



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ул. Мира, д. 458 «Б», г. Ставрополь, 355029, тел. (8652) 20-53-80, факс 71-40-60,
<http://www.stavropol.arbitr.ru>, <http://www.my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ставрополь

30 сентября 2022 года

Дело № А63-7/2019

Резолютивная часть определения объявлена 29 сентября 2022 года

Определение изготовлено в полном объеме 30 сентября 2022 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе
судьи Лысенко Л.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи
Островерховой Н.Н., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела №А63-7/2019 о
несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Чеботаревой Елены
Ивановны (далее - Чеботарева Е.И.) (01.04.1950 года рождения, место рождения: г.Ессентуки
Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки,
ул.Минераловодская, д.16, ИНН 262601621345, ОГРНИП 313265124000392, СНИЛС 012-
994-862 74) ходатайство финансового управляющего о продлении процедуры реализации
имущества должника,

УСТАНОВИЛ:

Доксова Татьяна Вячеславовна (далее - Доксова Т.В.) на основании пункта 1 статьи
213.5 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) обратилась в суд с
заявлением о признании предпринимателя Чеботаревой Е.И. несостоятельной (банкротом).

Определением от 14.02.2019 заявление Доксовой Т.В. было принято в качестве
заявления о вступлении в дело о банкротстве Чеботаревой Е.И.

Определением от 01.07.2019 (дата оглашения резолютивной части) заявление
Доксовой Т.В. было признано обоснованным, в отношении должника введена процедура
реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Саврасов С.И.

Определением от 21.01.2021 (дата оглашения резолютивной части) суд утвердил План
реструктуризации долгов должника, установив срок для его исполнения до 21.04.2021.

Определением от 27.10.2021 (дата оглашения резолютивной части) суд продлил срок
исполнения должником плана реструктуризации долгов.

Определением от 25.11.2021 суд отстранил Саврасова С.И. от должности финансового управляющего должника; определением от 02.12.2021 на указанную должность утверждена Шарова О.С.

Решением от 28.03.2022 (дата объявления резолютивной части) Чеботарева Е.И. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедуры реализации ее имущества. Финансовым управляющим утверждена Шарова О.С.

Рассмотрение дела по итогам процедуры реализации имущества должника было назначено на 29.09.2022.

В материалы дела к дате судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство о продлении процедуры реализации имущества Чеботаревой Е.И., мотивированное незавершенностью мероприятий указанной процедуры.

Судом установлено, что лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, заявлений и ходатайств не представили, возражений относительно заявленных требований не заявили.

Суд, изучив материалы дела, считает, что ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Статьей 2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что реализация имущества должника - реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Судом установлено, что должнику на праве собственности принадлежит следующее имущество:

- квартира №390 площадью 94,4 кв.м. с кадастровым номером 77:07:0013003:8893, расположенная по адресу: г. Москва, пр. Мичуринский, д. 16;

- земельный участок площадью 1 486,4 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 26:30:030118:10, находящийся по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большая Боргустанская, д. 112;

- жилой дом площадью 41,1 кв.м, кадастровый номер: 26:30:030119:55, находящийся по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большая Боргустанская/Куйбышева, д.112/64;

- жилой дом площадью 463,8 кв.м, кадастровый номер: 26:30:030133:70, находящийся по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большая Боргустанская/Куйбышева, д.112/64;

- земельный участок общей площадью 1 200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 26:30:030202:111, находящийся по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, район магазина «Ветеран»;
- нежилое здание площадью 1 496,9 кв.м, кадастровый номер: 26:30:030202:1097, находящееся по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 100;
- квартира №26 с кадастровым номером 26:30:120108:283, находящаяся по адресу: г.Ессентуки, ул.Маяковского, д.25
- 100% доли в уставном капитале ООО «Центр Конгресс Услуг»,
- 100% доли в уставном капитале ООО Конгресс Оператор «Крнгресс Сервис»,
- 100% доли в уставном капитале ООО «Диджитал».

Указанное имущество включено финансовым управляющим в конкурсную массу должника.

Суд также установил, что 23.09.2022 финансовым управляющим проведено собрание кредиторов, на котором кредитором должника был утвержден порядок продажи имущества Чеботаревой Е.И., предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности. Однако к реализации такого имущества финансовый управляющий не приступила.

Из материалов дела также следует, что финансовый управляющий обратилась в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, не участвующего в осуществлении должником предпринимательской деятельности. На дату судебного заседания указанное заявление по существу не рассмотрено.

Таким образом, на дату судебного заседания финансовым управляющим не завершены мероприятия по формированию конкурсной массы должника, ее реализации и расчетам с кредиторами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» суд вправе продлить срок реализации имущества гражданина по ходатайству лица, участвующего в деле о банкротстве.

Установив вышеизложенные обстоятельства, суд приходит к выводу о необходимости продления процедуры реализации имущества должника, введенной в отношении Чеботаревой Е.И., на шесть месяцев, считая данный срок целесообразным и необходимым для проводимых финансовым управляющим мероприятий по завершению процедуры реализации имущества должника.

Суд принимает во внимание то, что действия финансового управляющего направлены на достижение целей процедуры реализации имущества должника, и могут в результате

способствовать более полному удовлетворению требований кредитора, включенных в реестр.

В случае выполнения мероприятий указанной процедуры до установленного судом срока финансовому управляющему следует обратиться с ходатайством о завершении процедуры реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Продлить процедуру реализации имущества индивидуального предпринимателя Чеботаревой Елены Ивановны (01.04.1950 года рождения, место рождения: г.Ессентуки Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Минераловодская, д.16, ИНН 262601621345, ОГРНИП 313265124000392, СНИЛС 012-994-862 74) на шесть месяцев, до 03.04.2023.

Назначить рассмотрение дела по итогам процедуры реализации имущества Чеботаревой Елены Ивановны на 03.04.2023, на 10 час. 30 мин. в помещении суда по адресу: г.Ставрополь, ул.Мира, д.458-б, 3 этаж, каб. №303.

Финансовому управляющему представить отчеты о своей деятельности и о движении денежных средств, реестр требований кредиторов, доказательства, подтверждающие реализацию имущества должника и погашение требований кредитора. Отчет о своей деятельности и сопутствующие ему документы заблаговременно направить лицам, участвующим в деле, доказательства направления представить суду.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня его вынесения (изготовления в полном объеме).

Судья

Л.А. Лысенко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 21.03.2022 11:19:00
Кому выдана Лысенко Лариса Анатольевна