

Утверждено:
Решением собрания кредиторов
ООО «СибСтройИнвест» от 16.09.2022 года

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав ООО «СибСтройИнвест» посредством
публичного предложения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» в отношении имущественных прав (прав требования), принадлежащих ООО «СибСтройИнвест» (далее – Должник).

2. Проведение торгов по продаже прав требования должника осуществляется с учетом несостоявшихся торгов, объявленных публикацией № 9026413 от 20.06.2022 и определения Арбитражного суда Тюменской области от 11.12.2020 г. по делу № А70-8196/2014 в соответствии с требованиями статей 110, 111, 139, 140 Закона о банкротстве, с соблюдением следующего порядка и условий.

3. Предметом торгов является дебиторская задолженность в составе: право требования к Бабийчуку Сергею Михайловичу субсидиарной ответственности по обязательствам должника ООО «Сибирская строительная инвестиционная компания» на сумму 125 857 940,09 руб., взысканной определением Арбитражного суда Тюменской области от 16.05.17 г. по делу № А70-8196/2014.

4. Продажа имущественных прав осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения.

5. Начальная цена прав требования, подлежащих реализации, определяется собранием кредиторов ООО «СибСтройИнвест» в соответствии с положениями Закона о банкротстве и составляет 113 272 146 рублей.

Величина снижения цены - 10% (Десять процентов) от сложившейся на каждом периоде снижения цены лота.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 рабочих дней.

6. Размер задатка составляет 20% (Двадцать процентов) от цены, сложившейся для каждого периода снижения начальной цены.

7. Имущество не может быть продано по цене ниже 33 981 644 рубля от начальной продажной цены прав требования.

8. В качестве организатора торгов по продаже имущественных прав Должника выступает конкурсный управляющий ООО «СибСтройИнвест» Булдакова Нина Николаевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 17 мая 2022 г. по делу № А70-8196/2014.

9. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- анализ действующего законодательства РФ и правоприменительной практики по вопросам проведения торгов посредством публичного предложения;
- размещение информации на сайте проведения торгов;
- мониторинг заявок покупателей;
- подготовка и публикация сообщений о торгах посредством публичном предложении в печатных изданиях в соответствии Законом о банкротстве.

- прием заявок и задатков для участия в торгах, прием заявок и задатков при реализации прав требования путем публичного предложения;
- осуществление анализа поступивших заявок и приложенных к ним документов, прием таких заявок;
- допуск заявителей к торгам после получения сумм задатков от последних;
- проведение торгов, подведение итогов торгов посредством публичного предложения;
- составление и подписание протокола об итогах торгов посредством публичного предложения;
- осуществление иных действий.

10. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов размещает на сайте ЕФРСБ сообщение о продаже имущественных прав должника.

С целью снижения расходов на проведение торгов объявление о торгах в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, не размещается.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения о выставляемом на торги имущественных правах, основаниях возникновения, размере обязательств дебитора.

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

начальная цена продажи прав требования;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

проект договора купли-продажи имущественных прав;

порядок и срок заключения договора купли-продажи;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

11. Задаток должен быть внесен на счет ООО «СибСтройИнвест», ИНН 7206040257, КПП 720601001, ОГРН 1097206000980, р/с 40702810568000023386 в Удмуртском Отделении №8618 ПАО «Сбербанк» г. Ижевск, БИК: 049401601, Кор/счет: 30101810400000000601) одновременно с направлением заявки для участия в торгах посредством публичного предложения и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет ООО «СибСтройИнвест».

12. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, оформляется в форме электронного документа и направляется на сайт оператора электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья» (ИНН 5262258084, регистрационный и почтовый адрес: 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32), адрес электронной площадки в сети Интернет: <http://el-torg.com>.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

– наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- сведения об одобрении крупной сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (для юридического лица);

– фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

– номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

13. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

14. Прием, регистрация заявок на участие в торгах, уведомление организатора торгов и участников торгов, о допуске (не допуске) участников торгов, производится оператором электронной торговой площадки в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте электронной торговой площадки.

15. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

17. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

18. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

19. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене приобретения, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

20. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

21. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

22. Подведение итогов торгов для каждого периода снижения цены производится в 9-00 часов (время московское) следующего дня окончания соответствующего периода. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущественных прав должника прием заявок прекращается.

23. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущественных прав с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

24. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущественных прав по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

25. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имущественных правах, основания возникновения, размер обязательств дебитора;

- цена продажи имущественных прав;
- порядок и срок передачи имущественных прав покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущественных прав;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

26. Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной счет должника по следующим реквизитам:

Получатель — ООО «СибСтройИнвест», ИНН 7206040257, КПП 720601001, ОГРН 1097206000980, р/с 40702810868000003365 в Удмуртском Отделении №8618 ПАО «Сбербанк» г. Ижевск, БИК: 049401601, Кор/счет: 30101810400000000601.

27. Оплата в соответствии с договором купли-продажи прав требования должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

28. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

29. Передача имущественных прав конкурсным управляющим и принятие их покупателем осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. Денежные средства, вырученные от продажи прав требования, включаются в состав имущества Должника.

31. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению лица.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
ООО «СибСтройИнвест»



Булдакова Н.Н.