

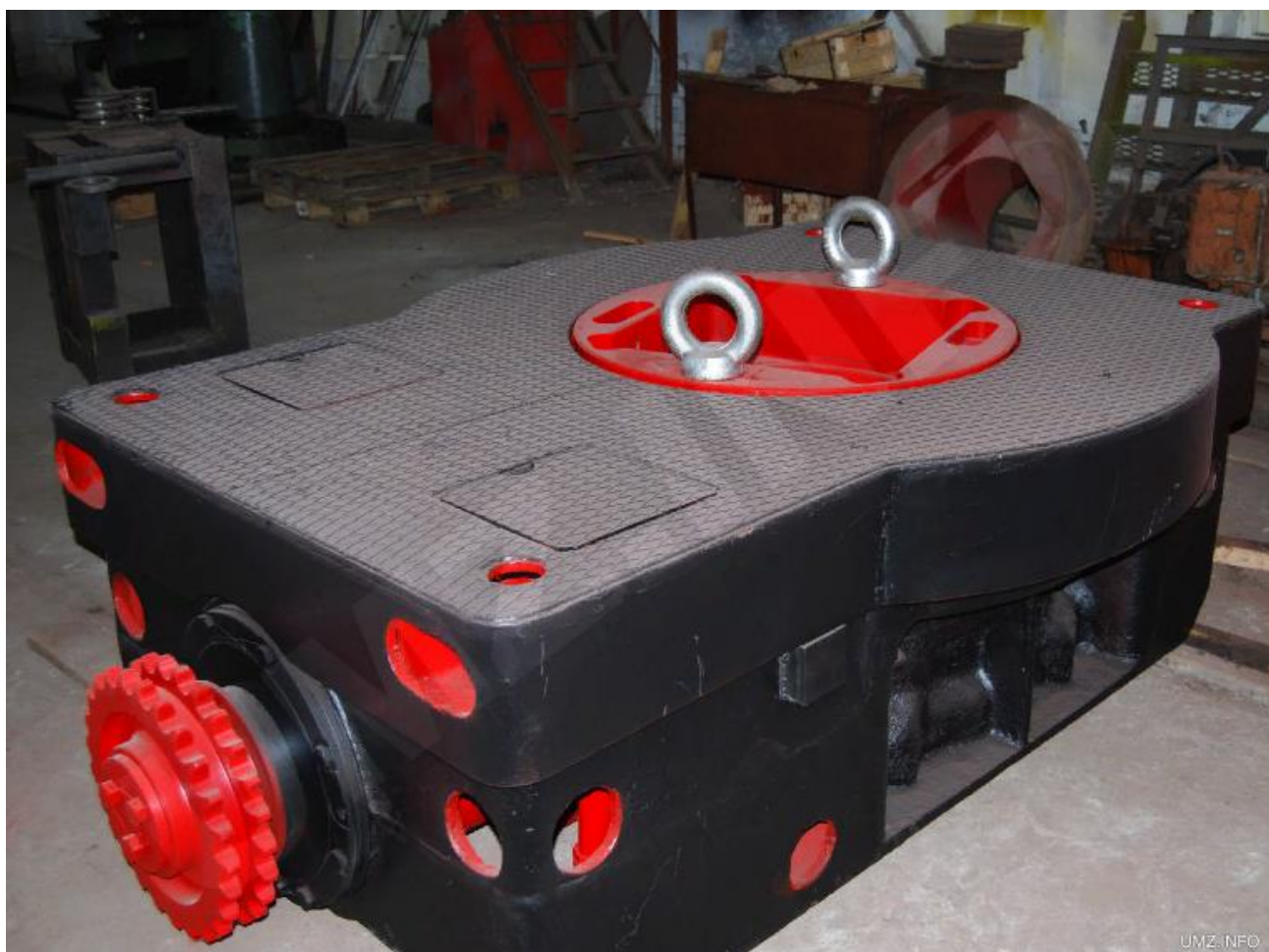
Общество с ограниченной ответственностью «АНЭ «ОцЭкс»



109544, г. Москва, ул. Рабочая, д. 93, стр.1, БЦ «Новорогожский», офис ООО «АНЭ «ОцЭкс»  
тел./факс: 988-29-43, [www.otces.ru](http://www.otces.ru), E-mail: [info@ocex-expertiza.ru](mailto:info@ocex-expertiza.ru)

## ОТЧЁТ № 05-1281/1-20 от 20 ноября 2020 г.

*об оценке рыночной стоимости движимого имущества согласно перечню, расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулисьминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ).*



Заказчик:	ООО «ВОСТОК БУРЕНИЕ»
Исполнитель:	ООО «АНЭ «ОцЭкс»
Дата оценки:	26 октября 2020 г.
Дата составления Отчёта:	20 ноября 2020 г.

Москва 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	7
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	9
1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	9
1.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: .....	9
1.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ: .....	9
1.4 ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: .....	12
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	13
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	13
3.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ .....	13
3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	14
3.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ .....	14
4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	14
5. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ И ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	17
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	19
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	19
8.1 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
8.2 КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА .....	21
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	41
9.1 ОБЩИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА.....	42
9.2 ОБЗОР СЕГМЕНТА И АНАЛИЗ РЫНКА ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА .....	76
10. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ .....	79
10.1 ВЫБОР ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА .....	80
10.1.1 ОБЪЕКТЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....	80
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО) ЗА ТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	83
11.1 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО) ЗА ТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	84
11.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА .....	86
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....	94
14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	94
15. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ .....	94
16. ЛИТЕРАТУРА.....	95
16.1 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	95
16.2 МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	95
17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ .....	96

## Конкурсному управляющему Качину Р.С.

### *Уважаемый Роман Сергеевич!*

В соответствии с договором возмездного оказания услуг от 26 октября 2020 г., специалисты ООО «АНЭ «ОцЭкс» выполнили оценку рыночной стоимости движимого имущества согласно перечню, расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулисьминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ).

Оценка объектов оценки выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 135 от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ» и требованиями Федеральных стандартов оценки (далее – ФСО) №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ №297, №298, №299 от 20.05.2015 г.

Оценка проведена по состоянию на 26 октября 2020 г., на основании предоставленной документации.

Для целей оценки использовался затратный подход, позволяющий, по нашему мнению, объективно к определению рыночной стоимости движимого имущества согласно перечню.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчётом по оценке, а только предваряет Отчёт, приведенный далее. Всю информацию и анализ, использованные для оценки, Вы найдете в соответствующих разделах Отчёта.

Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объёме. Отдельные части настоящей оценки (главы и подразделы Отчёта) не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчёта, принимая во внимание все содержащиеся там расчёты, допущения и ограничения.

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АНЭ «ОцЭкс»**



**ФАТОВ А.Н.**

20 ноября 2020 г.

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «АНЭ «ОцЭкс»

Датов А.Н.

20 ноября 2020 г.

М.П.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества согласно перечню, расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулиньминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ).**

<b>Цель оценки:</b>	Определение величины рыночной стоимости объектов движимого имущества
<b>Объект оценки:</b>	Движимое имущество согласно перечню
<b>Местонахождение объекта оценки:</b>	Иркутская область, Киренский район, Дулиньминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ)

1	<b>Основание для проведения оценки:</b>	Договор возмездного оказания услуг от 26 октября 2020 г.
2	<b>Дата оценки:</b>	26 октября 2020 г.
3	<b>Дата составления Отчёта</b>	20 ноября 2020 г.

Результат оценки:

**Рыночная стоимость движимого имущества согласно перечню, расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулиньминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ), на дату оценки 26 октября 2020 г. составляет:**

**11 121 437 (Одиннадцать миллионов сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь рублей) 54 копейки – без учета НДС 20%.**

**Из них:**

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, без учета НДС, 20%, руб.
1	Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140F0035	465 621,32
2	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	193 910,48
3	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	193 910,48
4	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4846)	281 041,99
5	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с	281 041,98



	офисом на 4 человека" (4847)	
6	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4848)	281 041,99
7	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4849)	281 041,99
8	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4730)	298 797,39
9	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4731)	298 797,39
10	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4733)	298 797,39
11	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4734)	298 797,39
12	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4735)	298 797,39
13	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4737)	298 797,39
14	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4738)	298 797,39
15	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4739)	298 797,39
16	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4740)	298 797,39
17	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4741)	298 797,39
18	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4742)	298 797,39
19	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4743)	298 797,39
20	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4745)	298 797,39
21	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4746)	298 797,39
22	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4747)	298 797,39
23	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4749)	298 797,39
24	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культ-будка (для совещаний)" (4852)	256 695,09
25	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культ-будка (для совещаний)" (4853)	256 695,09
26	Здание мобильное модели "САВА" С9х2,8 на санях "Столовая на 16 человек" (4845)	384 057,27
27	Здание мобильное модели "САВА" У9х2,8 на санях "Сушилка" (4850)	352 456,75
28	Калибратор КЛС-295,3 СТ м/н 3-152	25 438,13
29	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	29 189,24
30	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	29 189,24
31	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	31 259,48
32	Контейнер 20 фут	21 352,92
33	Контейнер 20 фут	21 352,92

34	Ноутбук Latitude E5250	12 607,94
35	Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с заточным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками	15 916,20
36	Ротор Р-560	20 684,79
37	Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный широкоформатный	49 672,05
38	Сканер А4 HP (цветной, протяжный)	16 895,20
39	Строение временное №1 8х8м.	456 960,50
40	Строение временное №2 8х8м.	463 850,39
41	Строение временное №3 8х8м.	460 759,41
42	Телефон спутниковый Motorola 9555	13 263,50
43	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	62 100,00
44	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	62 100,00
45	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	62 100,00
46	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	62 100,00
47	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	62 100,00
48	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	73 526,40
49	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	73 526,40
50	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	73 526,40
51	Труба ВБТ 140-140(квадрат)	31 947,42
52	Труба ведущая 80*80 L=11.5м	64 465,10
53	Штропа бурильные двухструнные ШБН 200*1850	28 787,69
54	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	24 336,14
55	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	24 336,14
56	Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2	739 821,32
<b>ИТОГО:</b>		<b>11 121 437,54</b>

Оценщик




/Петриков С.В./

20 ноября 2020 г.

## ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

ООО «ВОСТОК БУРЕНИЕ» поручает ООО «АНЭ «ОцЭкс», оказать услугу по оценке рыночной стоимости движимого имущества согласно перечню, расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулисьминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ).

Оценка проводится в соответствии с договором возмездного оказания услуг от 26 октября 2020 г., с учётом информации, представленной Заказчиком об объекте оценки, цели оценки, а также всех допущений и ограничений, приведенных в настоящем задании на оценку, в том числе:

### 1. *Объект оценки* – Движимое имущество согласно перечню.

№п/п	Наименование имущества	Количество	Инвентарный номер
1	Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140F0035	1	ВБ0000262
2	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	1	ВБ0000231
3	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	1	ВБ0000230
4	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4846)	1	ВБ0000429
5	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4847)	1	ВБ0000417
6	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4848)	1	ВБ0000430
7	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4849)	1	ВБ0000422
8	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4730)	1	ВБ0000418
9	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4731)	1	ВБ0000424
10	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4733)	1	ВБ0000410
11	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4734)	1	ВБ0000425
12	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4735)	1	ВБ0000426
13	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4737)	1	ВБ0000419
14	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4738)	1	ВБ0000423
15	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4739)	1	ВБ0000433
16	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4740)	1	ВБ0000427
17	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4741)	1	ВБ0000409
18	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4742)	1	ВБ0000434
19	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4743)	1	ВБ0000411
20	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4745)	1	ВБ0000412

21	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4746)	1	ВБ0000413
22	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4747)	1	ВБ0000414
23	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4749)	1	ВБ0000428
24	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культ-будка (для совещаний)" (4852)	1	ВБ0000431
25	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культ-будка (для совещаний)" (4853)	1	ВБ0000415
26	Здание мобильное модели "САВА" С9х2,8 на санях "Столовая на 16 человек" (4845)	1	ВБ0000420
27	Здание мобильное модели "САВА" У9х2,8 на санях "Сушилка" (4850)	1	ВБ0000416
28	Калибратор КЛС-295,3 СТ м/н 3-152	1	ВБ0000075
29	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	1	ВБ0000076
30	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	1	ВБ0000077
31	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	1	ВБ0000094
32	Контейнер 20 фут	1	ВБ0000200
33	Контейнер 20 фут	1	ВБ0000201
34	Ноутбук Latitude E5250	1	ВБ0000264
35	Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с заточным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками	1	ВБ0000074
36	Ротор Р-560	1	ВБ0000342
37	Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный широкоформатный	1	ВБ0000004
38	Сканер А4 HP (цветной, протяжный)	1	ВБ0000005
39	Строение временное №1 8х8м.	1	ВБ0000110
40	Строение временное №2 8х8м.	1	ВБ0000109
41	Строение временное №3 8х8м.	1	ВБ0000111
42	Телефон спутниковый Motorola 9555	1	ВБ0000003
43	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	1	ВБ0000171
44	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	1	ВБ0000172
45	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	1	ВБ0000173
46	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	1	ВБ0000174
47	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	1	ВБ0000175
48	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	1	ВБ0000162
49	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	1	ВБ0000163
50	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	1	ВБ0000164
51	Труба ВБТ 140-140(квадрат)	1	ВБ0000089
52	Труба ведущая 80*80 L=11.5м	1	ВБ0000186
53	Штропа бурильные двухструнные ШБН 200*1850	1	ВБ0000215



54	Эlevator корпусный ЭК-426-170_1	1	ВБ0000213
55	Эlevator корпусный ЭК-426-170_1	1	ВБ0000214
56	Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2	1	ВБ0000183

2. **Адрес (местонахождение оцениваемого имущества)** – Иркутская область, Киренский район, Дулисьминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ)
3. **Имущественные права на объект оценки** – Право владения, распоряжения, пользования.
4. **Цель оценки** – Определение величины рыночной стоимости объектов движимого имущества.
5. **Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения** – Отчёт об оценке предназначен для принятия управленческих решений.
6. **Вид стоимости** – рыночная стоимость в соответствии с определением вида стоимости в ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 года №299.
7. **Дата оценки** – оценка объекта оценки проводится по состоянию на 26 октября 2020 г.
8. **Допущения и ограничения, на которых основывается оценка:**
  - при проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Договор возмездного оказания услуг от 26 октября 2020 г.

### 1.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Объектом оценки является Движимое имущество, согласно перечню, расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулисьминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ).

Подробное описание и характеристики объекта оценки приведены в соответствующих разделах настоящего Отчёта.

Перечень правоустанавливающих документов, а также документов, определяющих количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества, представлен в настоящем Отчёте. Копии указанных документов содержатся в Приложении к Отчёту.

### 1.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ:

В процессе оказания оценочных услуг Оценщик, получил следующие результаты рыночной стоимости объекта оценки в рамках принятых в настоящем Отчёте подходов:

№ п/п	Объект оценки	Наименование подхода		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.

№ п/п	Объект оценки	Наименование подхода		
		Затратный под- ход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140F0035	465 621,32	Не применялся	Не применялся
2	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	193 910,48	Не применялся	Не применялся
3	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	193 910,48	Не применялся	Не применялся
4	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4846)	281 041,99	Не применялся	Не применялся
5	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4847)	281 041,98	Не применялся	Не применялся
6	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4848)	281 041,99	Не применялся	Не применялся
7	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4849)	281 041,99	Не применялся	Не применялся
8	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4730)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
9	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4731)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
10	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4733)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
11	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4734)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
12	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4735)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
13	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4737)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
14	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4738)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
15	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4739)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
16	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4740)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
17	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4741)	298 797,39	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Объект оценки	Наименование подхода		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
18	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4742)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
19	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4743)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
20	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4745)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
21	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4746)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
22	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4747)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
23	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4749)	298 797,39	Не применялся	Не применялся
24	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Кульдебудка (для совещаний)" (4852)	256 695,09	Не применялся	Не применялся
25	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Кульдебудка (для совещаний)" (4853)	256 695,09	Не применялся	Не применялся
26	Здание мобильное модели "САВА" С9х2,8 на санях "Столовая на 16 человек" (4845)	384 057,27	Не применялся	Не применялся
27	Здание мобильное модели "САВА" У9х2,8 на санях "Сушилка" (4850)	352 456,75	Не применялся	Не применялся
28	Калибратор КЛС-295,3 СТ м/н 3-152	25 438,13	Не применялся	Не применялся
29	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	29 189,24	Не применялся	Не применялся
30	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	29 189,24	Не применялся	Не применялся
31	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	31 259,48	Не применялся	Не применялся
32	Контейнер 20 фут	21 352,92	Не применялся	Не применялся
33	Контейнер 20 фут	21 352,92	Не применялся	Не применялся
34	Ноутбук Latitude E5250	12 607,94	Не применялся	Не применялся
35	Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с заточным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками	15 916,20	Не применялся	Не применялся
36	Ротор Р-560	20 684,79	Не применялся	Не применялся
37	Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный широкоформатный	49 672,05	Не применялся	Не применялся
38	Сканер А4 HP (цветной, протяжный)	16 895,20	Не применялся	Не применялся
39	Строение временное №1 8х8м.	456 960,50	Не применялся	Не применялся
40	Строение временное №2 8х8м.	463 850,39	Не применялся	Не применялся
41	Строение временное №3 8х8м.	460 759,41	Не применялся	Не применялся
42	Телефон спутниковый Motorola 9555	13 263,50	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Объект оценки	Наименование подхода		
		Затратный под- ход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
43	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	62 100,00	Не применялся	Не применялся
44	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	62 100,00	Не применялся	Не применялся
45	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	62 100,00	Не применялся	Не применялся
46	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	62 100,00	Не применялся	Не применялся
47	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	62 100,00	Не применялся	Не применялся
48	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	73 526,40	Не применялся	Не применялся
49	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	73 526,40	Не применялся	Не применялся
50	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	73 526,40	Не применялся	Не применялся
51	Труба ВБТ 140-140(квадрат)	31 947,42	Не применялся	Не применялся
52	Труба ведущая 80*80 L=11.5м	64 465,10	Не применялся	Не применялся
53	Штропа бурильные двухструнные ШБН 200*1850	28 787,69	Не применялся	Не применялся
54	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	24 336,14	Не применялся	Не применялся
55	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	24 336,14	Не применялся	Не применялся
56	Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2	739 821,32	Не применялся	Не применялся
<b>ИТОГО:</b>		<b>11 121 437,54</b>		

#### **1.4 ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:**

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки рассчитана в процессе проведения оценки с применением затратного подхода.

На основании произведенных и нижеизложенных в Отчёте расчётов, а также информации, предоставленной Заказчиком и проанализированной в приведенном ниже Отчёте с учётом ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчёта, Оценщик делает следующее заключение:

**Рыночная стоимость движимого имущества согласно перечню, расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулисьминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ), на дату оценки 26 октября 2020 г. составляет:**

**11 121 437 (Одиннадцать миллионов сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь рублей) 54 копейки – без учета НДС 20%.**



## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор возмездного оказания услуг от 26 октября 2020 г.
<b>Объект оценки</b>	Движимое имущество согласно перечню
<b>Адрес (местонахождение оцениваемого имущества)</b>	Иркутская область, Киренский район, Дулиньминское нефтегазо-конденсатное месторождение (НГКМ)
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Право владения, распоряжения, пользования
<b>Правообладатель объекта оценки</b>	ООО «ВОСТОК БУРЕНИЕ»
<b>Основание возникновения права собственности на объект оценки</b>	Информация отсутствует
<b>Балансовая стоимость</b>	6 726 123,70 руб.
<b>Цель оценки</b>	Определение величины рыночной стоимости объектов движимого имущества
<b>Вид оцениваемой стоимости</b>	Рыночная стоимость
<b>Дата осмотра объекта оценки</b>	Имущество не осматривалось
<b>Дата оценки</b>	26 октября 2020 г.
<b>Дата составления Отчёта</b>	20 ноября 2020 г.
<b>Порядковый номер Отчёта</b>	№ 05-1281/1-20
<b>Форма Отчёта</b>	Полная, письменная
<b>Закон и стандарты оценки, применявшиеся при оценке</b>	1. ФЗ №135 от 29 июля 1998 года (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 2. ФСО (Федеральный стандарт оценки) №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ №297, №298, №299 от 20.05.2015 г.
<b>Пределы применения полученного результата (Срок экспозиции объекта оценки)</b>	В соответствии со ст. 12 ФЗ №135 от 29 июля 1998 года рыночная стоимость, определенная в Отчёте, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчёта.
<b>Документы и прочие данные, определяющие количественные и качественные характеристики объекта оценки</b>	1. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 27.08.2020 г. (копия)

## 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

### 3.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

<b>Наименование организации:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК БУРЕНИЕ» (ООО «ВОСТОК БУРЕНИЕ»)
<b>Юридический адрес:</b>	121087, ГОРОД МОСКВА, ПРОЕЗД БАГРАТИОНОВСКИЙ, Д. 7 КОРПУС 1, КОМНАТА 338
<b>Фактический адрес:</b>	121087, ГОРОД МОСКВА, ПРОЕЗД БАГРАТИОНОВСКИЙ, Д. 7 КОРПУС 1, КОМНАТА 338
<b>Конкурсный управляющий:</b>	ООО «ВОСТОК БУРЕНИЕ» Качин Роман Сергеевич
<b>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):</b>	ОГРН 1021400967488
<b>Банковские реквизиты</b>	Расчетный счет: 40702810401300021147 в АО "АЛЬФА-БАНК"

	Кор.счет: 30101810200000000593 БИК банка: 044525593
<b>КПП:</b>	1433009622/ 773001001

### 3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

<b>Наименование организации:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство независимых экспертиз «ОЦЭКС» (ООО «АНЭ «ОЦЭКС»)
<b>Юридический адрес:</b>	109544, г. Москва, ул. Рабочая, д. 93, стр.1, БЦ «Новорогожский», офис ООО «АНЭ «ОЦЭКС»
<b>Фактический адрес:</b>	109544, г. Москва, ул. Рабочая, д. 93, стр.1, БЦ «Новорогожский», офис ООО «АНЭ «ОЦЭКС»
<b>Телефон/факс/e-mail:</b>	Тел./факс: (495)988-29-43, <a href="http://www.oцэкс.рф">www.oцэкс.рф</a> , E-mail: <a href="mailto:info@ocex-expertiza.ru">info@ocex-expertiza.ru</a>
<b>Генеральный директор:</b>	Фатов Андрей Николаевич
<b>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):</b>	ОГРН 1137746324440, 11.04.2013 г.
<b>ИНН:</b>	7709926926
<b>Расчетный счет:</b>	Р/с 40702810140020002880 К/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ ГУ ЦБ РФ по ЦФО г. Москва (сокращенное наименование - ОПЕРУ Москва)

### 3.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

В проведении работ по оценке имущества и составлении Отчёта принимали участие следующие специалисты:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Петриков Сергей Владимирович</b>
<b>Сведения о квалификации и профессиональном образовании</b>	<p>Диплом о профессиональной переподготовке оценщика РЭА им. Г.В. Плеханова ПП №963992 от 10.07.2008 г.</p> <p>Свидетельство о повышении квалификации оценщика ГАСИС №1241 от 23.06.2011 г.</p> <p>Удостоверение о кратком повышении квалификации оценщика АНО ДПО «МАИС» №240020986 от 20.06.2014 г.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации (сметное дело) ФГБОУ ВПО «НИУ «МЭИ» №772402154802 от 24.11.2014 г.</p> <p>Квалификационный аттестат по движимому имуществу №004004-2 от 28.02.2018 г.</p>
<b>Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков</b>	Член саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров. Свидетельство НП «СРО АРМО №3168-16 от 28 июня 2016 года. Включен в реестр оценщиков 16.10.2009 г. (регистрационный номер 1682)
<b>Сведения о страховании</b>	Сведения о страховании ответственности оценщика: ответственность застрахована в ООО «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС». ПОЛИС ОТЧ02/20/ГО-ОЦ№2074150 от 21.09.2019 г. Срок действия: с 30.09.2020 г. по 29.09.2021 г. Страховая сумма 1 000 000 (один миллион) рублей. Без франшизы

Копии документов, подтверждающих квалификацию и профессиональное образование специалистов, участвовавших в составлении Отчёта, представлены в приложении к настоящему Отчёту.

## 4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объёме и для указанных в нем целей. Использование Отчёта для других целей может привести к неверным выводам.

2. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Отчёта.
3. Оценщик исходил из того, что на оцениваемое Движимое имущество, имеется право владения, распоряжения, пользования в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и прав на оцениваемое движимое имущество, выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право владения, распоряжения, пользования считается достоверным.
4. Оцениваемое имущество находится в залоге.
5. Оценка произведена с учётом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, установленных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиком.
6. Настоящая оценка производилась без осмотра оцениваемого имущества, на основании представленной документации Заказчиком. В случае предоставления дополнительных документов технического характера устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества результаты оценки могут быть пересмотрены, а определенная рыночная стоимость уточнена и скорректирована.
7. Оценщик не обязан приводить в Отчёте обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки.
8. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем Отчёте исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
9. Все расчёты в рамках настоящего Отчёта проводились с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчёта приведены в удобной для восприятия форме, однако сами расчёты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанной программы.
10. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из предположения об отсутствии каких-либо скрытых фактов, влияющих на рыночную стоимость оцениваемого движимого имущества, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов ни за необходимость выявления таковых.
11. Оценщик не принимает на себя ответственность за надежность и достоверность информации, полученной от Заказчика / представителя Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчёте, в письменной или устной форме и независимо от того, подтверждена ли она документально. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
12. Оценщик исходил из того, что данные, использованные при подготовке Отчёта, были получены из надежных источников и считаются достоверными, если они не противоречат профессиональному опыту Оценщика. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
13. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать настоящий Отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оказание оценочных услуг. Данный Отчёт, как и любая его часть, не могут воспроизво-

- даться, а также передаваться в любом объеме и любым способом третьим лицам без письменного согласия сторон, кроме случаев, предусмотренных договором на оказание данной оценочной услуги. Разглашение содержания настоящего Отчёта, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования.
14. От Оценщика не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
  15. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости, и не является гарантией того, что оцениваемое имущество, будет реализовано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном Отчёте.
  16. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику вследствие использования результатов настоящего Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика.
  17. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на определенную в данном Отчёте стоимость объекта оценки.
  18. Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчётов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.
  19. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
  20. Представленный в Отчёте анализ и расчёты основаны на предположении, что экономическая ситуация в России и регионе расположения имущества будет иметь положительную динамику, а политическая ситуация будет оставаться относительно стабильной.

## **5. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ И ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Последовательность действий по определению рыночной стоимости объекта оценки, основывалась, в том числе на положениях гл. V п. 23 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» и включала следующие этапы:

- ***Заключение Договора на оказание оценочных услуг, включающего в себя, техническое задание на оценку.***
- ***Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.***
- ***Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.***
- ***Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов.***
- ***Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.***



- **Составление Отчёта об оценке.**
- **Передача Заказчику Отчёта об оценке.**

## **6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В данном разделе приведены те определения, которые связаны с процедурой проведения оценки и используются как организациями - оценщиками, так и потребителями услуг по оценке, а также органами государственного регулирования.

**Цена (согласно ФСО №1)** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Дата оценки** – дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

**Объект оценки** – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Субъекты оценочной деятельности** – субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Стандарты оценки** – обязательные к применению субъектами оценочной деятельности нормативно (в том числе законодательно) закрепленные требования к выполнению работ.

**Стоимость** – экономическое понятие, устанавливающее взаимоотношения между товарами и услугами, доступными для приобретения, и теми, кто их покупает и продает. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, которую имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу, на момент оценки стоимости. В практике профессиональной оценки не используется неспециализированный термин «стоимость». Обычно этот термин применяется в сочетании с определяющим прилагательным - конкретизирующим, какая именно стоимость имеется в виду.

**Затраты** – являются ценой, уплаченной за товары или услуги, либо денежной суммой, требуемой для создания или производства товара или услуги. Когда производство этого товара (оказание этой услуги) завершено, затраты на них становятся историческим фактом. Цена, уплаченная покупателем за товар или услугу, становится для него затратами на их приобретение.

**Цена** является термином, обозначающим денежную сумму, требуемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Продажная цена является историческим фактом вне зависимости от того, была ли она открыто, объявлена или держится в тайне. В силу финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателя и продавца уплаченная за товары или услуги цена может не соответствовать стоимости, которую могли бы приписать этим товарам или услугам другие лица. Тем не менее, цена обычно является индикатором относительной стоимости, устанавливаемой для этих товаров или услуг данным покупателем и (или) продавцом при конкретных обстоятельствах.

**Полная восстановительная стоимость** – определяется затратами, исчисленными в ценах на дату оценки, на воспроизводство, монтаж и пуско-наладку оцениваемого объекта с применением конструктивных аналогичных решений, технологий и материалов с тем же качеством работ и эксплуатационных характеристик.

**Стоимость воспроизводства** - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта.

**Стоимость замещения** – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки

**Износ** – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью замещения нового и реальной рыночной стоимостью оцениваемого объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия.

**Физический износ** – соответствует потере стоимости, вызванной воздействием окружающей среды в течение времени эксплуатации объекта.

**Физический износ здания (элемента)** – величина, характеризующая степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей здания (элемента) на определенный момент времени.

**Моральный износ здания** – величина, характеризующая степень несоответствия основных параметров, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг современным требованиям.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**Рыночная стоимость** – в ст. 3. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: «Рыночной стоимостью имущества, включая стоимость акций или других ценных бумаг общества, является цена, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный ее продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы приобрести».

**Цель оценки** – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

**Результат оценки** – итоговая величина стоимости объекта оценки.

**Отчёт об оценке** – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший Отчёт, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей Отчёта об оценке), содержащий подтвер-

жденное на основе собранной информации и расчётов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

## **7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Согласно действующему законодательству необходимым условием проведения оценки объекта оценки является применение следующих стандартов и законов:

- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года (в действующей редакции).
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №297.
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №298.
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №299.

Настоящие стандарты оценки являются обязательным к применению субъектами оценочной деятельности при определении вида стоимости объекта оценки, подходов к оценке, а так же при проведении оценки.

## **8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **8.1 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Объектом оценки является Движимое имущество согласно перечню, расположенное по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулисьминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ).

Оцениваемое Движимое имущество согласно перечню, расположено по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулисьминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ). Идентификация территории местонахождения оцениваемого имущества проводилась по информации указанной в представленной документации и из материалов на интернет-сайтах «Яндекс-карты», «Google Earth Pro» (Рис. №1-3).

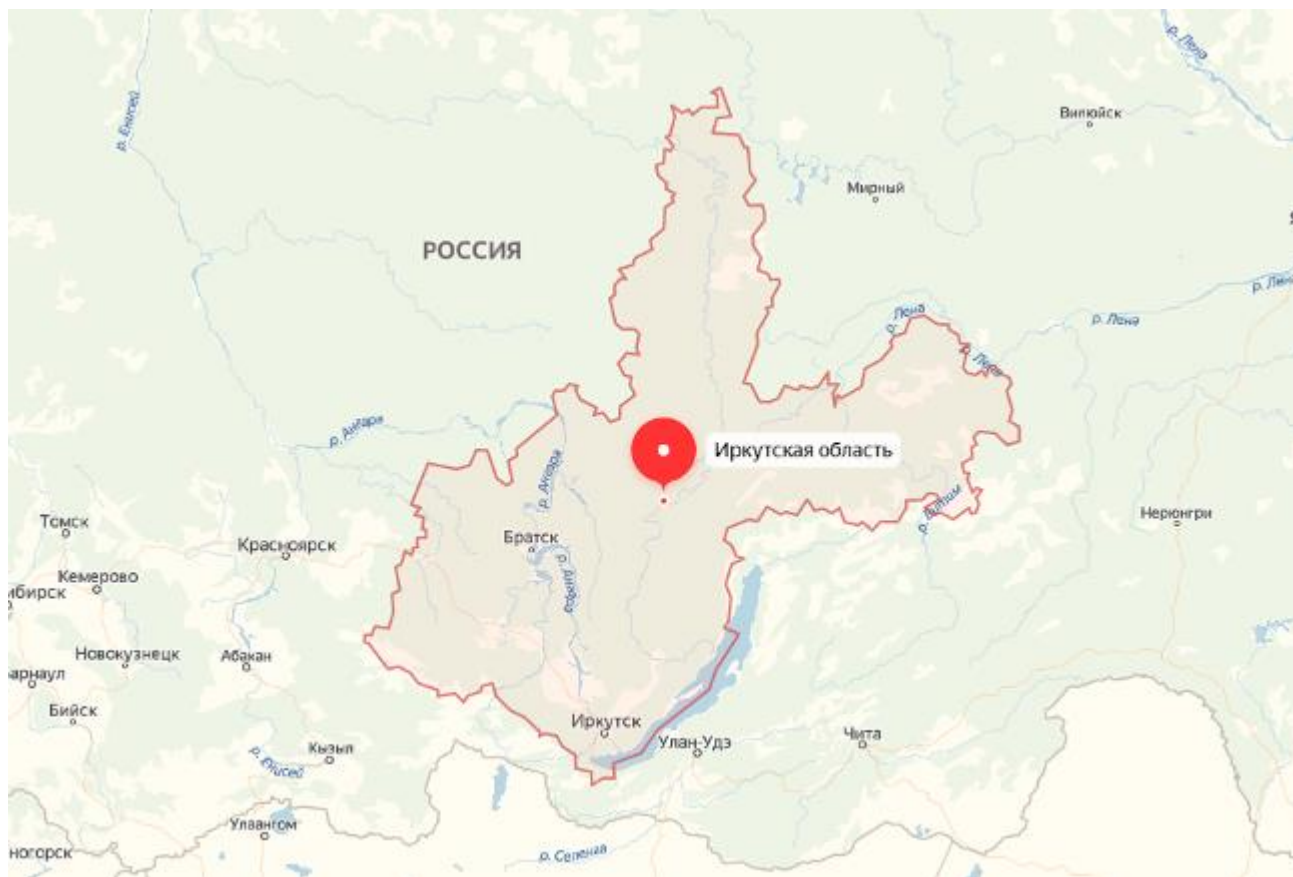


Рис. №1. Иркутская область «Яндекс-Карты»

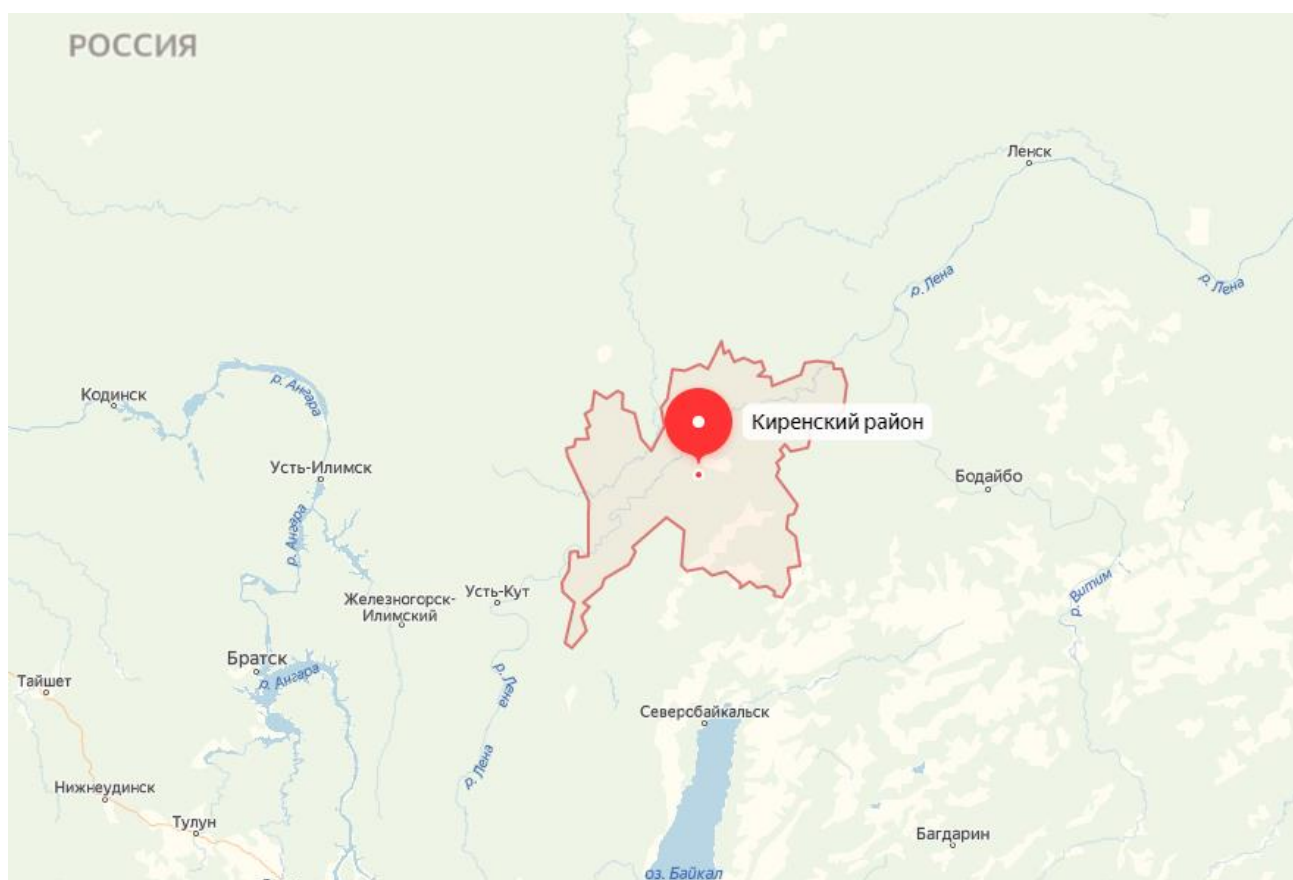


Рис. №2. Иркутская область, Киренский район «Яндекс-Карты»



Киренский район – административно-территориальное образование (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Иркутской области России.

Административный центр – город Киренск.

Киренский район находится в северо-восточной части Иркутской области. Граничит: на востоке – с Мамско-Чуйским, на северо-западе – с Катангским, на западе – с Усть-Кутским, на юге – с Казачинско-Ленским районами области и Республикой Бурятия, на севере – с Республикой Саха (Якутия).

Месторождение Дулисьминское находится на территории Киренского района.

Нефтегазоносная провинция:	Лено-Тунгусская
Размер месторождения:	среднее
Мобильная связь:	МТС
Статус месторождения:	Разрабатываемое
Тип месторождения:	нефтегазоконденсатное
Местонахождение:	Иркутская область
Координаты:	58.45, 107.616667

Координаты: 58.449, 107.5885



Рис. №3. Месторождение Дулисьминское. Координаты: 58.449, 107.5885 «Google Earth Pro»

## 8.2 КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Качественные и количественные характеристики оцениваемого имущества отражены ниже в Таблице №1, 2.

Таблица №1

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Год выпуска (приобретения)	Инвентарный номер
1	Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140F0035	1	2015	ВБ0000262
2	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	1	2015	ВБ0000231
3	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	1	2015	ВБ0000230

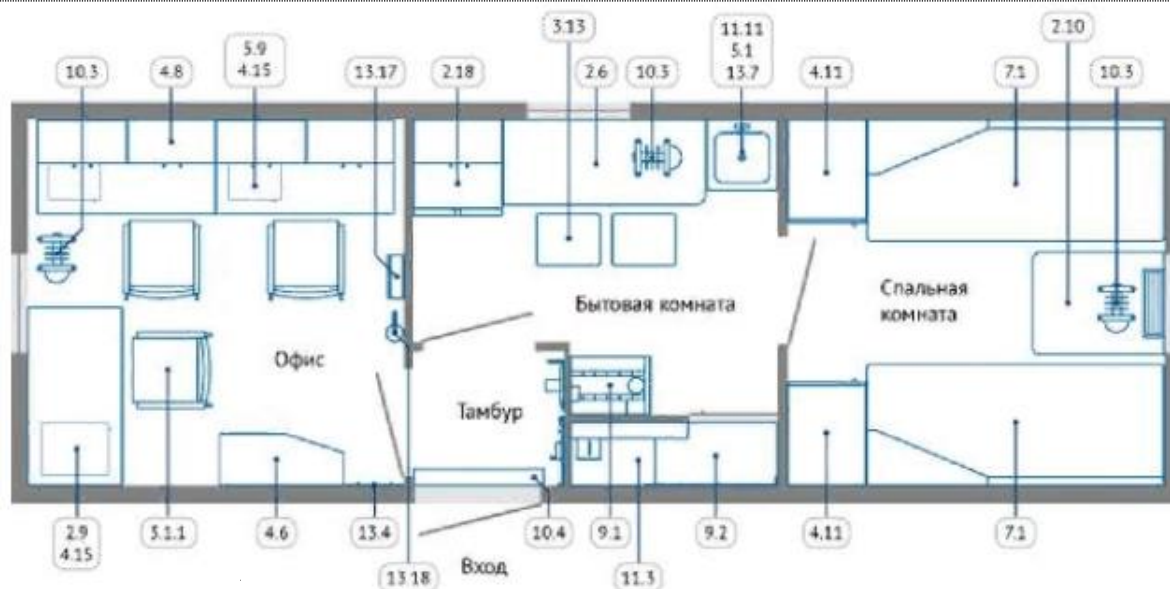
№ п/п	Наименование имущества	Количество	Год выпуска (приобретения)	Инвентарный номер
4	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4846)	1	2015	ВБ0000429
5	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4847)	1	2015	ВБ0000417
6	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4848)	1	2015	ВБ0000430
7	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4849)	1	2015	ВБ0000422
8	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4730)	1	2015	ВБ0000418
9	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4731)	1	2015	ВБ0000424
10	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4733)	1	2015	ВБ0000410
11	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4734)	1	2015	ВБ0000425
12	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4735)	1	2015	ВБ0000426
13	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4737)	1	2015	ВБ0000419
14	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4738)	1	2015	ВБ0000423
15	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4739)	1	2015	ВБ0000433
16	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4740)	1	2015	ВБ0000427
17	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4741)	1	2015	ВБ0000409
18	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4742)	1	2015	ВБ0000434
19	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4743)	1	2015	ВБ0000411
20	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4745)	1	2015	ВБ0000412
21	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4746)	1	2015	ВБ0000413
22	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4747)	1	2015	ВБ0000414
23	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4749)	1	2015	ВБ0000428
24	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культбудка (для совещаний)" (4852)	1	2015	ВБ0000431
25	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культбудка (для совещаний)" (4853)	1	2015	ВБ0000415
26	Здание мобильное модели "САВА" С9х2,8 на санях "Столовая на 16 человек" (4845)	1	2015	ВБ0000420
27	Здание мобильное модели "САВА" У9х2,8 на санях "Сушилка" (4850)	1	2015	ВБ0000416
28	Калибратор КЛС-295,3 СТ м/н 3-152	1	2013	ВБ0000075
29	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	1	2013	ВБ0000076
30	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	1	2013	ВБ0000077

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Год выпуска (приобретения)	Инвентарный номер
31	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н З-171	1	2013	ВБ0000094
32	Контейнер 20 фут	1	2015	ВБ0000200
33	Контейнер 20 фут	1	2015	ВБ0000201
34	Ноутбук Latitude E5250	1	2015	ВБ0000264
35	Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с за- точным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками	1	2013	ВБ0000074
36	Ротор Р-560	1	2015	ВБ0000342
37	Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный ши- рокоформатный	1	2013	ВБ0000004
38	Сканер А4 НР (цветной, протяжный)	1	2013	ВБ0000005
39	Строение временное №1 8х8м.	1	2013	ВБ0000110
40	Строение временное №2 8х8м.	1	2013	ВБ0000109
41	Строение временное №3 8х8м.	1	2013	ВБ0000111
42	Телефон спутниковый Motorola 9555	1	2013	ВБ0000003
43	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	1	2014	ВБ0000171
44	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	1	2014	ВБ0000172
45	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	1	2014	ВБ0000173
46	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	1	2014	ВБ0000174
47	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	1	2014	ВБ0000175
48	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	1	2014	ВБ0000162
49	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	1	2014	ВБ0000163
50	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	1	2014	ВБ0000164
51	Труба ВБТ 140-140(квадрат)	1	2013	ВБ0000089
52	Труба ведущая 80*80 L=11.5м	1	2015	ВБ0000186
53	Штропа бурильные двухструнные ШБН 200*1850	1	2015	ВБ0000215
54	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	1	2015	ВБ0000213
55	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	1	2015	ВБ0000214
56	Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2	1	2015	ВБ0000183

Таблица №2

1	<p><b>Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140F0035</b></p> <p>Здание имеет отдельное помещение с офисными рабочими местами для трех человек и жилое помещение для проживания четырех человек. Между помещением расположены обеденная зона, сушилка для одежды и тамбур.</p> <p>Мягкие спальные места оборудованы пристенными бортиками и индивидуальным освещением, а верхние, кроме того, - лестницами и ремнями безопасности. В обеденной зоне расположен умывальник с наливным водонагревателем, а в тамбуре - бак для питьевой воды, ниша для хранения дров, огнетушитель и аптечка. Обогрев осуществляется тремя электрообогревателями либо печью длительного горения, отверстие для загрузки которой находится в тамбуре. Продуманная схема вентиляции позволяет сохранять воздух в помещении свежим теплым, избегая появления сырости и плесени.</p> <p>Габариты (ДхШ), мм: — 8000 х 2800 мм.</p>
---	--





Наименование	№ на плане	Кол-во	Наименование	№ на плане	Кол-во
Шкаф навесной	4.8	5	Вешалка	13.4	1
Стол письменный	2.9	3	Кровать 2х ярусная с рундуком мягкая	7.1	2
Тумба мобильная	4.15	2	Стол приставной	2.10	1
Ящик с аптечкой	13.17	1	Конвектор настенный 1,5 кВт	10.3	3
Огнетушитель ОП4	13.18	1	Сушилка	9.2	1
Холодильник бытовой	2.18	1	Печь длительного горения с термозащитой	9.1	1
Стол кухонный	2.6	1	Бак пластиковый 50л.	1.13	1
Табурет	3.13	3	Тепловая завеса 2кВт	10.4	1
Водонагреватель накопительный 15л	5.1	1	Шкаф книжный	4.6	1
Мойка нерж. 500x500 с тумбой	11.11	1	Стул вращающийся	3.11	1
Зеркало	13.7	1			
Шкаф-пенал	4.11	2			

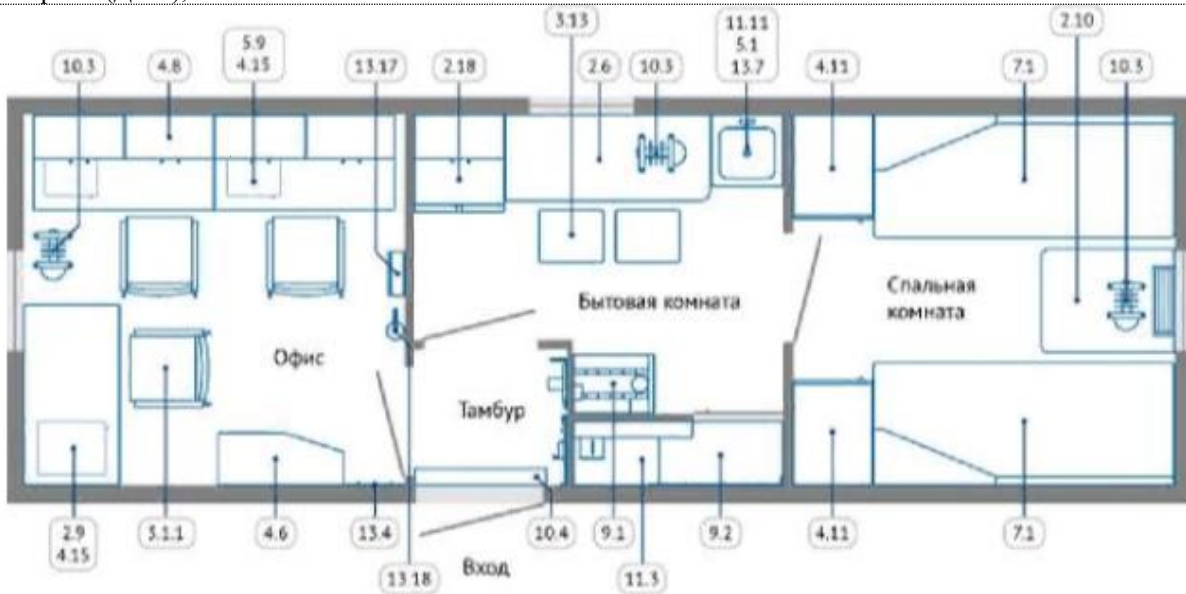
2, 3 **Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44**

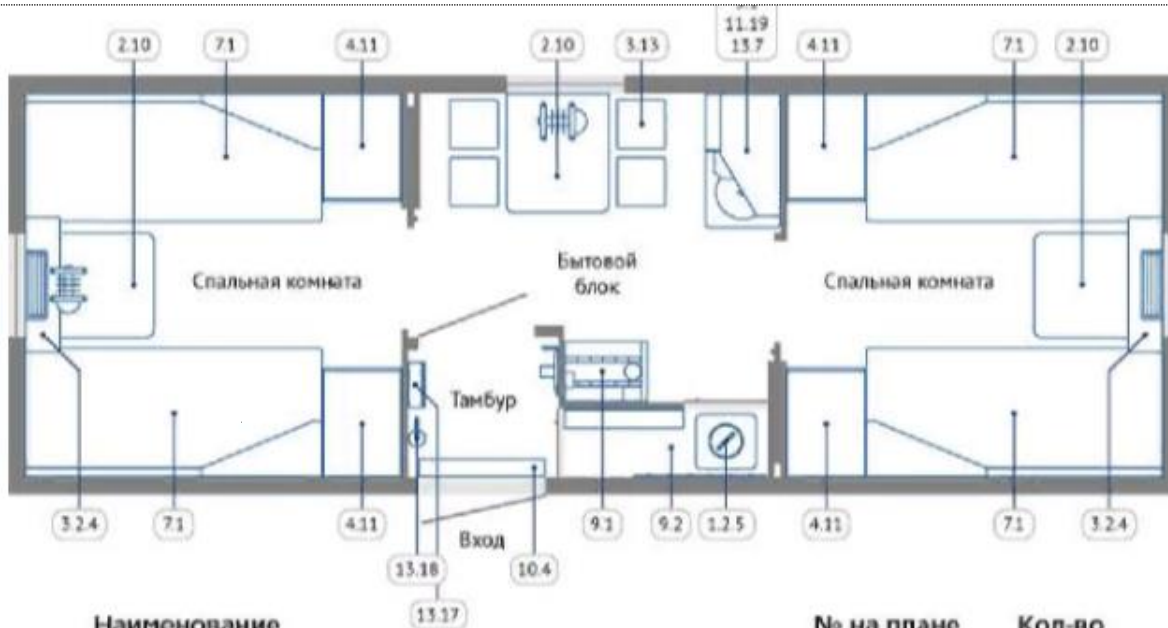
Винтовые забойные двигатели предназначены для бурения горизонтально-направленных (ГНБ), глубоких, вертикальных, наклонных и других скважин. Так же применяется для разбуривания песчаных пробок, цементных мостов, солевых отложений и тд. Применяется в нефтегазовой, нефтегазодобывающей областях и бурении на воду.

Д-76 - двигатель винтовой: регулируемый кривой переводник с наружным диаметром корпуса 76 мм, с секцией рабочих органов заходностью 4/5 и длиной активной части 2000 мм. Данный двигатель исполняется под заказ, изготовление в течении одной недели.

Наружный диаметр корпуса, мм	76
Наружный диаметр статора, мм	76
Длина двигателя L, мм	4630
Длина статора Lст, мм	2200
Масса двигателя, кг	115
Диаметр применяемых долот, мм	83,0-98,4
Присоединительная резьба к долоту	3-66
Присоединительная резьба к бурильному инструменту	3-66
Допустимая осевая нагрузка, кН (т·с)	20 (2)
Длина активной части статора, мм	2000
Заходность рабочих органов, Zp/Zст	4/5
Расход рабочей жидкости, л/с	3,0-5,0
Частота вращения выходного вала на холостом ходу, об/мин	240-396
Перепад давления на холостом ходу, атм.	15-30
Момент силы на выходном валу в режиме макс. мощности, кН·м	0,6-0,8
Перепад давления в режиме макс. мощности, атм.	80-100



	Мощность максимальная, кВт	11-25																																																																								
4-7	<b>Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека"</b>																																																																									
	<p>Здание имеет отдельное помещение с офисными рабочими местами для трех человек и жилое помещение для проживания четырех человек. Между помещениям расположены обеденная зона, сушилка для одежды и тамбур.</p> <p>Мягкие спальные места оборудованы пристенными бортиками и индивидуальным освещением, а верхние, кроме того, - лестницами и ремнями безопасности. В обеденной зоне расположен умывальник с наливным водонагревателем, а в тамбуре - бак для питьевой воды, ниша для хранения дров, огнетушитель и аптечка. Обогрев осуществляется тремя электрообогревателями либо печью длительного горения, отверстие для загрузки которой находится в тамбуре. Продуманная схема вентиляции позволяет сохранять воздух в помещении свежим теплым, избегая появления сырости и плесени.</p> <p>Габариты (ДхШ), мм: — 8000 х 2800 мм.</p>																																																																									
																																																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>№ на плане</th> <th>Кол-во</th> <th>Наименование</th> <th>№ на плане</th> <th>Кол-во</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Шкаф навесной</td> <td>4.8</td> <td>5</td> <td>Вешалка</td> <td>13.4</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Стол письменный</td> <td>2.9</td> <td>3</td> <td>Кровать 2х ярусная с рундуком мягкая</td> <td>7.1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Тумба мобильная</td> <td>4.15</td> <td>2</td> <td>Стол приставной</td> <td>2.10</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ящик с аптечкой</td> <td>13.17</td> <td>1</td> <td>Конвектор настенный 1,5 кВт</td> <td>10.3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Огнетушитель ОП4</td> <td>13.18</td> <td>1</td> <td>Сушилка</td> <td>9.2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Холодильник бытовой</td> <td>2.18</td> <td>1</td> <td>Печь длительного горения с термозащитой</td> <td>9.1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Стол кухонный</td> <td>2.6</td> <td>1</td> <td>Бак пластиковый 50л.</td> <td>1.13</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Табурет</td> <td>3.13</td> <td>3</td> <td>Тепловая завеса 2кВт</td> <td>10.4</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Водонагреватель накопительный 15л</td> <td>5.1</td> <td>1</td> <td>Шкаф книжный</td> <td>4.6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Мойка нерж. 500х500 с тумбой</td> <td>11.11</td> <td>1</td> <td>Стул вращающийся</td> <td>3.11</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Зеркало</td> <td>13.7</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Наименование	№ на плане	Кол-во	Наименование	№ на плане	Кол-во	Шкаф навесной	4.8	5	Вешалка	13.4	1	Стол письменный	2.9	3	Кровать 2х ярусная с рундуком мягкая	7.1	2	Тумба мобильная	4.15	2	Стол приставной	2.10	1	Ящик с аптечкой	13.17	1	Конвектор настенный 1,5 кВт	10.3	3	Огнетушитель ОП4	13.18	1	Сушилка	9.2	1	Холодильник бытовой	2.18	1	Печь длительного горения с термозащитой	9.1	1	Стол кухонный	2.6	1	Бак пластиковый 50л.	1.13	1	Табурет	3.13	3	Тепловая завеса 2кВт	10.4	1	Водонагреватель накопительный 15л	5.1	1	Шкаф книжный	4.6	1	Мойка нерж. 500х500 с тумбой	11.11	1	Стул вращающийся	3.11	1	Зеркало	13.7	1			
Наименование	№ на плане	Кол-во	Наименование	№ на плане	Кол-во																																																																					
Шкаф навесной	4.8	5	Вешалка	13.4	1																																																																					
Стол письменный	2.9	3	Кровать 2х ярусная с рундуком мягкая	7.1	2																																																																					
Тумба мобильная	4.15	2	Стол приставной	2.10	1																																																																					
Ящик с аптечкой	13.17	1	Конвектор настенный 1,5 кВт	10.3	3																																																																					
Огнетушитель ОП4	13.18	1	Сушилка	9.2	1																																																																					
Холодильник бытовой	2.18	1	Печь длительного горения с термозащитой	9.1	1																																																																					
Стол кухонный	2.6	1	Бак пластиковый 50л.	1.13	1																																																																					
Табурет	3.13	3	Тепловая завеса 2кВт	10.4	1																																																																					
Водонагреватель накопительный 15л	5.1	1	Шкаф книжный	4.6	1																																																																					
Мойка нерж. 500х500 с тумбой	11.11	1	Стул вращающийся	3.11	1																																																																					
Зеркало	13.7	1																																																																								
8-23	<b>Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"</b>																																																																									
	<p>Жилые вагон-дома, рассчитанные на проживание восьми человек являются наиболее массовым изделием Завода, имеют отточенные планировочные и конструктивные решения.</p> <p>Обогрев осуществляется либо тремя электрообогревателями либо печью длительного горения, отверстие для загрузки которой находится в тамбуре. Это позволяет избежать мусора в основном помещении. Продуманная схема вентиляции позволяет сохранять воздух в помещении свежим и теплым, избегая появления сырости и плесени.</p> <p>Мягкие спальные места оборудованы пристенными бортиками и индивидуальным освещением, а верхние, кроме того – лестницами и ремнями безопасности. Помимо вместительных шкафов-пеналов, на стенах есть несколько небольших полок, на которых удобно разместятся вещи проживающих.</p> <p>В обеденной зоне расположен умывальник с наливным водонагревателем, а за отдельной дверью находится небольшое помещение для сушки рабочей одежды.</p> <p>В тамбуре также есть большой бак для питьевой воды, ниша для хранения дров, огнетушитель и аптечка.</p> <p>Габариты (ДхШ), мм: — 8000 х 2800 мм.</p>																																																																									



Наименование	№ на плане	Кол-во
Конвектор настенный 1,5 кВт	10.3	3
Кровать 2х ярусная с рундуком мягкая	7.1	4
Стол приставной 700x800	2.10	2
Шкаф-пенал	4.11	4
Табурет	3.13	4
Стол обеденный 800x700	2.5	1
Водонагреватель накопительный 15л	5.1	1
Мойка нерж. 500x500 со стеллажом	11.19	1
Зеркало	13.7	1
Сушилка	9.2	1
Печь длительного горения с термозащитой	9.1	1
Бак пластиковый 50л.	1.2.5	1
Тепловая завеса 2кВт	10.4	1
Огнетушитель ОП4	13.18	1
Ящик с аптечкой	13.17	1

24,  
25

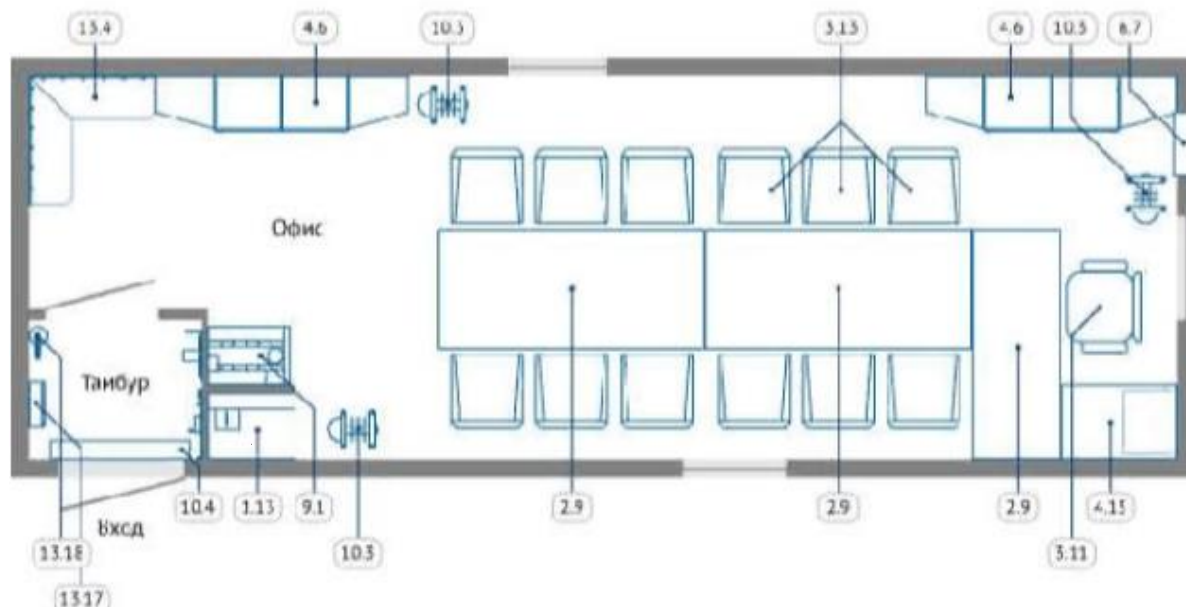
**Здание мобильное модели "САВА" 08x2,8 на санях "Культбудка (для совещаний)"**

Подобная планировка необходима для проведения рабочих встреч руководителя с коллективом. Мобильное здание можно установить в непосредственной близости от объекта для эффективного контроля всех этапов работы.

Здание выполнено из теплых сэндвич-панелей. Обогрев здания осуществляется с помощью двух электрообогревателей, либо печью длительного горения, а вентиляция - с помощью вытяжных диффузоров, расположенных над каждым окном.

В помещении имеется рабочее место прораба с возможностью размещения оргтехники, длинный стол для совещаний, офисные шкафы, вешалка для одежды. При необходимости, здание может быть оснащено диспансером для воды, кондиционером и прочим оборудованием.

Габариты (ДхШ), мм: — 8000 x 2800 мм.



Наименование	№ на плане	Кол-во
Стул вращающийся	3.11	1
Стол письменный 1200x600	2.9	2
Стул полумягкий	3.13	12
Конференц-стол	2.9 (1)	1
Тумба мобильная 450x400	4.15	1
Огнетушитель ОП4	13.18	1
Ящик с аптечкой	13.17	1
Бак пластиковый 50л	1.13	1
Печь длительного горения с термозащитой	9.1	1
Шкаф книжный 850x360x1750	4.6	4
Вешалка с полкой	13.4	2
Кондиционер оконный	6.7	1
Конвектор настенный 1,5 кВт	10.3	3
Тепловая завеса 2кВт	10.4	1
Входная группа		1

26 **Здание мобильное модели "САВА" С9х2,8 на санях "Столовая на 16 человек"**

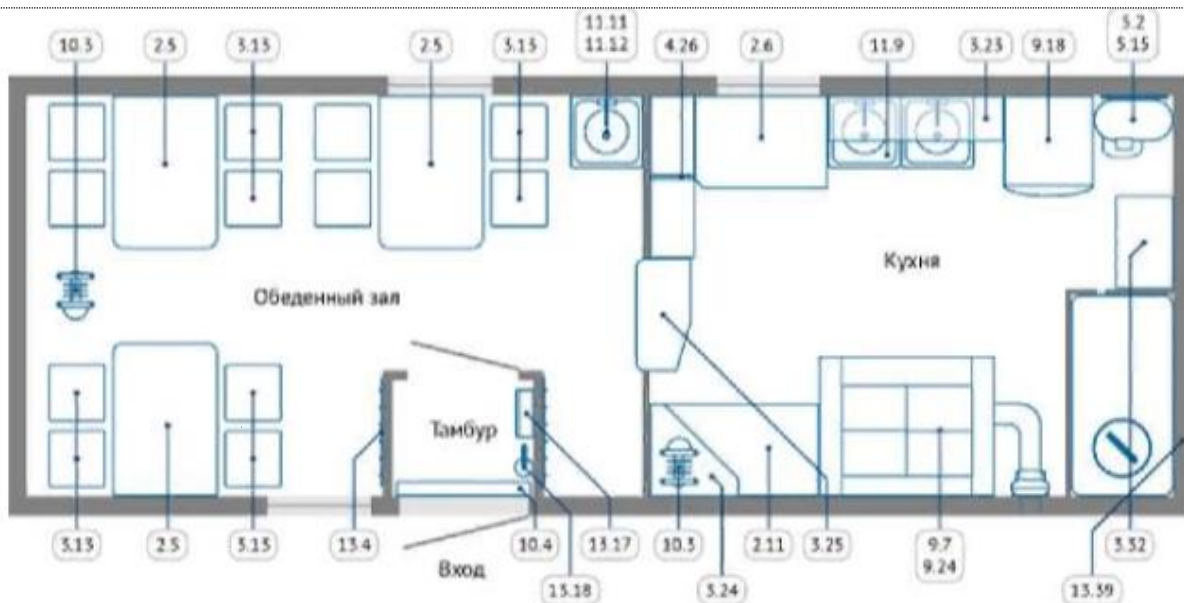
Столовая полностью решит вопрос организации питания небольшого вахтового поселка. Хотя одно-ментная вместимость обеденного помещения составляет 16 посетителей, но, соблюдая очередность, в ней ежедневно могут питаться десятки человек - возможности кухни это позволяют. В обеденном зале также находится вешалка и умывальник. Вход в кухню во время работы столовой превращается в раздаточное окно с помощью калитки и откидного столика.

Кухня-столовая оборудована профессиональной электроплитой с духовым шкафом, разделочными столами из нержавеющей стали, мощной системой вентиляции, большим запасом воды с системой подачи и подогрева, а также двумя вместительными мойками. Вместительный холодильник сохранит 2-3 дневную норму скоропортящихся продуктов, а на многочисленных полках разместятся хлеб, консервы, крупы и макаронные изделия.

Для удобства заправки бака водой, над ним в стене имеется небольшой люк, а снаружи здания располагается лестница, по которой можно подняться к люку со шлангом.

Габариты (ДхШ), мм: — 9000 x 2800 мм.





Наименование	№ на плане	Кол-во	Наименование	№ на плане	Кол-во
Табурет	3.13	12	Стеллаж кухон.нерж.	3.32	1
Стол обеденный	2.5	3	Лестница для заправки бака	13.39	1
Мойка нерж.	11.11	1	Бак пластиковый	1.2.1	1
Смеситель	11.12	1	Тумба кухонная	4.16	1
Кухонный стеллаж	4.26	1	Канальный вентилятор	6.4	1
Стол кухонный	2.6	1	Зонт вытяжной	9.24	1
Мойка 2х секц.нержавеика со смесит.	11.9	1	Плита электр.промышл.4комф.	9.7	1
Полка для тарелок	3.2.3	1	Стол разделочный(нерж)	2.11	1
Холодильник	9.18	1	Полка навесная	3.24	1
Водонагреватель накопительный	5.2	1	Полка откидная	3.25	1
Насосная станция + стабилизатор напряжения	5.15	1	Конвектор настенный 2 кВт	10.3	3
Канализационный выход	11.21	1	Тепловая завеса 2кВт	10.4	1
			Огнетушитель ОП4	13.18	1
			Ящик с аптечкой	13.17	1

27 **Здание мобильное модели "САВА" У9х2,8 на саях "Сушилка"**

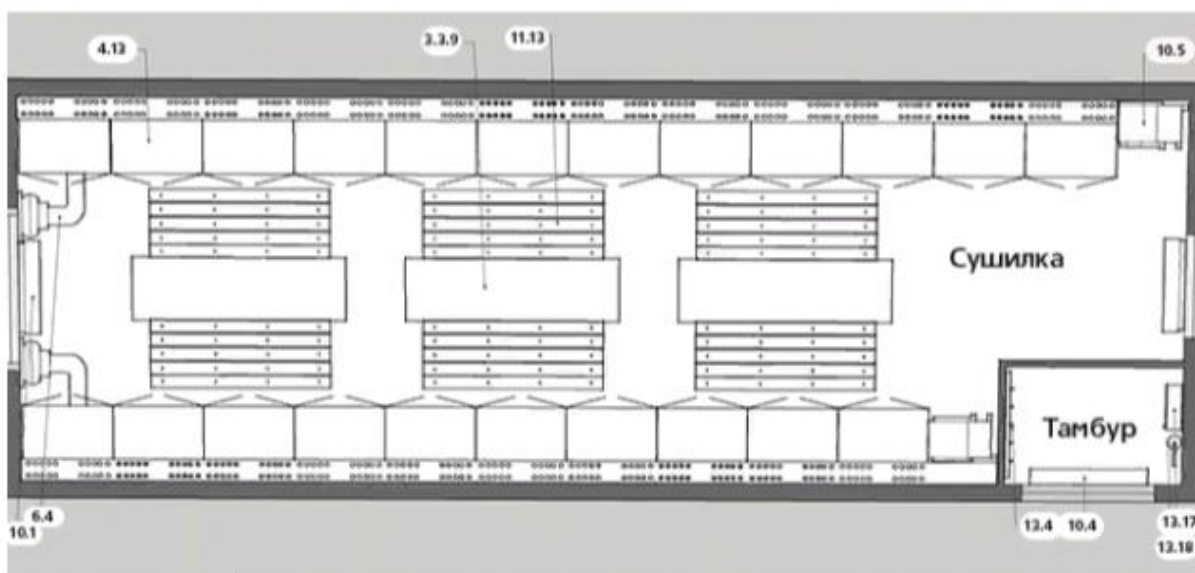
Для обеспечения комфортных условий проживания и работы на Крайнем Севере. Вагон-дом «сушилка» предназначен для сушки одежды и обязателен для поддержания личной гигиены персонала.

Стандартный вагончик-сушилка оборудован специальными сушильными шкафами для просушки мокрой одежды теплым воздухом, нагреваемым при помощи тепловых пушек. Продуманная система вентиляции препятствует появлению сырости и плесени. Сушка спецодежды осуществляется с помощью принудительной вентиляции теплым воздухом.

Специальные металлические шкафчики предназначены для индивидуального пользования, на каждом имеется замок. В комплектацию также входят скамейки и деревянные решетки. В тамбуре есть вешалка, огнетушитель и аптечка.

Габариты (ДхШ), мм: — 9000 х 2800 мм.





Наименование	№ на плане	Кол-во
Скамья из ЛДСП 1400x400x472	3.3.9	3
Шкаф сушильный односекционный 600x500x1860	4.13	22
Канальный вентилятор	6.4	2
Конвектор настенный	10.1	2
Тепловая завеса	10.4	1
Тепловая пушка	10.5	2
Трапик 1200x400x40	11.13	6
Вешалка 16x200x750	13.4	1
Ящик с аптечкой	13.17	1
Огнетушитель ОП4	13.18	1

### 28-31 Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171

Предназначены для расширения и калибровки ствола скважины по диаметру долота, а также для центрирования и улучшения условий работы долота и стабилизации направления оси скважины в мягких, средних и твердых малоабразивных и абразивных горных породах. Калибраторы выпускаются с прямыми (КЛ) и со спиральными лопастями (КЛС). Корпус калибратора изготавливается цельнофрезерованным с двумя присоединительными замковыми резьбами (муфта-ниппель) и армируется твердосплавными и алмазными композиционными материалами.

#### Калибратор: тип КЛ, КЛС

Диаметр номинальный D, mm	Присоединительная резьба	
	муфта	ниппель
91,0-98,0	3-65	3-65
91,0-118,0	3-66	3-66
97,0-118,0	3-73	3-76
112,0-133,0	3-76	3-88
120,6-139,7	3-86	3-88
120,6-185,7	3-88	3-88
149,2-168,0	3-102	3-102
185,0-243,0	3-117	3-117
190,0-248,4	3-121	3-121
214,3-248,4	3-147	3-147
241,3-444,5	3-152	3-152
295,3-687,0	3-171	3-171
372,2-687,0	3-177	3-177



32,  
33

### Контейнер 20 фут

Размеры морского контейнера 20 футов.  
Длина: 6,058 м;

	Ширина: 2,438 м; Высота: 2,591 м (Dry cube), 2, 896 (High cube)																																																																												
34	<b>Ноутбук Latitude E5250</b>																																																																												
	<p>Ноутбук DELL LATITUDE E5250 с операционной системой Linux / Win 7 Professional 64 / Win 8 Pro 64 имеет характеристики: в сердце процессор Core i3 / Core i5 / Core i7 на ядре Broadwell / Haswell, частотой 1900...2600 МГц, оперативную памятью 4...8 Гб DDR3L (максимум можно установить 8 Гб), широкоформатный дисплей 12.5" со светодиодной подсветкой, разрешением 1366x768 / 1920x1080.</p> <p>На DELL LATITUDE E5250 установлена встроенная видеокарта Intel HD Graphics 4400 / Intel HD Graphics 5500, которая имеет видеовыходы: порт HDMI, порт Mini DisplayPort, жесткий диск HDD / SSD Serial ATA 256...500 Гб, встроенный картридер для карт, SD, SDHC. Есть динамики и встроенный микрофон. Имеется встроенная web-камера, замок Kensington.</p> <p>В ноутбук DELL LATITUDE E5250 встроен сетевой адаптер LAN 1000 Мбит/с, модуль Wi-Fi 802.11n, модуль Bluetooth 4.0, а вот 4G LTE не поддерживается, модуль WiMAX не установлен, нет поддержки GPRS, 3G не поддерживается, EDGE не поддерживается, не поддерживается HSDPA.</p> <p>Аккумулятор типа Li-Pol. Габариты DELL LATITUDE E5250 составляют 310.5ммx212.8ммx22.7мм, два разъема расширения M.2: 1 WWAN/HCA и 1 WLAN/BT/WiGig; крышка ЖК-панели из магниевого сплава, сенсорный дисплей, разъем Edocking, разъем для SIM-карт, считыватель смарт-карт, устройство распознавания отпечатков пальцев, веб-камера и подсветка клавиатур.</p>																																																																												
	<table border="1"> <tr> <td>Тип</td> <td>ноутбук</td> </tr> <tr> <td>Операционная система</td> <td>Linux / Win 7 Professional 64 / Win 8 Pro 64</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Процессор DELL LATITUDE E5250</b></td> </tr> <tr> <td>Тип процессора</td> <td>Core i3 / Core i5 / Core i7</td> </tr> <tr> <td>Код процессора</td> <td>4310U</td> </tr> <tr> <td>Ядро процессора</td> <td>Broadwell / Haswell</td> </tr> <tr> <td>Частота процессора</td> <td>1900...2600 МГц</td> </tr> <tr> <td>Количество ядер процессора</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Объем кэша L2</td> <td>512 Кб</td> </tr> <tr> <td>Объем кэша L3</td> <td>3 Мб / 4 Мб</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Память DELL LATITUDE E5250</b></td> </tr> <tr> <td>Размер оперативной памяти</td> <td>4...8 Гб</td> </tr> <tr> <td>Тип памяти</td> <td>DDR3L</td> </tr> <tr> <td>Частота памяти</td> <td>1600 МГц</td> </tr> <tr> <td>Максимальный размер памяти</td> <td>8 Гб</td> </tr> <tr> <td>Количество слотов памяти</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Экран DELL LATITUDE E5250</b></td> </tr> <tr> <td>Размер экрана</td> <td>12.5"</td> </tr> <tr> <td>Разрешение экрана</td> <td>1366x768 / 1920x1080</td> </tr> <tr> <td>Широкоформатный экран</td> <td style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td>Сенсорный экран</td> <td>опционально</td> </tr> <tr> <td>Мультитач-экран</td> <td>опционально</td> </tr> <tr> <td>Светодиодная подсветка экрана</td> <td style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td>Поддержка 3D</td> <td style="text-align: center;">✘</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Видео DELL LATITUDE E5250</b></td> </tr> <tr> <td>Тип видеоадаптера</td> <td>встроенный</td> </tr> <tr> <td>Видеопроцессор</td> <td>Intel HD Graphics 4400 / Intel HD Graphics 5500</td> </tr> <tr> <td>Два видеоадаптера</td> <td style="text-align: center;">✘</td> </tr> <tr> <td>Тип видеопамати</td> <td>SMA</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Устройства хранения данных DELL LATITUDE E5250</b></td> </tr> <tr> <td>Оптический привод</td> <td>DVD нет</td> </tr> <tr> <td>Объем накопителя</td> <td>256...500 Гб</td> </tr> <tr> <td>Тип жесткого диска</td> <td>HDD / SSD</td> </tr> <tr> <td>Интерфейс жесткого диска</td> <td>Serial ATA</td> </tr> <tr> <td>Скорость вращения</td> <td>7200 об/мин</td> </tr> <tr> <td>Объем первого диска</td> <td>0...500 Гб</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Слоты расширения DELL LATITUDE E5250</b></td> </tr> <tr> <td>Слот ExpressCard</td> <td style="text-align: center;">✘</td> </tr> </table>	Тип	ноутбук	Операционная система	Linux / Win 7 Professional 64 / Win 8 Pro 64	<b>Процессор DELL LATITUDE E5250</b>		Тип процессора	Core i3 / Core i5 / Core i7	Код процессора	4310U	Ядро процессора	Broadwell / Haswell	Частота процессора	1900...2600 МГц	Количество ядер процессора	2	Объем кэша L2	512 Кб	Объем кэша L3	3 Мб / 4 Мб	<b>Память DELL LATITUDE E5250</b>		Размер оперативной памяти	4...8 Гб	Тип памяти	DDR3L	Частота памяти	1600 МГц	Максимальный размер памяти	8 Гб	Количество слотов памяти	1	<b>Экран DELL LATITUDE E5250</b>		Размер экрана	12.5"	Разрешение экрана	1366x768 / 1920x1080	Широкоформатный экран	✔	Сенсорный экран	опционально	Мультитач-экран	опционально	Светодиодная подсветка экрана	✔	Поддержка 3D	✘	<b>Видео DELL LATITUDE E5250</b>		Тип видеоадаптера	встроенный	Видеопроцессор	Intel HD Graphics 4400 / Intel HD Graphics 5500	Два видеоадаптера	✘	Тип видеопамати	SMA	<b>Устройства хранения данных DELL LATITUDE E5250</b>		Оптический привод	DVD нет	Объем накопителя	256...500 Гб	Тип жесткого диска	HDD / SSD	Интерфейс жесткого диска	Serial ATA	Скорость вращения	7200 об/мин	Объем первого диска	0...500 Гб	<b>Слоты расширения DELL LATITUDE E5250</b>		Слот ExpressCard	✘
Тип	ноутбук																																																																												
Операционная система	Linux / Win 7 Professional 64 / Win 8 Pro 64																																																																												
<b>Процессор DELL LATITUDE E5250</b>																																																																													
Тип процессора	Core i3 / Core i5 / Core i7																																																																												
Код процессора	4310U																																																																												
Ядро процессора	Broadwell / Haswell																																																																												
Частота процессора	1900...2600 МГц																																																																												
Количество ядер процессора	2																																																																												
Объем кэша L2	512 Кб																																																																												
Объем кэша L3	3 Мб / 4 Мб																																																																												
<b>Память DELL LATITUDE E5250</b>																																																																													
Размер оперативной памяти	4...8 Гб																																																																												
Тип памяти	DDR3L																																																																												
Частота памяти	1600 МГц																																																																												
Максимальный размер памяти	8 Гб																																																																												
Количество слотов памяти	1																																																																												
<b>Экран DELL LATITUDE E5250</b>																																																																													
Размер экрана	12.5"																																																																												
Разрешение экрана	1366x768 / 1920x1080																																																																												
Широкоформатный экран	✔																																																																												
Сенсорный экран	опционально																																																																												
Мультитач-экран	опционально																																																																												
Светодиодная подсветка экрана	✔																																																																												
Поддержка 3D	✘																																																																												
<b>Видео DELL LATITUDE E5250</b>																																																																													
Тип видеоадаптера	встроенный																																																																												
Видеопроцессор	Intel HD Graphics 4400 / Intel HD Graphics 5500																																																																												
Два видеоадаптера	✘																																																																												
Тип видеопамати	SMA																																																																												
<b>Устройства хранения данных DELL LATITUDE E5250</b>																																																																													
Оптический привод	DVD нет																																																																												
Объем накопителя	256...500 Гб																																																																												
Тип жесткого диска	HDD / SSD																																																																												
Интерфейс жесткого диска	Serial ATA																																																																												
Скорость вращения	7200 об/мин																																																																												
Объем первого диска	0...500 Гб																																																																												
<b>Слоты расширения DELL LATITUDE E5250</b>																																																																													
Слот ExpressCard	✘																																																																												

Карты памяти DELL LATITUDE E5250		
Устройство для чтения флэш-карт		✓
Поддержка SD		✓
Поддержка SDHC		✓
Поддержка SDXC		✓
Беспроводная связь DELL LATITUDE E5250		
Wi-Fi		✓
Стандарт Wi-Fi	802.11n	
Bluetooth		✓
Версия Bluetooth	4.0	
4G LTE		✗
WiMAX		✗
Поддержка GPRS		✗
3G	опционально	
Поддержка EDGE		✗
Поддержка HSDPA		✗
Подключение DELL LATITUDE E5250		
Встроенная сетевая карта		✓
Макс. скорость адаптера LAN	1000 Мбит/с	
Встроенный факс-модем		✗
Количество интерфейсов USB 3.0 Type A	3	
Интерфейс FireWire		✗
Интерфейс FireWire 800		✗
Интерфейс eSATA		✗
Инфракрасный порт (IRDA)		✗
Интерфейс LPT		✗
COM-порт		✗
Интерфейс PS/2		✗
Выход VGA (D-Sub)		✗
Выход mini VGA		✗
Выход DVI		✗
Выход HDMI		✓
Выход micro HDMI		✗
Выход DisplayPort		✗
Выход Mini DisplayPort		✓
Вход TV-in		✗
Выход TV-out		✗
Вход аудио		✗
Вход микрофонный		✗
Выход аудио/наушники		✗
Вход микрофонный/выход на наушники Combo		✓
Выход аудио цифровой (S/PDIF)		✗
Питание DELL LATITUDE E5250		
Тип аккумулятора	Li-Pol	
Устройства ввода DELL LATITUDE E5250		
Устройства позиционирования	Touchpad	
Звук DELL LATITUDE E5250		
Наличие колонок		✓
Наличие сабвуфера		✗
Наличие микрофона		✓
Дополнительная информация		

	GPS	X
	ГЛОНАСС	X
	Веб-камера	✓
	ТВ-тюнер	X
	Пульт ДУ	X
	Слот для замка Kensington	✓
	Стилус	X
	Металлический корпус	✓
	Ударопрочный корпус	X
	Влагозащищенный корпус	X
	Длина	310.5мм
	Ширина	212.8мм
	Толщина	22.7мм
	Вес	1.56кг
	Дополнительная информация	два разъема расширения M.2: 1 WWAN/HSA и 1 WLAN/BT/WiGig; крышка ЖК-панели из магниевого сплава, сенсорный дисплей, разъем Edocking, разъем для SIM-карт, считыватель смарт-карт, устройство распознавания отпечатков пальцев, веб-камера и подсветка клавиатур
35	<b>Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с заточным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками</b>	
	<p>Горизонтальная ленточная пилорама МВ-2000 предназначена для продольной горизонтальной распиловки бревен и брусьев обрезной и не обрезной древесины хвойных и лиственных пород. Применяется на малых и средних деревообрабатывающих предприятиях.</p> <p><b>ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКЦИИ:</b></p> <p>Механизм подъема-опускания пильной рамки винтовой, через редуктор и эл.привод;</p> <p>Натяжение пилы гидравлическое с контролем по манометру, что позволяет визуально отслеживать ее натяжение во время работы станка. Реализация этой функции позволяет значительно снизить износ инструмента;</p> <p>Возможно увеличение длины распиливаемого бревна (бруса);</p> <p>Пилорама МВ-2000 не требует фундамента;</p> <p>Возможна установка дебаркера для предварительной очистки бревна от коры и загрязнений в месте входа пилы в бревно, что увеличивает производительность ленточного станка и повышает срок службы пилы.</p>	
		



Технические характеристики ленточной пилорамы МВ-2000		
Характеристика	МВ-2000	
Диаметр распиливаемого бревна, мм.	100 - 850 (950)*	
Длина распиливаемого бревна, мм.	1200 - 6500 (в стандартной комплектации)	
Ширина пропила, мм.	870	
Размер пилы, мм.	5010-5060 x 40 x 1,0-1,2, шаг 22 мм.	
Диаметр пильных шкивов, мм.	640	
Натяжение ленточной пилы	гидравлическое	
Горизонтальное перемещение пильной рамки	ручное	
Вертикальное перемещение пильной рамки	эл.механическое	
Производительность, м <sup>3</sup> в смену	до 12	
Мощность привода главного движения, кВт	15	
Мощность двигателя подъема пильного узла, кВт	0,55	
Установленная суммарная мощность, кВт	15,55	
Номинальное напряжение питания, В	380	
Габаритные размеры (LxVxH), мм.	1320 x 2340 x 1880 (Пильная рама); длина рельсового пути 8000 мм.	
Масса МВ-2000, кг.	620 (Пильная рама); 480 (рельсовый путь)	
*	Возможна установка и обработка бревна диам. 950 мм с распилом до размера 850 мм, поворотом на 90 град. и последующим распилом по схеме	
36	<b>Ротор Р-560</b>	
	<p>Ротор предназначен для вращения бурильной колонны с частотой 30-300 об/мин в процессе бурения или для восприятия (удержания) реактивного момента при вращении долота забойными двигателями, для удержания на весу бурильных или обсадных колонн, устанавливаемых на его столе, на элеваторе или клиньях при свинчивании свечей при спускоподъемных операциях, ловильных и вспомогательных работах. Кроме того, ротор предназначен для вращения бурильной колонны при «проработке» ствола скважины для ликвидации сужений, калибровки ствола и удаления со стенок глинистой корки перед спуском обсадной колонны и ее цементированием; при развенчивании «прихваченной» в скважине бурильной колонны с целью извлечения ее верхней свободной части, а также в процессе фрезерования оборванной ее части или металлических предметов на забое; при свинчивании ловильного резьбового инструмента с оставленной в скважине частью бурильной колонны.</p> <p>Применяемость роторов в комплектных буровых установках:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ротор Р560:</li> <li>2. Ротор Р700: ТУ 24.00.1032.80 буровые установки БУ1600/100ЭУ БУ1600/100ДГУ; БУ2500/160ЭП БУ2500/160ДЭП-1; БУ2500/160ЭПК БУ2500/160ДГУ-М;</li> <li>буровые установки БУ3200/200ДГУ-1 БУ3200/200ЭУ-1; БУ3200/200ЭУК-2М БУ5000/320ДГУ-1; БУ5000/320ЭУ-1 БУ5000/320ЭР-1; БУ5000/320ДЭР-1 БУ6500/400ЭР; БУ6500/400ДЭР;</li> <li>3. Ротор Р950: БУ8000/500ЭР.</li> </ol> <p>Основные параметры роторов: наибольшая статическая нагрузка на не вращающийся стол ротора; динамическая грузоподъемность главной опоры стола ротора; наибольшая допустимая частота вращения стола ротора; наибольший допустимый крутящий момент на столе ротора; диаметр проходного отверстия в роторе; расстояние от центра до плоскости первого ряда зубьев приводной звездочки.</p> <p>Ротор представляет собой угловой редуктор с конической зубчатой передачей, служащей для передачи вращения под углом, изменяя его с горизонтального на вертикальное, и для снижения частоты вращения. Этот механизм должен обеспечить надежную работу при всех рабочих числах оборотов стола ротора, а также передачу требуемой мощности и крутящего момента.</p> <p>Принципиальных отличий в конструктивном исполнении и многообразия типов роторов не имеется. Однако, исходя из условий работы ротора при глубоком бурении, необходимо учитывать при конструировании и модернизации их ряд важных рекомендаций:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Привод ротора должен быть индивидуальным, чтобы в зависимости от типа и размера долота, проходных грунтов и глубины бурения можно было подбирать наиболее рациональные числа оборотов стола (индивидуальный привод ротора имеется в буровых установках: БУ2500/160ДЭП-1; БУ5000/320ЭУ-1; БУ5000/320ЭР; БУ5000/320ДЭР-1; БУ6500/400ЭР; БУ6500/400ДЭР; БУ8000/500ЭР).</li> <li>2. Зубчатую передачу ротора для обеспечения требуемой долговечности следует выбирать конической со спиральными зубьями.</li> <li>3. Основную опору необходимо усиливать в соответствии с расчетными исходными нагрузками. Шариковые упорно-радиальные подшипники наиболее надежны для работы ротора.</li> <li>4. Вспомогательную опору надо располагать в нижней части стола для более надежного ее крепления.</li> <li>5. Основную опору надо рассчитывать на статическую грузоподъемность на наибольшей массе бурильной и обсадной колонны и на долговечность по эквивалентной нагрузке.</li> <li>6. Подшипники ведущего вала самоустанавливающиеся, радиальные, двухрядные, сферические должны</li> </ol>	

- иметь отдельную изолированную лабиринтами ванну.
7. Масляная ванна основной опоры должна быть предохранена от по- падения промывочного раствора. Смазку зубчатой передачи и остальных частей ротора следует производить из общей ванны. Объем масляной ванны должен быть достаточным не только для смазки, но и для отвода тепла, выделяемого при работе.
8. Необходимо предусмотреть возможность механизации спуско-подъемных операции путем установки встроенных в ротор пневматических клиньев и установки ключа типа АБК (КБГ)
9. Диаметр проходного отверстия стола ротора следует выбирать в зависимости от конструкции скважин; при этом надо учитывать следующее: усиление основной опоры конструктивно связано с размером проходного отверстия, а применение клиньев, встроенных в ротор, уменьшает проходное отверстие стола примерно на 150 мм. Поэтому диаметр проходного отверстия следует принять 700 мм (а не 760 мм), учитывая, то при установке встроенных клиньев (ПКРБО-700) фактический размер составит 560 мм, то обеспечивает возможность работы ротором на больших глубина без удаления клиньев при смене долота.
10. Верхняя плоскость кожуха стола ротора должна быть рифленой, а конфигурация кожуха - прямоугольной для улучшения эксплуатационных качеств ротора и увеличения безопасности его работы (без скатывания труб, опирающихся на ротор).
11. Для фиксации положения при отвинчивании долота следует предусматривать специальную защелку.
12. Вкладыши и зажим должны иметь специальные защелки, вмонтированные в столе ротора. Желательно (применять роликовые зажимы).
- Ротор Р560 наиболее широко применяется в глубоком бурении и изготавливается ВЗБТ и Уралмашзаводом

Параметры	Р-560 ВЗБТ	Р-560 Уралмаш
1 Допустимая нагрузка на стол ротора кН		
- статическая	3000	4000
- при частоте вращения 100 об/мин	1780	1780
2. Наибольшая частота вращения стола об/мин	350	250
3. Диаметр отверстия в столе, мм	560	560
4. Условный диапазон глубин бурения, м	1600-2500	2500-4000
5. Расстояние от оси стола до плоскости первого ряда зубьев приводной звездочки, мм	1350	1353
6. Передаточное отношение конической пары	2,7	3,61
7. Максимальная мощность, кВт	280	370
8. Габариты, мм:		
- длина	2310	2310
- ширина	1350	1620
- высота	750	750
9. Масса, кг	5700	5800
10. Вместимость масляной ванны, л	6+28*	22

**37 Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный широкоформатный**

Профессиональный широкоформатный сканер Contex XD2490 формата А1 скорость сканирования в ч/б (254 мм/с) и цветном (76 мм/с) режимах, до 1200 dpi, ширина области сканирования – 610 мм, макс.толщина - 2 мм.

Contex XD2490 24"

Сканер XD2490 предлагает архитекторам, инженерам и строителям доступный способ сканировать и отправлять исправления, сделанные в чертежах, непосредственно с рабочего места. Компания Contex разработала сканер XD2490 для предприятий, которые заинтересованы в увеличении эффективности, уменьшении задержек и ошибок в работе, предоставлении высокого качества обслуживания своим клиентам. С помощью сканера XD2490 можно сделать примечания на чертежах, а затем легко и быстро отправить их своим коллегам командой «сканировать по почте». Также документы можно копировать для физической передачи другим сотрудникам либо архивировать на файл-сервер. Данный 24-дюймовый сканер с полистной подачей бумаги достаточно надежный, чтобы выдержать суровые условия строительной площадки, и достаточно компактный, что облегчает его транспортировку. Продвинутая технология Contex CIS защищает сканер от повреждений во время транспортировки. Сканер XD2490 поставляется со стандартным программным обеспечением NextImage SCAN, которое может быть улучшено до варианта NextImage SCAN+COPY. Сканер XD2490 делает точные и четкие копии изображения с оптическим разрешением до 1200 dpi. Он позволяет сканировать до 240 листов формата А1 в час в цветном режиме и до 514 листов в час в черно-белом режиме. Экономия файлового пространства может обеспечиваться за счет интеллектуального 8-битного индексного сканирования. Кроме этого, доступны режимы точного 48-битного сканирования в цвете и 16-битного сканирования для оттенков серого, которые затем превосходно архивируются сторонним программным обеспечением. «Надежный, компактный сканер XD2490 можно использовать прямо на строительной площадке», — говорит Найлз Аппель, исполнительный вице-президент, отдел продаж и маркетинга. — «Это позволяет нашим клиентам, архитекторам и инженерам вносить изменения в чертежи и сразу же отправлять их своим коллегам при помощи функции «сканировать по почте». Обладая такой низкой ценой, сканер XD2490 окупится

за счет повышения эффективности труда, экономии времени и ресурсов быстрее любого другого аналогичного продукта в данной области. Подобные инновации всегда позволяли компании Contex быть лидером в области технологий сканирования».

Новый 24-дюймовый сканер, основанный на CIS-технологии;  
 Длина сканируемого оригинала не ограничена, механизм подачи – All-Wheel-Drive;  
 Встроенная автоматическая система калибровки, панель оператора с программируемыми кнопками;  
 Интерфейс High-Speed USB 2.0 с xDTR (увеличенная скорость передачи данных).



Характеристики Contex XD2490 5200D005025  
 Физическое разрешение, dpi 1200  
 Максимальное разрешение, dpi 9600  
 Скорость (ч/б, при 400 dpi turbo), мм/с 254  
 Скорость (цв., при 400 dpi turbo), мм/с 76  
 Точность сканирования 0,1% ± 1 пиксель  
 Интерфейс USB 2.0 с xDTR  
 Ширина тракта, мм 676  
 Ширина области сканирования, мм 610  
 Максимальная длина оригинала Сканирование без ограничения длины оригинала  
 Максимальная толщина носителя, мм 2  
 Программное обеспечение Nextimage SCAN (в поставке), SCAN+COPY (опционально), TWAIN


38 **Сканер А4 HP (цветной, протяжный)**

Выполняйте сканирование большого объема документов с увеличенной производительностью. Загружаемое программное обеспечение, в том числе Kofax VRS 5.1 Professional[4], значительно упрощает выполнение сложных задач, экономя тем самым время. Сканирование со скоростью до 75 страниц или 150 изображений в минуту[1]. Рекомендуемая нагрузка — до 7500 страниц в день.

Идеально для пользователей, которым требуется высокая производительность благодаря встроенному ПО, в том числе Kofax VRS 5.1 Professional[1]. Рекомендуемая нагрузка — до 7500 страниц в день.



ТИП СКАНЕРА Полистовая подача  
 СТАНДАРТНЫЕ ФУНКЦИИ ЦИФРОВОЙ ОТПРАВКИ Сканирование на ПК сканирование на USB-накопитель

	<p>РАЗРЕШЕНИЕ ПРИ СКАНИРОВАНИИ, ОПТИЧЕСКОЕ До 600 т/д (цветной и монохромный режимы, листовая подача).</p> <p>ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ (ДНЕВНАЯ) Рекомендуемая нагрузка — до 7500 страниц в день</p> <p>РАЗРЯДНОСТЬ Глубина цвета: внешняя 24 бита внутренняя 48 бит</p> <p>УРОВНИ СЕРОГО 256</p> <p>ОПРЕДЕЛЕНИЕ МНОГОЛИСТОВОЙ ПОДАЧИ Да</p> <p>ТИПЫ НОСИТЕЛЯ Листовая бумага, документы, напечатанные на специальной бумаге для лазерных и струйных принтеров, перфорированная бумага, банковские чеки, визитные карточки, счета за перевозку, формы с безугольным копировальным слоем, листы в пластиковой упаковке для незначительно поврежденных документов, скрепленные степлером носители с извлеченными скобками, пластиковые карты (толщиной до 1,24 мм)</p> <p>ПЛОТНОСТЬ НОСИТЕЛЕЙ, ПОДДЕРЖКА АПД От 40 до 413 г/м<sup>2</sup></p>
39-41	<p><b>Строение временное 8x8м.</b></p> <p>Информация по характеристикам отсутствует</p>
42	<p><b>Телефон спутниковый Motorola 9555</b></p> <p>Иридиум 9555 – это не только самый компактный телефон, когда-либо произведённый Иридиумом, но и самый мощный. С размером значительно меньшим нашей предыдущей модели, телефон удобнее держать в руке и он обладает такими аэродинамическими характеристиками как, например, антенна, складывающаяся внутрь. Эта стильная телефонная трубка спроектирована таким образом, чтобы без труда следовать за Вашими клиентами, чтобы они ни делали, и где бы они ни путешествовали.</p>
	
	<p>Спутниковый телефон Iridium 9555 Motorola / иридиум 9555</p> <p>Новейшая модель из надежных спутниковых телефонов.</p> <p>Спроектирован таким образом, что способен нивелировать негативные издержки связи в самых сложных метеоусловиях и противостоять отрицательным факторам окружающей среды.</p> <p>Поэтому данный спутниковый телефон становится отличным другом любого клиента.</p> <p>Спутниковый телефон iridium 9555 с достоинством перенесет различного рода критические ситуации на полюсах земного шара, конечно если в этом есть необходимость.</p> <p>Вес: 266 г.</p> <p>Габариты: 14.5 см X 5.5 см X 3 см.</p> <p>Время работы: 4 ч, режиме ожидания: 30 ч</p> <p>Пыле-, влаге непроницаемый ударопрочный корпус</p> <p>Расширенная передающая способность SMS и электронной почты</p> <p>Стойкая к атмосферным воздействиям подсвечиваемая клавиатура</p> <p>Интегрированный микрофон с громкоговорителем</p> <p>Порт данных мини-usb.</p> <p>Поддержка "Hands-free"</p> <p>Подключение оплачивается дополнительно</p>



**Основные характеристики спутникового телефона IRIDIUM 9555 (ИРИДИУМ 9555):**

**Дисплей:**

Количество символов одновременно отображаемых на дисплее - до 200 Индикация уровня сигнала, заряда батареи и громкости

**Передача данных IRIDIUM 9555:**

Скорость передачи данных (факс-модемная связь) - 2400 бит/сек  
 Возможность подключения к персональному компьютеру посредством USB-кабеля  
 Прием/ передача интернет данных (Встроенный клиент для текстовых сообщений E-mail)  
 Прием/ передача факсимильных сообщений (факсов)

**Пользовательские функции спутникового телефона иридиум 9555 Моторола :**

Громкая связь  
 Доступ к голосовой почте при помощи одной кнопки  
 Голосовой почтовый ящик и ящик для алфавитно-цифровых сообщений  
 8 предустановленных мелодий  
 Подсветка клавиатуры  
 Блокировка клавиатуры и SIM карты  
 Предустановленные международные коды для программирования быстрого набора  
 Ведение истории звонков - исходящих, принятых и пропущенных  
 Настраиваемый счетчик стоимости звонков  
 Емкость записной книжки iridium 9555 - 100 адресов + возможность дописать несколько телефонных номеров, заметок иных данных на одно имя

**Технические характеристики:**

Размеры (в/ш/г) - 143мм х55 мм х30 мм  
 Вес - 266 гр  
 Время непрерывной работы в режиме ожидания - до 30 часов, разговора - до 4 часов

**Стандартная комплектация**

Спутниковый телефон Iridium 9555 Motorola  
 Аккумуляторная батарея Li-Ion аккумулятор 1900 mAh  
 Блок питания/зарядное устройство 220/12В с переходниками для всех типов розеток  
 Автомобильное зарядное устройство  
 Выносная магнитная антенна  
 Адаптер для внешней антенны  
 Кожаный чехол  
 Наушник-гарнитура  
 Руководство пользователя

43-47 **Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178\*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150**

48-50 **Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203\*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150**

Предназначена для создания осевой нагрузки на долото и увеличения жесткости бурильных колонн. УБТС со спиральными канавками применяются при бурении глубоких скважин для снижения возможности прихвата инструмента ввиду уменьшения площади контакта колонны утяжеленных труб со стенками скважины.



**Технические характеристики**

Нормативная документация ТУ 3 РГ 200-2003, API Spec 7-1  
 Длина, мм 4 500... 9 450  
 Типы УБТС А – гладкие без проточек  
 Б – с проточками под элеватор и клиновой захват  
 Л – с проточкой под элеватор

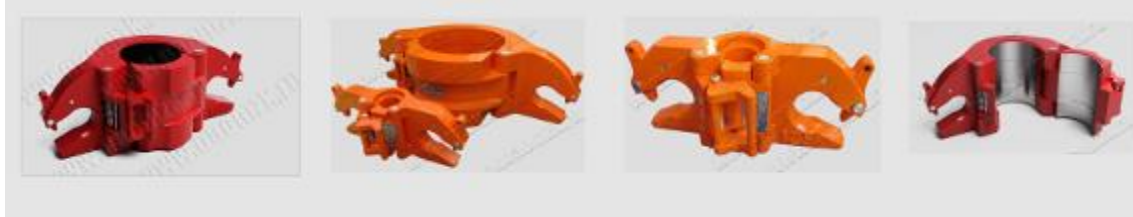
	<p>С – с проточками под элеватор и клиновой захват и со спиральными канавками                  СЛ – с проточками под элеватор и со спиральными канавками                  СМ – с проточкой под клиновой захват и со спиральными канавками                  ЕС – без проточек со спиральными канавками                  /1 – освоена технология армирования твердосплавной наплавкой</p>
51	<b>Труба ВБТ 140-140(квадрат)</b>
52	<b>Труба ведущая 80*80 L=11.5м</b>
	<p>Труба бурильная ведущая квадратного сечения (ВБТ) предназначена для передачи вращающего момента от бурового ротора к бурильной колонне</p>
	<p>Нормативная документация ТУ 1324-034-48416997-2005, API Spec 7-1                  Длина, мм 11 300... 16 460                  Единственный российский производитель составных ВБТ длиной до 28 метров!</p>
53	<b>Штропа бурильные двухструнные ШБН 200*1850</b>
	<p>Бурильные штропы предназначены для крепления элеватора к подъемному крюку буровой установки, являясь промежуточным звеном между ними. Вся конструкция играет ведущую роль при проведении операций по спуску в скважину и подъему бурильной колонны или обсадных труб, а также при проведении лопильных работ в случае возникновения аварийных ситуаций.</p> <p>Штропы бурильные по признаку назначения использования можно разделить на несколько видов:                  ШБН – штропы буровые нормальные;                  ШБУ – штропы буровые укороченные;                  ШЭ – штропы эксплуатационные.</p> <p>Штропы бурильные. Помимо данной классификации бурильных штроп можно выделить разновидности данного инструмента по методу производства: цельнокованные, цельнокатанные и сварные, изготовленные методом контактной сварки с последующей термообработкой. Кроме того, штропы бурильные могут быть одно и двухветвенными, сечение инструмента может быть круглым по всему периметру или приплюснутым в изогнутой части. Некоторые инструменты оснащаются безопасной ручкой для удобства и обеспечения безопасности использования.</p> <p>Конструктивно штропы бурильные представляют собой стальное продольно вытянутое замкнутое звено. Поставляемый комплект бурильных штроп включает две штуки. При работе необходимо, чтобы используемые инструменты были одной длины, поскольку это предотвращает возможность перекоса элеватора. Однако существуют также одноштропные конструкции, в которых данный элемент является деталью элеватора буровой установки.</p> <p>На инструменте не допускается наличие сварных швов или трещин, что проверяется методом ультразвуковой дефектоскопии и фиксируется в соответствующем акте по результатам данной проверки. Также в ходе проведения спуско-подъемных операций воспрещается использование подъемных штроп из стального каната. При проведении работ необходимо контролировать показатель сработки в месте подвески элеватора, он не должен превышать 5 миллиметров.</p> <p>При выборе подходящего типа бурильных штроп одним из наиболее значимых критериев является их грузоподъемность. Этот показатель должен непременно соответствовать грузоподъемности буровой установки и массе колонны труб. Например, для двухштропных элеваторов выпускаются инструменты трех видов по показателю грузоподъемности – на 25 (диаметр 32 миллиметра), 50 (диаметр 45 миллиметров) и 75 тонн (диаметр 62 миллиметра).</p>



54,  
55

**Элеватор корпусный ЭК-426-170\_1**

Изготовлены из легированной стали и предназначены для захватывания и удержания на весу колонны насоснокомпрессорных, бурильных или обсадных труб с прямым седлом при спускоподъемных операциях во время бурения нефтяных и газовых скважин, для работы в умеренном и холодном (район I2) макроклиматических районах по ГОСТ 16350-80, категория размещения изделия – первая по ГОСТ 15150-69. Грузоподъемность – 125, 140, 170, 200, 250 и 320 тонн. Диаметр бурильных, насосно-компрессорных и обсадных труб – от 60 до 426 мм.



56

**Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2**

Электроагрегат дизельный АД-100 ЯМЗ (АД100С-Т400-1Р) на базе надёжного ярославского двигателя ЯМЗ-238М2 является оптимальным решением для электроснабжения промышленных, хозяйственных и жилых объектов, расположенных в удалении от центральных линий электропередач. Он может применяться как в качестве резервного или аварийного, так и в качестве основного источника электричества в тех местах, где особенно важно, чтобы питание подавалось бесперебойно.

Дизельная электростанция АД-100 служит для производства тока частотой 50Гц и представляет собой компактное устройство, которое в базовой комплектации монтируется на раму, но при желании заказчика может также быть упаковано в блок-контейнер или капот и поставлено на шасси (с ПТС или ПСМ). Последнее позволяет увеличить мобильность агрегата. Благодаря надёжной конструкции, электростанция может работать в режиме интенсивных нагрузок и переносить перегрузки до 300% от номинальной мощности. Условия ее работы достаточно широки: она будет служить при влажности воздуха до 98% и на высоте над уровнем моря до 4 000 метров. Диапазон рабочих температур составляет от -40° до +40°С, что позволяет использовать электроагрегат в соответствующем исполнении в экстремальных климатических зонах.

Стандартная комплектация:

- дизельный двигатель со стартером;
- синхронный силовой генератор мощностью 104 кВт;
- базовая рама;
- система впуска с воздушным фильтром;
- система газовыхлопа;
- система топливопитания со встроенными топливным баком емкостью 200 л. с топливными фильтрами;
- система охлаждения с водяным радиатором и крыльчаткой вентилятора обратного тока с защитой и охладителем надувочного воздуха типа "воздух-воздух";
- система смазки с масляным радиатором, масляным фильтром и шестеренчатым масляным насосом;
- система электрооборудования с зарядным генератором;
- устройство останова двигателя на базе соленоида;
- устройство подрегулировки ТНВД;

комплект эксплуатационной документации;  
 Условное обозначение агрегата:  
 Электроагрегат дизельный АД100С-Т400-1(2)Р - открытое на раме 1 или 2 степени автоматизации стационарного исполнения  
 Электроагрегат дизельный АД100С-Т400-1(2)РП(-Ш) - погодозащитный / шумозащитный кожух 1 или 2 степени автоматизации стационарного исполнения  
 Электростанция дизельная ЭД100-Т400-1(2)РН - блок-контейнерная электростанция 1 или 2 степени автоматизации стационарного исполнения  
 Электростанция дизельная ЭД100-Т400-1(2)РК - блок-контейнерная электростанция 1 или 2 степени автоматизации передвижного исполнения (шасси, полозья, лыжи)  
 Электростанция дизельная ЭД100-Т400-1(2)РП(-Ш) - погодозащитный / шумозащитный кожух 1 или 2 степени автоматизации передвижного исполнения (шасси, полозья, лыжи)



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Основная мощность <sup>1</sup>	100 кВт / 125 кВА
Резервная мощность <sup>2</sup>	110 кВт / 137,5 кВА
Род тока	Переменный, трёхфазный, 400 В, 50 Гц
<b>Заправочные емкости, л:</b>	
Система топливопитания	200
Габаритные размеры открытого ДГ, мм д/ш/г	2625x1015x1525
Масса заправленного открытого ДГ, кг	1860
<b>Характеристика двигателя</b>	
Модель двигателя	YMS-238M2
Страна производства	Россия (ПАО Автодизель)
<b>Характеристика генератора</b>	
Модели генераторов	Leroy Somer, Франция Marelli Motori MB 225LA4, Италия Linz PRO 22NE/4, Италия Stamford UC1274E, Англия



Тип двигателя	дизельный, 4-тактный с воспламенением от сжатия	Тип генератора	3-фазный, 4-полюсный, синхронный, бесщеточный, однополюсный, 50 Гц, 400/230 В
Число, расположение цилиндров	8, V-образное (8N)	Номинальная сила тока	180 А
Основная мощность	176 кВт (240 л.с.)	Номинальный коэффициент мощности	0,8
Резервная мощность	193,6 кВт	Степень защиты	IP23
Рабочий объем двигателя	14,86 л	Класс изоляции	H
Степень сжатия	15,2:1	Обмотки генератора	12 проводов, "star 2/3"
Диаметр цилиндра / ход поршня	130x140 мм	Допустимая перегрузка по току	до 1 часа - 100% до 2 минут - 150% до 10 секунд - 300% (только для системы возбуждения АРЕР)
Номинальная частота вращения	1500 мин <sup>-1</sup>	<b>Топливная система</b>	
Тип регулятора частоты вращения	механическое, без поддержки CAN-шины	Топливный бак	200 л (встроенный в раму)
Система впрыска топлива	прямой впрыск, ТНВД с механическим регулятором	Расход топлива <sup>2</sup>	
Вид наддува воздуха	без наддува	- при 100% загрузки	34,1 л/ч
Система охлаждения	жидкостная	- при 75% загрузки	24,1 л/ч
Номинальное напряжение электрической системы	24 В	- при 50% загрузки	16,8 л/ч
Удельный расход топлива: при 100% номинальной мощности	227 г/кВтч	Время автономной работы	
при 75% номинальной мощности	-	- при 100% мощности	5,86 ч
при 50% номинальной мощности	-	- при 75% мощности	8,2 ч
Удельный расход масла на угар (100% от мощности)	-%	- при 50% мощности	11,9 ч
- относительно расхода топлива	-	Топливные фильтры	
- удельный расход	1,135 г/кВтч	- грубой очистки	отстойник 2 шт.
Стандартный период замены масла	250 моточасов	- тонкой очистки	с двумя бумажными фильтрующими элементами
Рабочий ресурс двигателя	15000 моточасов		Чтобы активировать

## 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Цель оценки – Определение величины рыночной стоимости объектов движимого имущества.

Рынок представляет собой систему, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям посредством ценового механизма. Каждая из заинтересованных сторон действует в соответствии с соотношением спроса и предложения и другими ценообразующими факторами в меру своих возможностей и компетенции, понимания относительной полезности конкретных товаров и услуг, а так же в меру своих индивидуальных потребностей и желаний.

При составлении рыночного анализа Оценщик устанавливает:

- границы соответствующего рынка (территориально и по уровню торговли);
- специфический класс рассматриваемого имущества;
- устанавливает и анализирует текущие условия спроса и предложения, которые сложились на специализированном рынке;
- применяет результаты рыночного анализа к установленному порядку действий для достижения целей Заказчика.

Оценщик должен идентифицировать, определить и проанализировать нужный рынок, отвечающий целям оценки, так как существуют различные уровни торговли и на каждом могут иметься собственные стоимости. Например, имущество может иметь различную стоимость на уровне оптовой торговли, розничной или аукционной. Поэтому необходимо соотнести предмет собственности с правильным рыночным контекстом и учесть:

- рыночные условия на время оценки, включая уровень приемлемости для данной собственности, а так же спрос и предложение, дефицит или раритетный характер имущества;
- учесть достаточность данных и любые предыдущие продажи предмета за продолжительный период времени для достижения правильного расчёта стоимости;

- учесть влияние на стоимость, оказываемое атрибутикой имущества, в т.ч.: условиями, стилем, количеством, изготовлением, автором, материалом, происхождением, источниками, деформациями, реставрацией.

## **9.1 ОБЩИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

### **Оборудование для нефтегазовой промышленности (силовые агрегаты, насосное оборудование, устьевое и противовыбросовое оборудование, буровое оборудование для бурения нефтяных и газовых скважин, нефтегазопромысловое оборудование)**

Производство оборудования для нефтегазовой промышленности в России на данный момент – перспективная отрасль, которая постоянно развивается. Каждая страна должна применять собственные стратегические достоинства.

Для Российской Федерации таким преимуществом является углеводородные ресурсы – газ и нефть. Включая технический прогресс, экономическое состояние, политические амбиции, государство должно проектировать и создавать инновационное нефтегазовое оснащение и другие установки для добычи и переработки нефти и газа.

#### *Особенности производства оборудования для нефтегазовой промышленности*

Особенности производства оборудования для нефтегазовой промышленности в России на данный момент – перспективная отрасль, которая постоянно развивается. Каждая страна должна применять собственные стратегические достоинства.

Для Российской Федерации таким преимуществом является углеводородные ресурсы – газ и нефть. Включая технический прогресс, экономическое состояние, политические амбиции, государство должно проектировать и создавать инновационное нефтегазовое оснащение и другие установки для добычи и переработки нефти и газа.

#### *Виды газового оборудования для нефтегазовой промышленности*

Производство и поставка оборудования для нефтегазовой промышленности осуществляется многими компаниями, в том числе и Российскими. Данные компании не только обеспечивают производство необходимой техникой, но и осуществляют его сервис, а также гарантийный и послегарантийный ремонт.

Есть несколько видов оснащения, которое поставляется на предприятия нефтегазового комплекса:

- Замерная техника и комплектующие к ней – жидкостные счетчики, скважинные переключатели, гидропроводы, регуляторы расхода, сепарационные емкости и другое;
- Вычислительная техника, в том числе компьютеры различной комплектации, модули, логические контроллеры и прочее;
- Комплектующие и инструменты к производственным приборам;
- Контрольно-измерительное оборудование, в том числе манометры, электросчетчики, уровнемеры и прочее;
- Средства связи и радиорелейные приспособления;
- Кабельно-проводниковая продукция, в том числе разнообразные кабели: контрольные, силовые и иные;
- Светодиодное оборудование;
- Электротехника и комплектующие;
- Бетонит, строительные материалы и сантехническое оборудование.

Кроме того, компании, осуществляющие производство и поставку оборудования нефтегазового производства, имеют и высококвалифицированный персонал, который не только отслеживает информацию о новшествах в индустрии, но и изучает инновационные технологии и прекрасно ориентируется в оборудовании, которое есть на рынке.

### *Передовое оборудование для нефтегазовой промышленности*

Передовое оборудование для нефтегазовой промышленности – залог успешной добычи и качественной переработки ресурсов.

За последнее время рынок газа и нефтепродуктов существенно изменился: выросла мощность добычи ископаемых, компании подстроились под постоянно меняющиеся технологии переработки нефти и газа, качество исходной продукции стало на порядок выше.

Все производители значительно продвинулись в производстве оснащения из-за постоянно растущих требований потребителей. Все это привело к глобальным изменениям в соответствующем секторе. Изменились и технологии добычи и методы очистки от примесей и само оборудование для нефтегазовой промышленности.

Производство оборудования для нефтегазовой промышленности – неотъемлемая часть индустрии

- Буровые установки (стационарные, мобильные и морские буровые платформы);
- Устройства для ремонта скважин;
- Всевозможные типы креплений для трубопроводов;
- Буровые насосы, лебедки, верлюги и прочее вспомогательное оборудование;
- Противовыбросовое оборудование (клапаны, превенторы);
- Фонтанная и устьевая арматура;
- Пульты управления.

Современное производство оборудования для нефтегазовой промышленности отвечает всем стандартам современности и подойдет для расширения бизнеса. При этом все оснащение будет служить верой и правдой долгие годы.

Потенциал производства оборудования нефтегазовой промышленности России

Сформированный в Российской Федерации потенциал производства оборудования для нефтегазовой промышленности обеспечивает выпуск полного ассортимента продукции, начиная с агрегатов для бурения скважин, и заканчивая установками для изготовления бензина.

Высокая цена за 1 баррель нефти на мировом рынке позволила создать объединения и сообщества производителей оборудования для нефтегазовой отрасли. Это обеспечило образование новых промышленных и финансовых центров, что повлияло на технологический прорыв в некоторых сферах производства оборудования.

В Российской Федерации все организации и компании по производству оборудования для нефтегазовой промышленности делятся на такие группы:

- Холдинги;
- Отдельные группы заводов;
- Акционерные общества с участием государства.

Большинство таких предприятий, которые занимаются изготовлением разнообразных видов нефтегазовой продукции, не имеют между собой никаких контактов, однако это обеспечивает правильное перераспределение финансовых доходов.

Холдинги – это крупнейшие предприятия по изготовлению нефтегазовых установок и аппаратов. Таким компаниям легче реагировать на течение времени, они без особых трудностей получают финансовую поддержку на усовершенствование собственных технологий, они имеют больше доверия со стороны инвесторов. В холдингах работают высококвалифицированные специалисты.

Стоит отметить, что сейчас рыночная площадка нефтегазовых приспособлений остается наиболее перспективной для начинающих компаний-производителей.

К таким предприятиям относятся: структуры, изготавливающие программное обеспечение, фабрики по созданию спецодежды и обуви, производители транспорта, а также связисты.

Инновационное производство оборудования для нефтегазовой промышленности обычно осуществляется с применением программного обеспечения, и для эксплуатации такого рода технологий требуется высокий уровень подготовки.

Благодаря квалифицированным кадрам, а также применяемым технологиям и методикам, сегодня российское нефтегазовое приспособление ничем не уступает западным аналогам, а касательно ценовых характеристик, занимает более выгодные места.

Научно-производственный потенциал России обеспечивает решение самого широкого круга задач по добыче и переработке нефти и газа. Проводится обслуживание и модернизация установок и агрегатов для работы с углеводородным сырьем.

На данный момент нефтегазовая промышленность – это очень сложный организм. Над изготовлением нефтегазового приспособления работают самые выдающиеся специалисты, которые применяют современные компьютерные технологии.

Благодаря этому нефтегазовая отрасль России занимает не только лидирующие позиции среди всех направлений промышленности в самом государстве, но и также имеет хорошую репутацию в мировых мерках.

#### *Ведущие производители оборудования для нефтегазовой промышленности*

Каждый из газовых и нефтяных гигантов играет для страны большую роль, но даже самые крупные из них не могут обойтись без поддержки со стороны более мелких компаний, монтажных и строительных организаций, ремонтных структур и предприятий, которые предоставляют услуги по сервисному обслуживанию технического оснащения.

Поэтому одним из основных секторов выставки считается ряд, презентующий профессиональное оборудование для нефтегазовой индустрии. Производители оборудования для нефтегазовой промышленности со всей серьезностью относятся к выставке «Нефтегаз», поэтому презентуют высококлассное оснащение.

Ключевыми представителями на выставке выступают следующие мировые производители:

- «Газснабинвест»;
- «Насосэнергомаш»;
- «Oil Factory»;
- «Kerui Group»;



– «Завод Вента».

«Газснабинвест» – один из ведущих производителей нестандартного технического оснащения для газового гиганта – ОАО «Газпром». Помимо этого компания обеспечивает и предприятия, занимающиеся добычей и переработкой нефти.

Вся продукция предприятия имеет соответствующие сертификаты качества (в соответствии с ГОСТ Р). Начиная с 2007 года, компания провела поставку нескольких десятков тысяч комплектов опор для трубопроводов различных диаметров.

«Завод Вента презентует на выставке оборудование для нефтегазового комплекса, представленное в основном блоками ГУП (гидравлического управления противовыбросным оснащением), желобами для прокладки кабелей на буровых установках, блок-боксами для размещения оборудования буровых и кабины буровика, основным назначением которых является защита оператора буровой установки.

«Kerui Group» знаменита превосходным буровым оснащением, газовыми компрессорами и противовыбросным оснащением. Среди оборудования, которое производит организация, можно найти стационарные и мобильные буровые установки. Помимо этого, компания поставляет нефтяным и газовым гигантам вспомогательные комплектующие.

Производители оборудования для нефтегазовой промышленности, которые принимают участие на выставке «Нефтегаз», используют свой шанс заключить взаимовыгодные сделки с другими компаниями-производителями или добытчиками полезных ископаемых.

#### *Поставка оборудования для нефтегазовой промышленности*

Производство и поставка газового оборудования для нефтегазовой промышленности – одно из основных направлений деятельности данной индустрии. Они играют немаловажную роль и обеспечивают эффективную работу предприятий и производственных линий. При этом главную роль играет качество поставляемого оснащения и его технологичность.

При разработке техники для нефтегазовой промышленности производители используют последние научно-технические разработки.

Такие разработки позволяют улучшить качество и эффективность нефтегазодобычи и переработки. Данное направление разработок является одним из наиболее востребованных, так как индустрия постоянно нуждается в модернизации оборудования. Это связано с тем, что в последнее время все реже находят нефтегазовые месторождения на суше, и все чаще на морских шельфах, в том числе труднодоступных районах Арктики.

Источник:

[\(https://www.neftegaz-expo.ru/ru/articles/proizvodstvo-oborudovaniya-dlya-neftegazovoj-promyshlennosti/\)](https://www.neftegaz-expo.ru/ru/articles/proizvodstvo-oborudovaniya-dlya-neftegazovoj-promyshlennosti/)

#### **Развитие нефтегазовой отрасли в России**

Развитие нефтегазовой отрасли в России в первую очередь зависит от специализированного технического оборудования и технологических решений. Так, в систему нефтегазовой отрасли входит не только добыча углеводородного сырья из почвы, но также комплекс процессов по очистке ресурсов и изготовлению из нефти и газа готовой продукции.

Территория России славится наличием третьей части мировых запасов природного газа.

Преимущественная часть месторождений расположена в восточной части государства. В них добывается больше чем 84% газа.

В целях удобной перевозки и хранения сырья в стране была сформирована сеть газоснабжения, которая включает систему газопроводов, компрессорные станции, сооружения для хранения полезных ископаемых и месторождения.

Касательно запасов нефтяного ресурса, Россия занимает 5 место.

На первых позициях расположились Венесуэла, Саудовская Аравия, Канада, Ирак, Иран. Но даже этот факт говорит о том, что развитие нефтегазовой отрасли в России является главным приоритетом промышленности.

#### *Современный этап развития нефтегазовой отрасли в России*

С учетом осуществления дальнейшей энергетической тактики страны развитие отечественной нефтегазовой промышленности включает решение таких проблем:

Грамотного и увеличенного применения имеющейся ресурсной базы;

Продвижение энергетической системы;

Сбалансированная перевозка и хранение углеводородного сырья;

Максимальное использование всех полезных ископаемых при переработке природного газа и нефти;

Сооружение новых комплексов для добычи природного материала.

На современном этапе нефтегазовая отрасль государства – это мощный инструмент, который, несмотря на свою величину, требует продвижения и инвестирования.

Сейчас совместная деятельность отечественных и зарубежных компаний, производителей оборудования для нефтегазовой промышленности, находится на стадии проектирования.

Российским нефтегазовым предприятиям-гигантам выгоднее проводить сотрудничество с иностранными организациями-производителями приспособления, так как в России этот сегмент отрасли пока никто не собирается развивать.

Причиной такого расклада дел является небольшой налог на импортное оснащение. Поэтому неперспективно продвигать сферу производства технического оборудования в РФ.

Однако в скором времени власть рассмотрит вопрос об изменении суммы на импортное приспособления. Такое обстоятельство поспособствует новым капитальным вкладам в данную отрасль.

На нынешнем этапе множество современных предприятий, которые создают нефтегазовое оснащение, объединяются в сообщества, чтобы повысить рейтинг на мировом пространстве и быть конкурентоспособными с иностранными компаниями, что обязательно должно изменить развитие нефтегазовой отрасли в России.

#### *Состояние нефтегазовой отрасли России*

Нынешнее состояние нефтегазовой отрасли России – на высоких позициях в мировом энергетическом комплексе. Поэтому такое событие, как «Нефтегаз», собирает передовых отечественных и зарубежных специалистов для обсуждения важных вопросов о современном положении нефтегазовой промышленности.

Организатором выставочного мероприятия является ЦВК «Экспоцентр», который в своих стенах собирает около 20 тысяч представителей нефтегазовой индустрии.

стрии со всего мира. Поэтому экспозиция «Нефтегаз» – это крупнейшее событие, на котором демонстрируются достижения и разработки современного оборудования, технологические решения, методики добычи и переработки полезных ископаемых в нефтегазовом сегменте.

Благодаря такой крупной выставке «Экспоцентр» охватил все направления нефтегазовой промышленности. Поэтому выставочная кампания считается одним из самых эффективных инструментов в данной промышленной сфере.

Современное состояние нефтегазовой отрасли России влияет на дальнейшее продвижение не только в самом государстве, но и на международном пространстве. Поэтому выставка «Нефтегаз» является результативным средством раскрутки презентуемых изделий и продукции, рычагом развития всей индустрии.

Компании-производители оборудования, газовые и нефтяные предприятия разных мировых государств посещают экспозицию в целях обмена знаниями, навыками и опытом, чтобы найти новые деловые контакты, подписать соглашения и контракты, заключить взаимовыгодные сделки.

Предприятия нефтегазовой промышленности России со всей серьезностью относятся к такому мероприятию, поэтому презентуют самое современное и эффективное оборудование.

Современное оборудование используется крупнейшими нефтегазовыми организациями Российской Федерации:

- Газпром;
- ЛУКОЙЛ;
- Роснефть;
- ТНК;
- Сургутнефтегаз.

Каждая из этих компаний имеет огромное значение для страны. Все предприятия нефтегазовой промышленности России готовы решить трудные задачи на государственном уровне. Деятельность таких структур невозможна без поддержки менее значительных компаний, которые реализуют разведывательные, установочные процессы, а также фирм, которые предоставляют сервисные услуги, ремонт оборудования, сооружение и эксплуатацию производственных объектов.

На нынешнем этапе состояние нефтегазовой отрасли России оценивается очень высоко и считается одним из двигателей развития энергетики и экономики страны. Однако с другой стороны необходимо провести подробное изучение всей сферы специальными органами.

Важность углеводородного сырья состоит в том, что топливно-энергетический сегмент Российской Федерации располагает третьей частью всего промышленного сегмента.

Нефтегазовая индустрия на данный момент играет главную роль в экономическом продвижении государства, потому что она является самой конкурентоспособной сферой производства на мировом пространстве. При этом теперешнее состояние нефтегазовой отрасли России предоставляет шанс для дальнейшего развития индустрии.

РФ считается важной составляющей на мировом рынке углеводородных ресурсов, и с каждым годом значительно наращивает собственные экономические возможности благодаря нефтегазовой промышленности.

Источник: (<https://www.neftegaz-expo.ru/ru/articles/razvitie-neftegazovoj-otrasli-v-rossii/>)

Оцениваемое оборудование для нефтегазовой промышленности в основном представлено Российскими производителями.

Российский рынок оборудования для нефтегазовой промышленности достаточно развит, на нем работают сотни производителей, предлагающих продукцию, выпущенную по различным технологиям. Цены на оборудование для нефтегазовой промышленности при этом значительно варьируются, и для того, чтобы сделать правильный выбор и купить именно то оборудование для нефтегазовой промышленности, которое необходимо, нужно разобраться в особенностях применяемых технологий.

Среди наиболее популярных поставщиков оборудования для нефтегазовой промышленности отмечаются следующие.

Производственно-техническое предприятие «Поршень» является одним из ведущих предприятий Российской Федерации по выпуску технологического оборудования для резервуарных парков химической, нефтяной и газовой отраслей промышленности.
ООО «СПЕЦХИММАШ» производит емкостное, резервуарное и теплообменное оборудование. Обладает собственным производством муфт предназначенных для ремонта труб различного диаметра и сварных соединений магистральных трубопроводов, используемых в таких отраслях промышленности, как нефтегазодобывающей, перерабатывающей, энергетической, металлургической, химической и многих других.
ТД «Пензенский Завод Нефтегазового Оборудования» является производителем оборудования и осуществляет комплексные поставки промышленной трубопроводной арматуры и емкостного оборудования для нефтегазовой, энергетической, химической и других отраслей промышленности, а также предприятий ЖКХ.
Щелковский насосный завод (ЭНА). ЭНА производит насосное оборудование.
АО «Корвет»-ведущий российский разработчик и производитель насосов и насосного оборудования.
Гагаринский машиностроительный завод (ГМЗ) ГМЗ производит оборудование, узлы и механизмы для нефтегазовой промышленности, теплоэнергетики.
Елабужский автомобильный завод ЕлАЗ Основная продукция: техника для нефтегазового комплекса, колесных тракторов, дорожно-строительной и коммунальной техники, автомобильных компонентов
ОАО "Арктикнефтегазстрой". Основная продукция: оборудование для нефтяной и газовой отрасли
Ижорские заводы. Основная продукция: оборудование для атомной энергетики, нефтехимической и нефтегазовой, горной промышленности
ООО «Газснабинвест» один из крупнейших производителей нефтегазового оборудования и металлоконструкций в России и странах СНГ.
Экспериментальный ремонтно-механический завод (ЭРМЗ) ЭРМЗ производит автоспецтехнику.
Завод топливного оборудования (ЗТО). ЗТО производит насосы и насосные агрегаты, мотопомпы, мини АЗС.
Тульский завод гидравлических машин (ТулаГидроМаш) ТулаГидроМаш производит насосное оборудование.
Китайский насосный завод (КНЗ) КНЗ производит насосное оборудование.
Производитель насосного оборудования «НПО ПОТОК»
Производитель резервуаров «Нефтетанк»
ООО «Завод нефтепромыслового оборудования «Уником»



Ишимбайский Машиностроительный завод (МАШЗАВОД)		
Нефтепромысловое оборудование	Агрегаты для ремонта и бурения скважин	Дополнительное оборудование
– Роторы	– УПА60	– Бурильные трубы
– Элеваторы	– УПА 60/80	– Крюки штанговые
– Ключи	– А 60/80	– Насосы шламовые
– Спайдеры	– А 80М	– Вспомогательные лебедки
– Вертлюги	– АР 32	– Превенторы
– Штропа	– АРБ 100	– Гидростанции
	– АРС	
	– БА 15	
	– МБУ125	
	– УБМ	

### **Оборудование для обеспечения энергией (дизельные генераторные установки, дизельные электростанции)**

#### ***Рейтинг производителей промышленных дизельных электростанций***

Инжиниринговая компания «AllGen» является одной из немногих профильных организаций России, представляющих на отечественном рынке наиболее широкий спектр энергогенерирующего оборудования практически всех известных мировых производителей. Мы являемся официальными партнерами и дистрибьюторами всех производителей, продукция которых представлена в нашем каталоге, и, соответственно, стремимся в каждом конкретном случае обеспечивать профессиональный подбор электростанций, наиболее точно подходящих потребностям каждого отдельного заказчика.

В настоящее время российский рынок энергогенерирующего оборудования является одной из наиболее привлекательных и перспективных площадок для всех мировых производителей профессиональных дизельных генераторов, что привело к появлению достаточно большого количества предложений от нескольких десятков мировых брендов. Неподготовленному потребителю, а в некоторых случаях и профессионалу, достаточно сложно определить лучший вариант из нескольких сотен моделей генераторов одного класса и назначения от десятков различных производителей. Наши клиенты, в частности, всё чаще и чаще задают нам вопрос о том, чья продукция является наилучшей из тех брендов, представителем которых в России является компания «AllGen». И данный интерес является более чем оправданным.

Стоит отметить, что все модели электростанций имеют свои особенности, сильные и слабые стороны, известные и понятные профессионалам, непосредственно работающим с данным оборудованием на протяжении многих лет. Однако в ряде случаев попытки подробно объяснить все нюансы нашим заказчикам приводят их в еще большее замешательство, так как в одном случае ДГУ могут иметь достаточно серьезные различия в конструкции, но сходные показатели надежности и долговечности, а в другом – выглядеть для непрофессионалов практически идентичными, но иметь кардинально разные эксплуатационные характеристики.

Исходя из многолетнего опыта работы «AllGen» с российскими заказчиками, мы решили составить собственный рейтинг производителей генераторов, основанный на нескольких основных параметрах, прямо влияющих на эксплуатационную безопасность, экономичность, надежность и долговечность представленной в

нашем каталоге техники, что может помочь нашим клиентам подойти к выбору той или иной модели ДГУ более подготовленным.

Проведя в 2011 году внутренний опрос среди сотрудников коммерческих и технических отделов нескольких профильных российских компаний о том, продукцию каких брендов они считают наилучшей по усреднённым значениям нескольких основных характеристик, мы получили ряд абсолютно не коррелируемых между собой ответов. Каждый специалист по ряду каких-то собственных субъективных причин выбирал для себя индивидуального лидера, которого другой специалист (с аналогичным опытом работы и квалификацией) не рассматривал как производителя продукции серьёзного качества. Естественно, данный принцип составления рейтинга был отклонен как малообъективный, основанный на личных субъективных предпочтениях специалистов, что не может гарантировать необходимый уровень точности. Вследствие этого было принято решение о проведении собственного полномасштабного исследования, основанного на сопоставлении основных технических и эксплуатационных характеристик, а также ряде других важных факторов, которые позволили бы составить рейтинг, наиболее точно и объективно отражающий качество продукции того или иного бренда, максимально (на наш взгляд) совпадающего с реальностью.

На основе проведенной работы был создан уникальный алгоритм упорядочивания всех представленных в нашем каталоге производителей ДГУ, основанный на анализе 38 основных параметров, из которых только 6 являются субъективными, определенными техническими специалистами «AllGen», а также ряда других российских официальных дилеров и региональных представительств. Остальные 32 параметра вычисляются на основе сравнения характеристик продукции конкретного производителя с аналогичными усреднёнными характеристиками оборудования других брендов. Таким образом, приняв 5 баллов за максимальную оценку, а 1 - за минимальную, и сравнив продукцию различных брендов друг с другом по каждому из 38 параметров, мы получили общий рейтинг каждого отдельного производителя. При этом представленный рейтинг не является статической таблицей – он автоматически обновляется в режиме OnLine.

Отдельно хотелось бы отметить, что данный алгоритм и принцип построения рейтинга производителей ДГУ не имеет аналогов как в России, так и во всем мире. Мы первые и единственные, кто провел столь масштабное и кропотливое исследование, позволившее построить не имеющую аналогов систему для того, чтобы наши клиенты могли получать любую необходимую информацию в открытом доступе еще на стадии подготовки к обращению за профессиональной помощью по выбору необходимой ДГУ к техническим специалистам «AllGen».

Представленная здесь таблица основных производителей стационарного дизель-генераторного оборудования уже является упорядоченным суммарным рейтингом. При этом для быстрого получения подробной информации, помимо общего рейтинга брендов, мы отдельно выделили пять основных и наиболее важных для каждого нашего заказчика характеристик (вычисляются на основе нескольких параметров с разным вкладом в суммарный рейтинг):

- «Качество сборки». Данный показатель является совокупной характеристикой, построенной с учетом качества используемых комплектующих, основных узлов и агрегатов, количества гарантийных обращений владельцев ДГУ, сум-

марного КПД двигателя, показателя потребления топлива и ряда других факторов.

- «Цена/качество». Это соотношение определяет относительную усреднённую стоимость выработки 1 кВт электроэнергии по отношению к рейтингу качества продукции.
- «Сервис и гарантия». Данный показатель определяет доступность и быстроту обращения за сервисным и техническим обслуживанием и основан на учете количества сервисных центров, доступности запасных частей и расходных материалов, качества и скорости реагирования на заявку о поломке или проведении техобслуживания, стоимости эксплуатационного сопровождения работы ДГУ и др.
- «Ассортимент». Определяет охват производителем максимально возможного количества сфер данной ниши (класса, типа и назначения ДГУ).
- «Популярность». Характеризует относительную оценку количества запросов в нашу компанию о покупке оборудования конкретного производителя.
- Обращаем Ваше внимание на то, что рейтинг не должен считаться единственным объективным параметром, влияющим на выбор электростанции конкретного производителя, а также не является 100% показателем реального качества его продукции. Это всего лишь наша попытка, как экспертов рынка, с максимально точной долей вероятности помочь потенциальным покупателем определиться с выбором необходимого генераторного оборудования.





































### *Рейтинг производителей промышленных дизельных электростанций*

Место	Логотип	Производитель	Страна	Качество сборки	Цена / качество	Сервис и гарантия	Ассортимент	Популярность	Общий рейтинг
1		<a href="#">SDMO</a>	Франция	5	4.84	5	4.6	3	<b>4.3</b>
2		<a href="#">Airman</a>	Япония	5	3.62	5	3.2	5	<b>4.27</b>
3		<a href="#">Wilson</a>	Великобритания	5	4.9	5	4.5	2.6	<b>4.19</b>
4		<a href="#">Cummins</a>	США	5	3.78	5	3.3	3.9	<b>4.12</b>
5		<a href="#">Caterpillar</a>	США	5	3.68	5	3.3	3.9	<b>4.09</b>
6		<a href="#">Genmac</a>	Италия	5	4.82	5	5	1.4	<b>3.97</b>
7		<a href="#">EPS System</a>	Польша	4.8	4.84	4.5	4.7	1.4	<b>3.87</b>

8		<u>JCB</u>	 Великобритания	4.8	3.72	4.5	3.2	3.2	<b>3.86</b>
9		<u>Denyo</u>	 Япония	5	3.68	5	3.5	2.6	<b>3.83</b>
10		<u>Atlas Copco</u>	 Швеция	4.8	3.7	4.5	4.6	2	<b>3.8</b>
11		<u>Geko</u>	 Германия	5	3.88	5	3.4	2	<b>3.72</b>
12		<u>Pramac</u>	 Италия	4.2	4.84	4.5	4.4	1.7	<b>3.68</b>
13		<u>Energo</u>	 Франция	4.2	4.8	4.5	4.3	1.7	<b>3.64</b>
14		<u>Yanmar</u>	 Япония	4.8	4.72	4.5	3.4	1.7	<b>3.59</b>
15		<u>Kubota</u>	 Япония	4.2	4.78	3	3.4	2.1	<b>3.5</b>
16		<u>Gesan</u>	 Испания	4.2	3.82	4.5	4.3	1.6	<b>3.48</b>
17		<u>Elcos</u>	 Италия	4.2	3.98	4.5	4.4	1.2	<b>3.47</b>
18		<u>TOYO</u>	 Япония	4.8	3.8	4.5	3.5	1.5	<b>3.46</b>
19		<u>Broadcrown</u>	 Великобритания	4	4.82	4	4.3	1.2	<b>3.45</b>
20		<u>Himoinsa</u>	 Испания	3.8	4.8	3.5	4.3	1.4	<b>3.42</b>
21		<u>Green Power</u>	 Италия	3.8	4.84	3.5	4.3	1.3	<b>3.41</b>
22		<u>CTM</u>	 Италия	3.8	4.84	3.5	4.3	1.2	<b>3.38</b>
23		<u>Mitsubishi</u>	 Япония	4.4	3.78	3.5	3	1.7	<b>3.33</b>
24		<u>RID</u>	 Германия	4	3.92	4	3.6	1.4	<b>3.22</b>
25		<u>Inmesol</u>	 Испания	3.8	4.8	3.5	3.2	1.7	<b>3.22</b>



26		<u>MOTOR</u>	Россия	3.4	5	4	3	1.7	<b>3.17</b>
27		<u>Ayerbe</u>	Испания	4	4.82	4	3	1.3	<b>3.16</b>
28		<u>Nippon Sharvo</u>	Япония	4.2	3.56	3	3.2	1.6	<b>3.12</b>
29		<u>GMGen</u>	Италия	3.4	4.02	4	3.7	1.5	<b>3.09</b>
30		<u>Grupel</u>	Португалия	3.4	3.96	2.5	4.1	1.1	<b>3.05</b>
31		<u>CTG</u>	Китай	3.4	4.98	4	2.6	1.7	<b>3.02</b>
32		<u>AKSA</u>	Турция	2.4	4.16	3	3.4	2.5	<b>2.99</b>
33		<u>FPT</u>	Италия	4	3.96	4	2.5	1.5	<b>2.98</b>
34		<u>Onis Visa</u>	Италия	3	4.02	3	3.4	1.5	<b>2.91</b>
35		<u>CGM</u>	Италия	3	4.04	3	3.6	1.3	<b>2.87</b>
36		<u>AD</u>	Россия	2.6	5	3.5	2.7	2.1	<b>2.87</b>
37		<u>MOS</u>	Россия	3	4.94	3	2.5	1.5	<b>2.81</b>
38		<u>Teksan</u>	Турция	2.6	4.12	3.5	3.4	1.5	<b>2.79</b>
39		<u>Hobberg</u>	Италия	2.6	4.04	2	3.9	1.2	<b>2.74</b>
40		<u>TCC</u>	Россия	2.6	4.18	3.5	3.4	1.2	<b>2.74</b>
41		<u>Ausonia</u>	Италия	2.6	4.02	2	3.7	1.2	<b>2.73</b>
42		<u>HERTZ</u>	Турция	2.6	4.14	3.5	3.3	1.3	<b>2.71</b>
43		<u>Fogo</u>	Польша	2.6	4.02	2	3.2	1.5	<b>2.7</b>
44		<u>VMtec</u>	Германия	2.6	4	2	3.2	1.1	<b>2.67</b>

45		<u>GENBOX</u>	 Россия	3.2	3.92	3.5	2.8	1.2	<b>2.66</b>
46		<u>Stubelj</u>	 Словения	2.8	4.04	2.5	3.2	1	<b>2.65</b>
47		<u>Benza</u>	 Испания	2.6	4.04	2	3.3	1.1	<b>2.64</b>
48		<u>Welland</u>	 Великобритания	3.2	3.92	3.5	2.3	1.2	<b>2.63</b>
49		<u>WFM</u>	 Италия	2.6	3.92	2	3.8	1.1	<b>2.6</b>
50		<u>Дизель</u>	 Россия	2.2	4.16	2.5	3	1.7	<b>2.58</b>
51		<u>MOSA</u>	 Италия	2.8	3.92	2.5	2.5	1.5	<b>2.56</b>
52		<u>Elentek</u>	 Италия	2.6	3.98	2	3.2	1.1	<b>2.55</b>
53		<u>GenPower</u>	 Турция	1.8	4.16	1.5	3.2	1.8	<b>2.53</b>
54		<u>Lister Petter</u>	 Великобритания	2.6	4	2	2.4	1.6	<b>2.51</b>
55		<u>Endress</u>	 Германия	2.6	3.94	2	2.1	1.8	<b>2.47</b>
56		<u>Вепрь</u>	 Россия	2	4.14	2	2.9	1.4	<b>2.46</b>
57		<u>EMSA</u>	 Турция	1.8	4.14	1.5	3.1	1.6	<b>2.44</b>
58		<u>СТАРТ</u>	 Россия	2.4	4.16	3	1.7	2.1	<b>2.43</b>
59		<u>GenPowex</u>	 Финляндия	2.6	3.8	2	2.1	1.3	<b>2.4</b>
60		<u>Электроагрегат</u>	 Россия	2.2	4.16	2.5	2.1	1.5	<b>2.39</b>
61		<u>EuroPower</u>	 Бельгия	2.6	4	3.5	1.9	1.5	<b>2.37</b>
62		<u>FLAGMAN</u>	 Китай	2.6	4.14	3.5	1.6	1.5	<b>2.31</b>

63		<a href="#">Kipor</a>	 Китай	2.4	4.12	3	1.6	1.5	<b>2.3</b>
64		<a href="#">CCM</a>	 Россия	2.2	4.16	2.5	2	1.3	<b>2.3</b>
65		<a href="#">Kurkuoglu</a>	 Турция	1.8	4.14	1.5	2.7	1.3	<b>2.29</b>
66		<a href="#">MVAE</a>	 Китай	2.4	4.14	3	2	1.3	<b>2.29</b>
67		<a href="#">EuroEnergy</a>	 Турция	1.8	4.14	1.5	2.8	1.3	<b>2.29</b>
68		<a href="#">Z-Power</a>	 Китай	2.4	3.18	3	2.2	1.2	<b>2.25</b>
69		<a href="#">PowerLink</a>	 Китай	1.8	4.14	1.5	2.3	1.2	<b>2.2</b>
70		<a href="#">AMPEROC</a>	 Россия	1.8	4.2	3	1.6	1.8	<b>2.18</b>
71		<a href="#">MingPowers</a>	 Китай	1.4	3.36	2	2.9	1.2	<b>2.12</b>
72		<a href="#">Coelmo</a>	 Италия	1.8	3.16	1.5	2	1.3	<b>2.06</b>
73		<a href="#">Tide Power</a>	 Китай	1.2	3.38	1.5	2.9	1.1	<b>2.03</b>
74		<a href="#">Mobil-Strom</a>	 Германия	1.8	3.14	1.5	1.5	2	<b>2.01</b>
75		<a href="#">Hyundai</a>	 Корея	1.8	3.18	1.5	1.8	1.5	<b>1.97</b>
76		<a href="#">VibroPower</a>	 Сингапур	1.8	2.18	1.5	1.9	1.4	<b>1.91</b>
77		<a href="#">Leega</a>	 Китай	1.4	3.36	2	1.1	1.5	<b>1.74</b>
78		<a href="#">GreenField</a>	 Китай	1	3.32	1	1.3	1.5	<b>1.62</b>
79		<a href="#">RKraft</a>	 Китай	1	3.36	1	1.1	1.2	<b>1.56</b>

Источник (<http://www.allgen.ru/analytics/rating/>)

В нижеприведенной таблице приведены компании производители и поставщики оцениваемого оборудования.

Ишимбайский Машиностроительный завод (МАШЗАВОД) Нефте-промышленное оборудование. Агрегаты для ремонта и бурения скважин

<http://mashzavod.net/>

Компания «ВНИИБТ-Буровой инструмент». ВИНТОВЫЕ ЗАБОЙНЫЕ ДВИГАТЕЛИ / ТУРБОБУРЫ / НАСОСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ / ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РЕМОНТА И ИСПЫТАНИЙ ГЗД / БУРОВОЙ ИНСТРУМЕНТ	<a href="http://www.vniibt-bi.ru/">http://www.vniibt-bi.ru/</a>
Производственно-техническое предприятие «Поршень» является одним из ведущих предприятий Российской Федерации по выпуску технологического оборудования для резервуарных парков химической, нефтяной и газовой отраслей промышленности.	<a href="http://porshen-hvp.ru/">http://porshen-hvp.ru/</a>
ООО «СПЕЦХИММАШ» производит емкостное, резервуарное и теплообменное оборудование. Обладает собственным производством муфт предназначенных для ремонта труб различного диаметра и сварных соединений магистральных трубопроводов, используемых в таких отраслях промышленности, как нефтегазодобывающей, перерабатывающей, энергетической, металлургической, химической и многих других.	<a href="https://shm.su/o-nas/">https://shm.su/o-nas/</a>
ТД «Пензенский Завод Нефтегазового Оборудования» является производителем оборудования и осуществляет комплексные поставки промышленной трубопроводной арматуры и емкостного оборудования для нефтегазовой, энергетической, химической и других отраслей промышленности, а также предприятий ЖКХ.	<a href="http://www.penznego.ru/">http://www.penznego.ru/</a>
Общество с Ограниченной Ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНОЕ БУРЕНИЕ». ДОЛОТА РДС, ВИНТОВЫЕ ЗАБОЙНЫЕ ДВИГАТЕЛИ ВЗД, ЛОПАСТНЫЕ КАЛИБРАТОРЫ, СКВАЖИННЫЕ ФРЕЗЕРЫ	<a href="http://unidrill.ru/">http://unidrill.ru/</a>
ООО «Мотовилиха – гражданское машиностроение» Нефтепромысловое и буровое оборудование производства	<a href="http://mzperm.ru/">http://mzperm.ru/</a>
ПКНМ. Пермская компания нефтяного машиностроения	<a href="http://pknm.ru/">http://pknm.ru/</a>
ПЕНЗЕНСКИЙ ЗАВОД ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ/ Аппараты емкостные, ресиверы, сосуды/ Емкости и резервуары/ Аппараты теплообменные и пучки трубные/ Сепараторы и отстойники/ Баки-мерники, реакторы и емкости с перемешивающим устройством	<a href="https://www.pzem.ru/">https://www.pzem.ru/</a>
Компания «Парк емкостей». Резервуары горизонтальные стальные цилиндрические (РГС) и емкости изготавливаются для надземного и подземного способов установки, с плоскими или коническими днищами.	<a href="http://park-e.ru/">http://park-e.ru/</a>
ООО «Барнаульский котельно-механический завод Росэнерго» является предприятием, специализирующимся на производстве котельного и котельно-вспомогательного оборудования, ремонте котельного оборудования, реконструкции котлов и котельных, проведение монтажных, пуско-наладочных работ для различных отраслей промышленности, малой и средней энергетики, теплоэнергетики, выполнение проектов "под ключ" на энергетические комплексы.	<a href="http://zavod-bkz.ru/">http://zavod-bkz.ru/</a>
Группа компаний «ЭнергоПроф» Является одним из крупнейших поставщиков энергетического оборудования. Модульные промышленные станции и электрощитовое оборудование.	<a href="https://www.skklad-generator.ru/">https://www.skklad-generator.ru/</a>

### **Оборудование для проживания (вагон-дома, здания мобильные);**

#### ***Обзор рынка вагон-домов.***

#### *Российский рынок вагон-домов*

Российский рынок мобильных зданий (вагон-домов) достаточно развит, на нем работают сотни производителей, предлагающих продукцию, выпущенную по различным технологиям. Цены на вагон-дома при этом значительно варьируются, и



для того, чтобы сделать правильный выбор и купить именно тот вагон-дом, который вам нужен, нужно разобраться в особенностях применяемых технологий.

Среди наиболее популярных марок на современном российском рынке – мобильные здания ведущих производителей: «Кедр» (Заводоуковский машиностроительный завод, Тюменская область), «Ермак» (Группа «Техмаш», Екатеринбург), «Сава» (Савасервис, Братск), «Полярис» (Завод «Сибмаш», Тюмень), «Италмас» (СВС, Воткинск), «Торос» (Нефтекамский завод мобильных зданий), «Башкирия» (Автосбыт). Также среди известных на рынке марок «Сибирь» (ЗМЗ Сибстрой 2007), «Юпитер» (Западно-Сибирский ЗМК), «Ковчег» (ПАРЗ), «Титан» (ТОИР), «Екатерина» (R1 Group, бывший «Металлон»). На примере этих и некоторых других марок и компаний мы и проанализируем вагон-дома, выпускаемые российскими производителями.

Но прежде, чем мы приступим к подробному анализу российского рынка мобильных зданий, следует также упомянуть тот важный факт, что рыночная цена изделия далеко не всегда коррелирует с его качеством и себестоимостью. Производители зачастую стремятся снизить свои затраты на производство продукции, снижая ее качественные характеристики, что не всегда влечет за собой снижение цены, по которой эта продукция предлагается потребителю. Поэтому оценивать мобильные здания по прайс-листу некорректно, нужно обязательно изучить техническое описание, которое большинство производителей публикует открыто, либо предоставляет заказчику по запросу.

Номенклатура выпускаемых в России мобильных зданий

По номенклатуре можно выделить следующие стандартные модификации мобильных зданий:

- Жилые на 8 человек (самая популярная и самая массовая модификация, выпускаемая всеми производителями без исключения);
- Жилые на 2-4 человека с офисом;
- Жилые на 1-2 человека (VIP);
- Офисы;
- Столовые (кухня и столовая могут быть объединены в одном либо размещены в нескольких смежных мобильных зданиях);
- Склады и холодильники;
- Душевые (обычно на 5-6 кабинок);
- Сауны (с традиционной отделкой из древесины лиственных пород);
- Санузлы;
- Прачечные (с установкой стиральных, сушильных, гладильных машин);
- Мастерские;
- Лаборатории различного назначения и т.д.

Большинство производителей изготавливают любые модификации по требованию заказчика, хотя некоторые небольшие производители концентрируются на производстве только нескольких основных типов мобильных зданий, а за изготовление особо сложных конструкций готовы взяться лишь ведущие игроки рынка вагон-домов.

Все вагон-дома могут быть выполнены в 3 вариантах: на шасси, на санях (обычных или усиленных), и на раме (что также предлагается почти всеми произ-

водителями за редкими исключениями). В нашем исследовании мы сосредоточимся в первую очередь на мобильных зданиях на шасси, или вагончиках-прицепах, как их еще иногда называют.

Внешне вагон-дома на шасси во многом похожи и обычно представляют собой контейнер размерами 2,4-3,0 м в ширину и 6,0-12,0 м в длину, установленные на шасси высотой 1 – 1,3 м.

Часто мобильное здание путают с бытовкой, которая также представляет собой «контейнер» примерно таких же размеров, но намного дешевле и проще в отделке. Бытовки предназначены в основном для строительной отрасли, обладают ограниченным ресурсом, и не имеют высоких теплотехнических характеристик, оснащения, модификаций и комфорта, присущих мобильным зданиям. Контейнер размерами 2,4-3,0 м в ширину и 6,0-12,0 м в длину, установленные на шасси высотой 1 – 1,3 м.

Можно выделить четыре основных используемых производителями типа каркасов вагон-домов на шасси:

1. Цельносварная конструкция, устанавливаемая на раму шасси («двойная рама») с несущим каркасом

Мобильные здания этого типа имеют усиленную раму (рама самого мобильного здания + рама прицепа-шасси, обе обычно изготавливаются из швеллера), препятствующую деформациям в результате динамических нагрузок при погрузке и транспортировке, а также прочный сварной каркас, к которому крепятся элементы наружной и внутренней обшивки. Такой каркас типичен, например, для вагон-домов марки «Гжать», «Екатерина».

Преимущества такой технологии:

- высокая прочность конструкции;
- как правило, съемное шасси;
- ремонтпригодность.

Недостатки:

- наиболее тяжелый и металлоемкий тип конструкции;
- большой вес вагон-дома, затрудняющий его транспортировку и передислокацию;
- опасность промерзания: большое количество потенциальных мостиков холода (металлическая «сетка» по всему объему мобильного здания);
- высокая стоимость изделия.

2. Цельносварная конструкция, устанавливаемая на раму шасси («двойная рама») с частичной несущей функцией обшивки. Установка вагон-дома на шасси

Данный тип каркаса разработан с целью избежать недостатков предыдущей конструкции, сохранив при этом ее непревзойденную прочность. Такие вагон-дома также имеют «двойную раму», однако вместо несущего каркаса, имеют несущие и угловые стойки из швеллера, а внешняя обшивка из толстого металлического листа принимает на себя часть несущей функции каркаса. Такая конструкция используется, например, в вагон-домах «Ермак», «Ковчег».

Преимущества технологии:

- усиленная рама и несущие стойки обеспечивает повышенную устойчивость конструкции к деформациям при погрузке, транспортировке, и эксплуатации;

- съемное шасси, возможность использовать мобильное здание на шасси, либо просто установить его на раме;
- ремонтпригодность;
- облегченный вес по сравнению с конструкцией с несущим каркасом;
- высокие теплотехнические свойства конструкции.

Недостатки:

- значительный вес конструкции;
- высокая стоимость готового изделия.

3. Цельносварной несущий каркас, сваренный на раме шасси (встроенное шасси)

Наиболее распространенная технология. Ценовая категория – средняя и ниже средней. Обычно используется небольшими производителями и не обеспечивает поточность производства, т.к. вагон-дома на шасси и на раме приходится изготавливать по различным технологиям. Типичные представители – вагон-дома «Кедр», «Титан».

Преимущества технологии:

- уменьшается вес конструкции;
- возможность увеличить высоту потолков и дверного проема;
- ремонтпригодность;
- снижена себестоимость.

Недостатки:

- высокий риск деформаций при погрузке, транспортировке по бездорожью, эксплуатации на не выровненной поверхности (в поле);
- зачастую мелкосерийное и штучное производство (технология производства мобильного здания зависит от варианта исполнения);
- несъемное шасси;
- вероятность нарушения геометрии колесной базы вагон-дома;
- опасность промерзания: большое количество потенциальных мостиков холода (металлическая «сетка» по всему объему мобильного здания).

Для технологий 1-3: Важным нюансом при покупке вагон-дома с цельносварным каркасом также является конструкция несущих стоек, для которой производители применяют различные материалы:

- горячекатанный швеллер (наиболее надежный вариант);
- холодногнутые профили;
- труба различного профиля;
- уголок различных размеров (самый «слабый» и дешевый материал, однако, наиболее массово используемый при производстве мобильных зданий);
- комбинированный вариант «труба + уголок» (для повышения несущей способности уголок заменяется трубой на угловых стойках).

Используемый производителем материал конструкции напрямую влияет на прочность и долговечность конструкции и себестоимость производства вагон-дома, но мало сказывается на цене готового изделия для покупателя.

4. Конструкция из сэндвич-панелей с несущим деревянным каркасом и внешним металлокаркасом («бескаркасные»)

Широко используется сибирскими производителями из Братска и Иркутска («Сава», «Подрядчик»). Конструкция собирается из сэндвич-панелей с несущим деревянным каркасом, и укрепляется металлическим каркасом снаружи (как правило - широкий уголок). При этом вагон-дом монтируется на раме из швеллера, и таким образом, изготовленные по этой технологии мобильные здания также могут иметь двойную раму (съёмное шасси).

Ценовая категория – средняя и высокая.

Преимущества технологии:

- наименьшая масса изделия;
- высокие теплотехнические свойства (отсутствие «мостиков холода», утеплитель не оседает (проклеивается под давлением по всей плоскости стены), не теряет со временем своих теплоизоляционных свойств);
- удешевление производства.

Недостатки:

- высокий риск деформаций при погрузке, транспортировке по бездорожью, при эксплуатации на неподготовленной площадке (в поле);
- непригодность к ремонту (в случае повреждения панели заменить ее можно только полностью, что требует транспортировки вагон-дома на завод-изготовитель).
- деревянный каркас подвержен гниению и более пожароопасен.

Днище

В качестве днища при производстве вагон-домов производители используют металлический лист:

- оцинкованный гладкий или профилированный лист;
- холоднокатаный лист толщиной до 1,2 мм;
- холоднокатаный лист толщиной свыше 1,2 мм.

Днище у большинства производителей собрано методом сварки (независимо от используемого материала). Холоднокатаный лист обычно обрабатывается мастикой или грунтовкой. При этом толщина листа не играет существенной роли, т.к. не несет нагрузки и выполняет только ограждающую функцию. В этом случае лучше отдать предпочтение холоднокатаному листу – толщина грунтовки намного превышает толщину ЛКП оцинкованного листа, и защищает мобильное здание от коррозии при попадании камней во время транспортировки.

Кровля

При производстве вагон-домов производителями предлагается несколько основных форм кровли:

1. Плоская (на самом деле обычно имеет небольшой уклон в 2 или 4 стороны для предотвращения скапливания воды), например, «Савасервис», Рыбинском-плекс;

Преимущества:

- увеличивает внутреннее пространство вагон-дома;
- увеличенный размер дверного проема входной двери;
- удешевление производства.

Недостатки:



- в шассийном исполнении зачастую не попадает в железнодорожный транспортный габарит;
- способствует скоплению снега на крыше в зимний период.

2. Плоская со скошенными углами (плоская часть обычно имеет небольшой уклон в 2 стороны). Типичные представители – «Ермак», «Кедр».

Преимущества:

- скапливается наименьшее количество осадков, естественный сток;
- попадает в транспортный габарит при любом способе транспортировки;
- привлекательный внешний вид.

Недостатки:

- незначительно уменьшается внутреннее пространство вагон-дома;
- сложная конструкция, больше производственных операций;
- ограничение высоты входной двери при боковом расположении.

3. Полукруглая. Например, вагон-дома «Екатерина», «Башкирия».

Преимущества:

по утверждению производителей таких вагон-домов, при полукруглой форме скапливается наименьшее количество конденсата, но подтверждений этому нет;

Недостатки:

- уменьшает внутреннее пространство вагон-дома;
- полукруглые потолки внутри вагон-дома;
- сложная конструкция, больше производственных операций.

4. Двускатная (в чистом виде встречается редко). Типичный представитель – «Полярис».

Преимущества:

- скапливается наименьшее количество осадков, естественный сток;

Недостатки:

- значительно уменьшает внутреннее пространство;
- обычно внутренние потолки также «двускатные».

Источник (<https://www.vagondom.com/articles/obzor-rynka-vagon-domov-na-shassi-1>)

Ограждающие конструкции вагон-домов, входная площадка и шасси

Габаритные размеры

азрешенные ПДД габаритные размеры автопоезда не должны превышать 2,5 м в ширину, 4 м в высоту, 12 м от сцепного устройства до задней части прицепа в длину.

Эти размеры обычно учтены производителями вагон-домов на шасси.

Ширина:

- все производители изготавливают продукцию шириной 2,4-2,5 м;
- среди других предлагаемых размеров чаще всего встречаются 2,8 м и 3 м;
- максимальная ширина, предлагаемая на рынке – до 4 м.

Длина:

- производителями предлагается длина от 2,5 до 12 м, наиболее часто предлагаются 6, 8, 9, 10 м;
- здания максимальной длины 12 м готовы изготовить в основном те компании, которые выпускают вагон-дома на «двойной раме».

#### Высота:

- высота указывается производителями по-разному – высота блок-бокса, высота с учетом шасси, максимальная внутренняя высота;
- высота блок-бокса у большинства производителей варьируется в пределах 2,5-2,7 м; с учетом шасси – 3,5-3,65 м (сваренный на раме каркас), 3,78-3,95 м («двойная рама» и «бескаркасные»).
- внутренняя высота – единственный параметр, влияющий не на транспортный габарит, а на потребительские свойства изделия. Все производители изготавливают мобильные здания с внутренней высотой более 2 метров. Средняя высота 2,1-2,2 м. Максимальная предлагаемая на рынке в стандартной комплектации внутренняя высота вагон-дома – 2,35 м.

#### Наружная обшивка/ограждающие конструкции (стены, крыша)

В качестве наружной обшивки (стены и кровля) почти все производители используют металлический лист.

1. Холоднокатаный металлический лист толщиной 1-2 мм (наиболее часто 1,2 мм для стен и 1,5 мм для крыши)

Крепление клепкой либо сваркой. Например, мобильные здания «Ермак», «Ковчег» - у обоих крепление сваркой.

#### Преимущества:

- повышает жесткость каркаса;
- устойчивость к деформациям, антивандальная конструкция;
- герметичность конструкции (сварной шов);
- при сварном шве – идеально гладкая поверхность наружной обшивки.

#### Недостатки:

- при креплении клепкой возникают дополнительные очаги коррозии, дефекты поверхности.
- Вагон-дом с обшивкой из холоднокатанного листа (до окраски)

2. Оцинкованный окрашенный полимерно-порошковой краской металлический лист, как правило, 0,55-0,7 мм, профилированный (возможно использование гладкого листа, толщина до 1,5 мм)

Наиболее распространенная технология. Крепление клепкой. Например: вагон дома «Сава», «Италмас», «Башкирия».

Разновидностью этой технологии можно признать вариант, используемый одним из крупных производителей (Заводоуковский машиностроительный завод, вагон-дома «Кедр») – плоский оцинкованный окрашенный лист после монтажа дополнительно окрашивается автомобильными эмалями.

#### Преимущества:

- Вагон-дом производства СКДМ обшит оцинкованным профилированным листом
- легкий;
- сокращение производственного цикла (нет цикла подготовки поверхности, грунтования, окрашивания и просушивания).

#### Недостатки:

- необходимость зачищать краску для использования сварки;
- стандартно крепится клепкой (очаги коррозии);

– легко повреждается механически (тонкий).

3. Смешанная – холоднокатаный металлический лист со сплошными сварными швами на крыше, стены – оцинкованный окрашенный профлист.

Распространенный вариант, используется средними по производственной мощности компаниями. Часто используется не как стандартный конструктив, а предлагается клиенту для удешевления заказа в процессе переговоров.

#### Окраска

Производителями вагон-домов используется 2 основных принципа окраски:

1. Самостоятельная окраска металлоконструкций; Вагон-дом со сложной защитной окраской

Используется некоторыми производителями вагон-домов по каркасной технологии (среди которых невозможно выявить общее предпочтение по типу окрашивания, и, соответственно, применения наружных отделочных материалов). Например, вагон-дома «Ермак», «Ковчег».

#### Преимущества:

- большая толщина защитного покрытия;
- эстетичный внешний вид, возможность точно подобрать цвет, нанести изображение;
- долговечность ЛКП.

#### Недостатки:

- более высокая себестоимость, необходимость дополнительного оборудования;
- удлинение производственного цикла - подготовка поверхности, грунтовка и окраска, сушка изделия.

2. Использование для наружной отделки гладкого или профилированного металлического листа, имеющего заводскую антикоррозийную обработку (оцинковка) и заводское полимерно-порошковое покрытие.

Используется производителями вагон-домов любых конструктивных решений, любых ценовых категорий.

#### Преимущества:

- готовое заводское покрытие, высокое качество, изделие не требует сушки;
- снижение себестоимости.

#### Недостатки:

- необходимость зачищать краску для сварки (из-за этого, как правило, окрашенный металлический лист крепится с помощью крепежных изделий, в результате чего повреждается лакокрасочное покрытие, нарушается герметичность швов);
- высокая вероятность царапин и коррозии (малая толщина защитного покрытия)
- ограниченный выбор цветовых решений.

#### Утепление

При производстве вагон-домов используется 2 основных типа утеплителя: пенополистирол (он же пенопласт, плиты ПСБ, стиропен) и минеральная вата различных типов (стекловата и базальтовое волокно). Многие производители оставляют выбор типа утеплителя на усмотрение заказчика, причем на стоимость готового вагончика тип утеплителя почти не влияет.

Предпочтения производителей делятся примерно пополам, причем часть производителей выбор утеплителя оставляют на усмотрение заказчика. В некоторых случаях отмечается комбинированное использование пенополистирола и минеральной ваты: пенополистирол для стен, минвата – для потолков и пола, и даже использование 2-3 слоев утеплителя, например: 50 мм – ПСБ, 50 мм минвата, а по полу дополнительно 50 мм штапельное волокно.

#### 1. Пенополистирол (ПСБ, пенопласт)

Применяется пенополистирольная плита ПСБ или ПСБ-С (самозатухающий) различной плотности (15-35), хотя большинство производителей плотность плит не указывает. Утепление вагон-дома пенополистиролом

##### Преимущества:

- удобен в работе, легко режется, не намокает;
- в процессе эксплуатации не слеживается, сохраняет свои теплоизолирующие свойства.

##### Недостатки:

- высокая горючесть;
- выделение ядовитых веществ при горении.

#### 2 Минераловатная плита

Чаще всего производители используют минераловатные утеплители марки «KNAUF», но встречаются также Rockwool, Тизол, Тисма, URSA, ISOVER.

##### Преимущества:

негорючий (либо низкая степень горючести Г1 – у фольгированных материалов);

различные формы выпуска – плиты, рулонный материал, гранулы и т.д.;

Утепление вагон-дома минеральной ватой

##### Недостатки:

неудобен в работе (волокна впиваются в кожу, «пылят»);

содержит канцерогенные вещества;

со временем теряет эксплуатационные качества (набирает влагу, слеживается).

Вне зависимости от использования ПСБ или минераловатного утеплителя, класс огнестойкости вагон-домов у производителей одинаков (IV по СНиП 21.01.97), только несколько производителей имеют сертификат на изготовление вагон-домов III класса огнестойкости. Причина – использование деревянных элементов в конструкции вагон-домов.

При анализе используемого утеплителя следует также упомянуть о толщине теплоизоляционного слоя. На нем акцентируют внимание все производители вагон-домов: обычно толщина слоя утеплителя варьируется в диапазоне 100-150 мм (вне зависимости от типа утеплителя). Для минплиты у ведущих производителей максимальный слой составляет 200 мм. Среди использующих ПСБ-С наибольшая толщина утеплителя достигает 150 мм.

Толщина утеплителя стен, пола и потолка у большинства производителей одинакова, хотя некоторые компании делают слой утеплителя пола и потолка на 20-50 мм больше; либо слой утеплителя пола на 50-100 мм больше.

Вместе с тем сравнивать толщину утеплителя напрямую сложно, не имея точных данных о теплопроводности используемого теплоизолирующего материала и конструктивных особенностях укладки утеплителя.



При устройстве теплоизоляции всеми производителями (кроме «бескаркасной» технологии) делается пароизолирующий слой (обычно пленка), ряд производителей использует дополнительный фольгированный утеплитель для теплоотражения и защиты от продувания.

#### Окна

Окно вагон-дома, оборудованное металлическими ставнями

Стандартным вариантом остекления среди российских производителей является использование ПВХ окон, состоящих из 3-камерного пластикового профиля и 2-камерного стеклопакета. Как правило, стандартно комплектуется поворотно-откидным механизмом и москитными сетками. Ряд поставщиков предлагает также жалюзи и металлические ставни в стандартной комплектации.

Некоторые производители в техническом описании указывают не «ПВХ», а «металлопластик». На самом деле, и то и другое – ПВХ профиль с металлическими закладными.

Некоторые компании акцентируют использование «импоста» - специального Т-образного профиля. Использование такого профиля позволяет устанавливать окна с резиновым уплотнителем по наружному контуру прилегания к ограждающей конструкции. Такие окна выглядят аккуратнее и лучше сохраняют тепло.

#### Наружные двери

Производителями вагон-домов устанавливаются самые разнообразные двери, отличающиеся как по составу используемых материалов и комплектующих, так и по размерам полотна/дверного проема. Можно выделить следующие типы используемых в вагон-домах входных дверей: Дверь, специально изготовленная для вагон-дома, до установки декоративной панели

##### 1. Металлические двери производства российских дверных компаний

Обычно используются стандартные двери, предназначенные для установки в коттеджах.

##### Преимущества:

- двери имеют стандартные размеры – высота проема 2 м и выше;
- сокращение производственного цикла.

##### Недостатки:

- вероятность промерзания (такие двери обычно требуют устройства холодного тамбура для предотвращения промерзания), в вагон-домах же тамбур обычно отапливаемый.

##### 2. Металлические двери собственного производства

##### Преимущества:

- возможность разработать и изготовить дверь необходимого размера и толщины утеплителя, предназначенную для мобильного здания (а не адаптированную под него);

##### Недостатки:

- удлинение производственного цикла.
- Входная площадка

В соответствии с «Правилами безопасности в нефтяной и газовой промышленности», входные площадки вагон-домов состоят из:

входной площадки и лестницы из просечно-вытяжного листа (не менее 4 мм);  
металлической отбортовки (для безопасности);

металлических ограждений (поручней).

Все производители обеспечивают размещение площадки при транспортировке в металлическом ящике под днищем вагон-дома (приваривается к платформе шасси).

Большинство производителей изготавливают приставную входную площадку, которая при транспортировке разбирается и складывается в ящик под днищем. Несколько производителей предлагают более удобную выдвижную входную площадку. В качестве ограждений (перил) производители используют трубу различного профиля и размеров. Ограждения могут быть как гнутыми (не имеющими острых углов), так и сварными.

Входная площадка в развернутом состоянии

Шасси

В России работает около десятка производителей шасси, используемых в производстве вагон-домов, но наиболее часто мобильные здания устанавливаются на тракторные шасси производства «Уником» (Первоуральск) и Челябинскстром (Челябинск). Тракторное шасси для вагон-дома

Кроме того, некоторые производители устанавливают вагон-дома на шасси собственного производства или сборки. Возможна также и установка вагон-домов на автомобильное шасси.

К преимуществам наиболее популярного тракторного шасси относится высокая проходимость по бездорожью.

Стандартно шасси комплектуются домкратами, ящиком для входной группы, двухконтурной системой тормозов, поворотной площадкой, запасным колесом, световыми стоп-сигналами, торцевым отбойником.

Важно: для регистрации вагон-дома на шасси в качестве прицепа в Гостехнадзоре производитель должен обладать сертификатом Таможенного союза, добровольная сертификация продукции не позволит покупателю зарегистрировать приобретенное мобильное здание на шасси. К сожалению, этот момент не всегда учитывают даже крупные заказчики, что приводит к проблемам в оформлении ПТС и регистрации вагон-дома в Гостехнадзоре.

Источник (<https://www.vagondom.com/articles/obzor-rynka-vagon-domov-na-shassi-2>)

***Внутренняя отделка помещений и инженерные сети вагон-домов***

Внутренняя отделка помещений - потолки

Для отделки потолков может быть использован практически любой листовый материал. Потолок вагон-дома отделан белыми пластиковыми панелями

Производители обычно применяют для отделки потолков те же материалы, что и для стен (с таким же декором) либо белые листовые материалы или панели.

Среди наиболее часто используемых материалов: MDF, HDF, ЛДСП, ПВХ.

Реже предлагаются ДВП, СМЛ, евровагонка, оцинкованный металлический лист, ОСП, трудногораемый пластик.

Выбор материалов зависит от типа помещения, но применительно к жилому вагон-дому можно встретить практически любой из перечисленных материалов в качестве отделочного.

Преимущество здесь имеют материалы, обладающие меньшей толщиной и весом, по отношению к тяжелым и толстым листовым материалам, таким как ЛДСП. Также преимуществом может являться использование негорючих материалов.

Внутренняя отделка помещений – стены

Отделка стен также выполняется разнообразными материалами, и зависит от типа помещения.

Для саун обычно используется евравагонка из лиственных пород, для технических помещений – оцинкованный окрашенный металл (вариант – алюминиевый лист); для жилых помещений чаще всего применяются ЛДСП или МДФ, толщина материалов варьируется от 6 до 16 мм.

Среди прочих материалов используются ПВХ-панели, СМЛ, ДБСП, ДВПО, «Криплат», ЦСП, ГВЛ, ЛХДФ.

Внутренняя отделка – один из параметров, который в значительной степени определяется пожеланиями заказчика (спецификацией), почти все производители предоставляют возможность выбора. На конечную стоимость изделия выбор внутренней отделки влияет мало, за исключением применения негорючих материалов.

Внутренняя отделка - пол

В качестве отделочного материала для пола в вагон-домах всеми производителями используется линолеум. Основа под линолеум – чаще всего влагостойкая фанера различной толщины (12-27 мм), в качестве альтернативного варианта основы используются плиты OSB, доска пола, и ЦСП.

Для технических помещений используется рифленый металлический лист, для саун – доска пола лиственных пород. Среди прочих используемых материалов могут применяться автолин, а для влажных помещений релин и техноэласт.

Кроме того, многие производители предлагают как опцию (а некоторые – и как стандартную комплектацию) – «теплый пол».

Применительно к полу некоторые производители акцентируют внимание на общей толщине «пирога» и его полном составе (как правило, включает металлический лист, утеплитель, листовый материал и отделочный слой – линолеум.)

Межкомнатные двери

Используется в основном 2 типа дверей – распашные и раздвижные (купе). У большинства производителей используются одновременно оба типа: из тамбура - распашная, внутри мобильного здания – раздвижные.

Материалы могут использоваться самые разнообразные – от клееного деревянного щита (VIP вагон-дома, сауны) до шпонированных, ламинированных, пластиковых, окрашенных дверей. Чаще всего в качестве материала, из которого изготовлены двери, упоминается МДФ.

Раздвижные двери в вагон-доме

Электропроводка в вагон-домах

Электрическая проводка и щиток у большинства производителей выполнены одинаково: проводка открытым способом в кабель-каналах, щит управления с автоматическими выключателями и УЗО. Заземление TN-S. По требованию заказчика проводка также может быть выполнена во взрывозащищенном исполнении.

Производители используют преимущественно медные провода ВВГнг (двойная изоляция), реже медные провода повышенной гибкости ПВЗ.

Некоторые производители выполняют проводку скрыто (стандартно, либо в качестве опции). Для прокладки скрытой проводки используют ПВХ или металлопластиковую гофру, металлические кабель каналы.

Подключение вагон-домов к электроснабжению осуществляется через входной разъем 12-64 А (в зависимости от мощности, потребляемой вагон-домом).

Открытая проводка в вагон-доме

1. Открытая проводка в кабель-каналах

Преимущества:

- удобство монтажа;
- удобство ремонта.

Недостатки:

- кабель-каналы не позволяют придвигать мебель/оборудование вплотную к стенам, могут мешать перемещению по вагон-дому (что немаловажно в ограниченном пространстве).

2. Скрытая проводка

Преимущества:

- не создает помех для передвижения внутри помещения;

Недостатки:

- сложнее и дороже монтаж;
- затруднен доступ для ремонта (потребуется снимать стеновые отделочные панели);
- не может использоваться совместно с горючим утеплителем (пенопласт).

Отопление

Отопительная панель в вагон-доме

В качестве отопительных приборов производители устанавливают чаще всего электроконвекторы (пришедшие на смену масляным радиаторам, еще недавно преобладавшим в качестве отопительных систем для вагон-домов), масляные радиаторы, твердотопливные печи-калориферы, газовые и другие котлы, центральное водяное отопление, инфракрасные обогреватели. В тамбурах используют тепловые завесы и дополнительные отопительные панели.

Мощность наиболее часто применяемых электроконвекторов и масляных обогревателей – в диапазоне 1-2 кВт (0,5 кВт для тамбуров), общая мощность электрических отопительных приборов для одного вагон-дома обычно составляет 6 кВт.

Большинство производителей применяют «теплый пол» (стандартно или по желанию заказчика).

Также некоторые производители применяют греющие кабели в углах, «теплые стенки» спальных мест, что, скорее всего, свидетельствует о промерзании конструкции вагон-дома без дополнительного обогрева.

Применение отопительных систем во многом зависит от спецификации заказчика (его технических возможностей подачи тепла), поэтому выделить конкурентные преимущества не представляется возможным, за исключением применения теплого пола, значительно повышающего комфорт пребывания в жилом помещении. По требованию заказчика могут быть установлены обогреватели во взрывозащищенном исполнении.

Массовый переход с масляных радиаторов на электроконвекторы обусловлен их преимуществами:



- быстрее нагревают помещение;
- оснащены автоматическими терморегуляторами;
- пожаробезопасны (взрывозащищённая продукция – отдельный класс приборов);
- работают бесшумно.

#### Водоснабжение

Системы автономного водоснабжения в вагон-домах обычно стандартны и включают:

емкости под воду (пластиковые или из нержавеющей стали);

- водонагреватели (накопительные или проточного типа);
- насосы (гидростанции, станции автоматического водоснабжения);
- внутреннюю разводку открытого типа (пластиковые или металлопластиковые трубы);
- запорную арматуру.

#### Канализация

Канализация выполняется стандартно – из труб ПВХ, самотечная с выпуском наружу. Снаружи устанавливается пластиковый септик, либо подключается к централизованной канализационной системе. На выпуске канализации может быть устроен обогрев для предотвращения замерзания. Некоторые производители предлагают установку биотуалетов, умывальников со сливом в ведро.

#### Вентиляция

Большинство вагон-домов сочетает естественную и принудительную вентиляцию.

Естественная осуществляется через окна, двери, анемостаты, клапаны-диффузоры.

Принудительная - обычно с помощью канальных или вытяжных вентиляторов.

Кроме того, ведущие производители организуют конвективную обдувку в рундуках для предотвращения скапливания влаги и появления плесени.

По желанию заказчика производители устанавливают кондиционеры и сплит-системы.

#### Рекомендации покупателям вагон-домов

Чтобы сделать правильный выбор при покупке вагон-дома на шасси, необходимо четко сформулировать собственные задачи и требования к мобильному зданию. Среди наиболее важных моментов – температура эксплуатации, частота перемещений, планировка, требования к бортовой электросети. Желательно оформить их в письменном виде и отправить поставщику, чтобы он мог заранее предусмотреть необходимые особенности продукции и опции для вашего заказа и предоставить вам максимально достоверный расчет стоимости.

Внимательно изучите техническую документацию на вагон-дома, ознакомьтесь с сертификатами продукции поставщика. Хорошие результаты дает практика, распространенная среди крупных заказчиков – посещение или даже аудит производственной площадки поставщика. Наиболее серьезные компании, часто закупающие мобильные здания, проводят такой аудит ежегодно.

Автономное водоснабжение вагон-дома. Кондиционеры в вагон-домах как правило устанавливаются над окнами

Проанализируйте также состав поставки. Как правило, вагон-дома приобретаются полностью готовыми к эксплуатации, вместе с мебелью, сантехникой, электроприборами, бытовой техникой, бывает, что в комплектацию мобильных зданий входят даже посуда и постельные принадлежности. Комплектация мобильного здания оказывает существенное влияние на его итоговую стоимость для заказчика.

Источник (<https://www.vagondom.com/articles/obzor-rynka-vagon-domov-na-shassi-3>)

### Оборудование телефонной сети

Рынок сетевого и телекоммуникационного оборудования представлен широким ассортиментом.

Источник (<http://xn--80aplem.xn--p1ai/analytics/Mirovoj-rynok-telekommunikacionnogo-oborudovania/>)

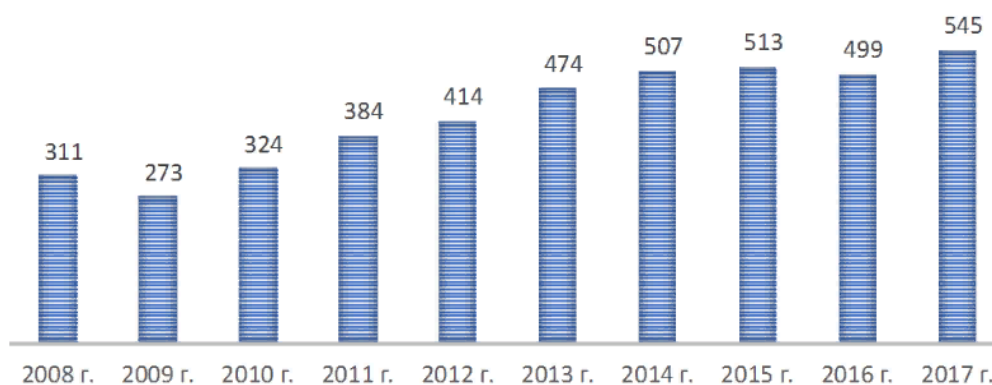
#### *Мировой рынок телекоммуникационного оборудования*

Беспроводное телекоммуникационное оборудование – товарная группа 8517, один из базовых цифровых товаров, формирующих рынок. К ней относятся мобильные телефоны и оборудование, предназначенное для организации беспроводной связи. Новое поколение широкополосных сетей передачи данных (технология 5G) также относится к этой товарной группе.

Рынок телекоммуникационного оборудования – один из самых перспективных и высококонкурентных в мире. Несколько крупнейших компаний – «единорогов» - стартапов, достигших капитализации более \$1 млрд, были созданы именно на рынке телекоммуникационного оборудования. Пример: китайские Xiaomi и Meizu.

Поддерживая конкурентоспособность национальных производителей оборудования, США не только активно используют политику протекционизма, но и переходят к прямому политическому давлению.

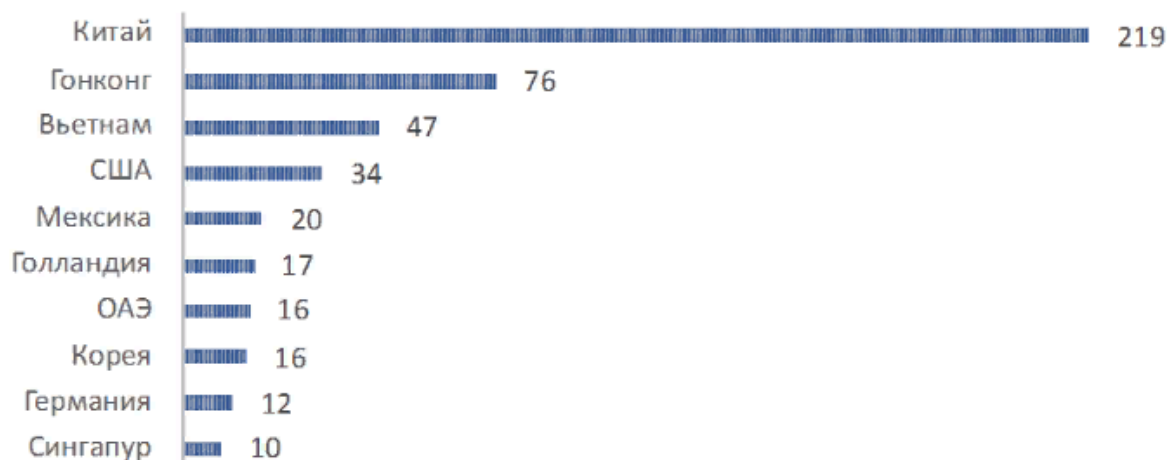
**Динамика мирового рынка телекоммуникационного оборудования (товарная группа 8517), млрд. долл. США**



За последние 10 лет рынок вырос более чем в 1,75 раза. Последствия торможения мировой экономики в 2016 году были преодолены, в 2017 году рынок вырос до рекордных \$545 млрд.

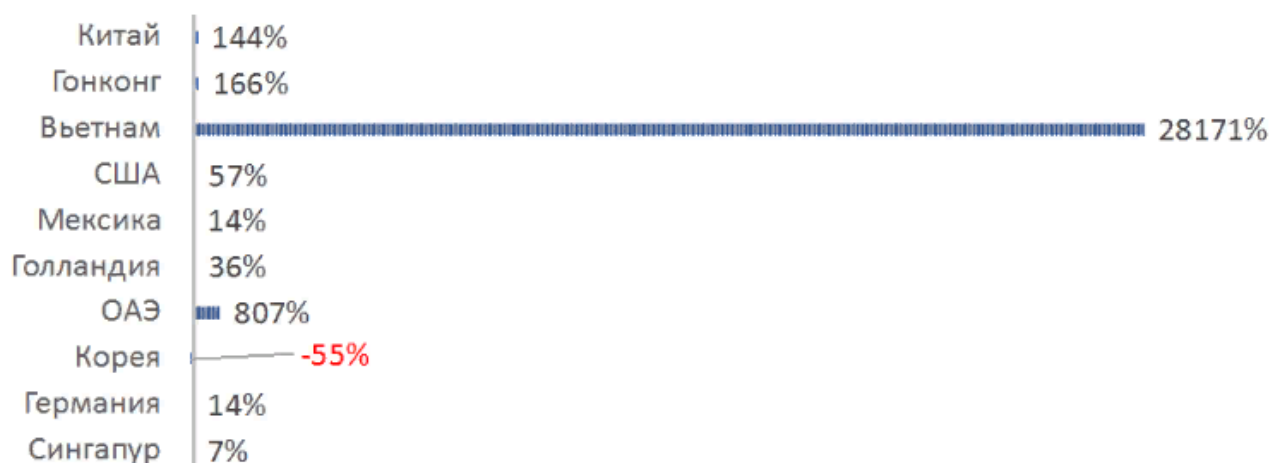
Ключевым поставщиком телекоммуникационного оборудования в мире является Китай, с огромным отрывом опережающий конкурентов.

## Структура экспорта телекоммуникационного оборудования, 2017, млрд. долл. США.



Из числа стран с развитой рыночной экономикой ведущую роль на рынке телекоммуникационного оборудования играют США, Голландия, Корея и Сингапур. Главное событие последних 10 лет – прорыв Вьетнама на рынок телекоммуникационного оборудования. Рост объемов производства составил более 28 тыс процентов. Сейчас Вьетнам занимает 3 место в мире после Китая и Гонконга. Сравнительно высокие темпы роста также показали ОАЭ.

## Динамика экспорта телекоммуникационного оборудования, 2008 - 2017, млрд. долл. США.



Несмотря на значительные объемы производства, динамично растет производство в Китае и Гонконге, а Южная Корея постепенно теряет свои позиции на рынке, хотя и остается в числе ТОП-10 мировых производителей.

Россия - нетто-импортер телекоммуникационного оборудования. Но развитый IT-рынок, наличие крупных игроков создают в нашей стране базу, которая может стать основой для эффективного роста.

Как отметила министр сельского хозяйства РФ 2009-2012 гг., глава Института анализа инвестиционной политики Елена Скрынник, критически важное значение имеет формирование комплексной системы господдержки, включая необходимость реализации инициативы СФ о повышении ввозных таможенных пошлин до 20%

для электронного и телекоммуникационного оборудования зарубежного производства (при наличии российских аналогов). Также следует рассмотреть возможность квотирования импорта телеком-оборудования.

Источник (<https://www.open-vision.ru/about/news/2018-03-16-2138921/>)

Компания IDC проанализировала состояние мирового рынка коммутационных устройств за 4 квартал истекшего года и за весь период в целом. Компания отмечает незначительный рост продаж коммутаторов высоких уровней (2 и 3) на 3,2% с общей выручкой 6,9 млрд. USD. В целом за год сумма продаж выросла на 5% и составила 25,7 млрд. USD. В сфере реализации маршрутизаторов за 4 квартал рынок вырос до 4 млрд. USD, увеличившись за год на 2,4%. При рассмотрении года в целом, сумма выручки составила 15,2 млрд. USD, что по сравнению с 2016 годом больше на 4%.

Особую популярность среди корпоративных пользователей приобретают скоростные (100 Гбит/с) коммутаторы для сетей Ethernet. Они используются для передачи больших потоков данных, применяются при разработке облачных решений и в дата-центрах.

Общемировой уровень продаж таких коммутаторов в 4 квартале прошлого года составил 661 млн. USD. Общее число портов в реализованном оборудовании – 1,3 млн. штук. В процентном показателе на долю коммутаторов пришлось 9,6% общей выручки, что превысило на 100% показатель 3 квартала. Также активно продавались коммутаторы со скоростью обмена данными 25/50 Гбит/сек, за квартал объем продаж в денежном выражении превысил 124 млн. USD.

В связи с продолжительным увеличением продаж коммутаторов 25, 50 и 100 Гбит/сек снизилась популярность устройств, работающих на скорости 40 Гбит/с. Сумма продаж упала на 11,2%, а число портов на 6,9%. Низкоскоростной сегмент коммутационных устройств (10 Гбит/сек) несколько увеличивается, однако падение стоимости оборудования приводит к снижению общей суммы выручки. Несмотря на рост числа поставленных портов на 37,2% сумма продаж уменьшилась на 2,7%.

Однако наиболее распространенными устройствами для построения сетей являются коммутаторы на 10 Гбит/сек. Число реализованных портов данной категории составило 66,7%, в количественном выражении – более 112 млн. штук, рост продаж в 4 квартале составил 5,4%. Несмотря на незначительный рост выручки на 0,5%, сумма общегодовой выручки снизилась на 4% по сравнению с 2016 годом. Это связано с падением цен на подобное оборудование.

На рынке маршрутизаторов наблюдается относительно затишье, в 4 квартале прошел умеренный рост продаж на 2,4%. Годовой рост объема рынка составил 4%. По прогнозам экспертов в 2018 году ожидается незначительное падение продаж за счет распространения программно-определяемой архитектуры сетей.

Абсолютным лидером на рынке коммутационного оборудования является известная компания Cisco. Она уверенно держит 53% рынка, несмотря на небольшое снижение продаж в 4 квартале 2017 года. В целом за 2017 год рост выручки составил 1,5%, что при больших объемах продаж является хорошим показателем. Также на 5,3% упала доля компании на рынке маршрутизаторов, что в общем итоге на конец 2017 года составило 36,7%.



Вторую строчку рейтинга занимает компания Huawei, предлагающая свои продукты на обоих рынках. В 4 квартале прошлого года компания увеличила выручку от реализации Ethernet-коммутаторов на 8,1% с общей долей рынка в 10,3%. Если брать прошедший 2017 год в целом, то выручка от продажи коммутаторов возросла на 24,5%. Еще лучше дела обстоят с продажей маршрутизаторов, в 4 квартале 2017 года объемы продаж увеличились более чем наполовину (53,9%), с общей долей рынка 28,2%. По итогам прошедшего года увеличение выручки составило 40,3% при объемной доле рынка 23,8%.

На третьей строчке лидеров надежно закрепилась HPE, которая плодотворно отработала последний квартал 2017 года. Ее выручка увеличилась на 21,8% за счет продаж Ethernet-коммутаторов. В процентном соотношении HPE заняла 5,9% рынка, превысив свой прошлогодний показатель на 0,9%. В спину лидерам дышат Arista Networks и Juniper, также увеличившим свою долю рынка в 2017 году.

В нижеприведенной таблице приведены ссылки на компании осуществляющие куплю-продажу сетевого и телекоммуникационного оборудования.

<a href="https://antex-e.ru/">https://antex-e.ru/</a>
<a href="https://gsm-repiteri.ru/">https://gsm-repiteri.ru/</a>
<a href="http://www.geyser-telecom.ru/">http://www.geyser-telecom.ru/</a>
<a href="https://zscom.ru/">https://zscom.ru/</a>
<a href="https://iptrade.org/">https://iptrade.org/</a>
<a href="https://telecomo.ru/">https://telecomo.ru/</a>
<a href="https://netstore.su/">https://netstore.su/</a>
<a href="https://teleser.ru/">https://teleser.ru/</a>
<a href="https://serverpartsstore.ru/">https://serverpartsstore.ru/</a>
<a href="https://www.comptek.ru/">https://www.comptek.ru/</a>
<a href="https://shop.nag.ru/">https://shop.nag.ru/</a>

В ниже приведенной Таблице №3 приведены результаты анализа рынка производителей и купли-продажи оцениваемого движимого имущества.

Таблица №3

№п/п	Источник
1	Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140F0035 <a href="https://www.savaservis.ru/catalog/zhiloy-na-4-chelovek-ofis/">https://www.savaservis.ru/catalog/zhiloy-na-4-chelovek-ofis/</a> <a href="https://sev-zvezda.ru/?utm_source=eLama-yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Вагон+Дома+на+Поиске&amp;utm_content=cid%7C47919679%7Cgid%7C4037128028%7Caid%7C8337938308%7Caidp%7Cno%7Cdvc%7Cdesktop%7Cpid%7C19040838879%7Crid%7C%7Cdid%7C19040838879%7Cpos%7Cpremium1%7Cadm%7Csearch%7Crid%7C0%7C&amp;utm_term=жилой%20вагон%20дом%20на%20шасси&amp;yclid=6527459696276187572">https://sev-zvezda.ru/?utm_source=eLama-yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Вагон+Дома+на+Поиске&amp;utm_content=cid%7C47919679%7Cgid%7C4037128028%7Caid%7C8337938308%7Caidp%7Cno%7Cdvc%7Cdesktop%7Cpid%7C19040838879%7Crid%7C%7Cdid%7C19040838879%7Cpos%7Cpremium1%7Cadm%7Csearch%7Crid%7C0%7C&amp;utm_term=жилой%20вагон%20дом%20на%20шасси&amp;yclid=6527459696276187572</a> <a href="http://svs-sib.ru/?yclid=6527461023480838842">http://svs-sib.ru/?yclid=6527461023480838842</a> <a href="https://toir.ru/catalog/vagonchiki-doma-dlya-zhilya?yclid=6527462087329340876">https://toir.ru/catalog/vagonchiki-doma-dlya-zhilya?yclid=6527462087329340876</a> <a href="https://www.vagondoma.com/vagondom/products/vagon-doma-ermak-zhilye">https://www.vagondoma.com/vagondom/products/vagon-doma-ermak-zhilye</a> <a href="https://vagon-dom18.ru/vagon-doma/">https://vagon-dom18.ru/vagon-doma/</a> <a href="https://вагон-прогресс.рф/index.php/vagon-doma1/zhiloj-na-4-cheloveka-kukhnya-sanuzel.html">https://вагон-прогресс.рф/index.php/vagon-doma1/zhiloj-na-4-cheloveka-kukhnya-sanuzel.html</a>
2, 3	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44 <a href="https://armatura1.ru/p438869340-vintovoj-zabojnyj-dvigatel.html">https://armatura1.ru/p438869340-vintovoj-zabojnyj-dvigatel.html</a> <a href="https://www.pskunb.ru/katalog-vzd/gidravlicheskij-vintovoj-zabojnyj-dvigatel-vzd-d-76/">https://www.pskunb.ru/katalog-vzd/gidravlicheskij-vintovoj-zabojnyj-dvigatel-vzd-d-76/</a> <a href="http://www.turbodrill.com/rus/products/pdm/dr-76/d-76.ngt.4-5.20.m1.html">http://www.turbodrill.com/rus/products/pdm/dr-76/d-76.ngt.4-5.20.m1.html</a> <a href="http://zavodunm.ru/product/index/">http://zavodunm.ru/product/index/</a> <a href="https://www.tek-all.ru/companies/175/serv_prod/p67/">https://www.tek-all.ru/companies/175/serv_prod/p67/</a>

№п/п	Источник
4-27	<i>Здание мобильное модели САВА</i>
	<a href="https://www.savaservis.ru/catalog/vagon-doma/">https://www.savaservis.ru/catalog/vagon-doma/</a>
	<a href="https://1modul.ru/proizvodstvo/mobilnye-zdaniya-vagon-doma/zhiloy-vagon-dom-na-shassi-sanyah-na-4-cheloveka-8h2-5h2-8/">https://1modul.ru/proizvodstvo/mobilnye-zdaniya-vagon-doma/zhiloy-vagon-dom-na-shassi-sanyah-na-4-cheloveka-8h2-5h2-8/</a>
	<a href="http://lp.dvk-modul.ru/?utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=psk-modul3-12688046&amp;utm_content=886256094&amp;utm_term=сава%20мобильные%20здания&amp;utm_block=premium&amp;utm_position=1&amp;yclid=6528592526812415812">http://lp.dvk-modul.ru/?utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=psk-modul3-12688046&amp;utm_content=886256094&amp;utm_term=сава%20мобильные%20здания&amp;utm_block=premium&amp;utm_position=1&amp;yclid=6528592526812415812</a>
	<a href="https://bytovka.pro/view-rynok/proizvoditeli/SAVA+SERVIS/">https://bytovka.pro/view-rynok/proizvoditeli/SAVA+SERVIS/</a>
28-31	<i>Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171</i>
	<a href="https://e-nergia.ru/p453480604-kalibrator-cls-3937.html">https://e-nergia.ru/p453480604-kalibrator-cls-3937.html</a>
	<a href="http://himstallkomplekt.ru/kl_ks_kalibratory">http://himstallkomplekt.ru/kl_ks_kalibratory</a>
32, 33	<i>Контейнер 20 фут</i>
	<a href="https://heavybox.ru/moscow/20futov">https://heavybox.ru/moscow/20futov</a>
	<a href="https://container.msk.ru/morskije-kontejneryi/20-futov/">https://container.msk.ru/morskije-kontejneryi/20-futov/</a>
34	<i>Ноутбук Latitude E5250</i>
	<i>Снят с производства (аналоги)</i>
35	<i>Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с заточным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками</i>
	<a href="https://stanki1.ru/shop/stanki-dlya-lesopileniya-i-obrabotki-br/lentochnaya-pilorama-mv-2000m/">https://stanki1.ru/shop/stanki-dlya-lesopileniya-i-obrabotki-br/lentochnaya-pilorama-mv-2000m/</a>
	<a href="http://pkftechprom.ru/katalog-tovarov/piloramylentochnye-piloramylmv-2000.html">http://pkftechprom.ru/katalog-tovarov/piloramylentochnye-piloramylmv-2000.html</a>
	<a href="https://www.gigant-m.ru/wmachines/lesopilnoe-oborudovanie/pilorami-lentochnie-gorizontalnie/lentochnaja-gorizontalnaja-pilorama-mv-2000/">https://www.gigant-m.ru/wmachines/lesopilnoe-oborudovanie/pilorami-lentochnie-gorizontalnie/lentochnaja-gorizontalnaja-pilorama-mv-2000/</a>
	<a href="https://лтт-юг.рф/p212155625-2000-lentochnaya-pilorama.html">https://лтт-юг.рф/p212155625-2000-lentochnaya-pilorama.html</a>
	<a href="https://pilomir.ru/catalog/3/1004/">https://pilomir.ru/catalog/3/1004/</a>
	<a href="https://пилорама1.рф/products/lentochnaya-pilorama-mv-2000-ts">https://пилорама1.рф/products/lentochnaya-pilorama-mv-2000-ts</a>
36	<i>Ротор Р-560</i>
	<a href="https://studbooks.net/2571524/tovarovedenie/konstruktsiya_printsip_raboty_rotora">https://studbooks.net/2571524/tovarovedenie/konstruktsiya_printsip_raboty_rotora</a>
	<a href="https://zmo.kz/product_catalog/detail.php?ELEMENT_ID=514">https://zmo.kz/product_catalog/detail.php?ELEMENT_ID=514</a>
	<a href="https://umz.info/issue7.shtml">https://umz.info/issue7.shtml</a>
37	<i>Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный широкоформатный</i>
	<a href="http://www.quickscan.ru/catalog/wideformat/Contex/products_198873.html">http://www.quickscan.ru/catalog/wideformat/Contex/products_198873.html</a>
	<a href="https://www.prof-scan.ru/skanery/shirokoformatnye/context/context-iq-quattro-2490">https://www.prof-scan.ru/skanery/shirokoformatnye/context/context-iq-quattro-2490</a>
38	<i>Сканер А4 HP (цветной, протяжный)</i>
	<i>Снят с производства (аналоги)</i>
42	<i>Телефон спутниковый Motorola 9555</i>
	<a href="https://nadnami.ru/product/iridium-9555/">https://nadnami.ru/product/iridium-9555/</a>
	<a href="https://www.bbrc.ru/catalog/item/sputnikovyy_telefon_iridium_9555/">https://www.bbrc.ru/catalog/item/sputnikovyy_telefon_iridium_9555/</a>
	<a href="http://www.klonsv.ru/iridium/sputnikovij-telefon-iridium-9555">http://www.klonsv.ru/iridium/sputnikovij-telefon-iridium-9555</a>
	<a href="https://satmobile.ru/internet-magazin/product/internet-magazin/product/110013041?utm_source=market.yandex.ru&amp;utm_term=428928051&amp;ymclid=16043979006564474265000001">https://satmobile.ru/internet-magazin/product/internet-magazin/product/110013041?utm_source=market.yandex.ru&amp;utm_term=428928051&amp;ymclid=16043979006564474265000001</a>
43-47	<i>Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150</i>
48-	<i>Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150</i>

№п/п	Источник
50	<a href="https://bvb-alyans.ru/metallCatalog%2F14%2Fpage%2F0%2Fmarka%2F%20%2Fgost%2F%20%2Fs1%2F178%2Fs2%2F0%2Fs3%2F0%2F?yclid=6532578533838727662">https://bvb-alyans.ru/metallCatalog%2F14%2Fpage%2F0%2Fmarka%2F%20%2Fgost%2F%20%2Fs1%2F178%2Fs2%2F0%2Fs3%2F0%2F?yclid=6532578533838727662</a> <a href="https://msk.snabtechmet.ru/catalog%2Ftruba-burilnaya%2Ff%2Fmarka__ubt%2F?utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=47070577&amp;utm_content=8197231362&amp;utm_term=Труба%20бурильная%20убт&amp;yclid=6532600259158510932">https://msk.snabtechmet.ru/catalog%2Ftruba-burilnaya%2Ff%2Fmarka__ubt%2F?utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=47070577&amp;utm_content=8197231362&amp;utm_term=Труба%20бурильная%20убт&amp;yclid=6532600259158510932</a> <a href="http://msk.himmetproduct.ru/Truba_UBT_178_251/?utm_source=none&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=40977047&amp;utm_content=premium.2&amp;utm_term=труба%20ХН78Т%7D&amp;retargeting=&amp;ad=7059759632&amp;phrase=15836127420&amp;gbid=3701363403&amp;device=desktop&amp;region=54&amp;region_name=Екатеринбург/&amp;yclid=713237954564065&amp;yclid=6532601073193494896#metka">http://msk.himmetproduct.ru/Truba_UBT_178_251/?utm_source=none&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=40977047&amp;utm_content=premium.2&amp;utm_term=труба%20ХН78Т%7D&amp;retargeting=&amp;ad=7059759632&amp;phrase=15836127420&amp;gbid=3701363403&amp;device=desktop&amp;region=54&amp;region_name=Екатеринбург/&amp;yclid=713237954564065&amp;yclid=6532601073193494896#metka</a> <a href="http://mzperm.ru/products/50/500/">http://mzperm.ru/products/50/500/</a> <a href="http://www.nzhms.ru/utyazhelennye-burilnye-truby">http://www.nzhms.ru/utyazhelennye-burilnye-truby</a> <a href="http://drillmerk.ru/burovnoe-oborudovanie/utyazhelennye-burilnye-trubi.html">http://drillmerk.ru/burovnoe-oborudovanie/utyazhelennye-burilnye-trubi.html</a> <a href="http://service-oil.ru/product/trub/heavy">http://service-oil.ru/product/trub/heavy</a> <a href="https://cvet-msk.ru/spetsialnye_stali_i_splavy_trubnyj_prokat_burilnaja_truba_utjazhelennye_burilnye_truby_ubt/">https://cvet-msk.ru/spetsialnye_stali_i_splavy_trubnyj_prokat_burilnaja_truba_utjazhelennye_burilnye_truby_ubt/</a> <a href="https://spec-metallurgiya.satom.ru/p/77640431-truba-burilnaya-178-ubt-gost-631-75/">https://spec-metallurgiya.satom.ru/p/77640431-truba-burilnaya-178-ubt-gost-631-75/</a>
51	<i>Труба ВБТ 140-140(квадрат)</i>
52	<i>Труба ведущая 80*80 L=11.5м</i>
53	<a href="http://mzperm.ru/products/50/503/">http://mzperm.ru/products/50/503/</a> <a href="https://npogidro.ru/catalog/burilnye-truby-kvadratnogo-secheniya/">https://npogidro.ru/catalog/burilnye-truby-kvadratnogo-secheniya/</a> <a href="https://msk.snabtechmet.ru/catalog/truba-burilnaya/f/marka__vbt/diametr__140/">https://msk.snabtechmet.ru/catalog/truba-burilnaya/f/marka__vbt/diametr__140/</a>
54, 55	<i>Штрома бурильные двухструнные ШБН 200*1850</i> <a href="https://rosprombur.ru/shtropy-burilnye.html">https://rosprombur.ru/shtropy-burilnye.html</a> <a href="http://ongpo.ru/prays-list_shtropy">http://ongpo.ru/prays-list_shtropy</a> <a href="https://www.tek-all.ru/companies/179/serv_prod/p192/">https://www.tek-all.ru/companies/179/serv_prod/p192/</a> <a href="http://www.nigmash.ru/products.asp?id=19">http://www.nigmash.ru/products.asp?id=19</a> <a href="https://snabresurs.com/catalog/neftepromislovii-instrument/shtropy/shtropy-shbd/">https://snabresurs.com/catalog/neftepromislovii-instrument/shtropy/shtropy-shbd/</a> <a href="http://aznefteximmash.narod.ru/prod/burob/SHBD200.htm">http://aznefteximmash.narod.ru/prod/burob/SHBD200.htm</a> <a href="http://mashzavod.net/katalog/neftepromyslovoe-oborudovanie/shtropa/shtropa-burilnye-dvuhstrunnye-shbd">http://mashzavod.net/katalog/neftepromyslovoe-oborudovanie/shtropa/shtropa-burilnye-dvuhstrunnye-shbd</a>
56	<i>Элеватор корпусный ЭК-426-170_1</i> <a href="http://mashzavod.net/katalog/neftepromyslovoe-oborudovanie/elevatory?yclid=6533244084504258452">http://mashzavod.net/katalog/neftepromyslovoe-oborudovanie/elevatory?yclid=6533244084504258452</a> <a href="https://perm.pulscen.ru/products/elevator_dlya_obsadnykh_trub_ek_194_170_ek426_170_642_68206">https://perm.pulscen.ru/products/elevator_dlya_obsadnykh_trub_ek_194_170_ek426_170_642_68206</a> <a href="https://orgtorg.org/elevator-dlya-obsadnih-trub-ek-194-170ek426-170-2766433">https://orgtorg.org/elevator-dlya-obsadnih-trub-ek-194-170ek426-170-2766433</a> <a href="https://www.burovnoeoborudovanie.ru/goods/64268206-elevator_dlya_obsadnykh_trub_ek_194_170_ek426_170">https://www.burovnoeoborudovanie.ru/goods/64268206-elevator_dlya_obsadnykh_trub_ek_194_170_ek426_170</a>
56	<i>Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2</i> <a href="https://www.dizelkompleks.ru/catalog/dizel/ad100238m2">https://www.dizelkompleks.ru/catalog/dizel/ad100238m2</a> <a href="https://www.adkom.ru/ad100ct400.htm">https://www.adkom.ru/ad100ct400.htm</a> <a href="https://www.comd.ru/catalog/dizelnye-elektrostancii-tsena-des/professional/dgu-dizel-generatory-yamz/dizelnaya-elektrostanciya-100-kvt-ad-100-t400-yamz-238m2/">https://www.comd.ru/catalog/dizelnye-elektrostancii-tsena-des/professional/dgu-dizel-generatory-yamz/dizelnaya-elektrostanciya-100-kvt-ad-100-t400-yamz-238m2/</a>

№п/п	Источник
	<a href="https://www.gc-azimut.ru/dizelnyie-elektrostantszii/yamz/100-kvt/ad-100s-t400-1rpm2/">https://www.gc-azimut.ru/dizelnyie-elektrostantszii/yamz/100-kvt/ad-100s-t400-1rpm2/</a>
	<a href="https://www.d-system.ru/ed/st/11/">https://www.d-system.ru/ed/st/11/</a>
	<a href="https://avtrezteh.ru/katalog-tovarov/generatory/generatory-ad-t400/ad-100c-t400/?yclid=6533430458611964050">https://avtrezteh.ru/katalog-tovarov/generatory/generatory-ad-t400/ad-100c-t400/?yclid=6533430458611964050</a>
	<a href="https://www.energo-diesel.ru/index.php?searchstring=%C0%C4-100%D1&amp;yclid=6533429547365596970">https://www.energo-diesel.ru/index.php?searchstring=%C0%C4-100%D1&amp;yclid=6533429547365596970</a>

## 9.2 ОБЗОР СЕГМЕНТА И АНАЛИЗ РЫНКА ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Учитывая специфику оцениваемого движимого имущества его можно классифицировать следующим образом.

- мобильные здания;
- нефтегазовое оборудование (двигатели винтовые для бурения, калибраторы, роторы и т.д.);
- буровое и нефтепромысловое оборудование (трубы бурильные утяжелённые, штропы бурильные двухструнные, элеваторы и т.д.);
- офисная техника (ноутбуки, сканеры);
- оборудование связи (телефон спутниковый);
- электростанции дизельные.

Анализ рынка движимого имущества проведен согласно информации размещенной на известных сайтах, а также производителей оцениваемого движимого имущества.

В ниже приведенной Таблице №4 приведены цены предложений компаний осуществляющих производство и куплю-продажу оцениваемого движимого имущества.

Таблица №4

№п/п	Источник	Стоимость, руб.
1	<i>Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140F0035</i>	
	<a href="https://www.savaservis.ru/catalog/zhiloy-na-4-chelovek-ofis/">https://www.savaservis.ru/catalog/zhiloy-na-4-chelovek-ofis/</a>	от 865 000
	<a href="https://toir.ru/catalog/vagon-doma_ofisnye">https://toir.ru/catalog/vagon-doma_ofisnye</a>	от 1 042 000
2, 3	<i>Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44</i>	
	<a href="https://armatural.ru/p438869340-vintovoj-zabojnyj-dvigatel.html">https://armatural.ru/p438869340-vintovoj-zabojnyj-dvigatel.html</a>	от 250 000
4-7	<i>Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека"</i>	
	<a href="https://www.savaservis.ru/catalog/zhiloy-na-4-chelovek-ofis/">https://www.savaservis.ru/catalog/zhiloy-na-4-chelovek-ofis/</a>	от 865 000
8-23	<i>Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"</i>	
	<a href="https://www.savaservis.ru/catalog/zhiloy-na-8-chelovek/">https://www.savaservis.ru/catalog/zhiloy-na-8-chelovek/</a>	от 780 000
24, 25	<i>Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культбудка (для совещаний)"</i>	
	<a href="https://www.savaservis.ru/catalog/ofis-zal-dlya-soveshchaniy/">https://www.savaservis.ru/catalog/ofis-zal-dlya-soveshchaniy/</a>	от 615 000
26	<i>Здание мобильное модели "САВА" С9х2,8 на санях "Столовая на 16 человек"</i>	
	<a href="https://www.savaservis.ru/catalog/stolovaya-na-12-chelovek/">https://www.savaservis.ru/catalog/stolovaya-na-12-chelovek/</a>	от 785 000
27	<i>Здание мобильное модели "САВА" У9х2,8 на санях "Сушилка"</i>	
	<a href="https://www.savaservis.ru/catalog/sushilka-spetsodezhdy/">https://www.savaservis.ru/catalog/sushilka-spetsodezhdy/</a>	от 750 000



№п/п	Источник	Стоимость, руб.
28-31	<i>Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171</i>	
	<a href="https://e-nergia.ru/p453480604-kalibrator-cls-3937.html">https://e-nergia.ru/p453480604-kalibrator-cls-3937.html</a>	На заказ по запросу
	<a href="http://himstalkomplekt.ru/kl_ks_kalibratory">http://himstalkomplekt.ru/kl_ks_kalibratory</a>	На заказ по запросу
32, 33	<i>Контейнер 20 фут</i>	
	<a href="https://heavybox.ru/moscow/20futov">https://heavybox.ru/moscow/20futov</a>	75 000-210 000
	<a href="https://container.msk.ru/morskie-kontejneryi/20-futov/">https://container.msk.ru/morskie-kontejneryi/20-futov/</a>	110 000-310 000
34	<i>Ноутбук Latitude E5250</i> <i>Снят с производства (аналоги)</i>	
	<a href="https://www.citilink.ru/catalog/mobile/notebooks/324033/">https://www.citilink.ru/catalog/mobile/notebooks/324033/</a>	46 890-67 890
	<a href="https://www.e-katalog.ru/DELL-5250-7720.htm">https://www.e-katalog.ru/DELL-5250-7720.htm</a>	62 800
35	<i>Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с заточным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками</i>	
	<a href="https://stanki1.ru/shop/stanki-dlya-lesopileniya-i-obrabotki-br/lentochnaya-pilorama-mv-2000m/">https://stanki1.ru/shop/stanki-dlya-lesopileniya-i-obrabotki-br/lentochnaya-pilorama-mv-2000m/</a>	317 000
	<a href="http://pkftechprom.ru/katalog-tovarov/piloramy/lentochnye-piloramy/mv-2000.html">http://pkftechprom.ru/katalog-tovarov/piloramy/lentochnye-piloramy/mv-2000.html</a>	188 646
	<a href="https://лтт-юг.рф/p212155625-2000-lentochnaya-pilorama.html">https://лтт-юг.рф/p212155625-2000-lentochnaya-pilorama.html</a>	250 000
	<a href="https://pilomir.ru/catalog/3/1004/">https://pilomir.ru/catalog/3/1004/</a>	280 000
	<a href="https://пилорама1.рф/products/lentochnaya-pilorama-mv-2000-ts">https://пилорама1.рф/products/lentochnaya-pilorama-mv-2000-ts</a>	230 000
36	<i>Ротор Р-560</i>	
	<a href="https://studbooks.net/2571524/tovarovedenie/konstruktsiya_printsip_raboty_rotora">https://studbooks.net/2571524/tovarovedenie/konstruktsiya_printsip_raboty_rotora</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://zmo.kz/product_catalog/detail.php?ELEMENT_ID=514">https://zmo.kz/product_catalog/detail.php?ELEMENT_ID=514</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://umz.info/issue7.shtml">https://umz.info/issue7.shtml</a>	На заказ по запросу
37	<i>Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный широкоформатный</i>	
	<a href="http://www.quickscan.ru/catalog/wideformat/Contex/products_198873.html">http://www.quickscan.ru/catalog/wideformat/Contex/products_198873.html</a>	439 940
	<a href="https://www.prof-scan.ru/skanery/shirokoformatnye/context/context-iq-quattro-2490">https://www.prof-scan.ru/skanery/shirokoformatnye/context/context-iq-quattro-2490</a>	419 375
38	<i>Сканер А4 HP (цветной, протяжный)</i> <i>Снят с производства (аналоги)</i>	
	<a href="https://printer-plotter.ru/skanery/protjazhnye/hp/scanjet-enterprise-flow-7000-s3/">https://printer-plotter.ru/skanery/protjazhnye/hp/scanjet-enterprise-flow-7000-s3/</a>	75 656
	<a href="https://www.foroffice.ru/products/description/138712.html">https://www.foroffice.ru/products/description/138712.html</a>	70 989
	<a href="https://pacheco.ru/catalog/item/skanery-fond/hp-scanjet-enterprise-flow-7000-s3-L2757A/">https://pacheco.ru/catalog/item/skanery-fond/hp-scanjet-enterprise-flow-7000-s3-L2757A/</a>	54 058
42	<i>Телефон спутниковый Motorola 9555</i>	
	<a href="https://nadnami.ru/product/iridium-9555/">https://nadnami.ru/product/iridium-9555/</a>	89 000
	<a href="https://www.bbrc.ru/catalog/item/sputnikovyy_telefon_iridium_9555/">https://www.bbrc.ru/catalog/item/sputnikovyy_telefon_iridium_9555/</a>	69 900
	<a href="http://www.klonsv.ru/iridium/sputnikovij-telefon-iridium-9555">http://www.klonsv.ru/iridium/sputnikovij-telefon-iridium-9555</a>	92 900
	<a href="https://satmobile.ru/internet-magazin/product/internet-magazin/product/110013041?utm_source=market.yandex.ru&amp;utm_term=428928051&amp;ymclid=16043979006564474265000001">https://satmobile.ru/internet-magazin/product/internet-magazin/product/110013041?utm_source=market.yandex.ru&amp;utm_term=428928051&amp;ymclid=16043979006564474265000001</a>	99 752
43-47	<i>Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150</i>	
48-	<i>Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-</i>	

№п/п	Источник	Стоимость, руб.
50	9300+/-150	
	<a href="https://bvb-alyans.ru/metallCatalog%2F14%2Fpage%2F0%2Fmarka%2F%20%2Fgost%2F%20%2Fs1%2F178%2Fs2%2F0%2Fs3%2F0%2F?yclid=6532578533838727662">https://bvb-alyans.ru/metallCatalog%2F14%2Fpage%2F0%2Fmarka%2F%20%2Fgost%2F%20%2Fs1%2F178%2Fs2%2F0%2Fs3%2F0%2F?yclid=6532578533838727662</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://msk.snabtechmet.ru/catalog%2Ftruba-burilnaya%2F%2Fmarka_ubt%2F?utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=47070577&amp;utm_content=8197231362&amp;utm_term=Труба%20бурильная%20убт&amp;yclid=6532600259158510932">https://msk.snabtechmet.ru/catalog%2Ftruba-burilnaya%2F%2Fmarka_ubt%2F?utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=47070577&amp;utm_content=8197231362&amp;utm_term=Труба%20бурильная%20убт&amp;yclid=6532600259158510932</a>	На заказ по запросу
	<a href="http://msk.himmetproduct.ru/Truba_UBT_178_251/?utm_source=none&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=40977047&amp;utm_content=premium.2&amp;utm_term=труба%20ХН78Т%7D&amp;retar%7D&amp;retargeting=&amp;ad=7059759632&amp;phrase=15836127420&amp;gbid=3701363403&amp;device=desktop&amp;region=54&amp;region_name=Екатеринбург/&amp;yclid=713237954564065&amp;yclid=6532601073193494896#metka">http://msk.himmetproduct.ru/Truba_UBT_178_251/?utm_source=none&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=40977047&amp;utm_content=premium.2&amp;utm_term=труба%20ХН78Т%7D&amp;retar%7D&amp;retargeting=&amp;ad=7059759632&amp;phrase=15836127420&amp;gbid=3701363403&amp;device=desktop&amp;region=54&amp;region_name=Екатеринбург/&amp;yclid=713237954564065&amp;yclid=6532601073193494896#metka</a>	На заказ по запросу
	<a href="http://mzperm.ru/products/50/500/">http://mzperm.ru/products/50/500/</a>	На заказ по запросу
	<a href="http://www.nzhms.ru/utyazhelennye-burilnye-truby">http://www.nzhms.ru/utyazhelennye-burilnye-truby</a>	На заказ по запросу
	<a href="http://drillmerk.ru/burovnoe-oborudovanie/utyajelennie-burilnie-trubi.html">http://drillmerk.ru/burovnoe-oborudovanie/utyajelennie-burilnie-trubi.html</a>	На заказ по запросу
	<a href="http://service-oil.ru/product/trub/heavy">http://service-oil.ru/product/trub/heavy</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://cvet-msk.ru/spetsialnye_stali_i_splavy_trubnyj_prokat_burilnaja_truba_utjazhelennye_burilnye_truby_ubt/">https://cvet-msk.ru/spetsialnye_stali_i_splavy_trubnyj_prokat_burilnaja_truba_utjazhelennye_burilnye_truby_ubt/</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://spec-metallurgiya.satom.ru/p/77640431-truba-burilnaya-178-ubt-gost-631-75/">https://spec-metallurgiya.satom.ru/p/77640431-truba-burilnaya-178-ubt-gost-631-75/</a>	67 400 руб./т.
51	<i>Труба ВБТ 140-140(квадрат)</i>	
52	<i>Труба ведущая 80*80 L=11.5м</i>	
	<a href="http://mzperm.ru/products/50/503/">http://mzperm.ru/products/50/503/</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://npogidro.ru/catalog/burilnye-truby-kvadratnogo-secheniya/">https://npogidro.ru/catalog/burilnye-truby-kvadratnogo-secheniya/</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://msk.snabtechmet.ru/catalog/truba-burilnaya/f/marka_vbt/diametr_140/">https://msk.snabtechmet.ru/catalog/truba-burilnaya/f/marka_vbt/diametr_140/</a>	На заказ по запросу
53	<i>Штрома бурильные двухструнные ШБН 200*1850</i>	
	<a href="https://rosprombur.ru/shtropy-burilnye.html">https://rosprombur.ru/shtropy-burilnye.html</a>	На заказ по запросу
	<a href="http://ongpo.ru/prays-list_shtropy">http://ongpo.ru/prays-list_shtropy</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://www.tek-all.ru/companies/179/serv_prod/p192/">https://www.tek-all.ru/companies/179/serv_prod/p192/</a>	На заказ по запросу
	<a href="http://www.nigmash.ru/products.asp?id=19">http://www.nigmash.ru/products.asp?id=19</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://snabresurs.com/catalog/neftepromislovii-instrument/shtropy/shtropy-shbd/">https://snabresurs.com/catalog/neftepromislovii-instrument/shtropy/shtropy-shbd/</a>	На заказ по запросу
	<a href="http://aznefteximmash.narod.ru/prod/burob/SHBD200.htm">http://aznefteximmash.narod.ru/prod/burob/SHBD200.htm</a>	На заказ по запросу
	<a href="http://mashzavod.net/katalog/neftepromyslovoe-oborudovanie/shtropa/shtropa-burilnye-dvuhstrunnye-shbd">http://mashzavod.net/katalog/neftepromyslovoe-oborudovanie/shtropa/shtropa-burilnye-dvuhstrunnye-shbd</a>	На заказ по запросу
54, 55	<i>Элеватор корпусный ЭК-426-170_1</i>	
	<a href="http://mashzavod.net/katalog/neftepromyslovoe-oborudovanie/elevatory?yclid=6533244084504258452">http://mashzavod.net/katalog/neftepromyslovoe-oborudovanie/elevatory?yclid=6533244084504258452</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://perm.pulscen.ru/products/elevator_dlya_obsadnykh_trub_ek_194_170_ek426_170_64268206">https://perm.pulscen.ru/products/elevator_dlya_obsadnykh_trub_ek_194_170_ek426_170_64268206</a>	На заказ по запросу
	<a href="https://orgtorg.org/elevator-dlya-obsadnih-trub-ek-194-170ek426-170-2766433">https://orgtorg.org/elevator-dlya-obsadnih-trub-ek-194-170ek426-170-2766433</a>	На заказ по запросу

№п/п	Источник	Стоимость, руб.
	<a href="https://www.burovoeoborudovanie.ru/goods/64268206-elevator_dlya_obsadnykh_trub_ek_194_170_ek426_170">https://www.burovoeoborudovanie.ru/goods/64268206-elevator_dlya_obsadnykh_trub_ek_194_170_ek426_170</a>	На заказ по запросу
56	<i>Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2</i>	
	<a href="https://www.dizelkompleks.ru/catalog/dizel/ad100238m2">https://www.dizelkompleks.ru/catalog/dizel/ad100238m2</a>	897 000
	<a href="https://www.adkom.ru/ad100ct400.htm">https://www.adkom.ru/ad100ct400.htm</a>	950 000
	<a href="https://www.comd.ru/catalog/dizelnye-elektrostancii-tsena-des/professional/dgu-dizel-generatory-yamz/dizelnaya-elektrostanciya-100-kvt-ad-100-t400-yamz-238m2/">https://www.comd.ru/catalog/dizelnye-elektrostancii-tsena-des/professional/dgu-dizel-generatory-yamz/dizelnaya-elektrostanciya-100-kvt-ad-100-t400-yamz-238m2/</a>	935 000
	<a href="https://www.gc-azimut.ru/dizelnyie-elektrostanczii/yamz/100-kvt/ad-100s-t400-1rpm2/">https://www.gc-azimut.ru/dizelnyie-elektrostanczii/yamz/100-kvt/ad-100s-t400-1rpm2/</a>	1 080 000
	<a href="https://www.d-system.ru/ed/st/11/">https://www.d-system.ru/ed/st/11/</a>	890 000
	<a href="https://avtrezteh.ru/katalog-tovarov/generatory/generatory-ad-t400/ad-100c-t400/?yclid=6533430458611964050">https://avtrezteh.ru/katalog-tovarov/generatory/generatory-ad-t400/ad-100c-t400/?yclid=6533430458611964050</a>	950 000
	<a href="https://www.energo-diesel.ru/index.php?searchstring=%C0%C4-100%D1&amp;yclid=6533429547365596970">https://www.energo-diesel.ru/index.php?searchstring=%C0%C4-100%D1&amp;yclid=6533429547365596970</a>	950 000

## 10. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен принести, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

## 10.1 ВЫБОР ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА

При оценке движимого имущества применяются три подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

### 10.1.1 ОБЪЕКТЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Учитывая специфику объектов оценки, цель оценки и характер поставленной задачи, а также наличие и качество необходимой информации, Оценщик произвел подбор подходов к определению величины рыночной стоимости объектов движимого имущества, которые использованы в настоящем Отчёте.

Рыночная стоимость объектов движимого имущества определяется, как правило, затратным и сравнительным подходами.

#### ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

*Затратами на воспроизводство* объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

*Затратами на замещение* объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В современной практике оценки машин и оборудования достаточное количество методов определения стоимости, главным различием которых является способ определения первоначальной стоимости (стоимости воспроизводства/замещения), обычно подразделяют на методы прямого и косвенного определения затрат:

*Способ прямого определения затрат* – применяется для определения стоимости специальных и специализированных машин и оборудования. К нему относятся:

- *поэлементный (поагрегатный) метод расчёта затрат* – суммирование стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учётом прибыли (составление сметы ресурсным или базисно-индексным методом);
- *метод анализа и индексации имеющихся калькуляций* – определение стоимости путём индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен.
- *ресурсный метод* – основан на использовании реальной стоимости составляющих смету компонентов. При таком методе отдельно устанавливаются затраты и расходы на покупку нового оборудования, услуг по доставке, установке, монтажу, пуско-наладочным работам, а цены на это оборудование принимаются текущие.
- *базисно-индексный метод* предусматривает применение различных индексов (коэффициентов) пересчета сметной стоимости (как общей, так и отдельных элементов затрат) для пересчета из базисного (на 01.01.2000 г.) в текущий или прогнозный уровень цен.



*Способ косвенного определения затрат* – применяется для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а так же специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К нему относятся:

- *аналого–параметрический метод (метод замещения)* – заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому объекту по полезности и функциям.  $C = C_A * (\Pi / \Pi_A)^n$ , где  $C$  и  $C_A$  – искомая стоимость и стоимость (себестоимость или цена производителя) аналога;  $\Pi$  и  $\Pi_A$  – количественное значение параметра (мощность, производительность, число оборотов, и т.д.) оцениваемого объекта и аналога);  $n$  – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе («коэффициент торможения», коэффициент Чилтона). Коэффициент торможения рассчитывается на базе статистических данных зависимости стоимости от производительности (мощности) или принимается равным среднему значению 0,6-0,7.
- *индексно-трендовый метод (по трендам изменения цен)*.  $Итц = Иду / Игп$ , где  $Иду$  – значение индекса текущего года;  $Игп$  – значение индекса на дату принятия имущества на бухгалтерский учёт.
- *метод статистического моделирования стоимости* – разновидность метода замещения, при котором с использованием п/к разрабатывается модель расчётной стоимости.
- *метод удельных ценовых показателей* – расчёт стоимости на основе цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности, массы, объёма и т. д.).

Основываясь на опыте оценщика и полноте представленных материалов, оценщиком в настоящем Отчете в отношении оцениваемого оборудования был использован индексно-трендовый метод (по трендам изменения цен).

В перечень затрат и расходов на воспроизводство/замещение входят:

- цена приобретения нового оборудования от производителя со всеми принадлежностями и комплектующими. Основу покупной цены составляет базовая цена завода-изготовителя оборудования. Покупная цена оборудования от посредников (дилеров) превышает базовую цену завода-изготовителя на величину торговых наценок;
- расходы по таможенной очистке оборудования на территории РФ (при закупке импортного оборудования) и его доставке до основного склада поставщика;
- затраты по доставке оборудования (включая стоимость транспортной упаковки) до места эксплуатации;
- расходы на сопутствующие услуги по сборке, установке, монтажу, подключению, навесу оцениваемого оборудования.

Полученная стоимость корректируется на величину всех видов обесценивания: физического, функционального и экономического (внешнего) износа.

Учитывая цели и задачи настоящей оценки, в рамках Затратного подхода стоимость воспроизводства/замещения оцениваемого имущества определялась как сумма затрат и расходов, необходимых для его приобретения без учета доставки до места его эксплуатации, без учета сопутствующих услуг по сборке, установке, монтажу, подключению, навесу оцениваемого оборудования. Данное правомерное решение вызвано тем, что затраты по доставке оборудования к месту монтажа, таможенные налоги и сборы, а также расходы связанные с монтажом и запуском его

в эксплуатацию входят в стоимость первоначального приобретения оборудования, используемую как основу для расчетов индексно-трендовым методом.

*Учитывая вышесказанное, оценщик посчитал возможным и целесообразным, в настоящем Отчете, для определения величины рыночной стоимости объектов движимого имущества использовать индексно-трендовый метод (по трендам изменения цен) в рамках затратного подхода.*

### **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД**

В рамках сравнительного подхода при оценке движимого имущества можно выделить один метод:

*Метод сравнительного анализа продаж* заключается в следующем:

1. Выявление недавних продаж аналогичных объектов движимого имущества в виде оборудования на соответствующем вторичном рынке продаж.
2. Проверка информации о сделках:
  - подтверждение сделки одним из основных участников (покупателем, продавцом или агентом);
  - выявление условий продажи (учитывать сделку можно, если одна из сторон не находилась в затруднительных обстоятельствах, обе стороны обладали типичной рыночной информацией, поступали экономически рационально, финансирование соответствовало нормальным рыночным условиям).
3. Корректировка стоимости сопоставимых объектов. При этом корректируются только цены объектов-аналогов. Если сопоставимый объект превосходит в чем-то оцениваемый, то его фактически продажная цена должна быть уменьшена на величину вклада этого превосходства и наоборот.

Преимущество сравнительного подхода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность. Для реализации данного подхода необходима достоверная и детальная рыночная информация по сегменту, к которому относятся объекты движимого имущества в виде оборудования, аналогичные оцениваемому.

*Учитывая вышесказанное, оценщик посчитал возможным и целесообразным, в настоящем Отчете, для определения величины рыночной стоимости объектов движимого имущества использовать метод сравнительного анализа продаж в рамках сравнительного подхода.*

### **ДОХОДНЫЙ ПОДХОД**

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Определение стоимости движимого имущества в виде оборудования с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель (инвестор) не заплатит за движимое имущество в виде оборудования больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате эксплуатации этого имущества (предполагается, что для данного покупателя важна имущество как таковое, а право получения будущих доходов от владения таким имуществом). Аналогично, собственник не продаст свое имущество по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Считается, что в результате взаимодействия стороны придут к соглашению о рыночной цене, равной текущей стоимости будущих доходов.

Учитывая специфику движимого имущества, при этом учитывая цели и задачи настоящей оценки, а также отсутствие на открытом рынке информации о стоимости аренды аналогичного оцениваемого движимого имущества, оценщик посчитал правомерным, в настоящем Отчете, отказаться от использования доходного подхода.

## 11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО) ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Как было отмечено выше, исходя из информации, имеющейся в распоряжении оценщика, определение стоимости воспроизводства оборудования выполнено в рамках затратного подхода с использованием индексно-трендового метода.

Формула расчёта стоимости воспроизводства оборудования  $S_v$  (в рублях РФ), для индексно-трендового метода, имеет вид:

$$S_v (\text{руб.}) = S_{пп} (\text{руб.}) * K_v * I_{тц} ,$$

где,

$S_{пп}$  – стоимость первоначального приобретения имущества по данным бухгалтерского учёта (в рублях РФ);

$K_v$  – валютный коэффициент, отношение курса Евро к рублю (по данным Центробанка РФ) на дату принятия имущества к бухгалтерскому учёту к курсу на дату оценки, в случае производства и поставки импортного оборудования;

$I_{тц}$  – индекс тренда цен производителей.

Расчёт **индекса тренда цен (Итц)** производился оценщиком на основании индексов цен производителей, который представляет собой индикатор с фиксированным набором весов, отслеживающий изменения в ценах, по которым продают свои товары производители. Индекс охватывает все стадии производства: сырьё, промежуточные стадии, готовую продукцию.

Информация об индексах получена оценщиком на интернет-ресурсе с сайта <https://www.fedstat.ru/> Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС).

Формула расчета индекса тренда цен (**Итц**) имеет вид:

$$I_{тц} = I_{ду} / I_{гп} ,$$

где,

$I_{ду}$  – значение индекса на октябрь 2020 г. (дата оценки);

$I_{гп}$  – значение индекса на дату принятия имущества на бухгалтерский учёт.

Стоимость первоначального приобретения оборудования, выражающая фактические денежные расходы на приобретение, доставку к месту назначения, установку, монтаж машин и оборудования, была получена из представленной документации, и указана в Таблице №8.

Для расчета значения индекса на октябрь 2020 г. (дата оценки) и значения индекса на дату принятия имущества на бухгалтерский учёт, оценщиком были использованы данные с сайта ЕМИСС.

Согласно данным сайта ЕМИСС индексы цен производителей в период с 2013 по 2020 г. индекс тренда цен по состоянию на:

- 2013 составляет 1,294;
- 2014 составляет 1,242;
- 2015 составляет 1,227.

## 11.1 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО) ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Расчет полной стоимости объекта оценки (движимое имущество) затратным подходом представлен ниже в Таблице №5.

Таблица №5

№ п/п	Наименование имущества	Первоначальная стоимость, без учёта НДС 20%, руб.	Итц	Полная стоимость без учёта НДС 20%, руб.
1	Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140F0035	1 025 620,21	1,227	1 258 436,00
2	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	427 125,00	1,227	524 082,38
3	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	427 125,00	1,227	524 082,38
4	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4846)	619 048,85	1,227	759 572,94
5	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4847)	619 048,84	1,227	759 572,93
6	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4848)	619 048,85	1,227	759 572,94
7	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4849)	619 048,85	1,227	759 572,94
8	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4730)	658 158,52	1,227	807 560,50
9	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4731)	658 158,52	1,227	807 560,50
10	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4733)	658 158,52	1,227	807 560,50
11	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4734)	658 158,52	1,227	807 560,50
12	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4735)	658 158,52	1,227	807 560,50
13	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4737)	658 158,52	1,227	807 560,50
14	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4738)	658 158,52	1,227	807 560,50
15	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4739)	658 158,52	1,227	807 560,50
16	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4740)	658 158,52	1,227	807 560,50



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование имущества</i>	<i>Первоначальная стоимость, без учё- та НДС 20%, руб.</i>	<i>Итц</i>	<i>Полная стоимость без учёта НДС 20%, руб.</i>
17	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4741)	658 158,52	1,227	807 560,50
18	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4742)	658 158,52	1,227	807 560,50
19	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4743)	658 158,52	1,227	807 560,50
20	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4745)	658 158,52	1,227	807 560,50
21	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4746)	658 158,52	1,227	807 560,50
22	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4747)	658 158,52	1,227	807 560,50
23	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4749)	658 158,52	1,227	807 560,50
24	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культбудка (для совещаний)" (4852)	565 420,14	1,227	693 770,51
25	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культбудка (для совещаний)" (4853)	565 420,14	1,227	693 770,51
26	Здание мобильное модели "САВА" С9х2,8 на санях "Столовая на 16 человек" (4845)	845 959,76	1,227	1 037 992,63
27	Здание мобильное модели "САВА" У9х2,8 на санях "Сушилка" (4850)	776 353,56	1,227	952 585,82
28	Калибратор КЛС-295,3 СТ м/н 3-152	78 634,11	1,294	101 752,54
29	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	90 229,48	1,294	116 756,95
30	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	90 229,48	1,294	116 756,95
31	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	96 628,98	1,294	125 037,90
32	Контейнер 20 фут	47 033,90	1,227	57 710,60
33	Контейнер 20 фут	47 033,90	1,227	57 710,60
34	Ноутбук Latitude E5250	41 101,69	1,227	50 431,77
35	Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с заточным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками	41 000,00	1,294	53 054,00
36	Ротор Р-560	45 562,22	1,227	55 904,84
37	Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный широкоформатный	153 545,76	1,294	198 688,21
38	Сканер А4 НР (цветной, протяжный)	52 226,27	1,294	67 580,79
39	Строение временное №1 8х8м.	1 177 126,47	1,294	1 523 201,65
40	Строение временное №2 8х8м.	1 194 874,78	1,294	1 546 167,97
41	Строение временное №3 8х8м.	1 186 912,45	1,294	1 535 864,71
42	Телефон спутниковый Motorola 9555	41 000,00	1,294	53 054,00

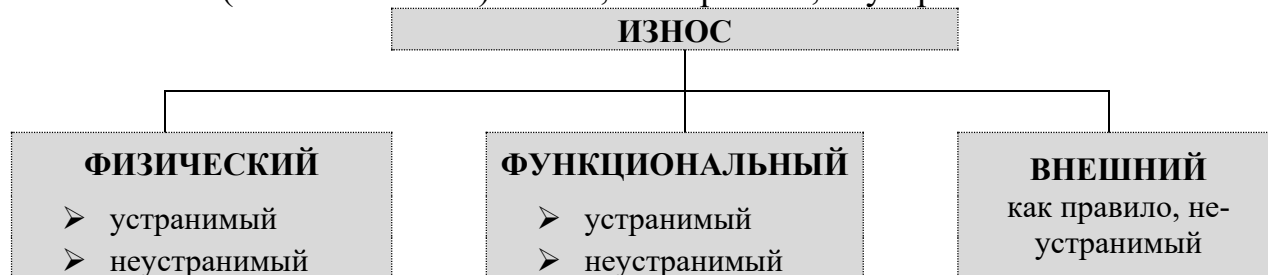
№ п/п	Наименование имущества	Первоначальная стоимость, без учёта НДС 20%, руб.	Итц	Полная стоимость без учёта НДС 20%, руб.
43	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	125 000,00	1,242	155 250,00
44	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	125 000,00	1,242	155 250,00
45	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	125 000,00	1,242	155 250,00
46	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	125 000,00	1,242	155 250,00
47	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	125 000,00	1,242	155 250,00
48	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	148 000,00	1,242	183 816,00
49	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	148 000,00	1,242	183 816,00
50	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	148 000,00	1,242	183 816,00
51	Труба ВБТ 140-140(квадрат)	82 296,30	1,294	106 491,41
52	Труба ведущая 80*80 L=11.5м	105 077,58	1,227	128 930,19
53	Штропа бурильные двухструнные ШБН 200*1850	63 410,41	1,227	77 804,57
54	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	53 605,02	1,227	65 773,36
55	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	53 605,02	1,227	65 773,36
56	Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2	1 629 598,28	1,227	1 999 517,09
<b>ИТОГО:</b>		<b>25 079 487,62</b>		<b>31 075 641,48</b>

## 11.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Величина стоимости физического износа определяется методом разбивки на виды износа.

В зависимости от факторов снижения стоимости объекта оценки, износ подразделяется на физический, функциональный, внешний (экономический).

Физический и функциональный износ может быть устранимым и неустранимым. Внешний (экономический) износ, как правило, неустранимый.



Принимая во внимание специфику движимого имущества, функциональный, внешний (экономический) износ принят оценщиком равными нулю.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета, оценщиком определялась только величина накопленного физического износа.

Известны следующие методы определения степени физического износа машин при их оценке:

- метод экспертизы физического состояния;
- метод эффективного возраста (срока службы);

- метод средневзвешенного хронологического возраста;
- метод экспертно-аналитический;
- метод ухудшения главного параметра.

Учитывая полноту представленной документации в отношении оцениваемого движимого имущества, оценщик счел возможным использовать метод эффективного возраста (срока службы).

Определение износа методом срока службы базируется на экспертизе оцениваемого объекта и предположении, что эффективный возраст объекта так относится к типичному сроку физической (экономической) жизни, как накопленный износ к стоимости воспроизводства (замещения) объекта оценки. При расчете износа методом эффективного возраста используются понятия: физическая жизнь объекта, эффективный возраст, оставшийся срок экономической жизни.

Показатели физического износа, эффективного возраста и срока физической (экономической) жизни находятся в определенном соотношении, которое можно выразить формулой

$$И_{\text{физ}} = (\text{ЭВ}/\text{ФЖ}) \times 100 = [\text{ЭВ}/(\text{ЭВ} + \text{ОСФЖ})] \times 100,$$

где:

И<sub>физ</sub> – износ, %;

ЭВ – эффективный возраст;

ФЖ – типичный срок физической жизни;

ОСФЖ – оставшийся срок физической жизни.

**Физическая жизнь объекта (ФЖ)** – период эксплуатации объекта, в течение которого состояние основных элементов объекта соответствует определенным критериям (конструктивная надежность, физическая долговечность и т.п.). Срок физической жизни объекта закладывается при производстве объекта. Физическая жизнь заканчивается, когда объекту необходим капитальный ремонт все составляющих элементов или объект подлежит утилизации.

**Хронологический возраст (ХВ)** – период времени, прошедший с ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения оценки.

**Экономическая жизнь (ЭЖ)** определяется временем эксплуатации, в течение которого объект приносит доход. В этот период проводимые улучшения вносят вклад в стоимость объекта.

**Эффективный возраст (ЭВ)** рассчитывается на основе хронологического возраста объекта учетом его технического состояния и сложившихся на дату проведения оценки экономических факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. В зависимости от особенностей эксплуатации объекта эффективный возраст может отличаться от хронологического возраста в большую или меньшую сторону. В случае нормальной (типичной) эксплуатации объекта я эффективный возраст, как правило, равен хронологическому.

**Оставшийся срок экономической жизни (ОСЭЖ)** объекта – период времени от даты проведения оценки до окончания его экономической жизни.

Физический износ можно рассчитать, как для отдельных элементов объекта с последующим суммированием рассчитанных значений, так и для объекта в целом.

Для расчетов износа, возможно, использовать упрощенную формулу:

$$И = (\text{ЭВ}/\text{ФЖ}) \times 100.$$

Величина физического износа объектов движимого имущества определялась как средневзвешенная величина, определенная экспертно согласно информации полученной в ходе переговоров с представителями производителей и дилерами по продаже оцениваемого имущества, информации отраженной в документации к имуществу, а также из общедоступных открытых источников в сети Интернет.

Расчет физического износа в %, приведен ниже в Таблице №6.

При этом оценщик отмечает, что для тех позиций оборудования, у которых значение физического износа, рассчитанное по указанной выше формуле, превышает 75%, износ зафиксирован на этом уровне, ввиду принятого допущения о том, что стоимость оборудования не может быть меньше его ликвидационной стоимости, которая принята равной 25% от стоимости нового актива.

Таблица №6

№ п/п	Наименование имущества	Эффективный возраст, год	Физическая жизнь, год	Износ, %
1	Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140F0035	8	5	63
2	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	8	5	63
3	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	8	5	63
4	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4846)	8	5	63
5	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4847)	8	5	63
6	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4848)	8	5	63
7	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4849)	8	5	63
8	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4730)	8	5	63
9	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4731)	8	5	63
10	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4733)	8	5	63
11	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4734)	8	5	63
12	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4735)	8	5	63
13	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4737)	8	5	63
14	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4738)	8	5	63
15	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4739)	8	5	63
16	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4740)	8	5	63
17	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4741)	8	5	63
18	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4742)	8	5	63
19	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4743)	8	5	63
20	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4745)	8	5	63



№ п/п	Наименование имущества	Эффективный возраст, год	Физическая жизнь, год	Износ, %
21	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4746)	8	5	63
22	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4747)	8	5	63
23	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4749)	8	5	63
24	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культбудка (для совещаний)" (4852)	8	5	63
25	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культбудка (для совещаний)" (4853)	8	5	63
26	Здание мобильное модели "САВА" С9х2,8 на санях "Столовая на 16 человек" (4845)	8	5	63
27	Здание мобильное модели "САВА" У9х2,8 на санях "Сушилка" (4850)	8	5	63
28	Калибратор КЛС-295,3 СТ м/н 3-152	8	7	75
29	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	8	7	75
30	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	8	7	75
31	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	8	7	75
32	Контейнер 20 фут	8	5	63
33	Контейнер 20 фут	8	5	63
34	Ноутбук Laitude E5250	5	5	75
35	Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с заточным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками	10	7	70
36	Ротор Р-560	8	5	63
37	Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный широкоформатный	5	7	75
38	Сканер А4 HP (цветной, протяжный)	5	7	75
39	Строение временное №1 8х8м.	10	7	70
40	Строение временное №2 8х8м.	10	7	70
41	Строение временное №3 8х8м.	10	7	70
42	Телефон спутниковый Motorola 9555	8	7	75
43	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	10	6	60
44	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	10	6	60
45	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	10	6	60
46	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	10	6	60
47	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	10	6	60
48	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	10	6	60
49	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	10	6	60
50	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	10	6	60
51	Труба ВБТ 140-140(квадрат)	10	7	70
52	Труба ведущая 80*80 L=11.5м	10	5	50
53	Штропа бурильные двухструнные ШБН 200*1850	8	5	63

№ п/п	Наименование имущества	Эффективный возраст, год	Физическая жизнь, год	Износ, %
54	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	8	5	63
55	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	8	5	63
56	Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2	8	5	63

Расчет рыночной стоимости объекта оценки (движимое имущество) с учетом износа приведен ниже в Таблице №7.

Таблица №7

№ п/п	Наименование имущества	Полная стоимость без учёта НДС 20%, руб.	Износ, %	Износ, руб.	Стоимость без учёта НДС 20%, руб.
1	Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140F0035	1 258 436,00	63	792 814,68	465 621,32
2	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	524 082,38	63	330 171,90	193 910,48
3	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	524 082,38	63	330 171,90	193 910,48
4	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4846)	759 572,94	63	478 530,95	281 041,99
5	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4847)	759 572,93	63	478 530,94	281 041,98
6	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4848)	759 572,94	63	478 530,95	281 041,99
7	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4849)	759 572,94	63	478 530,95	281 041,99
8	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4730)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
9	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4731)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
10	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4733)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
11	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4734)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Полная стоимость без учёта НДС 20%, руб.</b>	<b>Износ, %</b>	<b>Износ, руб.</b>	<b>Стоимость без учё- та НДС 20%, руб.</b>
12	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4735)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
13	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4737)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
14	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4738)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
15	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4739)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
16	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4740)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
17	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4741)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
18	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4742)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
19	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4743)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
20	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4745)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
21	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4746)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
22	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4747)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39
23	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек" (4749)	807 560,50	63	508 763,12	298 797,39

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование имущества</i>	<i>Полная стоимость без учёта НДС 20%, руб.</i>	<i>Износ, %</i>	<i>Износ, руб.</i>	<i>Стоимость без учёта НДС 20%, руб.</i>
24	Здание мобильное модели "САВА" 08х2,8 на санях "Культбудка (для совещаний)" (4852)	693 770,51	63	437 075,42	256 695,09
25	Здание мобильное модели "САВА" 08х2,8 на санях "Культбудка (для совещаний)" (4853)	693 770,51	63	437 075,42	256 695,09
26	Здание мобильное модели "САВА" С9х2,8 на санях "Столовая на 16 человек" (4845)	1 037 992,63	63	653 935,35	384 057,27
27	Здание мобильное модели "САВА" У9х2,8 на санях "Сушилка" (4850)	952 585,82	63	600 129,07	352 456,75
28	Калибратор КЛС-295,3 СТ м/н 3-152	101 752,54	75	76 314,40	25 438,13
29	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	116 756,95	75	87 567,71	29 189,24
30	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	116 756,95	75	87 567,71	29 189,24
31	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	125 037,90	75	93 778,43	31 259,48
32	Контейнер 20 фут	57 710,60	63	36 357,68	21 352,92
33	Контейнер 20 фут	57 710,60	63	36 357,68	21 352,92
34	Ноутбук Laitude E5250	50 431,77	75	37 823,83	12 607,94
35	Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с заточным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками	53 054,00	70	37 137,80	15 916,20
36	Ротор Р-560	55 904,84	63	35 220,05	20 684,79
37	Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный широкоформатный	198 688,21	75	149 016,16	49 672,05
38	Сканер А4 НР (цветной, протяжный)	67 580,79	75	50 685,60	16 895,20
39	Строение временное №1 8х8м.	1 523 201,65	70	1 066 241,16	456 960,50
40	Строение временное №2 8х8м.	1 546 167,97	70	1 082 317,58	463 850,39
41	Строение временное №3 8х8м.	1 535 864,71	70	1 075 105,30	460 759,41
42	Телефон спутниковый Motorola 9555	53 054,00	75	39 790,50	13 263,50
43	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	155 250,00	60	93 150,00	62 100,00
44	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	155 250,00	60	93 150,00	62 100,00



№ п/п	Наименование имущества	Полная стоимость без учёта НДС 20%, руб.	Износ, %	Износ, руб.	Стоимость без учёта НДС 20%, руб.
45	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	155 250,00	60	93 150,00	62 100,00
46	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	155 250,00	60	93 150,00	62 100,00
47	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150	155 250,00	60	93 150,00	62 100,00
48	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	183 816,00	60	110 289,60	73 526,40
49	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	183 816,00	60	110 289,60	73 526,40
50	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150	183 816,00	60	110 289,60	73 526,40
51	Труба ВБТ 140-140(квадрат)	106 491,41	70	74 543,99	31 947,42
52	Труба ведущая 80*80 L=11.5м	128 930,19	50	64 465,10	64 465,10
53	Штропа бурильные двухструнные ШБН 200*1850	77 804,57	63	49 016,88	28 787,69
54	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	65 773,36	63	41 437,22	24 336,14
55	Элеватор корпусный ЭК-426-170_1	65 773,36	63	41 437,22	24 336,14
56	Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2	1 999 517,09	63	1 259 695,77	739 821,32
		<b>31 075 641,48</b>		<b>19 954 203,94</b>	<b>11 121 437,54</b>

**Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества в виде оборудования, согласно перечню в рамках затратного подхода, на дату оценки 26 октября 2020 г. составляет:**

**11 121 437 (Одиннадцать миллионов сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь рублей) 54 копейки – без учета НДС 20%.**

## **12. РЕЗУЛЬТАТЫ ПОЛУЧЕННЫХ РАСЧЁТОВ**

**Рыночная стоимость движимого имущества согласно перечню, расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулиньминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ), на дату оценки 26 октября 2020 г. составляет:**

**11 121 437 (Одиннадцать миллионов сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь рублей) 54 копейки – без учета НДС 20%.**

### 13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе указанных подходов и сведения полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они отражают объективное состояние рынка, насколько полная и достоверная информация получена при применении каждого подхода. Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем достигается цель оценки.

В случае если Оценщик не применил один или два подхода из трех общепринятых, он должен дать обоснование о невозможности применения этих подходов. В этом случае итоговое согласование результатов оценки не требуется.

В силу того, что Оценщиком использовался только один подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки, согласование результатов оценки не проводилось.

### 14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании произведенных и вышеизложенных в Отчёте расчётов, а также информации, предоставленной Заказчиком и проанализированной в приведенном выше Отчёте с учётом ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчёта, Оценщик делает следующее заключение:

***Рыночная стоимость движимого имущества согласно перечню, расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, Дулиньминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ), на дату оценки 26 октября 2020 г. составляет:***

***11 121 437 (Одиннадцать миллионов сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь рублей) 54 копейки – без учета НДС 20%.***

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона №135 от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ» и требованиями Федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ №297, №298, №299 от 20.05.2015 г.

### 15. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Я, нижеподписавшийся, в соответствии с имеющимися данными и исходя из своих знаний и убеждений, настоящим удостоверяю, что:

- Все факты, изложенные в настоящем Отчёте, верны и соответствуют, действительности;
- Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительно исключительно в пределах, оговоренных в данном Отчёте, допущений и ограничительных условий и являются, персональным, профессиональным беспристрастным, непредвзятым анализом, мнением и выводом;
- У Оценщика нет личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объекта оценки, рассматриваемого в настоящем Отчёте, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение;

- Размер вознаграждения за услугу по оценке изначально определен в Договоре на оказание услуг и не зависит от расчётного значения рыночной стоимости;
- Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;
- Никто не оказывал мне существенной профессиональной помощи в оказании услуги;
- Расчётная стоимость признается действительной на дату оценки.

Оценщик



/Петриков С.В./

## 16. ЛИТЕРАТУРА

### 16.1 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Федеральный закон № 135 – ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Закон Российской Федерации «О сертификации продукции и услуг»;
- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №297;
- Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №298;
- Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №299;
- Международные стандарты оценки МСО 2011 г. Международного комитета по стандартам оценки (МКСО).

### 16.2 МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Международные стандарты оценки 2011. М.: РОО, 2013;
2. СПРАВОЧНИК РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА СРД № 24, 2019. Под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича.
3. СБОРНИК РЫНОЧНЫХ КОРРЕКТИРОВОК. СРК – 2019. Под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича
4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. 2003 г.;
5. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. П.В. Дронов. 2005 г.;
6. СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ И ХАРАКТЕРА РЫНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. Под редакцией Лейфера Л.А. 2009 г.;
7. ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ОЦЕНКИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова - Ростов н/Д: Феникс, 2009 г.;
8. ПРАКТИКА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. Под ред. М. Федотовой. – М.: Финансы и статистика 2005 г.;

9. Тришин В.Н. «Об оценке специализированных и квазиспециализированных основных средств» // «Вопросы оценки». №3, 2009 г. С. 2-28. – <http://trishin.ru/left/publishes/kvazi/>.
10. ОК 034-2014 (КПЕС 2008) Общероссийский классификатор продукции;
11. ОК 013-2014 Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ) (с Изменениями N 1-5);
12. Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 28.04.2018) «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;
13. Постановление Правительства РФ от 28.04.2018 N 526 «О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы»;
14. Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС) <https://www.fedstat.ru/>;
15. Internet - ресурсы: указаны по тексту Отчёта.

## **17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

1. Копии документов оценщика.







<p><b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b></p> <p>являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки.</p>	
<p><b>2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b></p> <p>по Полному Договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительности (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.</p>	
3. СТРАХОВАЯ СУММА	1 000 000,00 (Одна миллион) рублей
4. ФРАКЦИЯ	Не предусматривается
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	1 700,00 (Одна тысяча семьсот) рублей. Страховая премия оплачивается наличными в кассу Страховщика в срок до 30.09.2020 г.
7. СРОК СТРАХОВАНИЯ	с 30 сентября 2020 г. по 29 сентября 2021 г.
8. Документы, являющиеся неотъемлемой частью полиса	Заявление-анкета о страховании от 21.09.2020 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования.
9. Иные условия и оговорки	в соответствии с Правилами страхования
10. СТРАХОВЩИК	Московский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС» ИНН/ОИП 7714312079/7770943002 Юридический/почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35-В, корп.2, оф. 629 Р/с 40704810520070000008 в ТКС ПАО г.Москва, К/с 30101810800000000388, БИК 044523388
11. СТРАХОВАТЕЛЬ	Петриков Сергей Владимирович Адрес регистрации: 127560, г. Москва, ул. Куленкова, д. 23, кв. 87 Телефон: (916) 664-34-86 Паспорт: серия 45 16 номер 592185 выдан ОТДЕЛОМ УОМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ БИЙЕРЕВО, дата выдачи 29.04.2016 г., №1 770-078
<p>Подписанья акт/кладовый Листы (Детали) страхователя, Страхователь несет ответственность за предоставление достоверных сведений о страховом объекте, а также за предоставление документов, необходимых для проведения оценки. Страхователь несет ответственность за предоставление достоверных сведений о страховом объекте, а также за предоставление документов, необходимых для проведения оценки. Страхователь несет ответственность за предоставление достоверных сведений о страховом объекте, а также за предоставление документов, необходимых для проведения оценки.</p>	
<p>Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности» выданы на протяжении всего срока действия оценочной деятельности» выданы</p>	
<p><b>СТРАХОВЩИК:</b> Застрахователь/страхователь по Московскому филиалу ООО РСО «ЕВРОИНС» М.П. Представитель Страховщика: ИП Панфилова А.В. ИНН 773467349198</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Петриков Сергей Владимирович М.П. Петриков С.В./</p>

