**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке №**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**Акционерное общество «Севергазавтоматика»** в лице конкурсного управляющего Оськиной Оксаны Юрьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.07.2020 по делу № А81-8885/2018, определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.11.2022 г. по делу № А81-8885/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», по итогам торгов № \_\_\_\_\_\_ на электронной площадке - ООО «Электронные системы Поволжья», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Покупатель» для участия в открытых торгах по продаже имущества «Продавца», перечисляет денежные средства **в размере 10% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от начальной цены лота этапа** (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества/имущественных прав, а «Продавец» принимает задаток по следующим реквизитам:

**АО «Севергазавтоматика»**

**ИНН 8904000070**

**р/с 40702810571000001633,**

**ТРФ АО «Россельхозбанк»,**

**к/с 30101810800000000622,**

**БИК 047102622**

на участие в торгах на ЭТП ООО «Электронные системы Поволжья» по лоту №\_\_\_: «\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.2. Текущая цена лота – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей, НДС не облагается.**

1.3. Задаток вносится Покупателем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора купли-продажи имущества по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** должен быть внесен «Покупателем» на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания срока приема заявок этапа. Задаток должен поступить на указанный счет до времени окончания приема заявок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Покупателя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Покупатель» к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Покупателя».

«Покупатель» обязан незамедлительно письменно информировать «Продавца» об изменении своих банковских реквизитов. «Продавец» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Покупатель» своевременно не информировал «Продавца» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Покупатель» не будет допущен к участию в торгах, «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Покупатель» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Покупателем» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Покупатель», признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, победителю направляется предложение о заключении договора купли-продажи. Задаток, внесенный «Покупателем», ставшим победителем, засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  АО «Севергазавтоматика»  ИНН 8904000070  ОГРН 1028900623993  Адрес: г. Москва, ул. Краснопрудная,  д. 7/9, а/я 51  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Оськина | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |