



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело №А43-32100/2020

г. Нижний Новгород

03 августа 2022 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр дела 33-233/9), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Лысенковой К.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по ходатайству финансового управляющего Горбатина Михаила Анатольевича (д.р.: 18.05.1972, м.р.: г. Чебоксары, адрес: 606076, Нижегородская обл., Володарский р-он, п.Красная горка, ул. Ленина, д. 35, кв. 1, ИНН 212900836509, СНИЛС 050-572-17029) Дьяковой Елены Александровны об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, в отсутствие представителей сторон,

установил:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 20.01.2021 Горбатин Михаил Анатольевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура реализации, финансовым управляющим утверждена Дьякова Елена Александровна.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина (земельный участок).

Должник и иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, возражений против удовлетворения заявленных требований не представили.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

В ходе осуществления своей деятельности финансовым управляющим выявлено имущество, проведена инвентаризация выявленного имущества должника, составлена опись, принято решение об оценке имущества, далее финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. ст. 110, 111, 112, 139 и 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из заявления, финансовым управляющим проведены мероприятия по выявлению имущества должника и его оценке, в результате которых в конкурсную массу включено следующее имущество: земельный участок, находящийся по адресу: Чувашия Чувашская Республика р-н Моргаушский, д. Кадикасы, кадастровый номер (условный): 21:17:072501:2595, площадью 15440 кв.м., 1/2 собственности.

Финансовым управляющим предложено в качестве способа продажи - путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества..

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно Положению в редакции финансового управляющего начальная цена продажи имущества составляет - 10 000 руб.

От лиц, участвующих в деле, возражения против начальной цены продажи имущества в материалы дела не поступили.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Горбатина Михаила Анатольевича в редакции финансового управляющего Дьяковой Елены Александровны.

Руководствуясь ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Горбатина Михаила Анатольевича (д.р.: 18.05.1972, м.р.: г. Чебоксары, адрес: 606076, Нижегородская обл., Володарский р-он, п.Красная горка, ул. Ленина, д. 35, кв. 1, ИНН 212900836509, СНИЛС 050-572-17029) в редакции финансового управляющего Дьяковой Елены Александровны.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В. Созинова