

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Владигорское»**

(ООО «Южно-Владигорское»)

(далее по тексту – «Положение»)

Москва, 2022 год

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества и имущественных прав (далее - Положение) должника ООО «Южно-Владигорское» (ОГРН 1138602010645, ИНН 8602205313, адрес: 107078, г. Москва, переулок Орликов, дом 5, строение 2, эт./пом. 02/26,26А) (далее - ООО «Южно-Владигорское» либо должник) не являющегося залоговым, составлено для реализации имущества в рамках дела № А40-65419/2019 о несостоятельности (банкротстве) должника.

2. Конкурсный управляющий должника Сутормин Дмитрий Викторович (ИНН 550500643397, СНИЛС 077-660-902 99, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625002, обл. Тюменская, г. Тюмень, а/я, 5587) – член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2, действующий на основании Постановления девятого арбитражного апелляционного суда от 08.07.2021 по делу № А40-65419/2019.

3. Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества и должника, не являющееся предметом залога, перечень имущества и формирование в лоты указано в Приложении № 1, Приложении № 2 и Приложении №3 к Положению.

ІІ. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

Условия Положения	Значение Положения
2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества.	
Организатор торгов	Специализированная организация, осуществляющая общую организацию проведения торгов, аккредитованная в саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ОГРН 1177847306042 ИНН 7810706566 (196191, г. Санкт-Петербург, пр-т Новоизмайловский, д. № 24, корп. 3а, кв.16). Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере 5 (пять) процентов от стоимости реализованного имущества.
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества	ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» http://el-torg.com)
Место проведения торгов	Электронная площадка, соответствующая установленным требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Форма торгов	Имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу, участников с открытой формой представления предложений о цене.
Начальная цена	Установлена отчетами оценщика №02-22 от 02.06.2022, №05-22 от 03.08.2022
Имущество должника для реализации сформировано по лотам	Приложение №1 и Приложение №2 к Положению.

Шаг аукциона	5 % от начальной цены лота
Размер задатка	10 % от начальной цены лота
Сроки и порядок внесения задатка	Основанием внесения задатка является предварительное заключение с организатором торгов договора о задатке или перечисление задатка на расчетный счет, указанный организатором торгов. Задаток должен поступить не позднее окончания срока приема заявок. Внесение задатка производится денежными средствами по реквизитам, указанным в сообщении о торгах, опубликованном в газете «Коммерсантъ». Перечисление задатка без подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.
Условия оформления заявки	Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: • наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; • фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; • номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В заявке так же должны быть указаны номера лотов, по которым заявитель желает участвовать в торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
Срок представления заявок для участия в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ». Документы на участие в торгах подаются оператору электронной площадки, с которым организатором торгов будет заключен договор об обслуживании. Контактная информация об операторе электронной площадки будет представлена в сообщении о торгах, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ.
Оформление участия в торгах	Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.
Определение лица, выигравшего торги	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника
Порядок подведения результатов	Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Заключение договора	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с

	представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
Повторные торги	Если открытые торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с отчетом оценщика на первоначальных торгах. При этом проведение повторных торгов осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим разделом на первоначальных торгах.
Публичное предложение	В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения
Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения	Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ.
Шаг снижения начальной цены и период снижения	Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, и составляет 5%, последний шаг снижения 4,5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущества, составляет 5 (пять) дней.
Начальная цена	Устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Минимальная цена продажи имущества составляет 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.
Размер задатка для участия в торгах	Составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества установленной при повторных торгах.
Определение лица, выигравшего торги	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
Заключение договора	В случае, если победитель открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения будет уклоняться от заключения договора купли-продажи имущества, либо от перечисления

	денежных средств, то имущество должника от приобретения которого уклонился победитель открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, вновь выставляется на публичное предложение.
Внесение изменений в порядок	В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества и имущественных прав Должника, конкурсный управляющий по мере изменений обязан утвердить в порядке п. 3 ст. 139, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
Продажа движимого имущества, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую признанию Должника банкротом, составляет менее чем 100 000 рублей	Продажа имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем 100 тыс. руб., может проводиться конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения открытых торгов, посредством заключения договоров путем простой (прямой) продажи по цене наибольшего предложения (Приложение №3) к Положению. Конкурсный управляющий публикует объявление о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ в сети интернет (https://bankrot.fedresurs.ru/), в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, обобщенные сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора. Конкурсный управляющий по своему усмотрению может опубликовать сообщения о продаже имущества должника в сети интернет, а также в печатном издании по месту нахождения должника. Заявки с предложениями о покупке собираются в течение 14 дней с даты публикации. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества. В случае если по истечении 14 дней с даты выхода публикации о продаже, на имущество, реализуемое в соответствии с настоящим пунктом, поступившие заявки предусматривают меньшую стоимость, в сравнении с начальной стоимостью, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения

Конкурсный управляющий
ООО «Южно-Владигорское»



Д.В. Сутормин

**Приложение №1
к Предложению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества и имущественных прав
ООО «Южно-Владигорское»**

Лот № 1

№	Инв. №	Наименование	Единиц	Оценочн. стоим.	Балансовая стоимость
1	000000012	Прицеп-вагон на шасси "Медведь-00/3" пункт охраны 012	1	400 000,00	481 200,00
2	000000013	Прицеп-вагон на шасси "Медведь-00/3" пункт охраны 013	1	400 000,00	481 200,00
3	000000057	Офис с проживанием (11000*3000*3000мм) 057	1	285 000,00	404 772,43
4	000000058	Офис с проживанием (11000*3000*3000мм) 058	1	294 000,00	404 772,44
5	000000059	Офис с проживанием (11000*3000*3000мм) 059	1	302 000,00	404 772,43
6	000000004	Прицеп-вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 004	1	135 000,00	592 200,00
7	000000010	Прицеп-вагон на шасси "Медведь-02" комната мастера 010	1	144 000,00	592 200,00
8	000000014	Прицеп-вагон на шасси "Медведь-03" сушилка на раме 014	1	132 000,00	445 200,00
9	000000009	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-06" сауна 009	1	123 000,00	674 200,00
10	000000011	Прицеп -вагон на шасси "Медведь-07/2" столовая (из 2-х вагонов) 011	1	217 000,00	1 320 400,00
11	000000005	Прицеп-вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 005	1	200 000,00	561 200,00
12	000000006	Прицеп-вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 006	1	224 000,00	561 200,00
13	000000007	Прицеп-вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек 007	1	164 000,00	561 200,00
14	000000008	Прицеп-вагон передвижной "Медведь 01" жилой на 8 человек	1	176 000,00	561 200,00

	008		
Итого		3 196 000	8 045 717,3

Лот №2

№	Инв. №	Наименование	Единиц	Оценочн. стоим.	Балансовая стоимость
1	000000027	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН В утепленном контейнере типа "Север" 027	1	840 000,00	1 004 237,29
2	000000015	Резервуар РГС-50 м3 (б/у) 015	1	307 000,00	194 915,26
3	000000016	Резервуар РГС-50 м3 (б/у) 016	1	298 000,00	194 915,25
4	000000017	Резервуар РГС-50 м3 (б/у) 017	1	307 000,00	194 915,25
5	000000018	Резервуар РГС-50 м3 (б/у) 018	1	316 000,00	194 915,25
6	000000037	Контейнер 40т 037	1	209 000,00	105 932,21
7	000000038	Контейнер 40т 038	1	179 000,00	105 932,20
8	000000062	Многофункциональное устройство широкоформатное цветное RICON MP CW220OSP (416932) 062	1	359 000,00	429 406,78
9	000000019	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 019	1	133 000,00	140 169,49
10	000000020	Дизельная электростанция АД-230 1РМ13 с автономным ПЖД 020	1	154 000,00	140 169,49
11	000000056	Лаборатория (11000*3000*3000 мм) 056	1	197 000,00	414 319,80
12	000000050	Судно грузовое несамоходное СБПА-100 050	1	1 077 000,00	1 271 250,00
13	000000051	Установка котельная транспортабельная ПКН-2М 051	1	100 000,00	1 496 970,56
Итого				4 476 000	5 888 048,83

Конкурсный управляющий
ООО «Южно-Владигорское»



Д.В. Сутормин

Приложение №2

**к Предложению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества и имущественных прав
ООО «Южно-Владигорское»**

Лот № 3 дебиторская задолженность

Номер п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения	Начальная цена, руб.
1	ООО "БУРНЕФТЬ" ИНН: 5610144348	Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 26.04.2018 по делу №А47- 12729/2017	476 466 785,05
2	ООО "Меридиан" ИНН: 7802451547	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 20.07.2022 по делу №А40-151879/20	273 000
Итого:			476 739 785,05

**Конкурсный управляющий
ООО «Южно-Владигорское»**



Д.В. Сутормин

Приложение №3
к Предложению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества и имущественных прав
ООО «Южно-Владигорское»

Имущество балансовой стоимостью менее 100 000 рублей

№	Инв. №	Наименование	Едини ц	Оценочн. стоим.	Балансовая стоимость
1.	000000039	Бытовка Стандарт ПО С 100/2,5 вагонка (оранжевый) с мебелью 039	1	28 000,00	56 694,92
2.	000000055	Бытовка Стандарт ПО СЦ 100/2,5 вагонка (синий) 055	1	33 000,00	59 237,29
3.	000000043	Бытовка Стандарт СЦ 100/6 ЛДСП, 3 окна 800*1000 (оранж) с мебелью 041 043	1	31 000,00	127 033,90
4.	000000042	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 4 человека 042	1	28 000,00	403 050,85
5.	000000040	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (оранжевый) жилая на 8 человек 040	1	31 000,00	31 000,00
6.	000000053	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 053	1	26 000,00	278 855,93
7.	000000041	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП 2 перегородки , 3 окна (оранж) с мебелью 041	1	36 000,00	183 644,07
8.	000000060	Бытовка строительная для совещаний 060	1	26 000,00	360 490,01
9.	000000021	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 021	1	59 000,00	689 406,78
10.	000000022	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 022	1	40 000,00	689 406,78
11.	000000023	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 023	1	22 000,00	689 406,78
12.	000000024	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 024	1	37 000,00	689 406,77
13.	000000044	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 044	1	30 000,00	687 288,14

14.	000000045	Дизельная электростанция ЭД100-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 045	1	15 000,00	687 288,13
15.	000000025	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 025	1	25 000,00	1 004 237,29
16.	0000000026	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 026	1	38 000,00	1 004 237,29
17.	000000028	Дизельная электростанция ЭД200-Т400-1РН в утепленном контейнере типа "Север" 028	1	25 000,00	1 004 237,29
18.	000000061	Многофункциональное устройство цветное MPC3003SP с ARDF 061	1	92 000,00	238 559,32
19.	000000049	Мотопомпа PTD206T Robin-Subaru самовсасывающий 049	1	9 000,00	72 975,00
20.	000000003	МФУ XEROX WC7 120 принтер/копир/сканер/АПД/Дупл экс А3 20стр/мин USB/LAN 003	1	58 000,00	124 576,27
21.	000000063	Ноутбук HP Probook 470 G2G6W53EA 063	1	18 000,00	179 661,02
22.	000000064	Устройство подачи бумаги однорулонное тип RU6520 064	1	15 000,00	79 678,81
23.	000000065	Фронтальный укладчик готовых копий для МФУ MP CW2200SP 065	1	19 000,00	45 326,27
24.	000000046	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 046	1	9 000,00	252 542,37
25.	000000047	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 047	1	8 000,00	252 542,38
26.	0000048	Электростанция ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ 100 в кожухе 048	1	4 000,00	252 542,37
27.	000000052	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (синий) жилая на 8 человек 052	1	89 000,00	278 855,94
28.	000000054	Бытовка Стандарт СЦ 100/8 ЛДСП (сине-белая) жилая на 8 человек 054	1	64 000,00	376 101,70
Итого				915 000	10 963 097,23

Конкурсный управляющий
ООО «Южно-Владигорское»



Д.В. Суторин