



В.В. Мусатов

**Изменения в ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ**

имущественного права требования должника Автономной некоммерческой организации «КАН»
(АНО «КАН»)

к Дорошенко Виталию Евгеньевичу в размере 64 543 130 руб. 01 коп. привлеченного в порядке
субсидиарной ответственности
(далее по тексту - Положение)

ОГРН 1118900001307, ИНН 8901997931

юридический адрес должника: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Губкина, д. 28, кв. 17

Настоящие изменения в Положение о порядке организации и проведения торгов по реализации права требования Должника к Дорошенко Виталию Евгеньевичу в размере 64 543 130 руб. 01 коп. привлеченного в порядке субсидиарной ответственности, в рамках дела о банкротстве № А81-769/2017.

Конкурсный управляющий АНО «КАН» Мусатов В.В. предлагает внести в Положение следующие изменения:

1. Изложить пункт 3 Положения в следующей редакции:

3. Подготовка и организация проведения торгов

3.1. Имущественные права продаются посредством проведения торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене имущественных прав. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

3.2. Организатором торгов по продаже имущества выступает конкурсный управляющий Должника.

3.3 В случае, если до заключения договора уступки права требования Должник (дебитор) произвел частичную выплату в пользу АНО «КАН», цена договора уступки уменьшается пропорционально сумме погашения задолженности:

Цена договора=оставшаяся сумма долга*цена победившей заявки на торгах/начальную цену права, при этом победителю торгов не перечисляются денежные средства, полученные от дебитора.

В случае полного гашения задолженности лот снимается с торгов. Договор уступки прав требования не заключается.

2. Изложить пункт 4 Положения в следующей редакции:

4. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения

4.1. Начальная цена продажи (далее по тексту НЦП) имущественных прав на торгах устанавливается в размере, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего положения.

4.2. Место представления заявок для участия в торгах электронная площадка ООО «Электронные системы Поволжья», на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.el-torg.com> размещенный в сети интернет.

4.2.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанная электроно -цифровой подписью заявителя.

4.2.2. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.2.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие для определенного периода посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.3. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от цены продажи имущественных прав установленной для соответствующего периода торгов.

Задаток перечисляется на специальный счет должника: расчетный счет № 40703810601300000475 открытый в АО «Альфа-Банк» к/с № 30101 810 2 00000 000593, БИК 044525593 – получатель АНО «КАН». Сумма задатка перечисляется на основной счет должника в случае заключения с внесшим его лицом договора уступки прав требования имущественных прав должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.3.1. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок, для соответствующего периода. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени определения участников торгов для соответствующего периода.

4.4. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

4.6. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущественных прав, составляет 3 (три) календарных дня.

Снижение начальной цены устанавливается в соответствии со следующим графиком:

- 1 период (1-3 день, начальная цена продажи) цена: 64 543 130,01 руб.
- 2 период (4-6 день, снижение 10% от НЦП) цена: 58 088 817,01 руб.
- 3 период (7-9 день, снижение 10% от НЦП) цена: 51 634 504,01 руб.
- 4 период (10-12 день, снижение 10% от НЦП) цена: 45 180 191,01 руб.
- 5 период (13-15 день, снижение 10% от НЦП) цена: 38 725 878,01 руб.
- 6 период (16-18 день, снижение 10% от НЦП) цена: 32 271 565,01 руб.
- 7 период (19-21 день, снижение 10% от НЦП) цена: 25 817 252,00 руб.
- 8 период (22-24 день, снижение 10% от НЦП) цена: 19 362 939,00 руб.
- 9 период (25-27 день, снижение 10% от НЦП) цена: 12 908 626,00 руб.
- 10 период (28-30 день, снижение 10% от НЦП) цена: 6 454 313,00 руб.
- 11 период (31-33 день, снижение 7% от НЦП) цена: 1 936 293,90 руб.
- 12 период (34-36 день, снижение 1% от НЦП) цена: 1 290 862,60 руб.
- 13 период (37-39 день, снижение 1% от НЦП) цена: 645 431,30 руб.
- 14 период (40-42 день, снижение 0,9% от НЦП) цена: 64 543,13 руб.

Имущественные права не могут быть проданы по цене ниже цены отсечения, которая составляет 0,1 (одна десятая) процента от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущественных прав должника.

Подведение итогов торгов по каждому периоду проводится на следующий рабочий день, до 10:00 (время московское), при наличии заявок.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве и настоящим положением.

4.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже установленной продажной цены имущественных прав Должника для соответствующего периода, снижение начальной цены продажи имущественных прав должника осуществляется в сроки, указанные в п. 4.6. настоящего Положения.

4.8. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника,

установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

4.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество и имущественные права.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

4.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.11. Продажа имущественных прав оформляется договором уступки прав, который заключается конкурсным управляющим АНО «КАН» с победителем торгов. Переход права собственности на имущественные права осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором уступки прав имущественных прав, на основании акта приема – передачи прав требования. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя имущественных прав.

4.12. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

4.13. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора уступки прав обязан подписать договор уступки прав имущественных прав.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор уступки прав имущества/лота составляет 5 (пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора уступки прав.

4.14. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.15. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора уступки прав имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

4.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней вправе предложить заключить договор уступки прав имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущественных прав или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора уступки прав, организатор торгов в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего

протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

4.17. Вырученные от реализации Имущественных прав денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.18. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации имущественных прав определяются собранием кредиторов АНО «КАН», путем внесения изменений в настоящее положение.

3. Изложить пункт 5 Положения в следующей редакции:

5. Заключительные положения

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения.

4. Пункты 6 и 8 Положения исключить, при том, что по причине допущенной технической ошибки пункт 7 в Положении отсутствует.