



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург

09 августа 2022 года

Дело №А60-52313/2020

Резолютивная часть определения объявлена 04.08.2022.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Д.Н. Морозова, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи И.И.Томрачевой, рассмотрел в судебном заседании ходатайство и.о.финансового управляющего Максимцева Виктора Александровича об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества,

в рамках дела о признании Самодуровой Натальи Николаевны банкротом, при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего – Паевский А.М., представитель по доверенности от 10.01.2022.

Иные лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично - путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области.

19.10.2020 в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление Перепелкина Михаила Юрьевича о признании Самодуровой Натальи Николаевны банкротом.

Определением суда от 26.10.2020 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 09.11.2020.

Определением суда 27.01.2021 (резолютивная часть от 15.01.2021) заявление конкурсного кредитора о признании гражданина банкротом признано обоснованным, в отношении должника Самодуровой Натальи Николаевны (дата и место рождения: 03.04.1965, гор. Свердловск; ИНН 666300974313, СНИЛС 017-467-989 90; адрес регистрации по месту жительства: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная, д. 14) введена реструктуризация долгов гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Максимцев Виктор Александрович (адрес: 620144, г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.7, кв.125), член Крымского союза

профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт». Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 03.06.2021.

Соответствующая публикация произведена в газете «Коммерсантъ» №21(6983) от 06.02.2021, стр. 34.

На основании определения председателя судебного состава от 31.03.2021 произведена замена судьи С.А.Курченко для рассмотрения дела о признании Самодуровой Натальи Николаевны банкротом путем определения состава суда с использованием автоматизированной информационной системы распределения дел на судью Д.Н. Морозова.

Решением суда от 08.07.2021 (резолютивная часть от 06.07.2021) в удовлетворении ходатайства должника об утверждении плана реструктуризации долгов гражданина отказано, Самодурова Наталья Николаевна признана банкротом и введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 30.12.2021. Исполняющим обязанности финансового управляющего имуществом должника утвержден Максимцев Виктор Александрович, член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт». Судебное заседание по делу назначено на 22.12.2021.

Соответствующая публикация произведена в газете «Коммерсантъ» от 17.07.2021 № 124, стр. 36.

Определениями суда срок реализации имущества гражданина Самодуровой Натальи Николаевны продлен до 30.12.2022.

В арбитражный суд 20.06.2022 поступило ходатайство и.о.финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника – земельного участка.

Определением суда от 27.06.2022 рассмотрение ходатайства назначено в судебном заседании 04.08.2022.

От должника в арбитражный суд 03.08.2022 поступило ходатайство об отложении судебного заседания с целью ознакомления с материалами дела и подготовки возражений, просит установить начальную цену продажи земельного участка в размере 1 700 977 руб.

В настоящем судебном заседании, с учетом позиции должника представитель управляющего уточнил начальную цену продажи земельного участка - 1 700 977 руб. Уточнение принято судом (ст. 49 АПК РФ).

Принимая во внимание отсутствие разногласий по начальной цене продажи земельного участка, ознакомление представителя должника с материалами дела в электронном виде 22.07.2022, арбитражный суд не усматривает оснований для отложения судебного разбирательства (ч. 5 ст. 159 АПК РФ).

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителя и.о.финансового управляющего, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:



В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (абз. 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника. Выявлено следующее имущество - земельный участок с кад. № 66:36:0701002:34, пл. 832 кв.м., расположенный по адресу: г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная, д. 14.

Финансовым управляющим в арбитражный суд представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации указанного имущества должника.

Изучив указанное положение на предмет соответствия статьям 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве и принимая во внимание отсутствие возражений должника и конкурсных кредиторов относительно его содержания, суд полагает возможным утвердить положение в представленной финансовым управляющим 20.06.2022 в арбитражный суд редакции, за исключением начальной цены продажи.

Руководствуясь ст. 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Самодуровой Натальи Николаевны в редакции, представленной и.о.финансового управляющего в арбитражный суд 20.06.2022, за исключением начальной цены продажи. Установить начальную цену продажи земельного участка с кадастровым номером 66:36:0701002:34 в размере 1 700 977 руб.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, вынесший определение.

Судья

Д.Н. Морозов



16020004953397