaupt (Германия);

-
насосное оборудование, обеспечивающее необходимый режим циркуляции теплоносителя в сетевом контуре теплоснабжения со 100%-ным резервированием Wilo (Германия), Grundfos (Дания);

-автоматическая
система поддержания давления теплоносителя;

Котлостройсервис, ЗАО
★★★★★

Телефоны:
+7 (846) 1021411
+7 (917) 1019172

Подробнее о компании

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

-
автоматическая система водоподготовки, гарантирующая отсутствие накипеобразования на теплообменных поверхностях котельного оборудования «Комплексон -6»

-
система внутреннего газоснабжения с устройством безопасности и узлом учета расхода топлива с коррекцией по температуре и давлению «Madas» (Италия), «Арнгаз» (Россия), BK-G или RVG (Россия);

-
система безопасности, оборудованная пожарохранными устройствами и устройствами сигнализации загазованности, оповещающая на диспетчерский пункт о возникновении аварийных ситуаций и отсекающая подачу газа до устранения внеплановых ситуаций

-
система автоматически, позволяющая работать котельным ЗАО «Котлостройсервис» постоянно без присутствия обслуживающего персонала;

-
система внутреннего электроснабжения и освещения;

-
система удаления дымовых газов, состоящая из внутренних газоходов и металлических утепленных дымовых труб с покрывающим слоем из оцинкованной стали. В базовом варианте котельные оснащаются дымовыми трубами высотой 5,5 м

Похожие товары и услуги от «Котлостройсервис, ЗАО»

Модульная котельная газовая 250 кВт

от 1 075 000 ₽

Блочно-модульная газовая котельная 100 кВт

от 860 000 ₽

Крышная котельная установка мощностью 450 кВт

от 3 450 000 ₽

Дизельная котельная 285 кВт

от 2 980 000 ₽

Товары, похожие на Блочно - модульная газовая котельная 1МВт

Транспортабельная автоматизированная установка котельная водогрейная КВТА-0.8

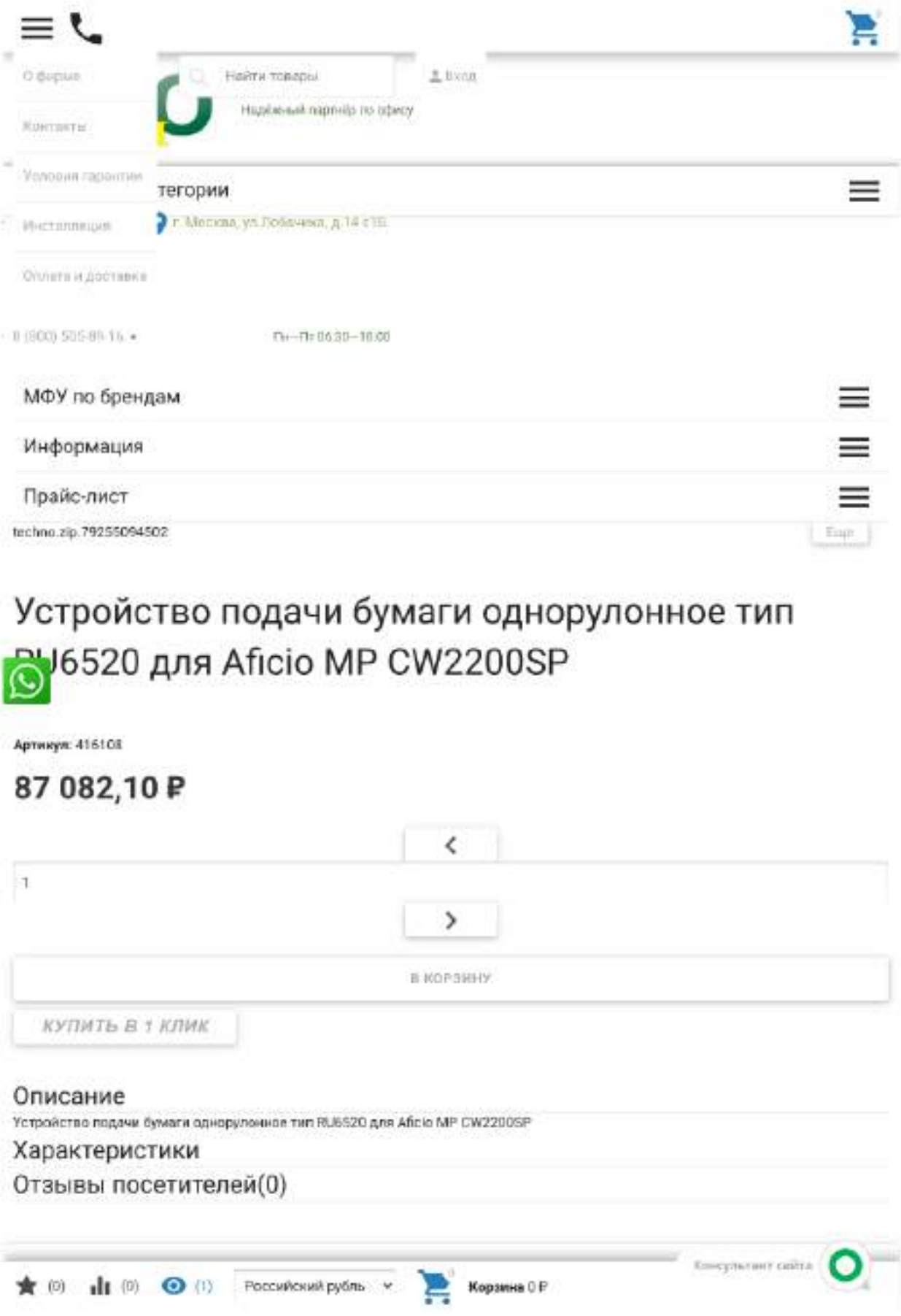
Нефтемаш, ОАО ★★★★★
Сызрань

Газопоршневые установки

Этон-Энергетик, ЗАО ★★★★★
Тула

Модульные котельные установки (водогрейные на твердом топливе) МКУ-8-10(2,5х4)Шп(ТЛПХ)

Росмаладж, ЗАО ★★★★★
Вийск


О форме
Контакты
Условия гарантии
Инсталляция
Оплата и доставка
Найти товары
Вход
Надёжный партнёр по офису
тегории
г. Москва, ул. Лобачика, д.14 с16
МФУ по брендам
Информация
Прайс-лист
techno.zip.79255094502
Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 для Aficio MP CW2200SP
Артикул: 416108
87 082,10 ₽
1
В КОРЗИНУ
КУПИТЬ В 1 КЛИК
Описание
Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 для Aficio MP CW2200SP
Характеристики
Отзывы посетителей(0)
(0)
(0)
(1)
Российский рубль
Корзина 0 ₽
Консультант сайта

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Каталог ()

Опция для печатной техники Ricoh 404836

Поиск товара по каталогу...

86 480 руб.

Нет в наличии

RICOH

Быстрый код: 22-86

Тип: Опция для печатной техники
Бренд: Ricoh
Артикул: 318546
Партномер: 404836
Тип устройства: Модуль
Посмотреть все характеристики

Доставка в г. Тюмень	недоступна
Самовывоз в г. Тюмень	недоступен

Купить товар

Добавить в корзину

Получить скидку

Получить консультацию

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

12 ЛЕТ НА РЫНКЕ!

ЗАКАЗАТЬ ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

- О КОМПАНИИ (ABOUT) - КАТАЛОГ И ЦЕНЫ (DIESEL-GENERATORS) - УСЛУГИ (SERVICE)

ТЕНДЕРЫ (TENDERS) НАМ ДОВЕРЯЮТ (WHAT DO BE FAULT) КОНТАКТЫ (CONTACTS)

ГЛАВНАЯ (/) / ДИЗЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ (DIESEL-GENERATORS)
/ ДГУ АД 12 КВТ (DIESEL-GENERATOR 12 KVT) / RICARDO (DIESEL-GENERATORS/12 KVT/RICARDO)
/ АД-12С-Т400-1РКМ19

АД-12С-Т400-1РКМ19

Цена:
352 400 ₽

КУПИТЬ

ИНСТРУКЦИИ (ABOUT/INSTRUCTIONS)
ГАРАНТИИ (ABOUT/GARANTIE)
СЕРТИФИКАТЫ (ABOUT/SERTIFIKATY)

ДОСТАВКА (ПОСТАВКА)
УСТАНОВКА (ПОСТАВКА)
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ (ПРОИЗВОДИТЕЛЬ)
СЕРВИС (ПОСТАВКА)
ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ (ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ)
ТЕХПОДДЕРЖКА (ТЕХПОДДЕРЖКА)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ДИЗЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАТОР 12 КВТ В КОЖУХЕ		АД 12С-Т400-1РКМ19	
Постоянная мощность	12 кВт / 15 кВА	Исполнение	в шумозащитном кожухе
Резервная мощность	13,2 кВт / 16,5 кВА	Степень автоматизации	1-я
Напряжение	230 / 400 В	Габариты (Д x Ш x В)	1700 x 750 x 1000 мм
Частота	50 Гц	Вес	576 кг
Количество фаз	трехфазное	Расход топлива при 100% нагрузке	4,0 л/кг
Первичный дизельный двигатель	RICARDO V4B50	Топливный бак	70 л
Синхронный генератор	ADMIT Z1640		

Подробные технические характеристики

ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ

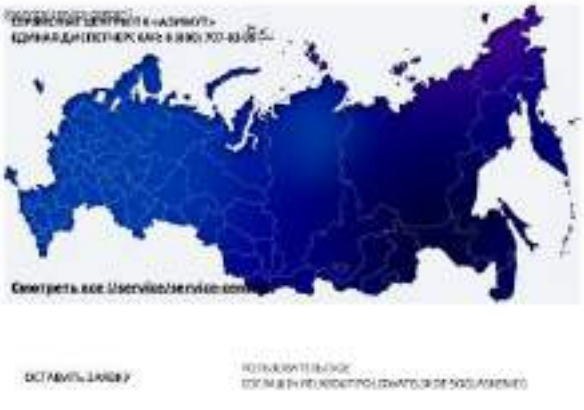
	Модель	Мощность	Напряжение	Двигатель	Исполнение
(Diesel-generators/12-kvt/ricardo/ad-12c-t400-1rkm19)	АД-12С-Т400-1РКМ19 (diesel-generators/12-kvt/ricardo/ad-12c-t400-1rkm19)	12 кВт	380 В (трехфазный)	RICARDO	открытое на раме
(Diesel-generators/12-kvt/ricardo/ad-12c-t400-2rkm19)	АД-12С-Т400-2РКМ19 (diesel-generators/12-kvt/ricardo/ad-12c-t400-2rkm19)	12 кВт	380 В (трехфазный)	RICARDO	открытое на раме

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

АНАЛОГИЧНЫЕ МОДЕЛИ

	Модель	Мощность	Напряжение	Двигатель	Исполнение

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru



Для бизнеса · Магазины · Помощь · Мои объявления · Igor Lumpov · Разместить объявление

Авто · Недвижимость · Работа · Услуги · Ещё

Грузовики и спецтехника · Поиск по объявлениям · Архангельск · + 200 км · Найти

Вагоны Дома

На Авито с октября 2020

Архангельск · ... · Автодома · Вагон-дом · ПСП Металлон · Екатерина

Вагон-дом ПСП Металлон Екатерина, 2013

650 000 ₽

Добавить в избранное · Добавить заметку · Вчера в 21:40

8 958 753-40-91

Вагоны Дома
На Авито с октября 2020

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

№ 2272568842 175

Марка: ПСП Металлон
Модель: Екатерина
Тип: Вагон-дом
Год выпуска: 2013

Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: B1****66
Доступность: В наличии

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Архангельск, улица Павла Усова, 12с2
р-н Ломоносовский

Показать карту

Вагон-дом на шасси
✦ Напрямую от СОБСТВЕННИКОВ!
!!! Отгружаем от 1 единицы!
✦ **СКИДКА** при заказе ОТ 10 ПОЗИЦИЙ сразу!
▷ Реальные цены, никаких "от" 100 000 руб и т.д.

Сообщения

✦ **ОТГРУЗКА** со склада города **Воркута**
=====
ДОСТАВКА В ЛЮБУЮ ТОЧКУ РОССИИ, включая районы «Крайнего Севера»:
➢ автотранспортом
➢ Ж/Д транспортом
➢ морским/речным транспортом
=====
Точную стоимость вагон-дома с доставкой в Ваш город уточняйте у менеджера ПО ТЕЛЕФОНУ!
=====
Стоянки в 3 городах:
- Архангельск
- Воркута
- Лабытнанги
=====
✓ Высылаем реальные фото! Внешний вид соответствует фотографиям, готовы к эксплуатации!
✓ Сертифицированы в Роспотребнадзоре!
✓ Широкий выбор моделей!
=====
Вагон дома на шасси жилой 1 -2 места
Модель: «Екатерина»
Год выпуска: 2013
Конструкционная масса – 7630 кг.
Габариты 8090x2850x3900
=====
☎ Для точного расчета стоимости заказа, позвоните по телефону указанному в объявлении СПРАВА

Пожаловаться

Разместить объявление | Объявления | Магазины | Помощь | Безопасность | Реклама на сайте | О компании | Карьера | Мобильное приложение

Авито — сайт объявлений. © ООО «КЕХ eКоммерц» 2007–2022. Правило Авито. Политика в обработке данных. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту.

Сообщения

Для бизнеса · Магазины · Помощь · Мои объявления · Igor Lumpov · Разместить объявление

Авто · Недвижимость · Работа · Услуги · Ещё

Грузовики и спецтехника · Поиск по объявлениям · Воркута · + 200 км · Найти

Вагоны Дома

На Авито с октября 2020

Воркута · ... · ... · Автодома · Вагон-дом · Сургутмебель · Комфорт С

Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С, 2013

650 000 ₽

Добавить в избранное · Добавить заметку · Вчера в 21:35

8 931 555-85-30

Вагоны Дома
На Авито с октября 2020

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

№ 2272485146, 119 (+1)

Марка: Сургутмебель
Модель: Комфорт С
Тип: Вагон-дом
Год выпуска: 2013

Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: ****78
Доступность: В наличии

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Республика Коми, Воркута, Трудовая улица, 13 · Показать карту

Вагон дом на шасси
- Напрямую от СОБСТВЕННИКОВ!
- !!! Отгружаем от 2-х единиц!
- Реальные цены, никаких "от" 100 000 руб и т.д.
- Оперативная ДОСТАВКА по России, включая районы «Крайнего Севера» ж/д, морским и автотранспортом!

Сообщения

В НАЛИЧИИ на складе в городе:
◇ Воркута

Точную стоимость вагон-дома с доставкой в Ваш город уточняйте у менеджера ПО ТЕЛЕФОНУ!

Стоянки в 3 городах:
- Архангельск
- Воркута
- Лабытнанги

В наличии более 500 разных моделей вагон домов!
☑ Оснащены мебелью и оборудованием!
☑ Высылаем реальные фото!
☑ Сертифицированы в Роспотребнадзоре!
☑ Возможность эксплуатации сразу после покупки!

Вагон дом на шасси жилой 4 места
Модель: «Комфорт-С»
Год выпуска: 2013
Конструкционная масса – 7150 кг.
Габариты 8,2м x 2,9м x 3,9м

✆ Звоните прямо сейчас по телефону указанному в объявлении СПРАВА
Наши менеджеры подберут для Вас наиболее выгодное предложение и рассчитают актуальную стоимость доставки!

Пожаловаться

Другие объявления компании

Вагон-дом Заводоуковский...
650 000 ₽
Республика Коми, Воркута, улица Гоголя, 3
22 мая 10:27

Вагон-дом Заводоуковский...
650 000 ₽
Республика Коми, Воркута, Парковая улица, 50
22 мая 15:15

Вагон-дом Заводоуковский...
650 000 ₽
Республика Коми, Воркута, улица Чернова, 10А
22 мая 13:38

Вагон-дом Заводоуковский...
650 000 ₽
Республика Коми, Воркута, Гаражная улица, 23
22 мая 13:03

Вагон-дом Заводоуковский...
650 000 ₽
Республика Коми, Воркута, Литейный переулок, 4
22 мая 12:56

Вагон-дом Заводоуковский...
650 000 ₽
Республика Коми, Воркута
22 мая 16:43

Показать ещё объявления

Сообщения

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Для бизнеса · Магазины · Помощь · Мои объявления · Кредитование · Разместить объявление

Авто · Недвижимость · Работа · Услуги · Ещё

Грузовики и спецтехника · Поиск по объявлениям · Алушта · + 200 км · Найти

Алушта · ... · ... · Автодома · Вагон-дом · Уралспецтранс · 8752-000010

Вагон-дом Уралспецтранс 8752-000010, 2014 — 550 000 ₽

Добавить в избранное · Добавить заметку · 14 мая в 13:27

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Виталий
На Авито с января 2022
Завершено 4 объявления

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2354238173, 1978 (+8)

Марка: Уралспецтранс
Модель: 8752-000010
Тип: Вагон-дом
Год выпуска: 2014

Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: X898**********
Доступность: В наличии

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Республика Крым, Алушта, Советская ул. · Показать карту

Продам вагон бытовка на шасси ,б/у в отличном техническом состоянии 2014 г .в. на 8 спальных мест.

Пожаловаться

Разместить объявление · Объявления · Магазины · Помощь · Безопасность · Реклама на сайте · О компании · Карьера · Мобильное приложение

Авито — сайт объявлений © ООО «БЕХ и К» 2007-2020. Правила Авито. Политика обработки персональных данных. Оставляя услуги на Авито, вы принимаете оферту.

Сообщения

Для бизнеса · Магазины · Помощь · Мои объявления · Igor Lumpov · Разместить объявление

Авто · Недвижимость · Работа · Услуги · Ещё

Грузовики и спецтехника · Поиск по объявлениям · Азово · + 200 км · Найти

Азово · ... · ... · Прицепы · Прицеп · Тракторный · Сибирь Трейлер · 8902\-05

Прицеп тракторный Сибирь Трейлер 8902\-05, 2014

500 000 ₽

Добавить в избранное · Добавить заметку · Вчера в 23:32

8 913 974-09-07

Написать сообщение

Дмитрий Синяков
На Авито с июля 2020
Завершено 9 объявлений

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2350149356, 184

Тип техники: Прицеп
Тип прицепа: Тракторный
Марка: Сибирь Трейлер
Модель: 8902\-05
Год выпуска: 2014
Количество осей: 2
Тип подвески: Рессорная
Тип тормозов: Барабанные

Грузоподъёмность: 3000 кг
Длина прицепа: 10.5 м
Объем прицепа: 40 м³
Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: X898**********
Доступность: В наличии

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Омская область, Азовский р-н, с. Азово · Показать карту

Вагон дом на шасси в габарите с документами

Пожаловаться

Похожие объявления

Сообщения

Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям Нижневартовск + 200 км Найти

Нижневартовск · ... · ... › Автодома · Вагон-дом · Сургутмебель · Комфорт С 8 мест

Вагон-дом Сургутмебель Комфорт С 8 мест, 2008

470 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | 26 апреля в 18:16

8 912 086-93-09

Написать сообщение
Ответит за несколько часов

Владислав
5.0 2 отзыва
На Авито с ноября 2014

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1172361278, 6395 (+4)

Марка: Сургутмебель
Модель: Комфорт С 8 мест
Тип: Вагон-дом
Год выпуска: 2008
Состояние: Б/у

Пробег: 100 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: ****54
Доступность: В наличии

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС правокрульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нижневартовск

Показать карту

Вагон-прицеп на шасси Тундра 8х после капитального ремонта,обогреватель ,умывальник,с кроватями,жилой на 8-человек с номерами и документами,негабарит,Продаётся 490000 или 28000 в месяц .Помощь с транспортировкой.

Посоветоваться

Сообщения

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Водный транспорт Поиск по объявлениям Томск + 200 км

Томск · Транспорт · Водный транспорт · Катера и яхты

Наливная баржа

1 000 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 28 июля в 08:43

8 983 053-09-02

Алёна
Частное лицо
На Авито с июля 2014

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1922416911, 4468 (+1)

Состояние: б/у

Томская область, Томск
р-н Ленинский

Показать карту

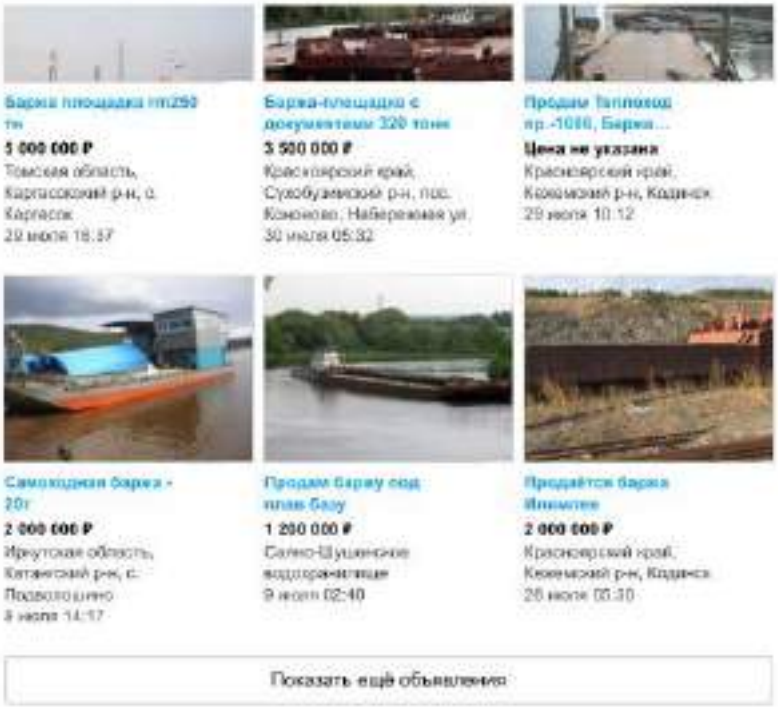
Продам наливную баржу грузоподъемностью 100 тонн с проектом под заправочную бункер базу с насосом (с документами). Находится в с. Парабель Томской области. Все вопросы только по телефону в рабочее время. Больше фото по запросу.

Пожаловаться

Похожие объявления

Сообщения

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru



Продавцы в этой категории

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Водный транспорт Поиск по объявлениям Сургут + 200 км

Сургут · Транспорт · Водный транспорт · Катера и яхты

Продаётся баржа 100 Тонн

1 500 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку 8 июня в 15:30

8 982 970-14-80

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Александр
5.0 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с июня 2015

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 996346354, 14650

Состояние: б/у

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут
р-н Центральный Показать карту

Баржа 100 тонн.

Усиленная палуба под перевозку техники, 8мм.
Набор усиленный. На пересечениях набора установлены пиперсы, что придаёт большая жёсткости.
Лафет также усилен для погрузки техники.
Была произведена замена днища 4 мм.
Размеры:
Длина: 19м
Ширина:7,5м
Высота борта:1,3м

Находится в Сургуте. При Вашем желании есть возможность модернизации.

Металлоломщикам: просьба не беспокоить.

Сообщения

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Водный транспорт Поиск по объявлениям Черемушки + 200 км

Черемушки · Транспорт · Водный транспорт · Катера и яхты

Продам баржу под плав базу

1 200 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 9 марта в 07:40

8 913 050-30-63

Написать сообщение

Анатолий
5.0 20 отзывов
Частное лицо
На Авито с августа 2011

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1991263783, 8822 (+14)

Состояние: Б/у

Саяно-Шушенское водохранилище Показать карту

Продам баржу под плав базу длина 21 метр, ширина 9 метров, грузоподъемность 60-80 тонн не самоходная. Место стоянки Саяно-Шушенское водохранилище.

Пожаловаться

Похожие объявления

Баржа площадка г/п250 тн
5 000 000 ₽

Продам Теплоход пр.-1506, Баржа...
Цена не указана

Баржа-площадка с документами 320 тонн
3 500 000 ₽

Сообщения

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Водный транспорт Поиск по объявлениям Амурск + 200 км

Амурск · Транспорт · Водный транспорт · Катера и яхты

Баржа

2 500 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку 16 июля в 08:46

8 984 290-56-14

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Алина
5.0 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с января 2016

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2459733943, 163 (+2)

Состояние: б/у

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, Комсомольская ул. Показать карту

Продаётся Баржа 200-ка , все подробности по телефону .

Пожаловаться

Похожие объявления

Сообщения

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Для бизнеса · Помощь · Мои объявления · Игорь Lumpov · Разместить объявление

Авто · Недвижимость · Работа · Услуги · Ещё

Водный транспорт · Поиск по объявлениям · Омск · + 200 км · Найти

Омск · Транспорт · Водный транспорт · Катера и яхты

Баржа тентованная, сухогрузная

1 200 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное · Добавить заметку · 15 июля в 14:09

8 913 141-50-33

Написать сообщение

Алексей
5.0 · 10 отзывов
Частное лицо
На Авито с февраля 2012
Экологический вклад – 15600 кг CO_2

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2445771634, · 612 (+3)

Состояние: Б/у

Омская область, Омск, Кировский округ
р-н Кировский · Показать карту

Продам баржу, можно использовать под склад. Длинна 30м, ширина 6м, осадка порожняя 10 см, толщина металла 4 мм. Грузоподъёмность 140 тн.

Пожаловаться

Сообщения

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Копии документов Оценщика.

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Лумпов Игорь Александрович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 720300240140

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

28 декабря 2007 года, регистрационный № 002438

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

0000881 *

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18

TEGoVA Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA) | Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации | Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Лумпова Игоря Александровича
(ФИО заявителя или полное наименование организации)

о том, что Лумпов Игорь Александрович
(ФИО оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 28 » декабря 2007 г. за регистрационным номером 002438

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:
1. №003356-1 от 13.02.2018, Оценка недвижимости, действителен до 13.02.2021;
2. №007629-2 от 29.03.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 29.03.2021

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Частнопрактикующий оценщик: зарегистрирован: ИФНС по г. Тюмени №1 01.01.2017

Данные сведения предоставлены по состоянию на 07 августа 2020 г.

Дата составления выписки 07 августа 2020 г.

Руководитель Отдела ведения реестра _____ В.В. Зюриков
(подпись)

М.П.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.ТЮМЕНИ № 1
(ИФНС России по г.Тюмени № 1)
Тобольское шоссе д.15, Тюмень г, Тюменская обл, 625009
Телефон:3452-296206, 3452-296192, 3452-296226,
Телефакс:
www.nalog.ru

05.08.2020 № 566625736
На № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Уважаемый(ая) **Лумпов Игорь Александрович**
проживающий(ая) по адресу **625015,РОССИЯ,Тюменская обл, ,Тюмень г, ,Малиновского ул,6А,1,102**

на основании сведений **Росреестра**

содержащихся в **Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от 05.08.2020**

Вы поставлены на учет **01.01.2017**
в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Тюмени №1 | 7 | 2 | 3 | 0 |

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН: | 7 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 2 | 4 | 0 | 1 | 4 | 0 |

Начальник отдела учета налогоплательщиков
Инспекции Федеральной налоговой службы
по г. Тюмени № 1 О. Е. Перлова

ИНГОССТРАХ Ingosstrakh

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 002438 от «10» декабря 2021 г.

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Сострахования и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 002438 от «10» декабря 2021 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **Лумпов Игорь Александрович** Паспортные данные: Сер. 7114 №108430 выдан Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Ленинском АО города Тюмени (код подразделения - 720-001) 03.12.2014 Адрес регистрации: 625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, строение 1, кв./оф. 102
2. СОСТРАХОВЩИКИ:	2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Сострахощик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%. Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2. Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: profmsk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77 2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Сострахощик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 6. Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Сострахощиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Сострахощика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	5.1. С **«01» января 2022 года** по **«30» июня 2023 года**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Сострахощиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):	8.1 Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей.** 8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**
9. ФРАНШИЗА:	9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя. 10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

_____

Лумпов Игорь Александрович

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Сострахощиков: _____

(Архангельский С.Ю., Начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков, действующий на основании Доверенности №8144432-4/21 от 25.05.2021 от СПАО «Ингосстрах» и на основании Доверенности №12452/21N от 10.12.2021 г. от АО «АльфаСтрахование»)

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 027178-2 « 03 » августа 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Лумпову Игорю Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » августа 20 21г. № 211

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 03 » августа 20 24г.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

009960- КА2

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

14.3 Фотоматериалы (общие обзорные фото объектов оценки).

Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	
Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043

Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053

Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Бытовка строительная для совещаний 060

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019

Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021

Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022

Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024

Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044

Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025

Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056

Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049

МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063

Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004

Прицеп -вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Прицеп -вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014

Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006

Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 008

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050

Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065

Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047

Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

14.4 Документы представленные Заказчиком.

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Унифицированная форма № ОП-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

		Коды
	Форма по ОКУД	0317001
ООО "КОМФО-ВЛАДИТ ОРСКОЕ", ИНН 8602205313, 107078, Москва г, Орликов пер, дом 5, строение 2, этаж 02, помещение 26,29А, р/с 40702810224220000428, в банке ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577446, к/с 30101810165770000446 (организация)	по ОКПО	
(структурное подразделение)		
	Вид деятельности	96.10.1
Основание для проведения инвентаризации: Приказ (номер, дата, вид документа)	номер	1
	дата	01.07.2021
	Дата начала инвентаризации	01.07.2021
	Дата окончания инвентаризации	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
0	02.06.2022

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Основные средства _____

находящиеся в собственности _____
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение _____

Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы и выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

ЛУМПОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ
625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		Показатели балансовой стоимости по данным учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Бытовка Стандарт ПО-С 1000/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039					000000039			1	56 694,92	1	56 694,92
2	Бытовка Стандарт ПО-СЦ 1000/2,5 вагонка (синий) 055					000000055			1	59 237,29	1	59 237,29
3	Бытовка Стандарт СЦ 1000 ПДСП. 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041, 043					000000043			1	127 033,90	1	127 033,90
4	Бытовка Стандарт СЦ 1000 ПДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042					000000042			1	403 050,85	1	403 050,85
5	Бытовка Стандарт СЦ 1000 ПДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040					000000040			1	196 813,56	1	196 813,56
6	Бытовка Стандарт СЦ 1000 ПДСП (серый) жилая на 8 человек					000000063			1	278 856,93	1	278 856,93
7	Бытовка Стандарт СЦ 1000 ПДСП 2 перегородки , 3 окна (вагонка) с мебелью 041					000000041			1	183 044,07	1	183 044,07
8	Бытовка строительная для совещаний 060					000000060			1	350 490,01	1	350 490,01
9	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ГЖД 019					000000019			1	140 169,49	1	140 169,49
10	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ГЖД 020					000000020			1	140 169,49	1	140 169,49
11	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Сервер" 021					000000021			1	689 406,78	1	689 406,78
12	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Сервер" 022					000000022			1	689 406,78	1	689 406,78
13	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Сервер" 023					000000023			1	689 406,78	1	689 406,78
14	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Сервер" 024					000000024			1	689 406,77	1	689 406,77
								Итого	14	4 702 786,62	14	4 702 786,62

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Четырнадцать
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Четырнадцать
(прописью)

в) на сумму фактически Четыре миллиона семьсот две тысячи семьсот восемьдесят шесть рублей 62 копейки
(прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		[illegible] учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044					000000044			1	687.288,14	1	687.288,14
16	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045					000000045			1	687.288,13	1	687.288,13
17	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025					000000025			1	1.004.237,29	1	1.004.237,29
18	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026					000000026			1	1.004.237,29	1	1.004.237,29
19	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028					000000028			1	1.004.237,29	1	1.004.237,29
20	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056					000000056			1	414.319,80	1	414.319,80
21	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061					000000061			1	238.559,32	1	238.559,32
22	Мотопомпа PTD200T Robin-Subaru самовсасывающий 049					000000049			1	72.975,00	1	72.975,00
23	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дуплекс А3 20стр/мин USB/LAN 003					000000003			1	124.576,27	1	124.576,27
24	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063					000000063			1	179.861,02	1	179.861,02
25	Прицеп -вагон на шасси "Медведь 02" комната мастера 004				2013	000000004	Х084690000 0010518	СА 122013	1	592.200,00	1	592.200,00
26	Прицеп -вагон на шасси "Медведь 02" комната мастера 010				2013	000000010	Х084690000 0010571	СА 122018	1	592.200,00	1	592.200,00
27	Прицеп -вагон на шасси "Медведь 03" сушилка на раме 014				2013	000000014	Х084690000 0010572	Дог.купли-продажи № 572 от 15.10.2013	1	445.200,00	1	445.200,00
28	Прицеп -вагон на шасси "Медведь 06" сауна 009				2013	000000009	Х084690000 0010573	СА 122021	1	674.200,00	1	674.200,00
29	Прицеп -вагон на шасси "Медведь 07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011				2013	000000011	Х084690000 0010577	СА 122034	1	1.320.400,00	1	1.320.400,00
								Итого	15	9.041.579,55	15	9.041.579,55

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Пятнадцать
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Пятнадцать
(прописью)

в) на сумму фактически Девять миллионов сорок одна тысяча пятьсот семьдесят девять рублей 55 копеек

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		[illegible] учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 6 человек 005				2013	000000005	X084690000 0010531	СА 122014	1	561.200,00	1	561.200,00
31	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 6 человек 006				2013	000000006	X084690000 0010542	СА 122015	1	561.200,00	1	561.200,00
32	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 6 человек 007				2013	000000007	X084690000 0010543	СА 122016	1	561.200,00	1	561.200,00
33	Прицеп -вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 6 человек 008				2013	000000008	X084690000 0010544	СА 122017	1	561.200,00	1	561.200,00
34	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050					000000050			1	1.271.250,00	1	1.271.250,00
35	Установка котельная транспортабельная ГКН-2М 051					000000051			1	1.496.970,56	1	1.496.970,56
36	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RL6520 064					000000064			1	79.676,81	1	79.676,81
37	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ МР СW2200SP					000000065			1	45.326,27	1	45.326,27
38	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046					000000046			1	252.542,37	1	252.542,37
39	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047					000000047			1	252.542,38	1	252.542,38
40	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048					000000048			1	252.542,37	1	252.542,37
								Итого	11	5.895.652,76	11	5.895.652,76

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Одиннадцать
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Одиннадцать
(прописью)

в) на сумму фактически Пять миллионов восемьсот девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 76 копеек
(прописью)

625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп.1, 102
Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,
E-mail: i.lumpov@yandex.ru

Итого по описи | 6я страница формы № ИНВ-1

а) количество порядковых номеров Сорок
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Сорок
(прописью)

в) на сумму фактически Девятнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч восемнадцать рублей 93 копейки
(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверен

Председатель комиссии	Конкурсный управляющий		Сутормин Д. В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
Члены комиссии			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 40, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ные) за сохранность основных средств:			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

2 июня 2022 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил:			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

"_____" _____ _____ г.