

Приложение № 1 к Положению «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Ермолаевой Елене Дмитриевне, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А40-137178/21»

1. Дополнить Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Ермолаевой Елене Дмитриевне, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А40-137178/21» разделом 4 следующего содержания:

4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1 Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить Имущество за собой, либо неполучения в срок, установленный Законом о банкротстве уведомления об оставлении Имущества за собой, реализует Имущество Должника на торгах посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе, либо неполучения заявления в установленный срок.

4.1. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов:

4.1.1. **Начальная цена продажи Имущества** на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, что составляет **24 164 100,00 (двадцать четыре миллиона сто шестьдесят четыре тысячи сто) руб.**

4.1.2. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **20 % (двадцать процентов)** суммы предложения.

4.1.3. **Шаг снижения** (величина снижения) устанавливается в твердой денежной сумме, в размере **1 853 721,04 руб.**

4.1.4. **Срок**, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена Имущества, составляет **3 рабочих дня.**

4.1.5. **Цена отсечения** (минимальная цена продажи Имущества) устанавливается в размере **18 602 936,87 руб.**

4.2. ПАО Банк «ФК Открытие» вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных претендентов. В случае принятия ПАО Банк «ФК Открытие» решения об оставлении Имущества за собой он перечисляет денежные средства на специальный банковский счёт с учетом положений п.5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и одновременно направляет финансовому управляющему заявление об оставлении Имущества за собой.

4.3. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации Имущества определяются ПАО Банк «ФК Открытие» путем внесения изменений в настоящее Положение.

2. Раздел 4 Положения «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Ермолаевой Елене Дмитриевне, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А40-137178/21» считать разделом 5, пункты 4.1-4.3., пунктами 5.1-5.3. соответственно.

Представитель Конкурсного кредитора
ПАО Банк «ФК Открытие»

 / Зубарева К.В.

Финансовый управляющий
Ермолаевой Елены Дмитриевны

_____/_____/_____