

Договор задатка № _____

г. Томск

« ____ » _____ 2022 г.

Финансовый управляющий Сизов Евгений Валерьевич (ИНН 702100224536, СНИЛС 034-088-699 68, член НПС СОПАУ «Альянс управляющих») **должника Махова Сергея Владимировича** (27.07.1960 г.р., СНИЛС 022-583-391 39, ИНН 770303338794), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 16.08.2022 по делу № А40-192270/2018-129-159Ф, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и _____, действующий на основании _____

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, указанного в Лоте № __, в размере **20 %** от начальной цены продажи лота.

2. Задаток вносится на специальный счет должника не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

Счет № 40817810550161638103 в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк», БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 11444400000425, кор. счет 30101810150040000763, получатель: Махов Сергей Владимирович.

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на специальный счет, предоставляется организатору торгов одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

4. В случае, если по результатам торгов Договор купли-продажи будет заключен с Заявителем, то задаток, внесенный им, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

5. Организатор торгов **не возвращает** Заявителю задаток в случае:

- уклонения или отказа заявителя от заключения договора купли-продажи в установленный срок;
- нарушения заявителем, заключившим договор купли-продажи, установленных сроков полной оплаты проданного Имущества более чем на десять календарных дней.

6. Организатор торгов **возвращает** Заявителю задаток в течение пяти рабочих дней в полном объеме, если:

- заявитель не допущен к участию в торгах;
- заявитель не признан победителем торгов и покупателем Имущества;
- заявитель до начала торгов установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

7. Организатор торгов прикрепляет файл с текстом договора о задатке к заявке на проведение торгов, формируемой на электронной площадке, и подписывает его электронной подписью (ЭП).

8. Заявитель скачивает файл, содержащий договор задатка, с электронной площадки, заполняет свои реквизиты, подписывает договор ЭП и прикрепляет договор, подписанный ЭП Заявителя и ЭП Организатора торгов к заявке на участие в открытых торгах.

Организатор торгов:

Финансовый управляющий
Сизов Евгений Валерьевич

_____/ Е.В. Сизов

Заявитель:

_____/