

УТВЕРЖДЕНО:

Конкурсный управляющий
ООО «Восток Бурение»

_____/А.Б.Лашкевич/



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Восток Бурение»
(ООО «Восток Бурение»)
Являющихся предметом залога ПАО Банк ЮГРА
(далее по тексту - «Положение»)**

Москва, 2021 год

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) должника ООО «Восток Бурение» (ОГРН 1125658043708, ИНН 5609088547, адрес: 141207, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ПУШКИНСКИЙ, ГОРОД ПУШКИНО, УЛИЦА НАДСОНОВСКАЯ, ДОМ 24, ПОМ/КОМ/ОФ 12/56/3 (далее - ООО «Восток Бурение» либо должник) являющегося предметом залога ПАО Банк ЮГРА, составлено для реализации имущества в рамках дела № А41-17361/2018 о несостоятельности (банкротстве) должника.
2. Конкурсный управляющий должника Лашкевич Андрей Борисович ((ИНН 370603573036, СНИЛС 074-612-713 58, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 127572, Москва, а/я 10) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.11.2019 по делу № А41-17361/2018
3. Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника, перечень имущества и формирование их в лоты указаны в Приложении №1 к Положению.

II. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

Условия Положения.	Значение Положения.
2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества.	
Организатор торгов.	Специализированная организация, осуществляющая общую организацию проведения торгов, аккредитованная в саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ОГРН 1177847306042 ИНН 7810706566 (196191, г. Санкт-Петербург, пр-т Новоизмайловский, д. № 24, корп. 3а, кв.16)
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества.	ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» http://el-torg.com)
Место проведения торгов	Электронная площадка, соответствующая установленным требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Вознаграждение организатора торгов	5% от стоимости реализованного имущества
Форма торгов.	Заложенное имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу, участников с открытой формой представления предложений о цене.
Начальная цена	Имущества определяется независимым оценщиком (отчет оценщика № 05-1281/1-20 от 20 ноября 2020 г.)
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	Приложение №1 к Положению.
Шаг аукциона	5 % от начальной цены лота
Размер задатка	5 % от начальной цены лота
Сроки и порядок внесения задатка	Основанием внесения задатка является предварительное заключение с организатором торгов договора о задатке или перечисление задатка на расчетный счет, указанный организатором торгов. Задаток должен поступить не позднее окончания срока приема заявок. Внесение задатка производится денежными средствами по реквизитам, указанным в сообщении о торгах, опубликованном в газете «Коммерсантъ». Перечисление задатка без подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.
Условия оформления заявки	Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> • наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; • фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; • номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В заявке так же должны быть указаны номера лотов, по которым заявитель желает участвовать в торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».

	Документы на участие в торгах подаются оператору электронной площадки, с которым организатором торгов будет заключен договор об обслуживании. Контактная информация об операторе электронной площадки будет представлена в сообщении о торгах, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ.
Сообщение о проведении торгов	Публикация сообщения в газете «Коммерсантъ», в ЕФРСБ - не позднее 25 рабочих дней до даты проведения торгов.
Оформление участия в торгах	Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.
Определение лица, выигравшего торги	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.
Порядок подведения результатов	Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Заключение договора	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества или имущественных прав с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
Оплата по договору	Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества, обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.
Повторные торги	Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с отчетом оценщика на первоначальных торгах. При этом проведение повторных торгов осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим разделом на первоначальных торгах.
Оставление предмета залога	В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.
Публичное предложение	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения	Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ - не позднее 25 рабочих дней до даты проведения торгов.
Шаг снижения начальной цены и период снижения	Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, и составляет 5%, последний шаг снижения 4,5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущества, составляет 3 (три) дня.
Начальная цена	Устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Минимальная цена продажи имущества составляет 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.
Размер задатка для участия в торгах	Составляет 5 (пять) процентов от цены установленной для определенного периода проведения торгов
Определение лица, выигравшего торги	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
Заключение договора	В случае, если победитель открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения будет уклоняться от заключения договора купли-продажи имущества, либо от перечисления денежных средств, то имущество должника от приобретения которого уклонился победитель открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, вновь выставляется на публичное предложение в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.
Оставление предмета залога	Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.
Внесение изменений в порядок	В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, конкурсный управляющий по мере согласования соответствующих изменений обязан разместить их в ЕФРСБ в порядке п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

**Приложение №1 к Предложению о
порядке, сроках и условиях продажи
имущества ООО «Восток Бурение»**

Иркутская область, Катангский район, Дулисьминское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ). Лот №1		
№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, без учета НДС, 20%, руб.
1	Вагон-дом жилой с офисом на шасси на 4 человека зав.№827000000140E0035	465 621,32
2	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	193 910,48
3	Двигатель винтовой забойный Д-76М.4/5.44	193 910,48
4	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4846)	281 041,99
5	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4847)	281 041,98
6	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4848)	281 041,99
7	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилое с офисом на 4 человека" (4849)	281 041,99
8	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4730)	298 797,39
9	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4731)	298 797,39
10	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4733)	298 797,39
11	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4734)	298 797,39
12	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4735)	298 797,39
13	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4737)	298 797,39
14	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4738)	298 797,39
15	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4739)	298 797,39
16	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4740)	298 797,39
17	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4741)	298 797,39
18	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4742)	298 797,39
19	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4743)	298 797,39
20	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4745)	298 797,39

21	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4746)	298 797,39
22	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4747)	298 797,39
23	Здание мобильное модели "САВА" А8х2,8 на санях "Жилой на 8 человек"(4749)	298 797,39
24	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культ-будка (для совещаний)" (4852)	256 695,09
25	Здание мобильное модели "САВА" О8х2,8 на санях "Культ-будка (для совещаний)" (4853)	256 695,09
26	Здание мобильное модели "САВА" С9х2,8 на санях "Столовая на 16 человек"(4845)	384 057,27
27	Здание мобильное модели "САВА" У9х2,8 на санях "Сушилка" (4850)	352 456,75
28	Калибратор КЛС-295,3 СТ м/н 3-152	25 438,13
29	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	29 189,24
30	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	29 189,24
31	Калибратор КЛС-393,7 СТ м/н 3-171	31 259,48
32	Контейнер 20 фут	21 352,92
33	Контейнер 20 фут	21 352,92
34	Ноутбук Laitude E5250	12 607,94
35	Пилорама ленточная МВ-2000 в комплекте с заточным АЗУ-02 и разводным РУ-03 станками	15 916,20
36	Ротор Р-560	20 684,79
37	Сканер А1 Contex XD2490 профессиональный широкоформатный	49 672,05
38	Сканер А4 HP (цветной, протяжный)	16 895,20
39	Строение временное №1 8х8м.	456 960,50
40	Строение временное №2 8х8м.	463 850,39
41	Строение временное №3 8х8м.	460 759,41
42	Телефон спутниковый Motorola 9555	13 263,50
43	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150 '	62 100,00
44	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150 '	62 100,00
45	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150 '	62 100,00
46	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150 '	62 100,00
47	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-178*71-5 1/2 FH(3-147)-9300+/-150 '	62 100,00
48	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150 '	73 526,40
49	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150 '	73 526,40
50	Труба бурильная утяжелённая УБТ-ЕН-203*71-6 5/8 FH(3-171)-9300+/-150 '	73 526,40
51	Труба ВБТ 140-140(квадрат)	31 947,42
52	Труба ведущая 80*80 L=11.5H	64 465,10

53	Штропа бурильные двухструнные ШБН 200*1850	28 787,69
54	Элеватор корпусный ЭК-426-170 1	24 336,14
55	Элеватор корпусный ЭК-426-170 1	24 336,14
56	Электростанция дизельная АД-100С-Т400-1РТН на базе двигателя ЯМЗ-238М2	739 821,32
	ИТОГО:	11 121 437,54