



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е Дело № А43-10090/2022

г. Нижний Новгород

16 ноября 2022 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Белозеровой Юлии Борисовны (шифр дела 38-82/6), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Широковым А.Э., рассмотрев в судебном заседании заявление Дьяковой Елены Александровны - финансового управляющего Бебневой Натальи Юрьевны (ИНН 523905662500, СНИЛС 070-958-908-00, дата рождения - 14.05.1978 г.р., место рождения - г.Шахунья Горьковской обл., адрес: 603903, Нижегородская обл., г.Шахунья, р.п.Сява, ул.Просвещения, д.14, кв.20) об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований: Бебнев Андрей Александрович, в отсутствие представителей сторон,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.06.2022 Бебнева Наталья Юрьевна признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Дьякова Е.А.

В Арбитражный суд Нижегородской области 05.09.2022 поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущественных прав должника - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 42,4 кв.м с кадастровым номером 52:03:0010003:430 по адресу: Россия, Нижегородская обл., г.Шахунья, рп.Сява, ул.Плаксына, д.1.

Участвующие в деле лица, извещенные о времени и месте судебного заседания по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, явку представителей в суд не обеспечили, что в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не препятствует рассмотрению дела.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошла 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 42,4 кв.м с кадастровым номером 52:03:0010003:430 по адресу: Россия, Нижегородская обл., г.Шахунья, рп.Сява, ул.Плаксына, д.1.

Данное имущественное право оценено финансовым управляющим в размере 108 000 руб.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

На основании пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о

сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Согласно положению продажа лота осуществляется путем проведения электронных торгов в форме публичного предложения.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная цена продажи имущества не оспорены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Бебневой Натальи Юрьевны (ИНН 523905662500, СНИЛС 070-958-908-00, дата рождения - 14.05.1978 г.р., место рождения - г.Шахунья Горьковской обл., адрес: 603903, Нижегородская обл., г.Шахунья, р.п.Сява, ул.Просвещения, д.14, кв.20) в представленной редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Ю.Б. Белозерова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 26.01.2022 8:51:02

Кому выдана Белозерова Юлия Борисовна