



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-23002/2021 (шифр дела 3-221/6)

г. Нижний Новгород

«08» сентября 2022 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Поморцевой Аллы Владимировны при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Марухиной И.О., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Егорычевой Елены Александровны (дата рождения: 06.03.1980., место рождения: г. Н.Новгород, адрес регистрации: 603033, Нижегородская обл, г. Н.Новгород, ул. Путьская, д. 15, кв. 45, ИНН: 525714403473, СНИЛС: 072-496-245 81) Тяжелова Игоря Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, в отсутствие представителей сторон,

У С Т А Н О В И Л:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.08.2021 Егорычева Елена Александровна (далее – должник) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Тяжелов Игорь Владимирович.

В Арбитражный суд Нижегородской области поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее - Положение).

Указанное заявление принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 07.06.2022.

Определением от 11.07.2022 к участию в деле в порядке статьи 51 АПК РФ привлечены Егорычева Ксения Алексеевна, Анохин Александр Александрович, Анохин Сергей Александрович, Егорычев Алексей Владимирович.

Судебное заседание откладывалось, последний раз до 08.09.2022.

Возражения относительно заявленных требований в арбитражный суд не предъявлены.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Как следует из материалов дела и установлено судом, в ходе проведения описи и оценки имущества должника финансовым управляющим выявлено следующее имущество, не являющееся предметом залога, принадлежащее должнику:

1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадью 22,00 кв. м., кадастровый номер № 52:20:0600016:61, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, д. Богдашево, (Кантауровский с/с), д. 15;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 456,00 кв. м., кадастровый номер № 52:20:0600016:31, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, д. Богдашево, (Кантауровский с/с), д. 15;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 544,00 кв. м., кадастровый номер № 52:20:0600016:32, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, д. Богдашево, (Кантауровский с/с), д. 15.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

В соответствии с представленными в материалы дела документами, оценочная стоимость имущества составила 140 869 руб. Имущество в соответствии с представленным Положением реализуется одним лотом.

В соответствии с частью 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения о сроках продажи имущества, о форме проведения процедуры реализации имущества, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о месте проведения торгов, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение, соответствует требованиям Закона о банкротстве, не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление финансового управляющего Егорычевой Елены Александровны (дата рождения: 06.03.1980., место рождения: г. Н.Новгород, адрес регистрации: 603033, Нижегородская обл, г. Н.Новгород, ул. Путевская, д. 15, кв. 45, ИНН: 525714403473, СНИЛС: 072-496-245 81) Тяжелова Игоря Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина удовлетворить.

Утвердить начальную продажную цену 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадью 22,00 кв. м., кадастровый номер № 52:20:0600016:61, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, д. Богдашево, (Кантауровский с/с), д. 15; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 456,00 кв. м., кадастровый номер № 52:20:0600016:31, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, д. Богдашево, (Кантауровский с/с), д. 15; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 544,00 кв. м., кадастровый

номер № 52:20:0600016:32, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, д. Богдашево, (Кантауровский с/с), д. 15, в размере 140 869 руб.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Егорычевой Елены Александровны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

А.В. Поморцева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 29.03.2022 3:31:00

Кому выдана Поморцева Алла Владимировна