**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

**Акционерное общество «Севергазавтоматика»** в лице конкурсного управляющего Оськиной Оксаны Юрьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.07.2020 по делу № А81-8885/2018, определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.11.2022 г. по делу № А81-8885/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», по итогам торгов № \_\_\_\_\_\_ на электронной площадке - ООО «Электронные системы Поволжья», заключили настоящий Договор о нижеследующем::

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя имущество Акционерного общества «Севергазавтоматика», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту – *«Недвижимое имущество»*, состав:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих записей о государственной регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.

1.4. Указанное Недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии. Покупатель подтверждает, что до подписания Договора Недвижимое имущество им осмотрено, при этом претензий к состоянию Недвижимого имущества Покупатель не имеет.

1.5. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость имущества (цена договора) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, НДС не облагается.

2.2. Покупатели рассчитываются с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

**АО «Севергазавтоматика»**

**ИНН/КПП 8904000070/890401001**

**ОГРН 1028900623993**

**Р/с 40702810371000001723**

**БИК 047102622**

**ТРФ АО «Россельхозбанк»**

**к/с 30101810800000000622**

Перечислению Продавцу подлежит сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (стоимость имущества за вычетом оплаченного задатка по лоту №\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_).

2.3. В случае нарушения Покупателями условий срока оплаты, указанного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, не включаются в стоимость Недвижимого имущества и уплачиваются Покупателем.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче Недвижимого имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. передать имущество Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора;

4.2.2. принять имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.3. осуществить действия по государственной регистрации настоящего договора.

4.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в регистрирующем органе.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. В случае, если в установленный настоящим Договором срок Покупатель не оплатит Продавцу полностью цену Недвижимого имущества, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив Покупателя.

5.2. Участники Договора подтверждают, что они никаких дополнений и изменений к изложенным условиям Договора не имеют, а также, что они не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

**6. Заключительные положения**

6.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателями, возврату не подлежит.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств, считается заключенным с момента государственной регистрации.

6.3. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один – для регистрирующего органа.

6.5. Приложение к договору: передаточный акт.

**7. Адреса и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **АО «Севергазавтоматика»**  АО «Севергазавтоматика»  ИНН/КПП 8904000070/890401001  ОГРН 1028900623993  Р/с 40702810371000001723  БИК 047102622  ТРФ АО «Россельхозбанк»  к/с 30101810800000000622  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_ О.Ю. Оськина | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |